

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 400 mp din acte și 390 mp din măsurători, categoria de folosință curți - construcții, situat în intravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, P.C 1045/1, identificat cu număr cadastral 50513, înscris în CF nr. 50513 a Orașului Bucecea, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară publică în data de 24.09.2019,

Luând în dezbatere Referatul de aprobare a Primarului orașului Bucecea, nr. 590/2019, Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 591/2019,

Analizând cererea d-lui Humă Florin, înregistrată cu nr. 2535/2018, Raportul de specialitate nr.592/2019 al Viceprimarului orașului Bucecea din cadrul Primăriei orașului Bucecea, precum și Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat, nr. 3907/2019,

Având în vedere rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art. 364, din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, ale art. 552 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. (1). Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 3907/2019, precum și vânzarea terenului în suprafață de 400 mp din acte și 390 mp din măsurători, categoria de folosință curți - construcții, situat în intravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, P.C 1045/1, identificat cu număr cadastral 50513, înscris în CF nr. 50513 a Orașului Bucecea, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea, familiei Humă Florin și Humă Doina, din orașul Bucecea, Județul Botoșani.

(2). Vânzarea are loc în baza dreptului de preemțiune, prevăzut de 364, din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, familia Humă Florin și Humă Doina, din orașul Bucecea, Județul Botoșani, având drept de proprietate al imobilului situat pe terenul prevăzut la art.1.

Art.2. (1). Se aprobă prețul vânzării pornind de la suma de 6.700 lei, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 3907/2019, atașat la prezenta hotărâre.

(2). Plata prețului vânzării se va face în 60 de rate, cu un avans de 670 lei.

Art.3. Primarul orașului Bucecea, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 4. Se împuternicește primarul orașului Bucecea, d-nul Țîmpău Andron, domiciliat în orașul Bucecea, posesorul C.I seria XT, nr. 081146 să se prezinte la Biroul Notarului Public, în vederea semnării contractului de vânzare.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica :

Instituției Prefectului - județul Botoșani;

Primarului orașului Bucecea;

Serviciului financiar contabil și resurse umane;

Familiei Humă Florin și Maria.

BUCECEA, 24 septembrie 2019

Președinte de ședință

Consilier

Tăutu Costin

Nr. 68/24.09.2019



Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului
Jr. Ciobanu Radu

A-1 flenta
0507-2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren cu suprafața de 400 mp. din acte și 390 mp. din măsurători, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, p.c. 1045/1, identificat cu număr cadastral 50513, înscris în CF nr. 50513 a Orașului Bucecea, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea

Proprietar: ORAȘUL BUCECEA

Client: ORAȘUL BUCECEA

Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA

Prestator: Varasciuc Bogdan Cătălin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

2019



Handwritten signature

CUPRINS

Contents	
CUPRINS.....	2
CAPITOLUL I. INTRODUCERE	3
REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE	3
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE	4
CERTIFICARE.....	4
CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE	5
1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....	5
2. Drepturile de proprietate evaluate.....	5
3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate	6
4. Data estimării valorii	7
5. Moneda raportului	7
6. Modalități de plată	7
7. Inspecția proprietății	7
8. Sursele de informații utilizate.....	8
9. Clauza de nepublicare.....	8
10. Premisele evaluării.....	8
11. Ipoteze și condiții limitative	8
CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR	10
1. Identificarea bunurilor evaluate	10
2. Descrierea juridică	10
3. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	11
Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare	12
CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE	14
Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber	14
Estimarea valorii de piață a terenului	15
CONCLUZII	21



CAPITOLUL I. INTRODUCERE

REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul vânzării proprietății imobiliare care face obiectul evaluării:

Teren cu suprafața de 400 mp. din acte și 390 mp. din măsurători, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, p.c. 1045/1, identificat cu număr cadastral 50513, înscris în CF nr. 50513 a Orașului Bucecea, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea

Tipul de valoare solicitat este valoarea de piață.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare subiect s-a estimat prin metoda comparației directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea de piață a terenului cu suprafața de 400 mp. din acte și 390 mp. din măsurători, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, p.c. 1045/1, identificat cu număr cadastral 50513, înscris în CF nr. 50513 a Orașului Bucecea, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea este 6.700 lei.



DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul, în calitate de elaborator, declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în conformitate cu reglementările Standardelor de evaluare ANEVAR 2018 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am avut și nu am nici un interes cu privire la proprietatea evaluată și nu am avut și nu am relații particulare cu nici una dintre părțile implicate în prezenta misiune de evaluare.

Valoarea estimată este rezultatul analizelor, opiniilor și concluziilor mele profesionale personale, imparțiale, și nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori de către client sau orice altă persoană care are interese cu privire la client ori la proprietatea evaluată.

Remunerarea evaluării este independentă de valoarea estimată ori de obținerea unei anumite valori. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale mele, în calitate de evaluator.
2. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de mine, în calitate de evaluator, ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietăților, pe care am efectuat-o la data de 20.06.2019.
3. Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport.
4. Nu am avut și nu am interese personale cu privire la proprietățile evaluate ori cu privire la părțile implicate în această misiune de evaluare.
5. Onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului de evaluare.
6. Prezentul raport a fost elaborat în conformitate cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare.
7. Dețin cerințele adecvate de calificare profesională, cunoștințele și experiența necesare pentru a îndeplini misiunea de evaluare în mod competent.
8. Evaluatorul a efectuat personal o inspecție asupra proprietăților evaluate.
9. Nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu mi-a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.



CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE

1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Numele clientului: Orașul Bucecea

Numele proprietarului: Orașul Bucecea

Numele beneficiarului: Orașul Bucecea

Obiectul evaluării:

Teren cu suprafața de 400 mp. din acte și 390 mp. din măsurători, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, p.c. 1045/1, identificat cu număr cadastral 50513, înscris în CF nr. 50513 a Orașului Bucecea, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea

Scopul evaluării: Scopul prezentei evaluări, în conformitate cu cerințele clientului, este vânzarea suprafeței de teren care face obiectul prezentei evaluări.

Raportul de evaluare este un document care înregistrează instrucțiunile pentru o anumită misiune de evaluare, baza de evaluare și scopul evaluării ca și rezultatele analizei care a condus la opinia privind valoarea.

2. Drepturile de proprietate evaluate

Terenul evaluat este proprietatea Orașului Bucecea, făcând parte din domeniul privat al acestei unități administrativ teritoriale.

Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul si unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

In opozitie cu bunurile domeniului public, bunurile ce apartin domeniului privat al unitatilor teritoriale sunt in circuitul civil, ca sunt prescriptibile si sesizabile.

Caracterul alienabil al bunurilor din domeniului privat presupune ca ele se afla in circuitul civil si, prin urmare, pot face obiectul oricarui act juridic civil. Avand in vedere caracterele unor categorii de bunuri, legislatia in vigoare a stabilit reguli speciale privind circulatia lor. O norma generala, in acest context prevede ca bunurile pot circula liber, cu exceptia cazurilor cand circulatia lor este limitata sau interzisa prin lege. Nu pot fi atribuite categoriei de bunuri ale domeniului privat si nu sunt alienabile bogatiile de orice natura ale subsolului, spatiul aerian, apele si



Wane

padurile folosite in interes public resursele naturale ale zonei economice si ale platoului continental, caile de comunicatie, in afara de aceste bunuri, pot fi stabilite prin lege si alte bunuri care nu pot face parte din categoria bunurilor domeniului privat.

Unor categorii de bunuri ale domeniului privat li s-au stabilit reguli speciale privind circulatia. Acestea, desi fac parte din bunurile domeniului privat, au totusi un regim special de circulatie, adica circulatia lor este limitata. Bunurile limitate in circuitul civil pot fi dobandite, detinute, folosite si instrainate in anumite conditii prevazute de lege in principiu, restrictiile de circulatie se pot referi la subiectele de drept care pot dobandi si instraina aceste bunuri ori la conditiile de incheiere a actelor juridice civile cu ele. De exemplu, conform art. 8 din Legea nr. 110/1994 cu privire la arme, dreptul de proprietate asupra armelor si munitiilor aferente (anume acestea avand o circulatie limitata) poate fi dobandit de persoanele fizice care au atins varsta de 18 ani, carora nu le este contraindicat, din punct de vedere medical, sa detina arme.

Un alt caracter juridic al bunurilor din domeniul privat consta in faptul ca ele sunt prescriptibile. Caracterul lor prescriptibil presupune ca titularii dreptului de proprietate privata sa-si apere dreptul incalcat prin inaintarea unei actiuni in justitie intr-o perioada strict stabilita de lege. Bunurile domeniului privat pot fi revendicate in decursul a trei ani pe calea intentarii unei actiuni in instanta de judecata.

Caracterul sesizabil al bunurilor domeniului privat consta in faptul ca ele pot face obiectul urmaririi din partea creditorilor. In ceea ce priveste bunurile domeniului privat ce apartin persoanelor fizice, legislatia contine reglementari speciale. Aceasta exceptie se refera, in principiu, la bunurile din proprietatea persoanelor fizice. Conform prevederilor acestei norme, nu vor putea fi urmarite pe baza documentelor de executare fortata un sir de categorii de bunuri si obiecte, care fac parte din categoria bunurilor domeniului privat, precum si din categoria bunurilor domeniului public ce apartin debitorului.

Instrainarea cu titlu gratuit a unui bun din domeniul privat este interzisa, administratia publica, in principiu, neputand sa faca liberalitati. Instrainarea cu titlu oneros, schimburile de terenuri, delimitarea sau departajarea imobilelor, trebuie sa fie aprobata de consiliul local prin hotarare adoptata cu voturi a 2/3 din numarul consilierilor in functie si sa aiba o expertiza tehnica.

Vanzarea, concesiunea si inchirierea bunurilor din domeniul privat se pot face potrivit art.125 alin.2 din legea administratiei publice locale numai prin licitatie publica, organizata potrivit legii.

Prerogativele dreptului de proprietate asupra bunurilor din domeniul privat confera titularului unele avantaje in comparatie cu particularii, dar si obligatii specifice, necunoscute dreptului comun.

3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil, convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru



Handwritten signature

cumpărare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

În conformitate cu scopul evaluării s-au avut în vedere recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR, Ediția 2018:

- SEV 100 Cadru general;
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 102 Implementare;
- SEV 103 Raportarea evaluării;
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare.

Având în vedere instrucțiunile clientului și ținând cont de scopul evaluării, tipul de valoare estimată este **valoarea de piață**.

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

4. Data estimării valorii

Data estimării valorii (data evaluării) este 20.06.2018. Valoarea estimată prin prezentul raport este valabilă atâta timp cât condițiile de piață rămân neschimbate.

5. Moneda raportului

Valoarea estimată prin prezentul raport este exprimată în euro și în lei. Informațiile de piață care au vizat valori exprimate în euro au fost prelucrate, valorile fiind transformate în lei, la cursul oficial valabil la data evaluării (1 euro =4,7287 lei).

6. Modalități de plată

Conform declarațiilor clientului, plata prețului se va face în contul sau la casieria Primăriei Orașului Bucecea.

7. Inspekția proprietății

Inspekția proprietății evaluate s-a făcut personal de către evaluator la data de 20.06.2018.

La inspekție s-au constatat următoarele:

- Parcela de teren evaluată se află în intravilanul orașului Bucecea;
- Terenul este împrejmuit;
- Terenul se află într-o zonă mediană a orașului Bucecea;
- Terenul evaluat este în prezent concesionat;
- Pe acest teren se află o casă aparținând unei persoane fizice.



8. Sursele de informații utilizate

Pentru elaborarea prezentului raport, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informații:

- Anunțuri de vânzare a unor proprietăți similare publicate pe site-urile de specialitate (www.olx.ro; www.lajumate.ro).
- Informații de piață utilizate de evaluator pentru calcularea ratei de capitalizare.

9. Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare este confidențial și poate fi utilizat numai pentru scopul solicitat și care a fost menționat în prezentul raport. Deținerea acestui raport de evaluare sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul de a-l face public. Conținutul acestui raport, în totalitate sau în referințe, nu poate fi difuzat public și nu poate fi inclus în nici un document publicat, circulară sau declarație fără acordul prealabil scris al evaluatorului cu privire la forma și conținutul în care ar urma să apară.

10. Premisele evaluării

Se presupune că informațiile furnizate de client referitoare la aspectele juridice ale proprietăților, la utilizarea și întreținerea lor sunt adevărate. Proprietățile sunt evaluate fără sarcini. Se presupune că proprietățile sunt deținute cu responsabilitate și cu aplicarea unui management competent. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate care să afecteze valoarea.

11. Ipoteze și condiții limitative

Ipotezele sunt supoziții considerate ca fiind adevărate. Ipotezele implică fapte, condiții sau situații care afectează subiectul sau abordarea unei evaluări, dar care nu pot fi verificate sau nu necesită o verificare.

Acestea sunt aspecte care, după ce au fost declarate, trebuie acceptate în vederea înțelegerii evaluării. Toate ipotezele care stau la baza unei evaluări trebuie să fie rezonabile.

Toate evaluările depind, într-un anumit grad, de acceptarea ipotezelor. În mod deosebit, definiția valorii de piață include ipoteze care asigură consecvența abordării, dar evaluatorul poate fi pus în situația de a face și alte ipoteze cu privire la fapte care nu pot fi cunoscute sau stabilite.

Condițiile limitative sunt restricții impuse evaluărilor.

Condițiile limitative pot fi impuse:

- de clienți;
- de evaluator;
- de legislația națională aferentă.

Ipotezele și condițiile limitative ale prezentului raport de evaluare sunt următoarele:



Ipoteze generale

- Nu se asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzacționabil dacă nu se specifică altfel.
- Se presupune că proprietatea nu este grevată de sarcini, dacă nu se specifică altfel;
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia;
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietății evaluate care ar face ca aceasta să valoreze mai mult sau mai puțin. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate;
- Se presupune că au fost sau pot fi obținute sau reînnoite toate autorizațiile, licențele, certificatele de ocupare, aprobările sau alte acte solicitate de instituțiile locale, regionale sau naționale, pentru fiecare utilizare pe care se bazează estimarea valorii;
- Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit;
- Se presupune că proprietatea imobiliară evaluată este în deplină concordanță cu reglementările în vigoare privind mediul înconjurător;

Ipoteze speciale

- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, între diferitele părți ale proprietății evaluate se realizează în funcție de prevederile din raport. Valorile separate nu trebuie utilizate în combinație cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalide;
- Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;
- Nici una din părțile raportului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.



CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR

1. Identificarea bunurilor evaluate

Proprietatea imobiliară evaluată este:

Teren cu suprafața de 400 mp. din acte și 390 mp. din măsurători, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Orașului Bucecea, jud. Botoșani, p.c. 1045/1, identificat cu număr cadastral 50513, înscris în CF nr. 50513 a Orașului Bucecea, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea

2. Descrierea juridică

Terenul evaluat este proprietatea Orașului Bucecea, făcând parte din domeniul privat al acestei unități administrativ teritoriale.

Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunurile aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul si unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

In opozitie cu bunurile domeniului public, bunurile ce apartin domeniului privat al unitatilor teritoriale sunt in circuitul civil, ca sunt prescriptibile si sesizabile.

Caracterul alienabil al bunurilor din domeniului privat presupune ca ele se afla in circuitul civil si, prin urmare, pot face obiectul oricarui act juridic civil. Avand in vedere caracterele unor categorii de bunuri, legislatia in vigoare a stabilit reguli speciale privind circulatia lor. O norma generala, in acest context prevede ca bunurile pot circula liber, cu exceptia cazurilor cand circulatia lor este limitata sau interzisa prin lege. Nu pot fi atribuite categoriei de bunuri ale domeniului privat si nu sunt alienabile bogatiile de orice natura ale subsolului, spatiul aerian, apele si padurile folosite in interes public resursele naturale ale zonei economice si ale platoului continental, caile de comunicatie, in afara de aceste bunuri, pot fi stabilite prin lege si alte bunuri care nu pot face parte din categoria bunurilor domeniului privat.

Unor categorii de bunuri ale domeniului privat li s-au stabilit reguli speciale privind circulatia. Acestea, desi fac parte din bunurile domeniului privat, au totusi un regim special de circulatie, adica circulatia lor este limitata. Bunurile limitate in circuitul civil pot fi dobandite, detinute, folosite si instrainate in anumite conditii prevazute de lege in principiu, restrictiile de circulatie se pot referi la subiectele de drept care pot dobandi si instraina aceste bunuri ori la conditiile de incheiere a actelor juridice civile cu ele. De exemplu, conform art. 8 din Legea nr. 110/1994 cu privire la arme, dreptul de proprietate asupra armelor si munitiilor aferente (anume acestea avand o circulatie limitata) poate fi dobandit de persoanele fizice care au



atins varsta de 18 ani, carora nu le este contraindicat, din punct de vedere medical, sa detina arme.

Un alt caracter juridic al bunurilor din domeniul privat consta in faptul ca ele sunt prescriptibile. Caracterul lor prescriptibil presupune ca titularii dreptului de proprietate privata sa-si apere dreptul incalcat prin inaintarea unei actiuni in justitie intr-o perioada strict stabilita de lege. Bunurile domeniului privat pot fi revendicate in decursul a trei ani pe calea intentarii unei actiuni in instanta de judecata.

Caracterul sesizabil al bunurilor domeniului privat consta in faptul ca ele pot face obiectul urmaririi din partea creditorilor. In ceea ce priveste bunurile domeniului privat ce apartin persoanelor fizice, legislatia contine reglementari speciale. Aceasta exceptie se refera, in principiu, la bunurile din proprietatea persoanelor fizice. Conform prevederilor acestei norme, nu vor putea fi urmarite pe baza documentelor de executare fortata un sir de categorii de bunuri si obiecte, care fac parte din categoria bunurilor domeniului privat, precum si din categoria bunurilor domeniului public ce apartin debitorului.

Instrainarea cu titlu gratuit a unui bun din domeniul privat este interzisa, administratia publica, in principiu, neputand sa faca liberalitati. Instrainarea cu titlu oneros, schimburile de terenuri, delimitarea sau departajarea imobilelor, trebuie sa fie aprobata de consiliul local prin hotarare adoptata cu voturi a 2/3 din numarul consilierilor in functie si sa aiba o expertiza tehnica.

Vanzarea, concesiunea si inchirierea bunurilor din domeniul privat se pot face potrivit art.125 alin.2 din legea administratiei publice locale numai prin licitatie publica, organizata potrivit legii.

Prerogativele dreptului de proprietate asupra bunurilor din domeniul privat confera titularului unele avantaje in comparatie cu particularii, dar si obligatii specifice, necunoscute dreptului comun.

3. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Din cercetarea de piață nu au fost identificate suficiente informații relevante și credibile cu privire la vânzări de astfel de proprietăți, însă au fost utilizate informații cu privire la oferte de vânzare a unor proprietăți similare.

Piața specifică proprietății imobiliare subiect este cea a terenurilor libere, pretabile pentru construire. Interesul pentru cumpărarea unor astfel de proprietăți a crescut în ultima perioadă de timp datorită depășirii perioadei de criză economică.

Analiza ofertei competitive

În general, terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale pot fi vândute, concesionate, date în administrare sau folosință, dacă se primesc cereri în acest sens. Din aceste considerente, nu se poate aprecia că există o ofertă propriu-zisă de astfel de terenuri.



Handwritten signature

Analiza cererii solvabile

Cererea reprezintă numărul de proprietăți de același tip pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Mărimea cererii determină atractivitatea unei proprietăți.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse concurente/substituibile. Orientarea pieței spre componente mai puțin poluante, reciclabile și mai economice afectează direct cererea de mijloace fixe mobile.

Cererea pentru astfel de terenuri vine din partea unor persoane care intenționează să cumpere astfel de terenuri pentru a edifica pe ele diferite construcții.

Echilibrul pieței

Având în vedere că nu există o piață activă pentru astfel de terenuri, nu se pot estima precis nici tendințele de pe această piață, dar se concretizează o tendință de creștere a cererii, ca urmare a depășirii perioadei de cră economică.

Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Aria de piață este delimitarea geografică sau de localizare a pieței pentru o categorie specifică de proprietăți imobiliare, și anume, zona în care proprietăți imobiliare comparabile sau similare pot concura eficient cu proprietatea imobiliară subiect, în mintea cumpărătorilor probabili sau potențiali și utilizatorilor.

Aspecte economico-sociale

Județul Botoșani este situat în zona de nord-est a României, în zona de contact dintre Câmpia Moldovei și Podișul Sucevei și este străbătut de drumurile naționale principale DN 28B Târgu-Frumos - Hârlău - Botoșani și DN 29 Iași - Săveni - Manoleasa precum și DN 29D Botoșani – Ștefănești, fiind unul din județele cu dezvoltare economică cea mai scăzută din Moldova.

Agricultura reprezintă principala ramură economică a județului și concentrează cea mai mare parte a forței de muncă. 80% din suprafața totală a județului o reprezintă suprafața agricolă, cu 63% din populație trăind în mediul rural.

Industria este reprezentată în principal de întreprinderi de confecții și textile, aparate electrice de joasă și medie tensiune, filaturi, societăți de fabricare a mobilei, societăți de prelucrare a produselor din carne și societăți de industrializarea laptelui.

Lipsa formelor de relief caracteristice unui turism de anvergură (munte, mare) a făcut ca puținul turism existent în județ să se asocieze mai mult factorului cultural, dezvoltându-se o rețea turistică spre locurile de baștină ale unor mari personalități ale culturii românești.

Comerțul de mărfuri a avut o scădere în ultimul an, din cauza scăderii puterii de cumpărare a populației. Deși județul Botoșani are frontiera cu Moldova și Ucraina, volumul schimburilor de mărfuri cu aceste state este nesemnificativ.

Evoluția viitoare a dezvoltării economice va influența și comerțul din județ.

Date despre localitate

Localitatea Bucecea face parte din UAT Orașul Bucecea, alături de localitățile



Varas

Călinești și Bohoghina. Orașul Bucecea are o populație de circa 5.000 locuitori. Deși localitatea Bucecea a fost una puternic industrializată, aici funcționând o fabrică de zahăr, o fabrică de alcool, un complex de îngrășare a suinelor, mai multe ferme zootehnice, în prezent activitatea economică este foarte redusă în zonă, rezumându-se la câteva magazine, baruri, un atelier de prelucrare a sticlei, un atelier de producție a tâmplăriei PVC, câteva ateliere de tâmplărie, un atelier de producție a elementelor fin fier forjat, câteva ateliere de reparații auto.

Veniturile populației sunt reduse, dintre cei angajați cea mai mare parte având salariul minim pe economie, o altă parte fiind șomeri sau asistați social, iar o altă parte semnificativă fiind plecați la muncă în străinătate.

Descrierea zonei

Proprietatea imobiliară evaluată se află într-o zonă mediană a Orașului Bucecea, pe strada Calea Națională. Zona în care se află proprietatea subiect este o zonă mixtă rezidențial-comercială, cu trafic pietonal și auto intens.



Varas

CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber

Cea mai bună utilizare este un concept fundamental format și utilizat pe orice piață imobiliară. Cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea probabilă, rezonabilă și legală a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, care este posibilă fizic, fundamentată adecvat, financiar fezabilă și care determină cea mai mare valoare.

Stabilitatea unei arii de piață, utilizarea viitoare a terenului și trendul valorii rezultă din analiza cartierului sau a zonei. Caracteristicile fizice, cum ar fi tipul construcțiilor, configurația străzilor, solul, vegetația și dimensiunile lotului de teren conduc la identificarea zonelor de utilizare a terenului.

Proprietatea imobiliară subiect se învecinează cu două proprietăți rezidențiale, de o parte și de alta, iar pe celelalte două laturi are deschidere la două străzi.

Cea mai bună utilizare a unui lot de teren este conturată de forțele competitive care acționează pe piață și care fundamentează și valoarea de piață. Aceste forțe sunt dinamice, ele exercitând presiuni asupra activităților umane și sunt, la rândul lor, afectate de aceste activități.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii, respectiv să fie:

- Permisă legal;
- Posibilă fizic;
- Fezabilă financiar;
- Maximum productivă (să conducă la cea mai mare valoare a terenului considerat liber sau a proprietății construite).

Având în vedere amplasamentul terenului, dimensiunile acestuia, vecinătățile, precum și faptul că pe acest teren se află o casă aparținând unei persoane fizice, care face corp comun cu o altă casă, amplasată pe o parcelă de teren învecinată, se apreciază că în condițiile actuale cea mai bună utilizare a terenului este cea actuală.



Handwritten signature

Estimarea valorii de piață a terenului

Estimarea valorii de piață a terenului s-a făcut prin metoda comparației directe.

Comparația directă

Comparația directă este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai preferată metodă atunci când sunt disponibile vânzări comparabile.

În aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate și ajustate vânzările și alte date pentru loturi similare, în scopul identificării unui nivel de valoare pentru terenul de evaluat. În procesul de comparație, sunt luate în considerare asemănările și deosebirile dintre loturi.

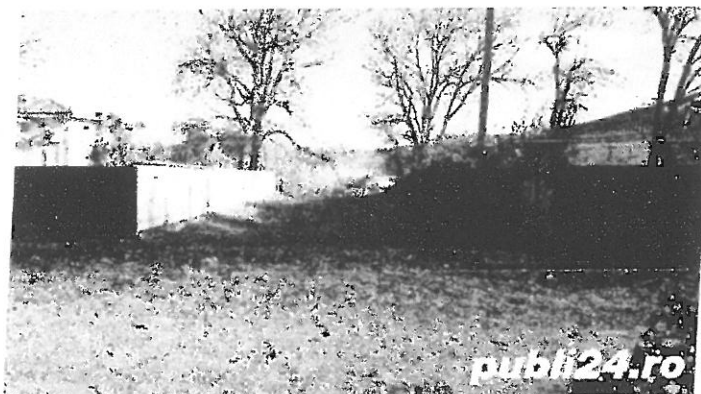
Pentru aplicare acestei tehnici, în urma analizei de piață au fost selectate un număr de 3 comparabile, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 4.000 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, apă și curent la limita de proprietate, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 12.000 euro;

Proprietar, vand teren intravilan in orasul bucecea

12 000 EUR

[Botosani, Bucecea](#) [Vezi pe harta](#)



Specificatii

Suprafata terenului 4000,0 m²
Front stradal 10.00
Alte detalii pret Pret negociabil

Descriere Imobiliare

Vand teren intravilan, situat intr-o zona frumoasa si linistita a orasului Bucecea (judetul Botosani). Suprafata este de aproximativ 4000 metri patrati, cu intrare si deschidere la strada de 10 metri; utilitati: curent electric si apa curenta., suprafata totala: 4000, Front stradal: 10

Alte caracteristici:

Alte detalii pret: Pret negociabil

Vezi detalii pe www.romimo.ro



Wara

- Vizualizari: 780
- Raporteaza

Cucu Catalin 0744480362

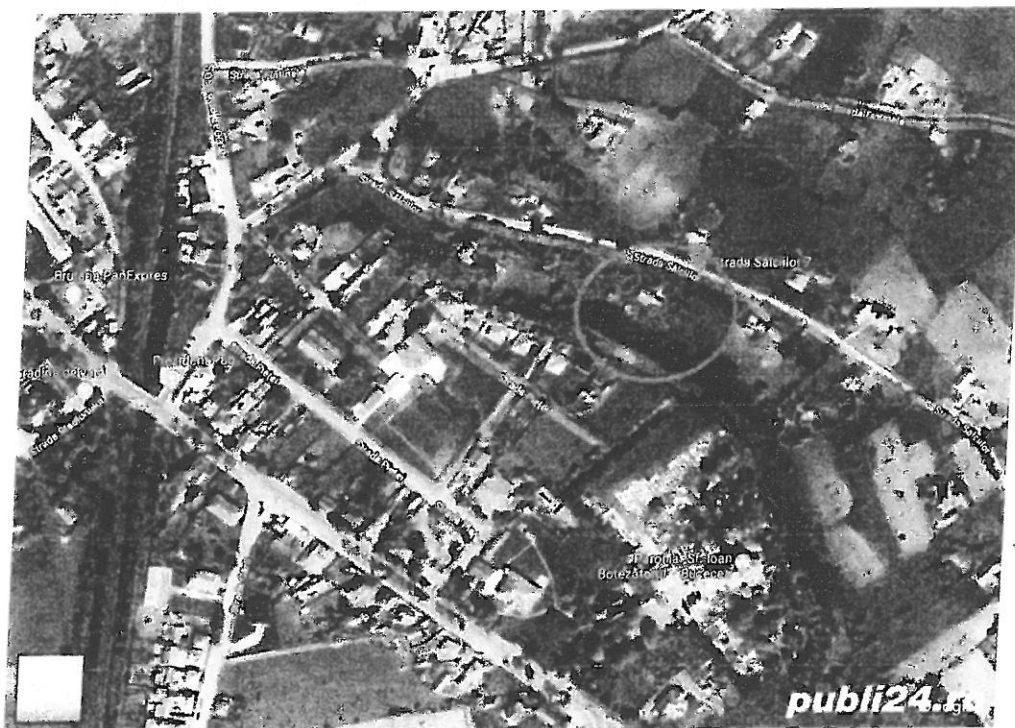
<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/Proprietar-vand-teren-intravilan-in-orasul-Bucecea/7b0f637f786e6356.html>

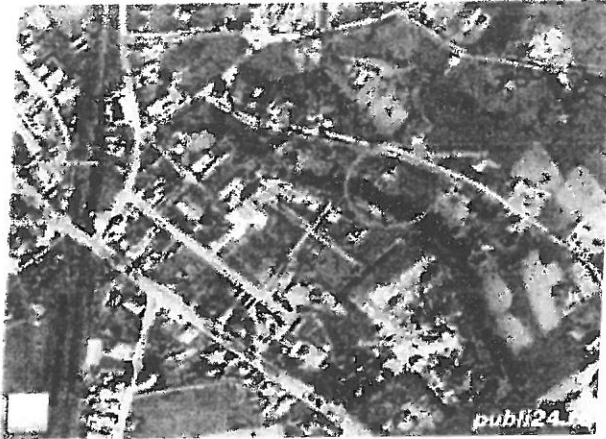
2. Casă bătrânească și teren intravilan în suprafață de 7600 mp., curent, apă, situat în intravilanul orașului Bucecea, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 21.000 euro;

Casa si teren bucecea urgent

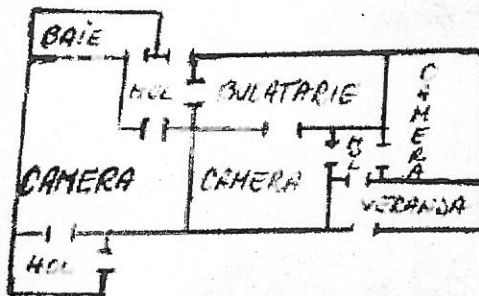
21 000 EUR

Botosani, Bucecea [Vezi pe harta](#)

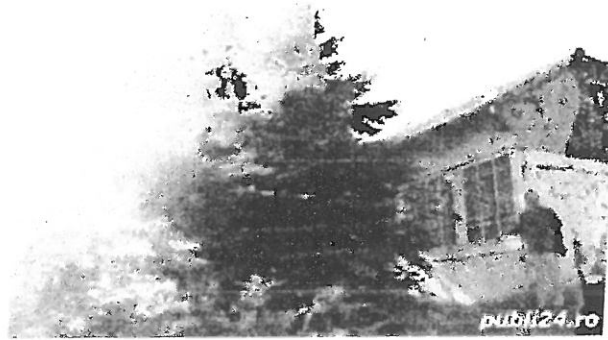




SCHITA CASA



Handwritten signature



Specificatii

Suprafata terenului 7600,0 m²
Suprafata utila 120,0 m²
Numar camere 4

Descriere Imobiliare

Suprafata totala 7600 m², intravilan la aprox 300m de centrul orasului
Categorii de folosinta a terenului:

- faneata 1260 m²
- arabil 2442 m²
- vita de vie 150 m²
- livada 1470 m²
- curti constructii 150 m²
- altele 778 m²

La strada aprox 177 metri liniari

Suprafata casei este de 120 m² fiind compusa din veranda, 2 holuri, bucatarie, baie, 3 camere

Utilitati: curent electric, apa potabila (in casa si in curte), fosa septica

Anexe: magazie + beci (la subsolul magaziei) aprox 20 m², garaj aprox 24 m², grajd 18 m²

Vezi detalii pe www.romimo.ro

Tel. 0763.925.280

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/case/casa/anunt/casa-si-teren-bucecea-urgent/g1dd50eh759h734524e9f929d39ih570.html>

3. Teren intravilan în suprafață de 1.900 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, la strada principală, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 7.000 euro;

Teren intravilan Bucecea

Bucecea, judet Botosani Adaugat La 10:31, 26 iulie 2017, Numar anunt: 131609213

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Tip de anunt

Agentie

Suprafata teren

1 900 m²

Agentia imobiliara Roma va ofera spre vanzare:

- teren intravilan situat in Bucecea
- suprafata 1900 mp
- situat la strada principala



-pret 7000 euro

Anunțuri publicate de: Agenția Imobiliară Roma

Anunțul Teren intravilan Bucecea este adăugat de pe Storia.ro.

7 000 € Negociabil

Contact prin Storia.ro

0741 135 2510743 494 848

Bucecea, județ Botoșani

Vezi pe harta

Agenția Imobiliară Roma

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-bucecea-ID8Udzf.html#7e20bd869d>

Întrucât terenurile identificate nu sunt identice cu terenul proprietății subiect, în cadrul comparației directe, va fi utilizată analiza pe perechi de date, pentru cuantificarea diferențelor dintre suprafețele de teren comparabile și terenul aferent proprietății subiect.

Având în vedere că în toate cazurile este transmis dreptul deplin de proprietate, nu s-au efectuat corecții în acest sens.

Condițiile de finanțare sunt cash în toate cazurile, astfel încât nu s-au aplicat corecții în acest sens.

Condițiile de vânzare sunt independente în toate cazurile, astfel încât nu s-au aplicat corecții în acest sens.

Nu sunt necesare cheltuieli imediat după cumpărare în nici unul dintre cazuri, astfel încât nu s-au aplicat corecții în acest sens.

Primele două comparabile sunt oferte recente, în timp ce ultima este o oferta de acum 2 ani, al cărei preț a fost corectat cu +10%, reprezentând procentul mediu de creștere a prețului la terenuri în zonă în acest interval de timp.

Toate comparabilele reprezintă oferte de vânzare, iar prețurile sunt negociabile, toate prețurile au fost corectate cu 10%, reprezentând marja de negociere estimată conform analizei de piață efectuate.

Toate comparabilele sunt pretabile pentru utilizarea agricolă și cea rezidențială, la fel ca și proprietatea subiect, astfel încât nu au fost efectuate corecții în acest sens.

Localizarea comparabilelor este similară cu cea a proprietății subiect în toate cazurile, astfel încât nu s-au aplicat corecții în acest sens.

Comparabila 3, la fel ca și proprietatea subiect, dispune de apă, curent și gaz, în timp ce primele două comparabile doar de curent și apă. Având în vedere că între proprietatea comparabilă A și proprietatea comparabila C diferența de preț se datorează în special acestui aspect, selectând aceste două comparabile, se calculează diferența datorată utilităților diferite, astfel:

- $(3,64 - 2,7) / 2,7 * 100 = 0,3481$ sau 34,81 % pentru această diferență;

Amplasarea comparabilelor este similară cu cea a proprietății subiect în toate cazurile, astfel încât nu s-au aplicat corecții în acest sens.

Caracteristicile fizice ale comparabilelor 1 și 3 sunt similare cu cele ale proprietății subiect, în timp ce ale comparabilei nr. 2 sunt mai slabe. Având în vedere



GRILA ABORDARII PRIN PIATA

Elementul de COMPARATIE	Bunul evaluat	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Denumire	Teren	Teren	Teren	Teren
Prețul de Vânzare (EURO/MP)		3.00 €	2.76 €	3.68 €
Drepturi de proprietate transmise	integrale	integrale	integrale	integrale
Corecție pentru Drepturi de proprietate		0	0	0
Preț corectat (Euro)		3.00 €	2.76 €	3.68 €
Condiții de finanțare	cash	cash	cash	cash
Corecție pentru condiții de finanțare		0.00 €	0.00 €	0.00 €
Preț corectat (Euro)		3.00 €	2.76 €	3.68 €
Condiții de vânzare	independent	independent	independent	independent
Corecție pentru condiții de vânzare		0.00 €	0.00 €	0.00 €
Preț corectat (Euro)		3.00 €	2.76 €	3.68 €
Cheltuieli imediat după cumpărare	Nu	Nu	Nu	Nu
Corecție pentru ch după cumpărare		0.00 €	0.00 €	0.00 €
Preț corectat (Euro)		3.00 €	2.76 €	3.68 €
Condiții ale pieței (data vânzării)		iulie 2019	iulie 2019	iulie 2017
Corecție pentru condiții ale pieței%		0%	0%	10%
Corecție (Euro)		0.00 €	0.00 €	0.37 €
Preț corectat (Euro)		3.00 €	2.76 €	4.05 €
Tranzacție/oferta		Oferta	Oferta	Oferta
Corecții %		-10.00%	-10.0%	-10.0%
Corecție (Euro)		-0.30 €	-0.28 €	-0.40 €
Preț corectat (Euro)		2.70 €	2.48 €	3.64 €
Utilizare	Agricola/Rezid	Agricola/Rezid	Agricola/Rezid	Agricola/Rezid
Corecții %		0.00%	0.0%	0.0%
Corecție (Euro)		0	0	0
Preț corectat (Euro)		2.70 €	2.48 €	3.64 €
Localizarea	Bucecea	similara	similara	similara
Corecții %		0.00%	0.00%	0.00%
Corecție (Euro)		0.00	0.00	0.00
Preț corectat (Euro)		2.70 €	2.48 €	3.64 €
Utilități	Apa, gaz, curent	Apa si curent	Apa si curent	Apa, gaz, curent
Corecție %		34.81%	34.81%	0.00%
Corecție (Euro)		0.94	0.86	0
Preț corectat (Euro)		3.64 €	3.35 €	3.64 €
Amplasare	mediana	similara	similara	similara
Corecție %		0.0%	0.00%	0.00%
Corecție (Euro)		0	0	0
Preț corectat (Euro)		3.64 €	3.35 €	3.64 €
Caracteristici fizice		similare	mai slabe	similare
Corecție %		0.0%	8.7%	0.0%
Corecție (Euro)		0	0.29	0
		3.64 €	3.64 €	3.64 €
Corecție totală netă (absolut)		0.64 €	0.88 €	-0.04 €
Corecție totală netă (%=procentual)		21.3%	31.8%	-1.0%
Corecție totală brută(absolut)		1.24 €	1.43 €	0.77 €
Corecție totală brută (%=procentual)		41.3%	51.8%	21.0%
Se alege imobilul cu cea mai mică		3.64 €		



ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foile de avere)

CONSTRUCTII

nr. crt.	nr. folie / suprafață	Tip	Observații / Referințe
1	10/10	Locuință	CLASA DE CONSTRUCȚII A SEI 1991, PLANUL DE PĂRTEA 10/10 CONSTRUCȚIE ÎN CĂMINUL LUTTEI ANTIIMPERIALISTE ȘI PĂRTEA 10/10 IMBUTACIUNEA ȘI PĂRTEA 10/10 CĂMINUL LUTTEI ANTIIMPERIALISTE

B. Partea II. (Foile de proprietate)

Încalzire privată la proprietate

nr. crt.	nr. folie / suprafață	Tip	Observații / Referințe
1	10/10	Locuință	AC. ÎN ÎNCĂLZIREA nr. 82, din 07.01.1991, emis de GORCON RA BUCUREȘTI ÎNCLUZIV ÎN SCHEMA DE ÎNCĂLZIRE ÎN TĂRI, întocmită prin GORCON RA BUCUREȘTI
2	10/10	Locuință	NUMĂ IOAN, căsătorit cu NUMĂ MARIA, înr. comun
3	10/10	Locuință	AVI ÎNCĂLZIRE nr. 4397, din 03.03.2005, emis de PRAJINĂ LA BRASOV ÎNCLUZIV ÎN SCHEMA DE ÎNCĂLZIRE ÎN TĂRI, întocmită prin PRAJINĂ LA BRASOV
4	10/10	Locuință	Încalzire înr. de CONCESIUNE pe care există la cart. func. înr. 10/10 data de 09.07.2012 asupra imobilului teren suprafață în CPE 50517
			NUMĂ MARIA NUMĂ IOAN

C. Partea III. (Foile de sarcini)

Încalzire privată la sarcini

NU SUNT

CARTE FUNCIARA NR. 10513-C2
Continutul este înregistrat în Birou
Observații / Referințe



Date referitoare la constructii

Nr. Cr.	Nume	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinta
1	5051-C1	Constructii de locuinte	60	Cu acte	CASA LOCUIT CONSTRUITA IN 1933, PERDUTII PIATRA, ZIDARIE CARAMEA, TAMPLA DE LEMN, ACOPERIS TIP SARDANIA, INVELITIAR TABI, FARA LEEI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 122 RON, chitanta nr. BT 3649/02 05-2012, pentru serviciul de publicitate oficială cu codul nr. 261,232,

Data soluționării,
3/05/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
NICULAI TERZIS
(semnatura)

Referent,

(parafa și semnatura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avuție)

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observații / Referințe
1	50513-C2	Bucecea	ANI CA GOSPODIARIE SI CA ZIDARIE ROLARI, TAMPLA DE LEAM, IN ALTELE DIN CATEGORIA IN BUCUREȘTI

B. Partea II. (Foale de proprietate)

scrieri privitoare la proprietate

683 / 02.05.2012

Act administrativ nr. 2640, din 25.04.2012, emis de PRIMARIA BUCUREȘTI

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, rata actuala : /

1 HUMĂ IOAN, căsătorit cu

2 HUMĂ MARIA, bun comun

ct administrativ nr. 4389, din 08.08.2006, emis de PRIMARIA BUCUREȘTI

tabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției înscrisă cu

ta de 08.08.2006 asupra imobilului teren descris în CFE 50513

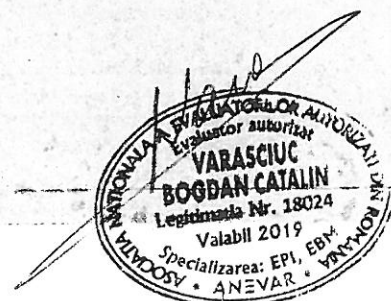
HUMĂ MARIA

MĂ IOAN

C. Partea III. (Foale de sarcini)

privitoare la sarcini

Observații / Referințe



Date referitoare la construcții					Observații / Referințe
Nr. C.F.	Numar	Destinația construcției	Suprafața (mp)	Situația juridică	
A2	ANEXA NR. 1	CONSTRUCȚII ANEXA	10	CU ACȚE	ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA IN 19... FUNDATII PIATRA, ZIDARIE BOLTARI, TAMPLA LEMN, INVELITOARE TIP SARPANTIA, INVELIT TABLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGE

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara ori
pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul
car informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 122 RON, chitanta nr. BT3649/02 05-2012, pentru serviciul de pul
mobiliară cu codul nr. 261,232,

Data soluționării,
13/05/2012

Data eliberării,
13/05/2012

Asistent registriator,
NICULAI TERTIS

(semnatura)

Referent,

(Pozitia și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 5
 Comuna/Oras/Municipiu: Bu

TEREN intravilan

Adresa: Bucecea

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	5051*	Din acte: 400; Masurata: 390

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR.
 Comuna/Oras/Municipiu: B

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
13173 / 09.01.2012	
Act administrativ nr. 2, din 29.01.2010, emis de Consiliul Local al orașului Bucecea, împreună cu anexa nr. 1	
Instabulare, direct de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuală 1 / 1	A1
1 ORAȘUL BUCECEA, domeniu privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR.
 Comuna/Oras/Municipiu:

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
SUNT	

[Signature]
 EVALUATOR
 Evaluador autorizat
VARASCIUC
BOGDAN CATALIN
 Nr. 18024
 Valabil 2019
 Specializarea: EPI, EPIA
 ANEVAR

TEREN intravilan

Adresa: Bucecea

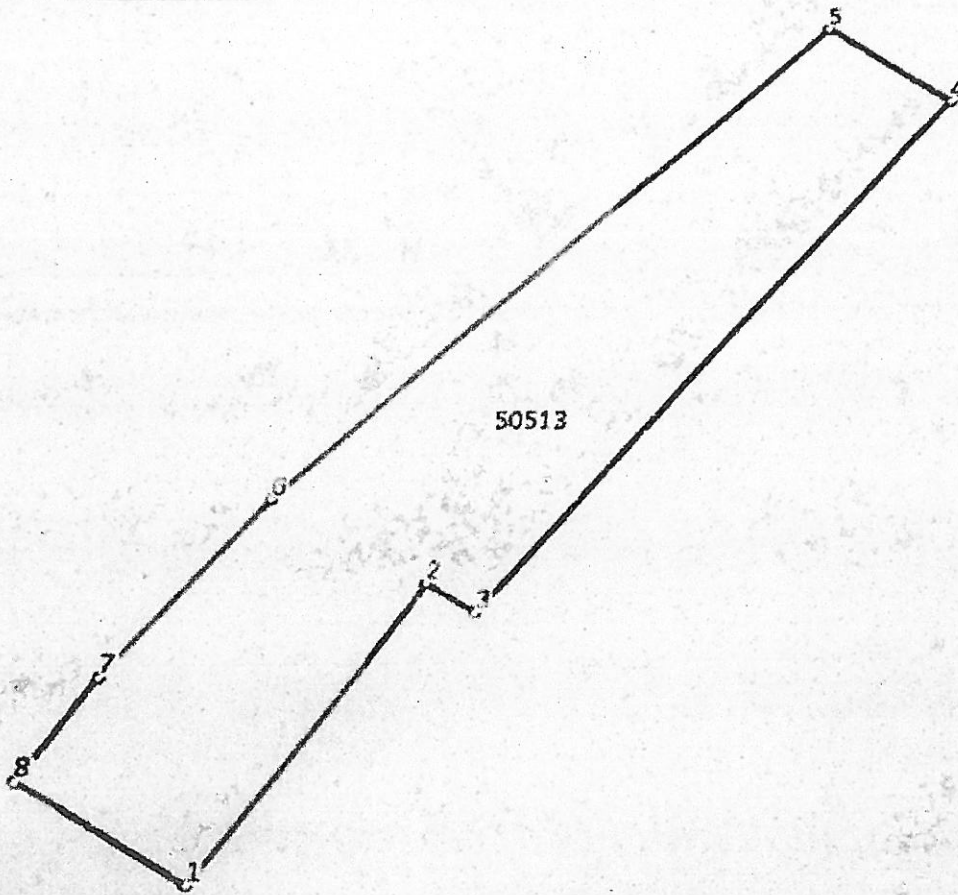
Observatii / Referinta

50513

390

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

VALORI NUMERICE



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. terla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	390	-	1045/1	-	-

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Ord. de la	Punct de la	Punct la	Lungime segment (m)
1	1	2	16,0
2	2	3	2,0
3	3	4	31,0
4	4	5	7,0
5	5	6	33,0
6	6	7	10,0
7	7	8	5,0
8	8	1	8,0

Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50513
Comuna/Oras/Municipiu: Bucecea

TEREN intravilan

Adresa: Bucecea

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50513	Din acte: 400, Masurate: 390	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50513-C1, C2 IN CF 50513-C2

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50513
Comuna/Oras/Municipiu: Bucecea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13173 / 09.04.2012		
Act administrativ nr. 2, din 29.01.2010, emis de Consiliul Local al orașului Bucecea, împreună cu anexa nr. 1		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORAȘUL BUCECEA, domeniu privat	

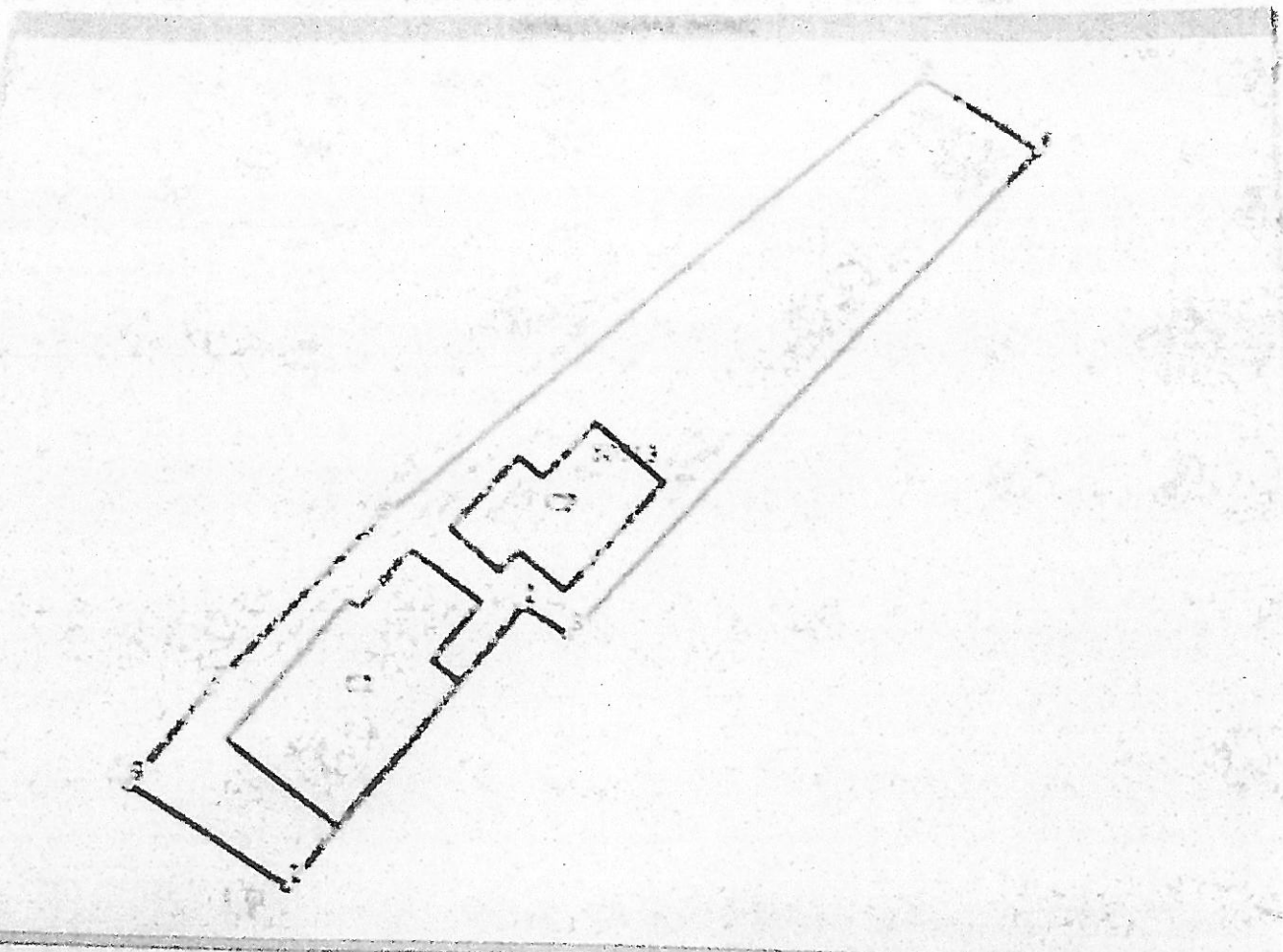
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50513
Comuna/Oras/Municipiu: Bucecea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
15683 / 02.05.2012		
Act administrativ nr. 4389, din 08.08.2006, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BUCECEA		
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcțiilor începând cu data de 08.08.2006 în favoarea imobilelor construcții descrise în CFE 50513-C1 și CFE 50513-C2	A1
1	HUMĂ IOAN	
2	HUMĂ MARIA	

L. I. I.
ASOCIATIA ROMANA DE EVALUATORI IMOBILIARI
EVALUATOR IMOBILIAR
VARASCIUC
BOGDAN CATALIN
Legitimatia Nr. 18024
Valabil 2019
Specializarea: EPI, EBIA
ANEVAR

Titlu:
 Scara:
 Data:
 Locul de lucru:
 Proiectant:
 Verificator:
 Autorizat:
 Data autorizării:
 Nr. autorizării:
 Observații:



Date referitoare la teren

Nr. Cat. de teren	Categoria de folosinta	Int. teren (m)	Supraf. (mp)	Nr. lot	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	...	24	350	...	1045

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt estimate din proiecte in plan.

Punct de inceput	Punct de sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	2.0
3	4	31.0
4	5	7.0
5	6	33.0
6	7	10.0
7	8	5.0
8	1	15.0

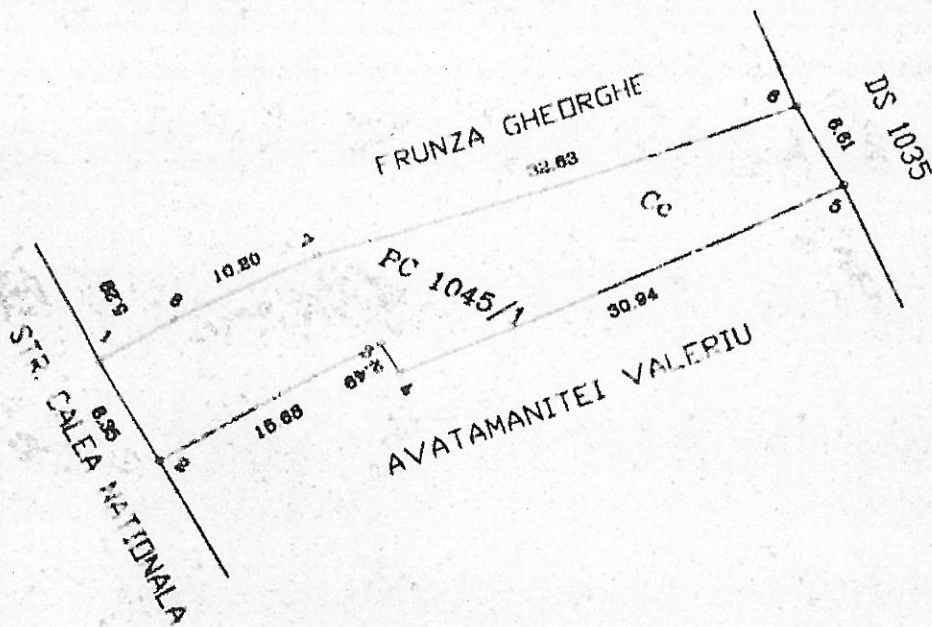
2) Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiect...



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DE LIMITARE A BUNULUI IMOBIL.

Scara 1:500

Nr. Catastral	Suprafață măsurată 390,00 mp	Adresa Imobilului Craiova Bucecea - pct. 1045/1
Categoria Funcțională nr.	[UA1 BUCUCEA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1045/1	Cc	390		
Total		390		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de protecție Stereo 70

Pct.	E (m)	N (m)
1	697508.374	608276.206
2	697504.136	608283.397
3	697517.014	608292.349
4	697515.800	608294.521
5	697539.350	608314.358
6	697543.392	608308.979
7	697520.754	608285.477
8	697512.805	608279.092

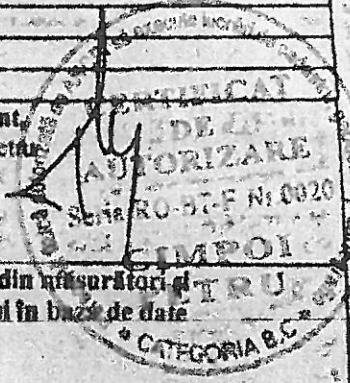
Suprafață totală măsurată = 390 mp

Suprafață din act = 400 mp

Executant:
Cimpoi Petru

Data 04.04.2012

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
FIȘA IMOBILULUI**

Adresa imobilului: oraș Bucecea, p.c. 1045/1

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelar topografic	Suprafața în acte (m ²)	Descriere teren	Cod cadastral
Orașul Bucecea	-	-H.C.L. nr. 2 29.01.2010	1045	4,8	Gr.	1045
				4,8		

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE						
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelar topografic	Suprafața în acte (m ²)	Descriere construcție	Cod cadastral



Intocmit.
Cimpoi Petru

PLANȘE FOTO



ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR
Evaluatori Autorizati
VARASCIUC
BOGDAN CATALIN
Legitimata Nr. 13024
Valabil 2019
Specializarea: EPI, EHM
ANEVAR • ANEVAR • ANEVAR

Varas



ASOCIATA NATIONALA A EVALUATORILOR IMOBILIARE
Evaluatori autorizati
**VARASCIUC
BOGDAN CATALIN**
Legitimata Nr. 18024
Valabil 2015
Specializarea: EPI, EPII
ANEVAR • ANEVAR • ANEVAR

Varas

HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Bucecea
pe o perioadă de 3 luni

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară publică în data de 24.09.2019,

Având în vedere necesitatea alegerii președintelui de ședință, al Consiliului local Bucecea, precum și propunerile făcute în acest sens, conform art. 123, alin. 1 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se alege președinte de ședință al Consiliului local Bucecea, pe o perioadă de 3 luni (OCTOMBRIE 2019 – DECEMBRIE 2019) domnul consilier – TUCĂ MARIAN LAURENȚIU.

Bucecea, 24 SEPTEMBRIE 2019

Președinte de ședință
Consilier
Tăutu Cătălin



Nr. 67/24.09.2019

Contrasemnează,
Secretarul Orașului
Jr. Ciobanu Radu



HOTĂRÂRE

privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Bucecea în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității din cadrul Liceului Tehnologic Bucecea pentru anul școlar 2019-2020

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară publică în data de 24.09.2019,

Analizând adresa nr.3308/04.09.2019 a Liceului Tehnologic Bucecea, Referatul de aprobare a Primarului orașului Bucecea, nr. 586/2019, precum și Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 587/2019,

Văzând Raportul de specialitate nr. 588/2019 al Viceprimarului orașului Bucecea, din care reiese necesitatea adoptării Proiectului de Hotărâre,

Având în vedere rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de organizarea și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin O.M.E.N nr. 5079/31.08.2016, modificat și completat prin OMEN nr. 3027/2018,

în temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. Se desemnează doamna Buta Agii Violeta în calitate de reprezentant al Consiliului Local Bucecea în în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității din cadrul Liceului Tehnologic Bucecea pentru anul școlar 2019 - 2020.

(1) Domna Buta Agii Violeta se legitimează cu C.I. seria XT nr. 674111, CNP 2581010078302.

Art.2. Primarul orașului Bucecea, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bucecea.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica :
Instituției Prefectului județului Botoșani;
Liceului Tehnologic Bucecea;
Persoanei desemnate la art. 1;
Primarului orașului Bucecea;

BUCECEA, 24 septembrie 2019

Președinte de ședință
Consilier
Tăutu Cătălin



Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului
Jr. Ciobanu Radu

Nr. 66/24.09.2019

HOTĂRÂRE
privind desemnarea a 2 reprezentanți ai Consiliului Local Bucecea în Consiliul de Administrație al
Liceului Tehnologic Bucecea pentru anul școlar 2019-2020

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară publică în data de 24.09.2019,

- analizând adresa nr. 3307/04.09.2019 a Liceului Tehnologic Bucecea, Referatul de aprobare a Primarului orașului Bucecea nr. 582/2019, precum și Proiectul de hotărâre inițiat în aceste sens, înregistrat sub nr. 583/2019,

- văzând Raportul de specialitate nr. 584/2019, al Viceprimarului orașului Bucecea, din care reiese necesitatea adoptării Proiectului de Hotărâre,

- având în vedere rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și respectarea prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

- în conformitate cu prevederile O.M.E.N nr. 4619/2014, pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările aduse de OMEN nr. 3160/2017,

în temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. Se desemnează doamna Apetrei Lavinia Crina în calitate de reprezentant al Consiliului Local Bucecea în în consiliul de administrație ai Liceului Tehnologic Bucecea pentru anul școlar 2019-2020.

(1) Doamna Apetrei Lavinia Crina se legitimează cu C.I. seria XT nr. 586370 , CNP 2840129072749.

Art.2. Se desemnează domnul Suruciuc Bogdan Gheorghe în calitate de reprezentant al Consiliului Local Bucecea în consiliul de administrație ai Liceului Tehnologic Bucecea pentru anul școlar 2019-2020.

(1) Domnul Suruciuc Bogdan Gheorghe se legitimează cu C.I. seria XT nr. 542171, CNP 1791002078301.

Art.3. Primarul orașului Bucecea, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Liceului Tehnologic Bucecea;
- Persoanelor desemnate la art. 1 și 2;
- Primarului orașului Bucecea.

BUCECEA, 24 septembrie 2019

Președinte de ședință,
Consilier
Tăutu Catalin



Nr. 65/24.09.2019

Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului
Jr. Ciobanu Radu

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Bucecea în Adunarea Generală a Asociațiilor A.D.I " AQUA BOTOȘANI" pentru aprobarea modificării prețului și tarifului la serviciile publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare propusă de operatorul regional S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani

Consiliul Local al orașului Bucecea întrunit în ședință ordinară publică la data de 24.09.2019, urmare adresei nr. 9561/09.09.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " AQUA BOTOȘANI",

analizând Referatul de aprobare nr. 578/2019 a Primarului orașului Bucecea privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Bucecea în Adunarea Generală a Asociațiilor A.D.I "Aqua Botoșani", Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens nr.579/2019, precum și raportul de specialitate al Biroului Juridic și Administrație Publică, Asistență Socială, Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Bucecea, înregistrat sub nr. 580/2019,

având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea,

în baza dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu art. 21 alin.(1) și art. 20 alin. (7) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " AQUA BOTOȘANI",

ținând cont că sunt respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat special dl. primar Țîmpău Andron, reprezentant al orașului Bucecea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA BOTOȘANI”, să voteze în numele și pe seama Consiliului Local modificarea prețului și tarifului la serviciile publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare, conform avizului ANRSC nr. 710825/29.08.2019, la nivelul întregii arii de delegare a SC NOVA APASERV S.A Botoșani.

Art. 2. În situația în care reprezentantul desemnat la art.1, respectiv dl. primar Țîmpău Andron se află în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, interesele orașului vor fi reprezentate de:

1. Dl. Avătămăniței Lucian Daniel în calitate de viceprimar, cetățean român, născut(ă) la data de 02.06.1975 în municipiul Botoșani, domiciliat în orașul Bucecea județul Botoșani, posesor al C.I. seria X.T nr. 481042 eliberată de SPCLĒP – Bucecea la data de 19.11.2010, C.N.P 1750602078318.

Art. 3. Primarul orașului și serviciile din aparatul de specialitate ale acestuia, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA BOTOȘANI”;

Instituției Prefectului – Județul Botoșani;

Primarului orașului Bucecea.

Bucecea, 24 septembrie 2019

Președinte de ședință,
Consilier
Tăutu Cătălin

Nr. 64/24.09.2019



Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului
Jr. Ciobanu Radu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local Bucecea din data de 27.08.2019 și 04.09.2019

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară publică în data de 24.09.2019,

Analizând procesele verbale ale ședințelor Consiliului Local Bucecea din 27.08.2019 și 04.09.2019;

În baza prevederilor art.138 alin(15), alin.(16) și alin (17) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Bucecea ia act de procesele – verbale al ședințelor Consiliului Local Bucecea, județul Botoșani, din data de 27.08.2019 și 04.09.2019, pe care le aprobă cu unanimitate de voturi, 15 pentru, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Președintele de ședință și secretarul orașului Bucecea vor numerota, semna și sigila dosarele speciale al ședinței din data de 27.08.2019 și 04.09.2019, care vor fi arhivate conform legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la :
Instituția Prefectului – Județul Botoșani.

Bucecea, 24 septembrie 2019

Președinte de ședință,
Consiliul
Tăutu Cătălin



Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului
Jr. Ciobanu Radu

Nr. 63
Din 24.09.2019

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27.08.2019 în ședința ordinară publică a Consiliului local Bucecea, care a fost convocată prin Dispoziția primarului orașului Bucecea nr.252 din 20.08.2019.

Ședința are loc în sala de ședințe a Primăriei orașului Bucecea, unde mai participă domnul Țîmpău Andron – primar, Avătămăniței Lucian Daniel - viceprimar și consilier al orașului Bucecea și Ciobanu Radu – secretarul orașului Bucecea.

D-l Secretar Ciobanu Radu, face apelul nominal al consilierilor la ședința ordinară, constatând că din cei 15 consilieri convocați sunt prezenți 15 consilieri. Se constată că ședința este legal constituită și își poate derula lucrările.

Președintele de ședință d-nul Tăutu Cătălin dă cuvântul d-lui Țîmpău Andron, Primarul orașului Bucecea care dă citire următoarei ordini de zi, conform convocării, în baza prevederilor art nr.135 alin.(7) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

	INIȚIATOR	TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII.
1.	Primar,	Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local Bucecea din data de 30.07.2019.
2.	Primar,	Acordarea mandatului special reprezentantului UAT Bucecea în AGA ADI „Ecoproces”
3.	Primar,	Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2019.
4.	Primar,	Reorganizarea structurii organizatorice a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bucecea.
5.	Primar,	Modificarea anexei la HCL nr. 10/29.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.
6.	Primar,	Alocarea unor sume de bani cu titlul de premiu.
7.		Probleme curente (informări, proiecte de hotărâri șa.).

Președintele de ședință întreabă Consiliul Local Bucecea dacă mai sunt propuneri pentru ordinea de zi a ședinței ordinare.

D-nul primar Țîmpău Andron propune schimbarea denumirii proiectului de hotărâre de la punctul 4 al ordinii de zi după cum urmează: Aprobarea structurii organizatorice a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bucecea.

Se supune la vot propunerea și se votează cu 15 voturi pentru.

Nemaifiind alte propuneri pentru ordinea de zi președintele de ședință supune spre aprobare Consiliului Local Bucecea următoarea ordine de zi a ședinței ordinare după cum urmează:

	INIȚIATOR	TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII.
1.	Primar,	Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local Bucecea din data de 30.07.2019.
2.	Primar,	Acordarea mandatului special reprezentantului UAT Bucecea în AGA ADI „Ecoproces”
3.	Primar,	Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2019.

4.	Primar,	Aprobarea structurii organizatorice a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bucecea.
5.	Primar,	Modificarea anexei la HCL nr. 10/29.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.
6.	Primar,	Alocarea unor sume de bani cu titlul de premiu.
7.		Probleme curente (informări, proiecte de hotărâri șa.).

Consiliul Local Bucecea votează ordinea de zi cu unanimitate de voturi 15 pentru.

Președintele de ședință solicită membrilor Consiliului Local să opteze pentru modalitatea de votare a proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi. Consiliul Local Bucecea votează cu unanimitate de voturi 15 pentru – vot deschis.

Se trece la punctul numărul unu al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local Bucecea din data de 30.07.2019.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

În baza art.138 alin(15) secretarul orașului Bucecea supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local Bucecea din data de 27.08.2019, care se aprobă cu unanimitate de voturi, 15 pentru.

Dosarul ședinței anterioare se numerotează, semnează și sigilează de către președintele de ședință și secretarul Consiliului Local Bucecea, urmând a fi arhivat conform legii.

Se aprobă proiectul de hotărâre privind Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local Bucecea din data de 27.08.2019.

Se trece la punctul numărul doi al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Acordarea mandatului special reprezentantului UAT Bucecea în AGA ADI „Ecoproces”.

D-nul primar Țîmpău Andron solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre Acordarea mandatului special reprezentantului UAT Bucecea în AGA ADI „Ecoproces”.

D-nul primar Țîmpău Andron – este vorba de aprobarea tarifului distinct pentru colectarea și transportul separat a deșeurilor, vă voi reprezenta, voi susține interesele UAT Bucecea. Problema este dacă Urban Serv va mai câștiga licitația, ar fi de dorit să o câștige pentru – că s-a făcut treabă. Vă mai informez că am plătit pentru salubritate pe primele 2 trimestre și vom plăti și pe următorul trimestru tot din taxa de salubritate.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind alte intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat. Se supune la vot și se votează cu unanimitate de voturi, 15 pentru.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Acordarea mandatului special reprezentantului UAT Bucecea în AGA ADI „Ecoproces”.

Se trece la punctul numărul trei al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2019.

D-nul primar Țîmpău Andron solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2019.

D-nul primar Țîmpău Andron – este vorba de o rectificare de 19 mii lei. Noi am făcut o solicitare mult mai mare, dat sunt UAT –uri care nu au cu ce să plătească salariile.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2019 și se votează voturi pentru.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2019.

Se trece la punctul numărul patru al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Aprobarea structurii organizatorice a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bucecea. D-nul primar Țîmpău Andron solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunere de motive și proiectul de hotărâre privind Aprobarea structurii organizatorice a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bucecea.

D-nul primar Țîmpău Andron – este vorba de modificarea statului de funcție și a organigramei conform prevederilor Codului Administrativ – funcția de secretar al orașului modificându-se în Secretar general al orașului, respectiv de inspector de la Compartimentul Achiziții Publice care devine Consilier Achiziții Publice.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemăfiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Reorganizarea structurii organizatorice a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bucecea. și se votează cu 15 voturi pentru.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Reorganizarea structurii organizatorice a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bucecea.

Se trece la punctul numărul cinci al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Modificarea anexei la HCL nr. 10/29.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.

D-nul primar Țîmpău Andron solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind Modificarea anexei la HCL nr. 10/29.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.

D-nul primar Țîmpău Andron – este vorba de cei doi salariați ai noștri care au absolvit o instituție de învățământ superior, se introduc în grila de salarizare noile posturi contractuale pe care vor promova.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemăfiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Modificarea anexei la HCL nr. 10/29.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea și se votează cu 15 voturi pentru.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Modificarea anexei la HCL nr. 10/29.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local

Se trece la punctul numărul șase al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Alocarea unor sume de bani cu titlul de premiu.

D-nul primar Țîmpău Andron solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind Alocarea unor sume de bani cu titlul de premiu. Bucecea.

D-nul primar Țîmpău Andron – prin adresă Liceul Tehnologic Bucecea ne-a transmis elevii acestui liceu care au obținut media peste 9 la examenul de bacalaureat și de evaluare națională, sesiunea iunie - iulie 2019. Așa cum s-a propus într-o ședință anterioară se merită recompensarea acestor elevi cu un stimulent sub formă de premiu de 300 lei pentru cei care au susținut bacalaureatul, respectiv 200 lei pentru cei de la evaluarea națională.

ec onomico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Alocarea unor sume de bani cu titlul de premiu și se votează cu 15 voturi pentru.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Alocarea unor sume de bani cu titlul de premiu.

Se trece la punctul numărul șapte al ordinii de zi: Probleme curente.

1. Se supune discuției solicitarea preotului paroh Alupei Daniel, ca localul Școlii vechi de la Bohoghina și terenul aferent să treacă cu titlul gratuit în administrarea parohiei, pentru a avea destinația de casă socială.

D-na consilier Buta Agii Violeta – a mai fost discuția ca această clădire să treacă la parohie.

D-nul primar Țimpău Andron – da, dar acum trebuie să dăm hotărâre, dar după ce avem toate avize necesare.

Se supune la vot solicitarea și se dă aviz de principiu cu 15 voturi, pentru.

2. Solicitarea numitei Turcu Mariana, de închiriere a locuinței din strada C. Națională nr. 83.

D-nul primar Țimpău Andron – trebuie făcută o evaluare.

Se supune la vot și se votează cu 15 voturi pentru.

3. Solicitarea doamnei Păli Aurica din orașul Bucecea, județul Botoșani, pentru numitul Ivănuță Mircea, care a suferit un accident vascular cerebral și care se află imobilizat la pat. Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru, un ajutor de urgență de 500 lei.

În continuare președintele de ședință consideră că problemele propuse pentru ordinea de zi au fost epuizate, propune și supune spre aprobare sistarea lucrărilor ședinței.

Se aprobă cu unanimitate de voturi, 15 pentru.

Drept pentru care se încheie lucrările ședinței.



Secretar al orașului Bucecea

Jr. Ciobanu Radu



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 04.09.2019 în ședința extraordinară publică a Consiliului local Bucecea, care a fost convocată prin dispoziția primarului orașului Bucecea nr.265 din 30.09.2019.

Ședința are loc în sala de ședințe a Primăriei orașului Bucecea, unde mai participă domnul primar Andron Țîmpău, domnul viceprimar și consilier al orașului Bucecea, Avătămăniței Lucian Daniel, domnul secretar al orașului Ciobanu Radu.

Se face apelul nominal al consilierilor la ședința extraordinară, constatând că din cei 15 consilieri convocați sunt prezenți 15 consilieri.

Se constată că ședința este legal constituită și își poate derula lucrările.

Președintele de ședință d-nul consilier Tăutu Cătălin dă cuvântul d-lui primar Andron Țîmpău care dă citire următoarei ordini de zi, conform convocării, în baza prevederilor art nr. 43 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

	INIȚIATOR	TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII.
1.	Primar,	Reorganizarea rețelei școlare pentru anul 2019– 2020 la nivelul orașului Bucecea județul Botoșani.

Președintele de ședință întreabă Consiliul Local Bucecea dacă mai sunt propuneri pentru ordinea de zi a ședinței extraordinare.

Nemafiind alte propuneri pentru ordinea de zi președintele de ședință supune spre aprobare Consiliului Local Bucecea următoarea ordine de zi a ședinței extraordinare după cum urmează:

	INIȚIATOR	TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII.
1.	Primar,	Reorganizarea rețelei școlare pentru anul 2019– 2020 la nivelul orașului Bucecea județul Botoșani.

Consiliul Local Bucecea votează ordinea de zi cu 15 voturi pentru.

Președintele de ședință solicită membrilor Consiliului Local să opteze pentru modalitatea de votare a proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi. Consiliul Local Bucecea votează cu 15 voturi pentru – vot deschis.

Se trece la punctul numărul unu al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Reorganizarea rețelei școlare pentru anul 2019– 2020 la nivelul orașului Bucecea, județul Botoșani.

D-nul primar Andron Țîmpău solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul privind Reorganizarea rețelei școlare pentru anul 2019– 2020 la nivelul orașului Bucecea județul Botoșani.

D-nul consilier Pascariuc Dumitru – partea proastă este că se mai pierde un loc de muncă și se împuținează copiii.

D-na consilier Buta Agii Violeta – de ce se reorientează copiii de la Vlădeni – Mîndrești ? Nu le este mai ușor să vină la Bucecea ?

D-nul consilier Suruciuc Bogdan Gheorghe – copii se reorientează și caută ce este mai atractiv.

Profesorii au repulsie față de director și se răzbună pe copii.

D-nul Avătămăniței Lucian Daniel – Viceprimarul orașului Bucecea – copii nu vin aici din cauza d-lui profesor Chiriac.

D-nul consilier Suruciuc Bogdan Gheorghe – eu în 2010 am avut probleme cu acest profesor și rezolvarea este prin mediere.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Reorganizarea rețelei școlare pentru anul 2019– 2020 la nivelul orașului Bucecea, județul Botoșani.

Se supune la vot și se votează cu 15 voturi pentru .

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Reorganizarea rețelei școlare pentru anul 2019– 2020 la nivelul orașului Bucecea, județul Botoșani.

În continuare președintele de ședință consideră că problemele propuse pentru ordinea de zi au fost epuizate, propune și supune spre aprobare sistarea lucrărilor ședinței.

Se aprobă cu un număr de 15 voturi pentru.

Drept pentru care se încheie lucrările ședinței.

Președinte de ședință
Consilier
Tăutu Cătălin



Secretar al orașului Bucecea

Jr. Ciobanu Radu