

## ANUNȚ,

### ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Având în vedere HCL nr.. 49/22.05.2020 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Bucecea, județul Botoșani, precum și prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului m. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii m. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."*

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniu privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G.nr. 34/2013.

Obiectul contractului îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Bucecea, pentru pășunatul animalelor din specia bovine, ovine, caprine, în suprafață de 304,77 ha.

Având în vedere considerentele enunțate anterior, vă invităm să depuneți începând din data de 26.05.2020 până la data de 28.05.2020, orele 16,00, cererile privind închirierea de pajiști, însoțite de documentația aferentă:

#### **Documente de participare pentru persoanele fizice:**

- a. Cerere de închiriere.
- b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură autenticată.
- c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE.
- d. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.
- e. Certificate de atestare fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Bucecea.

#### **Documente de participare pentru persoanele juridice:**

- a. Cerere de închiriere.
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice ( copie CI/BI și procură autenticată, în caz de reprezentare).
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice copie conform cu originalul.
- d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE.

e. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Bucecea.

**Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale.**

- Cerere de închiriere.
- Declarația pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, de pe raza orașului, defalcate pe fiecare membru în parte.
- Dovada (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperative, că au sediul social și valabil pe raza UAT Bucecea - copie conform cu originalul. Acestea depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minima de animale la hectar.
  - a) Pentru persoane juridice - asociații ale crescătorilor de animale - dovada înființării conform prevederilor O.G. nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare).
  - b) Pentru asociațiile crescătorilor locali, cooperative, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Bucecea - dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
  - c) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE.
  - d) Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.
  - e) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Bucecea.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei orașului Bucecea.

**PRIMAR,**

**Dr. Țîmparu Andrei**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**ORAȘUL BUCECEA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Bucecea, județul Botoșani

Consiliul Local al Orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară publică, în data de 22.05.2020,

analizând Raportul de specialitate nr. 431/2020 al Viceprimarului orașului Bucecea, Referatul de aprobare nr. 430/2020, întocmit de primarul orașului Bucecea cu privire la proiectul de hotărâre nr. 2522/2020, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Bucecea, județul Botoșani,

având în vedere:

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea privată a orașului Bucecea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/23.10.2017,

- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bucecea privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre, precum și respectarea art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitatea prevederilor:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014, completată prin Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013,

- Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Bucecea, înscrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza teritorial-administrativă al orașului Bucecea, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Bucecea, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Capacitatea de pășunat este stabilită în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Bucecea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al nr. 91/23.10.2017.

**Art.6.(1).** Aprobă prețul minim al închirierii de 120 lei/ha/an, stabilit la prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2019 în valoare de 80 lei/tonă stabilit de către Consiliul Județean Botoșani și raportat la o cantitate de 11 tone de masă verde la hectar, din care se scad cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral stabilite la o valoare de 760 lei/ha/an, și conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 1816/2020, întocmit de un evaluator autorizat, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

**Art.7** Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, comisia de soluționare a contestațiilor, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8** Se aprobă forma cererii de închiriere a pășunilor situate în domeniul privat al orașului Bucecea, conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului orașului Bucecea, Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Bucecea și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

Bucecea, 22.05.2020

Președinte de ședință  
Consilier  
Apetrei Lavinia Crina

Nr. 49  
Din 22.05.2020



Contrasemnează  
Secretarul general al orașului  
Jr. Ciobanu Radu

**Situația pajiștilor aflate în proprietatea privată a orașului Bucecea**

**Trup pajiste - Bohoghina pășune:**

- teren în suprafața de 21,54 ha, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, tarla T51, p.c. 383.

**Trup pajiste - Fundoaia pășune:**

- teren în suprafața de 64,53 ha, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, tarla T9, p.c. 92, 95, 103.

**Trup pajiste - Călinești pășune:**

- teren în suprafața de 88,13 ha, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, tarla T9, p.c. 97, 99, 102.

**Trup pajiste - Găvan pășune:**

- teren în suprafața de 127,88 ha, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, tarla T9, p.c. 105, 108, 109.

**Trup pajiste - Costișă pășune:**

- teren în suprafața de 2,02 ha, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, tarla T9, p.c. 91/24, 91/27, 91/29, 91/114.

**Trup pajiste - Stejări pășune:**

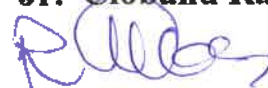
- teren în suprafața de 0,67 ha, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, tarla T9, p.c. 270, 270/1, 271.

**Toatal suprafață 304,77 ha**

Președinte de sesiune  
Consiliu Local  
Apetrei Lavinia Crăciun



Contrasemnează,  
Secretarul General al Orașului  
Jr. Ciobanu Radu



## REGULAMENT

### cu privire la modul de organizare și desfășurare a pășunatului pe raza administrativ teritorială a Orașului Bucecea, județul Botoșani

#### CAPITOLUL 1 - PRINCIPII GENERALE.

Art.1 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și perioadele și condițiile de pășunat.

(2) Terenurile ce pot fi folosite pentru pășunat sunt cele aflate în proprietatea privată a orașului Bucecea cât și cele aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Art.2 (1) Se stabilește ca și metodă de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a orașului Bucecea, pășunatul reglementat prin Amenajamentul Pastoral, aprobat prin HCL nr. 91/23.10.2017, care se va actualiza anual în funcție de planificarea execuției lucrărilor de reabilitare, amenajare, ameliorare și exploatare pajiști.

(2) Amenajamentul pastoral reprezintă *"documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor"*, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în " Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (art. 1 lit. a din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare).

(3) Măsurile prevăzute în Amenajamentul Pastoral au fost elaborate astfel încât să țină cont de exigențele economice, sociale și culturale, precum și de particularitățile regionale ale zonei.

(4) Utilizatorul de pășuni și fânețe, conform prevederilor art.2, lit. d) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 –

*" (i) crescător de animale, persoana fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/ crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederi/or Legii nr. 287/2009 din Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermieri/or membrii înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animal, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau*

*(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an; "*

Art.3 (1) Suprafața totală de pajiști aflată pe teritoriul administrativ al orașului Bucecea, este suprafața prevăzută în amenajamentul pastoral în vigoare.

(2) În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, încărcătura optimă, ciclul de pășunat, toate acestea fiind prevăzute în amenajamentul pastoral.

(3) Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o



poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(4) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(5) Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințe nutriționale ale animalelor, fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

(6) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM. La o densitate sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(7) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) nerealizare potențialului economic al pajiștii ;
- b) pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea;
- c) unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;
- d) biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(8) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte seminte;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

(9) Ciclul de pășunat reprezintă numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

(10) Conform Amenajamentului pastoral, numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă. Acesta diferă în funcție de poziția altitudinală a trupurilor de pășune, a condițiilor pedoclimatice și staționare de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor. Pe toate trupurile de pășune, durata medie a ciclului de pășunat este de 44 zile, rezultând un număr de 3 sau 4 cicluri de pășunat. Se menționează faptul că, în condiții normale timpul de începere a pășunatului pe o tarla, până la începerea pășunatului următor se numește ciclu de pășunat, iar timpul de la terminarea pășunatului unei tarle până la începerea pășunatului următor se numește perioada de refacere a ierbii. Deci ciclul de pășunat include atât durata de pășunat a tarlalelor cât și timpul necesar pentru refacerea covorului ierbos.

(11) Durata de pășunat a unei parcele trebuie să se încadreze între 8 și 12 zile în funcție de producția și încărcătura de animale, astfel încât să rămână timp suficient pentru refacerea covorului ierbos (25-30 de zile). Perioada medie de refacere este în funcție de zonă și trebuie să fie

minim de 15-20 zile în zonele favorabile și 20-30 zile în zonele secetoase.

(12) Perioada de pășunat variază funcție de altitudine, astfel că durata medie a acestuia este de 175 zile. Începerea sezonului de pășunat se situează în jurul datei de 1 mai, iar sfârșitul perioadei de pășunat are limite variabile în funcție de condițiile pedoclimatice, altitudine, tradiție locală, situându-se în jurul datei de 20 - 30 octombrie.

Începerea pășunatului se face când înălțimea covorului ierbos este de 8-12 cm (după tradiția locală începerea pășunatului se face după Sf. Gheorghe - 23 aprilie- și la înfloritul pădăiei). Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol sau imediat după Sf. Dumitru (26 octombrie).

13) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Art. 4 (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare innăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul de substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

3) Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optima pe întreaga suprafață.

4) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masa verde și crește riscul degradării pășunii.

Art. 5 (1) Pășunatul se realizează urmare a închirierii prin contracte de închiriere a pășunilor și plății taxelor stabilite de Consiliul Local.

2) La procedura de atribuire a loturilor de pășune pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele împuternicite de aceștia, persoane fizice sau juridice, cu domiciliul (reședința) sau sediul pe raza administrativă a orașului Bucecea, pentru a oferta loturile de pășune ce aparțin UAT Bucecea.

În condițiile art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform căroră „*pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederi/or Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*”

Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Bucecea, legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preemțiune pentru atribuirea directă a contractului. Aceste asociații care solicit încheierea de contracte de închiriere pentru suprafețele mai sus menționate, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minima de 0,3 UVM/h.

Art. 6 (1) În conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările ulterioare, pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activității agricole, precum și anexe la exploatațiile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul



asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploataării pajiștilor.

2) La finalizarea perioadei de pășunat, în vederea intrării în perioada de stabulație, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al UAT Bucecea.

3) La finalizarea perioadei de pășunat, utilizatorii au obligația de a elibera pășunea de construcțiile zoopastorale, acestea fiind definite prin amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.

Art.7 Crescătorii de animale au următoarele drepturi :

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 8 (1) Crescătorii de animale au următoarele obligații:

a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) Să plătească chiria la termenul stabilit;

d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) Să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Pentru suprafețele de pajiști închiriate, locatorul trebuie să plătească impozitul aferent terenului.

o) Utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

p) Să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;

r) Să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;

s) Să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute,

(2) Încălcarea obligațiilor din prezentul regulament atrage după sine următoarele consecințe pentru utilizator:

- încetarea contractului de utilizare a pășunii, conform prevederilor legale;

- suportarea în întregime a pagubelor cauzate proprietății publice și/sau private prin încălcarea obligațiilor legale și contractuale;

- aplicarea de sancțiuni contravenționale.

Art. 9 (1) Creșterea pe lângă stână a altor animale, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi speciale și să nu fie lăsate libere pe pășune.

2) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat (conform legislației în vigoare) și a câinilor din rase de vânătoare.

3) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă, cu excepția cazurilor în care protejează turma.

**Art. 10** Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) Să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) Să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**Art. 11** Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune (pajiști permanente) se poate face doar în condițiile legii.

**Art. 12** La încetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, în stare bună, fiind responsabil de menținerea acesteia în stare corespunzătoare.

**Președinte de ședință  
Consilier  
Apetrei Lavinia Crina**



**Contrasemnează,  
Secretarul General al Orașului  
Jr. Ciobanu Radu**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
**Pentru închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Bucecea**

**CUPRINS:**

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Condiții generale ale închirierii;
4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
6. Drepturile și obligațiile părților.
7. Clauze referitoare la încetarea contractului;
8. Forța majoră;
9. Soluționarea litigiilor;
10. Dispoziții finale.

**CAPITOLUL 1. Informații generale privind proprietarul**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

*"Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului".*

Prezenta documentație stabilește cerințele privind atribuirea directă a suprafețelor de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bucecea.

**CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii**

2.1 Obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafețelor de pășune (pajiști permanente), care aparțin domeniului privat al UAT Bucecea, în suprafață totală de 304,77 ha prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat

2.2.Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Bucecea se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

2.3. Pentru o mai bună utilizare eficientă a pășunilor, închirierea se face prin atribuire directă asupra suprafeței totale de pășune, de 304,77 ha, care aparține domeniului privat al UAT Bucecea, unui singur chiriaș, cu condiția asigurării capacității totale de pășunat.

### **CAPITOLUL 3. Condiții generale ale închirierii**

a. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

b. Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

c. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, chiriașul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina chiriașului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora trage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați, de amenzi contravenționale.

e. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Bucecea, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

f. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Bucecea, legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preemțiune pentru atribuirea directă a contractului. Aceste asociații care solicit încheierea de contracte de închiriere pentru suprafețele mai sus menționate, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minima de 0,3 UVM/h.

#### **3.1 Elementele de preț**

Prețul minim al închirierii este de 120 lei/ha/an, stabilit la prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2019 în valoare de 80 lei/tonă stabilit de către Consiliul Județean Botoșani și raportat la o cantitate de 11 tone de masă verde la hectar, din care se scad cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral stabilite la o valoare de 760 lei/ha/an, și conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 1816/2020, întocmit de un evaluator autorizat.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

### **CAPITOLUL 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.**

a) Pășunile (pajiști permanente) menționate la art. 2.1 se vor închiria doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

b) Solicitanții vor depune la registratura Primăriei orașului Bucecea o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează documentele solicitate.

#### **4.1 Documente de participare pentru persoanele fizice:**

a. Cerere de închiriere.

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură autenticată.

c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE.

d. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.

e. Certificate de atestare fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul

local al orașului Bucecea.

#### **4.2. Documente de participare pentru persoanele juridice:**

- a. Cerere de închiriere.
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice ( copie CI/BI și procură autenticată, în caz de reprezentare).
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice copie conform cu originalul.
- d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE.
- e. Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.
- f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Bucecea.

#### **4.3. Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale.**

- Cerere de închiriere.
- Declarația pe proprie răspundere data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, de pe raza comunei, defalcate pe fiecare membru în parte.
- Dovada (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperative, că au sediul social și valabil pe raza UAT Bucecea - copie conform cu originalul..Acestea depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.
  - a) Pentru persoane juridice - asociații ale crescătorilor de animale - dovada înființării conform prevederilor O.G. nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare).
  - b) Pentru asociațiile crescătorilor locali, cooperative, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Bucecea - dovada constituirii cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
  - c) Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE.
  - d) Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului pastoral.
  - e) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Bucecea.

### **CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

- a. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- b. După primirea cererilor, în perioada anunțată de 3 zile după aprobarea procedurii și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire.
- c. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- d. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- e. Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- f. Asociațiile crescătorilor locali, cooperative agricole, persoane juridice cu sediul social pe raza UAT Bucecea care solicită închirierea prin atribuire directă, pentru a li se aplica dreptul de preemțiune la închiriere, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii

## **CAPITOLUL 5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

- a. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- b. După primirea cererilor, în perioada anunțată de 3 zile după aprobarea procedurii și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire.
- c. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- d. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- e. Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- f. Asociațiile crescătorilor locali, cooperative agricole, persoane juridice cu sediul social pe raza UAT Bucecea care solicită închirierea prin atribuire directă, pentru a li se aplica dreptul de preemțiune la închiriere, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni.
- g. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare va fi de 10% din prețul minim de închiriere).
- h. Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.
- i. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- j. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
- k. Comunicarea rezultatelor - se va face după finalizarea ședinței de atribuire, verbal și în scris către toți solicitanții.
- l. Depunerea contestațiilor - se va face în termen de o zi zile de la încheierea procesului verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia.
- m. Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționare contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.
- n. Încheierea contractelor - se va face în termen de maxim 10 zile lucrătoare, de la data încheierii lucrărilor Comisiei de evaluare a documentațiilor de participare.
- p. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a orașului Bucecea se va face după încheierea contractelor pe bază de proces verbal de predare-primire între reprezentantul autorității publice locale și reprezentantul persoanei juridice /persoana fizică.

## **CAPITOLUL 6. Drepturile și obligațiile părților.**

*Drepturile proprietarului sunt următoarele:*

- a. Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- b. Să predea pajiștea chiriașului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c. Să solicite chiriașului respectarea lucrărilor, conform Caietului de lucru cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform Amenajamentului pastoral al orașului Bucecea și a legislației în vigoare;



- d. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chiriaș pe pajiște;
- e. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chiriaș pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora, așa cum sunt stabilite prin Caietul de lucru, piesa a Proiectului de Amenajament pastoral.

*Obligațiile proprietarului sunt următoarele:*

- a. Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c. Să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d. Să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

*Drepturile chiriașului*

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

*Obligațiile chiriașului sunt următoarele:*

- a. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b. Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c. Să plătească chiria la termenul stabilit;
- d. Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e. Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f. Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g. Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h. Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i. Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j. Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k. Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l. Să restituie în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m. Să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n. Pentru suprafețele de pajiști închiriate, chiriașul trebuie să plătească impozitul aferent terenului pășunat.
- o. Utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;
- p. Să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;
- r. Să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;
- s. Să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivele de animale deținute.

## **CAPITOLUL 7. Clauze referitoare la încetarea contractului.**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. În cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere decâtre proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- f. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- g. În cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i. În cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
- j. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k. În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **CAPITOLUL 8. Forța majoră**

a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, mail, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d. În cazul decesului chiriașului, sau reprezentantului persoanei juridice, sau dizolvării sau încetării funcționării persoanei juridice, moștenitorii legali sau testamentari al persoanei juridice pot continua derularea contractului.

#### **CAPITOLUL 9. Soluționarea litigiilor.**

a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanță.

b. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

#### **CAPITOLUL 10. Dispoziții finale.**

a. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a aprecia când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

b. Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Apetrei Lavinia Crina**



**Contrasemnează,  
Secretarul General al Orașului  
Jr. Ciobanu Radu**

**CERERE****de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al oraşului Bucecea**

1. Nume, prenume /  
denumire.....
2. CNP / cod  
fiscal.....  
.....
3. Domiciliul / sediul  
.....
4. Telefon / Fax  
.....  
.....
5. Obiectul de  
activitate.....  
.....

Va solicit sa aprobat in chirierea suprafetei de .....ha pasune,  
aflata in domeniul privat al oraşului Bucecea, situate in :

<b>Denumirea lotului</b>	<b>Tarla/parcela/blocul fizic</b>	<b>Suprafata</b>

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in acte publice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de pasunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractual de inchiriere/prevederile legale.

Data,

Nume,

.....