

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE A LOCULUI DE PARCARE - REȘEDINȚĂ PE DOMENIUL PUBLIC

Având în vedere procesul verbal de licitație nr. din și H.C.L. a Orasului Bucecea nr. 119 din 17.12.2020 privind aprobarea regulamentului de închiriere a locurilor de parcare, garaje / copertine amplasate pe domeniul public / privat de pe raza Orasului Bucecea, s-a încheiat prezentul contract de închiriere loc de parcare, după cum urmează :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 Primaria Orasului Bucecea, cu sediul în Bucecea, Calea Nationala nr. 70, cod postal 717045, reprezentata legal prin ec. Angel GHEORGHIU, având funcția de Primar, în calitate de „LOCATOR ”

și

D-nul /D-na, legitimat cu seria nr.....CNP....., adresa..... reprezentant (în cazul persoanelor juridice) al S.C. cu sediul în Orasul Bucecea, str. nr. ,bl. ,et. ,ap. , nr. de înregistrare la Registrul Comerțului , C.U.I. în calitate de “ LOCATAR ” .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui loc de parcare - reședință situat în Orasul Bucecea, după cum urmează:

Număr înmatriculare al masinii:.....

Poziția: loc nr.....lot nr.....

Strada:.....

Detalii parcare (amplasament):.....

III. TERMENUL:

Art. 3 Contractul privind închirierea locului de parcare - reședință nr. /..... are valabilitate 1(un) an de la data încheierii. La expirarea duratei contractului, acesta se poate prelungi în mod tacit până la sfârșitul anului următor în cazul în care niciuna dintre părți nu a notificat denunțarea unilaterală și titularul contractului achită chiria contractuală la termenele stabilite.

IV. CHIRIA:

Art. 4 Taxa de închiriere anuală stabilită pentru închirierea unui loc parcare de reședință este conform cu art.11 din Regulament (inclusiv T.V.A.) respectiv 150 lei, sau pretul de adjudecare al licitației sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs.

Art. 5 (1) Plata taxei de închiriere se poate face integral, cu termen de plată data de 31 martie sau în două tranșe egale, având ca termene de plată 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Neplata la termen atrage majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

(2) Chiria se actualizează cu rata anuală a inflației publicată de INS.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 6 Obligațiile locatorului :

- a) să predea locul de parcare de reședință marcat și semnalizat adecvat;
- b) să verifice modul de utilizare și de întreținere al spațiului de parcare de reședință;
- c) să refacă periodic marcajele (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și, unde este necesar, să amplaseze semne de parcare de reședință, pe cheltuiala locatorului;
- d) să asigure locul de parcare de reședință, conform H.C.L. nr. 119/17.12.2020;
- e) să dispună măsuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul închirierii și care sunt ocupate de alte autoturisme;

Art. 7 Obligațiile locatarului:

- a) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite;

b) să comunice administratorului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta **are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Orasului Bucecea;**

c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședință închiriat;

d) **să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședință închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia pe timp de vară și să îl dezapezească pe timp de iarnă;**

e) să predea spațiul de parcare de reședință la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul);

f) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de închiriere;

g) **să prezinte, la reînnoirea expresă a contractului de parcare de reședință, certificatul de înmatriculare și polița RCA a autoturismului care face obiectul contractului în termen de valabilitate precum și BI/CI al titularului de contract.**

h) eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA:

Art. 8 **Pe durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de parcare de reședință închiriat.**

VI. ÎNCETAREA, REZILIEREA:

Art. 9 Contractul de închiriere încetează dacă una din părți notifică celeilalte părți denunțarea unilaterală. În cazul în care niciuna dintre părți nu denunță expres contractul, acesta se prelungește tacit până la sfârșitul anului următor.

Art. 10 Contractul de închiriere se poate rezilia prin acordul părților, cu respectarea termenului prevăzut la art. 7 litera f.

Art. 11 Rezilirea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea unor alte formalități.

Art. 12 Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa locatorului poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari, alte prevederi ale regulamentului cu privire la amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Orasului Bucecea și ale legislației în vigoare.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 13 Orice modificare în contract se face cu acordul scris al locatorului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.14 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, astazi, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Primar,
ec.Angel Gheorghiu

Secretar general,
jr.Alupoaiiei Paulica

Sef Compartiment financiar contabil
ec.Andrei Mihaela

Compartiment Urbanism
Arhitect sef
Prin Consilier superior
ing.Iurcu Georgeta Elena

LOCATAR,