

HOTĂRÂRE

**privind Aprobarea indicatorilor tehnico economici privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
”Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Botoșani, oraș Bucecea”**

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinară de îndată publică din data de 17.07.2020,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 646/2020 a Primarului orașului Bucecea, precum și Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 647/2020,

Analizând Raportul de specialitate nr. 648/2020, al Administratorului public din cadrul Primăriei orașului Bucecea,

Văzând Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bucecea, precum și respectarea prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Anexei 2 la HCL nr. 13/18.02.2020 privind Aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Bucecea pe anul 2020 și estimările pe anii 2021 – 2023,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin 1 și 4, art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor art.129 alin. 4 lit. d, din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, ale prevederilor Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) și ale art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție ”Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Botoșani, oraș Bucecea”, conform Devizului general, cuprinzând cheltuielile necesare realizării investiției după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției inclusiv TVA - 6.019.533,99 lei, din care C + M - 4.804.204,27 lei

Art.2. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Bucecea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Bucecea;
- Instituției Prefectului – Județul Botoșani;
- Agenției Naționale pentru locuințe București;
- Compartimentelor de specialitate.

Bucecea, 17.07.2020

Președinte de ședință
Consilier
Avătămăniței Lucian Daniel



Contrasemnează
Secretarul general al orașului
Jr. Ciobanu Radu

Nr. 67
Din 17.07.2020

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Locuințe pentru tineri destinate închirierii, judet Botosani, Oras Bucecea, str. Teilor f.n.

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINATARE BUGETUL LOCAL				FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoarea fara TVA		TVA	Valoarea (incl. TVA)	Valoarea fara TVA		TVA	Valoarea (incl. TVA)	Valoarea fara TVA		TVA	Valoarea (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sistemalizare verticala si terasamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.2.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenaj.pt.prof. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Amenajare spatii verzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Platforma gospodareasca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.4.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati	124.300,00	23.617,00	147.917,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.300,00	23.617,00	147.917,00	147.917,00
	TOTAL CAPITOL 2	124.300,00	23.617,00	147.917,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.300,00	23.617,00	147.917,00	147.917,00
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc-suport si chek. ptr. obt.a de avize, acord, si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.800,00	6.422,00	40.222,00	40.222,00
3.2.1	Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.600,00	2.964,00	18.564,00	18.564,00
3.2.2	Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energia electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.200,00	3.458,00	21.658,00	21.658,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.585,30	22.531,21	141.116,50	141.116,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.858,53	2.253,12	14.111,65	14.111,65

3.5.5. Verific. tehn. de calitat. a PT si DE	0,00	0,00	0,00	5.929,26	1.126,56	7.055,83	5.929,26	1.126,56	7.055,83
3.5.6. PT si DE	0,00	0,00	0,00	100.797,50	19.151,53	119.949,03	100.797,50	19.151,53	119.949,03
3.6. Organizare procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00
3.7. Consultanta	0,00	0,00	0,00	13.450,00	2.555,50	16.005,50	13.450,00	2.555,50	16.005,50
3.7.1. Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3. Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00	13.450,00	2.555,50	16.005,50	13.450,00	2.555,50	16.005,50
3.8. Asistenta tehnica (1,5% din cap.4)	0,00	0,00	0,00	59.292,65	11.265,60	70.558,25	59.292,65	11.265,60	70.558,25
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	29.646,32	5.632,80	35.279,13	29.646,32	5.632,80	35.279,13
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	16.305,48	3.098,04	19.403,52	16.305,48	3.098,04	19.403,52
3.8.1.2. pentru particip. proiect. la fazele progr. de contr.	0,00	0,00	0,00	13.340,85	2.534,76	15.875,61	13.340,85	2.534,76	15.875,61
3.8.2. Dirijenta de santier	0,00	0,00	0,00	29.646,32	5.632,80	35.279,13	29.646,32	5.632,80	35.279,13
TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	235.627,94	44.769,31	280.397,25	235.627,94	44.769,31	280.397,25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	3.844.152,00	730.388,88	4.574.540,88	3.844.152,00	730.388,88	4.574.540,88
4.2. Montaj utilitatile tehnologice	0,00	0,00	0,00	10.869,12	2.065,13	12.934,25	10.869,12	2.065,13	12.934,25
Total cap.4.1+4.2	0,00	0,00	0,00	3.855.021,12	732.454,01	4.587.475,13	3.855.021,12	732.454,01	4.587.475,13
4.3. Utilitaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	97.822,08	18.586,20	116.408,28	97.822,08	18.586,20	116.408,28
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00	97.822,08	18.586,20	116.408,28	97.822,08	18.586,20	116.408,28
TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	3.952.843,20	751.040,21	4.703.883,41	3.952.843,20	751.040,21	4.703.883,41

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	96.375,53	18.311,35	114.686,88	96.375,53	18.311,35	114.686,88
5.1.1. Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	0,00	0,00	0,00	57.825,32	10.986,81	68.812,13	57.825,32	10.986,81	68.812,13
5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	38.550,21	7.324,54	45.874,75	38.550,21	7.324,54	45.874,75
5.2. Comisiioane cote taxe costurile creditului	0,00	0,00	0,00	49.085,20	0,00	49.085,20	49.085,20	0,00	49.085,20
5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului lucr. in constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. ISC 0,5% ptr. contr. calitatii lucr.	0,00	0,00	0,00	22.311,45	0,00	22.311,45	22.311,45	0,00	22.311,45
5.2.3. ISC 0,1% ptr. controlul statului	0,00	0,00	0,00	4.462,29	0,00	4.462,29	4.462,29	0,00	4.462,29
5.2.4. cota aferenta CSC	0,00	0,00	0,00	22.311,45	0,00	22.311,45	22.311,45	0,00	22.311,45
5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	413.072,11	78.483,70	491.555,82	413.072,11	78.483,70	491.555,82
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5. Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	0,00	232.008,44	0,00	232.008,44	232.008,44	0,00	232.008,44
TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	790.541,28	98.795,05	889.336,33	790.541,28	98.795,05	889.336,33

		124.300,00	23.617,00	147.917,00	4.979.012,42	892.604,57	5.871.616,99	5.103.312,42	916.221,57	6.019.533,99
	TOTAL GENERAL din care: C+M	124.300,00	23.617,00	147.917,00	3.912.846,44	743.440,82	4.656.287,26	4.037.146,44	767.057,82	4.804.204,27
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de pregatire la beneficiar										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	124.300,00	23.617,00	147.917,00	4.979.012,42	892.604,57	5.871.616,99	5.103.312,42	916.221,57	6.019.533,99
	din care: C+M	124.300,00	23.617,00	147.917,00	3.912.846,44	743.440,82	4.656.287,26	4.037.146,44	767.057,82	4.804.204,27

PRIMĂRIA ORAȘ BUCECEA

PRIMAR

Andron TIMPĂU

PROIECTANT
SC CONSULTING GRUP EXPERT SRL

Administrator

Catalin ABABEI



(Handwritten signature)