

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Pieței agroalimentare, Bazarului, Târgului și Oborului în orașul Bucecea

Consiliul Local al orașului Bucecea, județul Botoșani întrunit în ședința extraordinară publică din data de 10.06.2021,

Analizând Referatul de aprobare nr. 277/2021, al Primarului orașului Bucecea, Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 278/2021, Raportul de specialitate nr. 279/2021, al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bucecea, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Bucecea,

Având în vedere prevederile:

H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 268 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 650/2002;

Legii nr. 215/2004 pentru aprobarea OG 42/2004 privind organizarea activității Veterinare;

Ordinul nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

H.G. 924/2005 privind aprobarea regulilor generale pentru igiena produselor;

Ordinul nr. 1073/2011 pentru aprobarea Regulamentului din 17 martie 2011 de autorizare a piețelor, târgurilor, oboarelor și a burselor de mărfuri pentru comercializarea activității piețelor agroalimentare, inclusiv a piețelor volante, pe perioada stării de alertă instituite pe teritoriul României, cu stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acestora pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19,

Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, c, d, Alin. 4, lit. c, f, , alin. 7, lit. n, din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art.196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba Regulamentul de Organizare și Funcționare a Pieței agroalimentare, Bazarului, Târgului și Oborului în orașul Bucecea, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Bucecea va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele din aparatul propriu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica ;
Instituției Prefectului județului Botoșani;
Primarului orașului Bucecea;
Compartimentelor de specialitate;

Președinte de ședință
Consiliul Local
Ciucea Ionela Andreea
10 iunie 2021
Nr. 46 din 10.06.2021

Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului,
Jr. Alupoajei Paulică

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

ANEXA LA HCL nr. 46/10.06.2021

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

CAPITOLUL I. PREVEDERI GENERALE

Comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară, de către producători/comercianți autorizați conform prevederilor legale.

Zonele publice pentru exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață sunt delimitate de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu planurile de urbanism general.

Autoritățile publice locale stabilesc tipul de comerț, cu consultarea asociațiilor comercianților și a consumatorilor, potrivit actelor normative în vigoare.

Zonele publice pot fi administrate direct de către administrația publică locală sau de către întreprinzători privați în condițiile prevăzute de lege.

Zonele publice pot fi concesionate sau închiriate de autoritatea publică locală întreprinzătorilor privați, conform reglementărilor legale, cu respectarea structurii comerciale prevăzute în Planul de urbanism general.

Comerțul cu amănuntul sau prestarea de servicii în zone publice se desfășoară în piețe locale și/sau în teritorii delimitate, special amenajate, dotate corespunzător specificului fiecărei activități, având asigurate, prin serviciile de administrare a zonelor publice, utilitățile generale: apă, canal, electricitate, gaze, după caz.

Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare cu sediu permanent, temporar sau sezonier, după caz, în zone publice se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale.

În zonele publice își poate/pot desfășura activitatea:

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

Cei care își desfășoară activitatea în zone publice, prevăzuți la alin. precedent sunt denumiți în continuare utilizatori.

La amplasarea și la realizarea pieței se va ține seama și de următoarele principii:

- a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv și de protejare a mediului, în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal;

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

- b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
- c) asigurarea de legături cu arterele principale de acces;
- d) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
- e) existența locurilor de parcare atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător;
- f) existența, după caz, a spațiilor de depozitare a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor.

Denumirea/ tipul pieței: Piața agroalimentară, bazar, targ si obor

Sediul: Str. Pieței nr.6

Denumirea administratorului pieței: Primaria Orasului Bucecea

Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza

Nr. crt	Denumire activitate	Cod CAEN
1.	Vanzarea cu amanuntul de fructe si legume proaspete si conservate	CAEN-4721
2.	vanzare cu amanuntul de produse lactate si oua	CAEN-4729
3.	Vanzare cu amanuntul a piinii, produselor de patiserie, produselor zaharoase	CAEN-4724
4.	Vanzare cu amanuntul al carniei si produselor din carne	CAEN-4722
5.	Vanzare cu ridicata cereale, seminte si furaje	CAEN-4621
6.	comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea	CAEN-4776
7.	Comertul cu amanuntul in standuri, chioscuri si piete a oricaror feluri de produse de stricta necesitate	CAEN-4789
8.	Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si piete	CAEN-4781
9.	comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioscuri si piete	CAEN-4782
10.	Repararea incaltamintei si a articolelor din piele	CAEN-9523
11.	Repararea articolelor de uz personal si gospodaresc	CAEN-9525
12.	Vanzare gustari calde, produse fast-food, inghetata, bauturi racoritoare, cafea, produse alimentare	CAEN-5610

Periodicitatea pieței

Program de functionare: in zilele de joi si duminica.

Orar de functionare:

Joi

orele 4,30 – 13,00

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

Duminica

orele 4,30 – 12,00

Unitățile din incinta piețelor și a oborului își vor adapta programul de funcționare-aprovizionare funcție de orarul pieței / oborului.

Regulamentul activităților de administrare a piețelor, targului și oborului stabilește regulile de exploatare și acces la bunurile aferente pentru exercitarea formelor specifice de comerț cu amănuntul și prestări servicii în piețele și oborul din Orasul Bucecea, precum și regulile de funcționare în conformitate cu legislația în vigoare.

Scopul prezentului regulament este de a crea cadrul de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Utilizatorii piețelor și oborului sunt:

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitatea de comercializare cu amănuntul și en-gros;
- b) asociații familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și alimentare;
- d) persoanele fizice care vând ocazional bunurile proprii (numai în cazul oborului)

În Orasul Bucecea, piețele agroalimentare și târgul (obor) pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberată de către Primarul Orasului Bucecea, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale.

Documentațiile, avizele/autorizațiile și acordurile necesare emiterii autorizației de funcționare se obțin prin grija administratorului pieței.

Sectorizarea piețelor și obor se propune de către operator și se aproba de Primar, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

În cazul în care într-un sector rămân spații de comercializare libere, Primarul Orasului Bucecea, la solicitarea administratorului poate aproba și comercializarea altor produse, decât cele prevăzute în sectorizare.

Piata / oborul / targul vor fi dotate cu:

- punct sanitar de prim ajutor;
- instalații electrice, sanitare, apă potabilă și canalizare,
- W.C. public,
- punct P.S.I,
- loc amplasare cântare de control;
- punct de pază și ordine;
- punct de acces barieră;
- punct de preluare a sugestiilor și reclamațiilor cetățenilor;
- punct control sanitar-veterinar;
- punct destinat activităților organelor de control.

CAPITOLUL II. PLANUL PIETEI

Cai principale de acces in zona din str.Pietei

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

Spatii de parcare - in str.Pietei

Sectorizarea Pietei Bucecea pe specific de produse comercializate:

Produsele agroalimentare comercializate de producatorii individuali pe baza atestatului de producator, in sectorul din interiorul pietei:

A. Hala acoperita:

- ✓ Produse lactate si oua;
- ✓ produse din carne si preparate din carne vandute de comercianti personae juridice / mici mestesugari / producatori individuali care presteaza activitate de comert

B. In incinta pietei, la tarabe acoperite / neacoperite, standuri:

- ✓ Produse / de uz gospodaresc: maturi, maturoaie, produse ceramic realizate de mica industrie sau de micii mestesugari;
- ✓ Fructe si legume proaspete vandute de comercianti personae juridice/ mici mestesugari / producatori individuali care presteaza activitate de comert in sectorul din interiorul pietei acoperite si la chioscurile proprietatea agentilor economici;
- ✓ Flori cu amanuntul si ridicata - comercializate de producatorii individuali, asociatii familial precum si personae fizice autorizate;
- ✓ Produsele industriale, imbracaminte, incaltaminte comercializate de catre operatori economici autorizati la chioscurile proprietate particulara, producatori individuali/ micii mestesugari amplasate in interiorul pietei agroalimentare;
- ✓ Produsele agroalimentare si nealimentare, comercializate de operatorii economici autorizati in spatii proprietatea lor, producatori individuali/ mici mestesugari la standuri, amplasate pe platoul pietei agroalimentare
- ✓ Produse alimentare, bauturi si produse din tutun efectuat prin standuri

Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare si nealimentare:

- Tarabe betonate– acoperite
- Tarabe metalice – neacoperite
- Standuri

Localizarea cantarului pietei, spatiului de inchirierea cantarelor si echipamentului de protectie, grupurilor sanitare etc., precum si celorlalte servicii oferite in cadrul pietei

- ✓ Echipamentele de protective se afla in magazia Pietei agroalimentare,
- ✓ Amplasare grupuri sanitare si PSI in vecinatatea corpului de cladire C2.

Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor agroalimentare, nealimentare, si de alimentatie publica:

Structurile de vanzare a produselor agroalimentare, nealimentare si de alimentatie publica se amplaseaza in interiorul pietei, distribuirea marfurilor realizandu-se la tarabele existente.

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

Localizarea retelelor existente:

- Bransamentul electric / firida pentru distribuirea curentului electric este amplasata pe peretele lateral al Cadirii C2;
 - Reteaua de distributie a apei potabile alimenteaza hala de lactate / carne.
- Spatii pentru depozitarea deseurilor:
- Se amplaseaza o plarforma betonata si imprejmuita pentru colectarea deseurilor menajere in spatele pietei .

CAPITOLUL III SERVICII OFERITE, DREPTURI SI OBLIGATII

SERVICII OFERITE DE CATRE ADMINISTRATORUL PIETEI

Prestari servicii prin inchirierea catre utilizatorii pietei de: mese din beton / mese metalice / mese fibra de sticla, cantare, spatii comerciale, terenuri pentru ca operatorii econornici s-si practice activitatea de comercializare a produselor autorizate conform legii.

Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei: conform art. 12 alin. 1 din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, a Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol si a Legii nr.70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, (cu modificarile ulterioare) privind organizarea si functionarea pietelor, bazarului si targului.

Piata va asigura servicii care sa faciliteze desfasurarea activitiitilor in conditii optime, respectiv:

- a) Spatii pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie,
- b) Loc pentru amplasarea cantarului de control,
- c) Zone pentru spalarea legumelor si fructelor,
- d) Surse de apa potabile,
- e) Spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie,
- f) Locuri de parcare,
- g) Punct de colectarea deseurilor rezultate din activitatea comerciala,
- h)Punct cu mijloace preventive si de interventie pentru P.S.I.,
- i) wc-uri publice.

Piata este racordata la retea electrica, de apa potabila, canalizare.

DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETEI

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

Drepturile utilizatorilor pietei agroalimentare:

1. Sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
2. Utilizatorii sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
3. Sa aiba acces gratuit la cantarul de 500kg;
4. Sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
5. Sa aiba acces la toate serviciile oferite de administratia pietei;
6. Sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
7. Ocuparea spațiilor disponibile din piște și obor destinate producătorilor particulari se va face prin plata taxei de 10 lei pe taraba pana la 10 mp si 15 lei peste 10 mp. Taxa se achita dimineata si se elibereaza chitanta.
8. Spatiile neocupate ca urmare a licitațiilor pot fi atribuite direct solicitanților, conform regulii primului venit, pe o durată de cel mult o lună. Aceste spații care vor fi scoase la licitație lunar, până la atribuirea și ocuparea pe bază de contract.
9. Suprafața scoasă la licitație va fi cea destinată pentru amplasarea de chioșcuri, vitrine, mese, etc. Suprafața contractată și facturată lunar va fi cea calculată, conform proiecțiilor la sol a suprafețelor ocupate, respectiv cea ocupată de chioșc plus cea auxiliară (strașină, copertină, etc.). Suprafețele auxiliare vor fi utilizate numai după obținerea avizului în scris de la administrator.
10. Utilizatorii care dețin contracte au obligația de a achita separat contravaloarea consumului de energie electrică și apa-canal, conform index contor sau paușal, la tariful practicat de distribuitor. Consumul de energie electrică în paușal este stabilit după normele în domeniu. Consumul de apă se va încasa în paușal de la fiecare utilizator numai pentru sectoarele unde condițiile igienico-sanitare o impun, după cum urmează:
 - în Hala de carne – 5 mc/luna;
 - sector produse alimentare vrac, preambalate, panificație, produse alimentare = 2 mc/lună.
11. Dreptul de a inchiria mese. Inchirierea meselor se va face pe baza unui contract de inchiriere incheiat intre Primaria Orasului Bucecea si utilizatori, in care se vor preciza clauzele ce trebuie respectate de ambele parti:
 - ✓ Inchirierea se poate face pe o perioada de cel putin o luna si maxim 12 luni;
 - ✓ Taxa de inchiriere se stabileste prin Hotararea Consiliului Local;
 - ✓ In aplicarea tarifelor aprobate de Consiliul Local al Orasului Bucecea, operatorul asigura actualizarea acestora trimestrial (01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie), în funcție de indicele de inflație pentru servicii comunicat de Direcția de Statistică. Tarifele sunt purtătoare de TVA.
 - ✓ In vederea inchirierii unei mese utilizatorul va face o cerere pentru masa;

Utilizatorii vor putea opta pentru ramanerea pe vechiul amplasament prin reînnoirea contractului de inchiriere la expirarea acestuia. In cazul in care in 3 zile lucratoare de la expirarea contractului titularul nu a solicitat prelungirea acestuia, masa se va atribui altui solicitant in ordinea cererilor depuse;

Taxa pentru folosire locuri publice în piață, se achită în momentul atribuirii locului sau cel mult la 2 ore, după atribuire.

În toate contractele încheiate în urma licitațiilor, se va prevedea în mod expres faptul că este interzisă cesionarea sau cedarea spațiilor către terți, sub condiție rezolutorie, în tot sau în parte, indiferent de forma prin care s-a făcut această operațiune.

În cazul în care un agent economic/comerciant deține mai multe spații legal contractate, utilizarea acestora se va efectua numai de către persoane angajate legal, de persoana juridică/comerciantul respective

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

Toți utilizatorii piețelor și oborului ce au dobândit locuri în urma licitațiilor publice au obligația de a-și obține toate avizele necesare conform obiectului de activitate și de a desfășura acte de comerț în piețe doar după obținerea acestora

Accesul autovehiculelor în perimetrul piețelor și oborului este permis numai prin zonele unde sunt instalate bariere de acces, pentru aprovizionare, încărcarea - descărcarea mărfurilor, după care acestea vor fi dirijate către locurile speciale de parcare;

Accesul autovehiculelor în afara programului de încărcare - descărcare marfă se va face pe baza "PERMISULUI DE LIBERĂ TRECERE" emis de administrator, contracost, la cerere.

Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în perimetrul piețelor, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului afectat operațiilor de încărcare-descărcare marfă.

OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETEI AGROALIMENTARE:

1. Utilizatorii pietelor sunt obligati sa respecte legislatia in vigoare in domeniul comercializarii produselor și serviciilor de piata, precum și in domeniul protecției consumatorilor;
2. Se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere, prin orice forma de contracte cu terti, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc;
3. Utilizatorii pietei vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic;
4. Afisarea preturilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
5. Afisarea datelor de identificare:
 - Eticheta produsului-material scris, imprimat, înscris la vedere, în mod vizibil, lizibil sau or de înțeles, cu scopul de a oferi cumpărătorilor informațiile necesare, suficiente, verificabile și ușor de comparat, astfel încât să permită acestora să aleagă acel produs care corespunde exigențelor din punctul de vedere al nevoilor și posibilităților financiare, care trebuie să conțină următoarele elemente:
 - Numele și prenumele / denumirea producătorului;
 - Seria și numărul atestatului de producător;
 - Denumirea produsului;
 - Localitatea / țara de origine;
 - Data recoltării / obținerii produsului;
 - Pretul de vânzare;
6. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor:
Producătorii agricoli au obligația să afișeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:
 - a) Copie după atestatul de producător și copie după fila din canetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;
 - b) Copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate / întreprinderi individuale / întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

completari prin Legea nr.182/2016. Supravegherea afisarii documentelor prevazute punctele 6 (a) si 6 (b) de catre producatorii agricoli este in sarcina administratorului pietei."

7. Etalarea instrumentelor de masura la loc vizibil cu datele orientate (afisajul) spre cumparator, pentru a fi usor vizibile celui care plateste;

8. Persoanele fizice autorizate, asociatiile familial sau persoanele juridice, care desfasoara activitate de comercializare a produselor si serviciilor de piata in perimetrul pietei, sunt obligate sa afiseze numele/denumirea, iar pentru societatile comerciale cu sediul social, astfel cum au fost inregistrate in registrul comertului;

9. Operatorii economici care incaseaza, integral sau partial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amanuntul, precum si a prestarilor de servicii efectuate direct catre populatie sunt obligati sa utilizeze aparate de marcat electronice fiscal;

Se excepteaza de la prevederile pct.9 de mai sus incasarile efectuate din urmatoarele activitati:

a)Comert ocazional cu produse agricole din productie proprie efectuat de catre producatorii agricoli individuali, autotizati in conditiile legii, in piete, tirguri, oboare sau in alte locuri publice autorizate;

10. Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vinzare si in jurul acestuia si transportarea gunoierului la locurile special amenajate in cadrul pietei, ori de cite ori este cazul;

11. Plata taxelor forfetare;

12. Sa nu expuna marfurile in afara locului de vinzare alocat, este interzisa expunerea marfurilor pe caile de acces;

13. Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;

14. Sa nu influenteze, preturile prin manipulare;

15. Se interzice vanzarea produselor cumparate de la terte persoane in baza carnetului de comercializare,

16. Utilizatorii au obligatia de a ingriji si de a nu deteriora utilitatile puse la dispozitie;

17. În perimetrul piețelor și al oborului este interzisă practicarea jocurilor de noroc, comercializarea materialelor pornografice, a substanțelor inflamabile, explozive, corozive, toxice, radioactive, narcoticelor, armelor de foc și muniției.

18. Este interzisă vânzarea cărnii, produselor din carne, lactatelor și produselor din lapte în spații improvizate, pe mese, sub cerul liber.

19. Toți producătorii și comercianții care desfac carne proaspătă, produse din carne, lapte și produse lactate, au obligația de a deține carnet de sănătate propriu și echipament de protecție adecvat (halat și bonete albe, mănuși).

20. Producătorii particulari care comercializează lapte și produse lactate au obligația să posede carnetul de producător, în care este specificat dacă dețin animale și carnetul de sănătate al animalelor, eliberat de medicul veterinar din localitatea de origine.

21. Alte obligatii prevazute de normele legale in vigoare.

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

DREPTURILE SI OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI PIETEI

A. Administratorul pietei agroalimentare are urmatoarele drepturi si obligatii:

1. Raspunde de intreaga activitate desfasurata in perimetrul pietei agroalimentare;
2. Gestioneaza si administreaza spatiile si dotarile din cadrul pietei agroalimentare;
3. Asigura organizarea, coordonarea, conducerea si controlul activitatilor ce se desfasoara in cadrul pietei agroalimentare urmarind crearea conditiilor necesare si suficiente pentru buna desfasurare in perimetrul acesteia a unui comert civilizatat;
4. Raspunde de organizarea comertului in cadrul pietei agroalimentare in conditii de protectie optima a consumatorilor si de concurenta loiala intre agentii economici;
5. Organizeaza actiuni de control pe intreaga durata a activitatii pietei cu privire la existent si valabilitatea atestatului de producator si concordant dintre continutul acestuia si produsele ce se comercializeaza;
6. Organizeaza actiuni de control pe intreaga durata a activitatii pietei cu privire la existent si valabilitatea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol; a buletinului de verificare metrological pentru cantarul din dotare proprietate particulara si a autorizatiei pentru comercializarea semintelor si materialului saditor, vizat anual;
7. Verifica pe intreaga durata a activitatii pietei daca agentii economici au afisate datele de identitate inclusiv prezentarea pretului pe produs;
8. Urmareste ca activitatea de comert in cadrul pietei sa se realizeze numai in spatiile afectate fiecarui comerciant, producator sau prestator de servicii si interzice vanzarile pe suprafata cailor de circulatie, strazi, trotuare, parcuri adiacente pietei agroalimentare;
9. Asigura folosirea integrala a platourilor acoperite si neacoperite, sectorizarea acestora, astfel ca desfacerea produselor de catre producatori sa se faca numai la mese, pe grupe de marfuri, cu respectarea vecinatatilor admise de normele sanitare aflate in vigoare;
10. Inscribe zilnic in registrul de evidenta special infiintat, datele de identificare a persoanelor fizice sau juridice care au inchiriat locul de vanzare, cantitatea estimate a fi comercializata, precum si data, seria si numarul chitantei care atesta plata chiriei; In cazul utilizatorilor care nu achita taxa in momentul atribuirii locului, in evidenta constituita in registru se va mentiona si suma de incasat.
11. Administratia pietei nu va permite punerea in vanzare a produselor de origine animala, nu va pune la dispozitie spatiul de comercializare si nu va incasa taxele legale pentru diferite servicii, decat dupa ce produsele au fost examinate la formatiunea sanitar - veterinara de control alimente a pietii si dupa ce s-a primit avizul de dare in consum public.
12. Face propuneri pentru intocmirea /actualizarea regulamentului de functionare a pietei agroalimentare;
13. Afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul de functionare a pietei, orarul de functionare, precum si taxele practicate in piata aprobate prin Hotararea Consiliului Local; precum si locurile rezervate
14. Asigura inchirierea cantarelor in baza documentelor impuse de regulamentul de organizare si functionare a pietelor agroalimentare, la solicitarea inchiriatorilor, in interiorul programului de inchiriere;
15. Propune verificarea periodica, din punct de vedere metrological, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriere utilizatorilor din piata;
16. Urmareste folosirea, de catre producatori si agenti economici, numai a cantarelor care au verificare

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

- metrologica, facand demersuri pentru inlaturarea cantarelor fara verificare metrologica;
17. Administreaza contractile de inchiriere intocmite de Primaria Orasului Bucecea pentru piata agroalimentara si urmarete incasarea chiriei;
 18. Tine evident contractelor de inchiriere si verifica modul de incasare a chiriilor stabilite in contract;
 19. Verifica modul in care contractantii isi respecta obligatiile ce le revin conform clauzelor contractuale si al regulamentului de functionare a pietei agroalimentare si propune masuri in cazul in care constata nerespectarea acestora;
 20. Intocmeste proces-verbal de predare-primire intre reprezentantul Primariei Orasului Bucecea si contractant privind obiectul contractului de inchiriere;
 21. Urmareste recuperarea debitelor restante de la chirii si beneficiari ai contractelor de inchiriere din piata agroalimentara;
 22. Sprijina organele de control autorizate in actiunile desfasurate in incinta pietei agroalimentare in vederea respectarii dispozitiilor legale privind protectia consumatorilor, a obligatiilor fiscal si a normelor PSI aflate in vigoare;
 23. Asigura salubritatea pietei agroalimentare, zilnic sau ori de cate ori este necesar, prin maturare, prin spalarea platformelor, efectuarea periodica a unor actiuni de deratizare, dezinfectie, dezinsectie urmarind ridicarea ritmica a gunoii menajera colectata de unitatea specializata in baza contractului incheiat;

Aduce la cunostinta publica si urmareste respectarea urmatoarelor masuri restrictive

1. Se interzice comercializarea produselor agroalimentare de catre persoane care nu au atestate de producator eliberat in conditiile legii, de alte persoane decat titularul atestatului de producator, sau de persoanele mentionate in certificat, a altor produse decat cele mentionate in atestatul de producator, cat si a persoanelor ce au atestatul de producator suspendat, nevizat sau cu viza expirata;
2. Se interzice cumpararea de catre producatorii agricoli, de produse agroalimentare in scopul revanzarii acestora;
3. Activitatea de comert in cadrul pietei se realizeaza numai in spatiile afectate fiecarui comerciant, producator sau prestator de servicii, fiind interzise vinzarile pe suprafata cailor de circulatie, strazi, trotuare adiacente pietei agroalimentare;
4. Se interzice punerea la dispozitie a mijloacelor de cantarire, comerciantilor care nu detin atestat de producator sau autorizatie de comercializare a produselor;
5. Se interzice aruncarea in alta parte decat la locul anume destinat (cosuri de gunoi) a cojilor de seminte sau fructe si a resturilor de obiecte;
6. Persoanele fizice si persoanele juridice care isi desfasoara activitatile comerciale in incinta pietei agroalimentare sunt obligate sa intretina curatenia si ordinea in zona unde isi desfasoara activitatea;
7. Se interzic: "blocarea cailor de acces in incinta pietei agroalimentare Bucecea prin

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

- depozitarea de marfuri, parcare a autovehiculelor, instalarea de mese pliante sau parcare de biciclete, carucioare, sau alte mijloace de transport;
8. *Se interzice foiosirea meselor din piata agroalimentara Bucecea in alte scopuri decat cele pentru care au fost destinate;*
 9. Este interzisa blocarea cu autovehicule sau alte material a accesului la containerele de gunoi;
 10. Este interzisa vinzarea produselor agroalimentare in afara locurilor special amenajate;
 11. Se interzice intrarea, stationarea si parcare a autovehiculelor, motocicletelor si bicicletelor in piata agroalimentara Bucecea;
 12. In incinta pietei agroalimentare Bucecea se interzice comercializarea produselor a caror provenienta nu poate fi dovedita, cumpararea produselor in scopul revanzarii, interventia sub orice forma asupra mijloacelor de cantarire in scopul denaturarii cantaririi produselor.

CAPITOLUL IV ORGANIZAREA LICITATIILOR PENTRU INCHIRIEREA SPATIILOR / LOCURILOR DIN: PIATA / TARG / OBOR

Pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice se înființează comisia de licitație, formată din 5 membri permanenți și 3 membri supleanți, a cărei componență este aprobată de Consiliul Local.

Principalele atribuții ale Comisiei de licitație sunt:

- a) verificarea situației juridice a spațiilor comerciale scoase la licitație publică;
- b) verificarea respectării condițiilor de legalitate privind stabilirea profilului de activitate a spațiilor licitate, anunțul publicitar, taxele de pornire la licitație, precum și a altor date privind legalitatea și buna organizare a licitației;
- c) verificarea dosarelor participanților la licitație respectiv existența următoarelor documente
 - cerere,
 - actele de plată a taxelor de licitație,
 - copie cod fiscal
 - copie după Certificatul de înmatriculare / înregistrare la Registrul Comerțului,
 - certificat fiscal de la Serviciul Impozite și Taxe locale din care să rezulte că nu are datorii
 - adeverință că are contract de transport și preluare gunoi cu un prestator autorizat în domeniu, pentru spațiile de producție sau depozitare pe care le deține);
- d) verificarea procesului - verbal de afișare a listei nominale a spațiilor scoase la licitație;
- e) întocmirea unui proces - verbal la sfârșitul verificării legalității actelor privind organizarea licitației;
- f) anunțarea obiectului licitației pentru fiecare spațiu în parte;
- g) verificarea legitimației de identificare a celor înscriși la licitație, respectiv a împuternicirii;
- h) consemnarea în procesul - verbal al Comisiei de licitație a ofertelor participanților la licitație și consemnarea nominală a adjudecătorului;
- i) întocmirea unui proces - verbal privind modul de desfășurare a licitației;
- j) întocmirea unui proces - verbal privind adjudecarea fiecărui spațiu în parte. Procesele - verbale vor fi

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

încheiate într-un registru numerotat și sigilat, având număr de înregistrare la registratura generală a operatorului.

Membrii Comisiei de licitație sunt obligați să se abțină de la adoptarea deciziilor, atunci când personal, sau rudele și afinii până la gradul trei, licitează spațiul anunțat. Membrii comisiei aflați în această situație, vor declara verbal acest fapt și se va face mențiunea în procesul - verbal de verificare al legalității licitației.

Comisia, pe baza constatărilor, va stabili și hotărî cu majoritate de voturi, asupra solicitărilor care nu vor fi primite la licitație, întrucât nu îndeplinesc condițiile legale obligatorii, stabilite în prezentul regulament, fapt ce va fi consemnat într-un proces – verbal.

Nu vor fi primite la licitație, persoanele fizice sau juridice care:

- a) au debite sau alte datorii față de operator sau la bugetul local;
- b) au adjudecat și au refuzat ulterior, în mod nejustificat perfectarea contractului;
- c) dețin la data licitației numărul maxim de locuri prevăzut prin prezenta procedură;
- d) au solicitat rezilierea contractului sau nu au achitat chiria până la data stabilită în contract. In cazul renunțării unilaterale la contractul pentru spațiu, prin neplata chiriei în avans, persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice în cauză, pierd dreptul de a participa la licitație pentru același spațiu, timp de 3 luni consecutive. In cazul persoanelor juridice care au subînchiriat spațiul în tot sau în parte, acestea precum și cei depistați în spațiu, pierd dreptul de a participa la licitație, pentru același spațiu, timp de 3 luni consecutive

Administratorul are obligația să publice într-un cotidian local, anunțul de licitație, cu cel puțin 15 zile înainte de data licitației.

Anunțul publicitar va cuprinde:

- obiectul licitației, adresa, profilul de activitate;
- data, ora și locul desfășurării licitației;
- locul unde se pot primi informații și procura metodologia licitației și caietele de sarcini;
- data și ora până la care se poate efectua înscrierea la licitație. Cu 3 (trei) zile înainte de data ținerii licitației, se va afișa lista nominală a spațiilor libere, pe sectoare, pentru a fi cunoscute de participanți. Afișarea listelor nominale se face la sediul administrației piețelor si obor. Afișarea se face în prezența unui membru al Comisiei de licitație, ocazie cu care se va încheia și un proces - verbal de afișare.

Modelul documentației de licitație se întocmește de către operator și va fi aprobat prin dispoziția Primarului

Obligațiile participanților la licitație sunt:

- să se informeze cu privire la datele înscrise în documentația de licitație și să le însușească;
- să plătească contravaloarea documentației pentru participare la licitație;
- să achite pe loc contravaloarea chiriei spațiului adjudecat pentru luna următoare;
- să se documenteze asupra metodologiei de licitație;
- să respecte ordinea ședinței de licitație;
- să nu mai facă oferte, după ce președintele comisiei a pronunțat cuvântul "adjudecat", moment ce pune capăt licitației.

Licitația publică a spațiilor libere pentru a fi închiriate (rezervate) se face în ziua, ora și locul comunicat în anunțul publicitar, dar nu mai puțin de 15 zile de la data publicării anunțului în presă. Afișarea locurilor libere se face la operator, administrația piețelor și obor cu 3 zile înaintea ținerii licitației. Ședința de licitație este publică.

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

Licitația începe prin citirea de către președintele comisiei - a obiectului licitației, condițiilor de participare, clarificarea unor probleme care s-au ridicat în perioada de pregătire a licitației, eventual unele măsuri și hotărâri luate de către comisie, în exercitarea atribuțiilor conferite prin prevederile prezentului regulament.

- a. Președintele comisiei, anunță în ordine, conform listei publicate, spațiile scoase la licitație și participării .
- b. În cazul în care unul dintre solicitanți lipsește, se menționează lipsa acestuia în procesul verbal și se specifică ora la care s-a făcut prezența, licitația desfășurându-se cu solicitanții prezenți.
- c. Strigările se vor face de către președintele comisiei de două ori, asigurându-se un interval de timp, corespunzător pentru ca licitatorii să-și facă calculele necesare.
- d. Locul public licitat se va adjudeca de către ofertantul care va da prețul cel mai mare.
- e. În cazul în care la data și ora anunțată, pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 2 ofertanți, spațiul se atribuie celui prezent, la tariful de pornire la licitație plus primul prag
- f. Licitația spațiului comercial anunțat, ia sfârșit în momentul în care președintele comisiei a pronunțat cuvântul "adjudecat".
- g. Imediat după adjudecarea spațiului, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare, din care unul se înmânează adjudecatorului.
- h. În baza acestui proces-verbal se va încheia un contract de folosință loc public între adjudecător și operator.
- i. Adjudecatorul nu se mai poate retrage din momentul în care, președintele comisiei a pronunțat cuvântul "adjudecat" și a semnat procesul-verbal de adjudecare.
- j. Pentru spațiul la care nu se achită contravaloarea chiriei pe loc sau cel târziu în 15 minute de la închiderea ședinței de licitație pentru fiecare sector, se reia licitația respectându-se aceleași criterii.
Dacă nu se depun contestații în termen de 2 zile de la licitație, adjudecarea este definitivă.
Participanții la licitația spațiilor pot contesta legalitatea licitației, în termen de 2 zile de la data ținerii acesteia.
Contestația va fi înregistrată la operator și dirijată către o comisie de soluționare a contestațiilor, instituită la propunerea operatorului și aprobată prin dispoziția Primarului.
Contestațiile vor fi soluționate în termen de 3 zile de la data înregistrării, materializate prin încheierea unui proces – verbal, care se comunică contestatorului.

CAPITOLUL V: CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

1. Utilizarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu nerespectarea prevederilor art. 10 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, actualizata; cu amenda de la 200 lei la 1.000 lei, pentru personae fizice;
2. Organizarea de spatii de vanzare in cadrul structurilor de vanzare cu amanuntul din zonele publice, cu nerespectarea de catre administratorii pietelor a prevederilor art. 13

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

- alin. (1) i (2) din Legea nr.70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu amenda de la 25.000 lei la 45.000lei;
3. Inchirierea sau desfaurarea activitatilor in spatiile care nu respecta cerintele sanitare veterinare si pentru siguranta alimentelor, prevazute de art.13alin. (6) din Legea nr.70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu amenda de la 15.000lei la 22.500lei;
 4. Neafisarea de catre producatorii agricoli a etichetei de produs, prevazute la art. 14 alin. (3) si (4) din Legea nr. 70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu avertisment sau amenda de la 100 lei la 500lei;
 5. Desfaurarea activitatilor de valorificare a produselor agricole proprii de exercitare a comertului cu aceste produse de catre persoanele fizice care nu detin un atestat de producator valabil, respective un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil si nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu amenda de la 15.000lei la 22.500lei;
 6. Nerespectarea de catre administratorul pietei a prevederilor art.14alin.(5) din Legea nr.70/2018 privind modificarea si completarea Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementarea pietei produselor din sectorul agricol, cu amenda de la 3.000lei la 10.000lei;
 7. Constituie contraventii la normele de prevenire si stingerea incendiilor urmatoarele fapte si se sanctioneaza dupa cum urmeaza:
 - a) Cu amenda de la 100lei la 500lei:
 - Exploatarea instalatiilor, echipamentelor si aparatelor electrice in conditii in care se genereaza supracurenti sau suprasolicitari din cauza racordarii unor consumatori care depasesc puterea nominala a circuitelor, existente si contactelor imperfect la conexiuni si legaturi, strapungeri si /ori lipsei izolatiei la imbinari sau la capetele conductoarelor;
 - Neasigurarea masurilor corespunzatoare de aparare impotriva incendiilor in timpul in care activitatea normal este intrerupta;
 - b) Cu amenda de la 500lei la 1.000lei:
 - nerespectarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, stabilite prin reglementari specifice, la colectarea, transportul, separarea, reutilizarea, recuperarea sau distrugerea deseurilor, rezidumilor, scurgerilor de lichide inflamabile si a depunerilor de praf sau de pulberi combustibile;
 - folosirea in spatii ori in locuri cu pericol de incendiu sau de explozie, stabilite si marcate ca atare a mainilor, dispozitivelor, aparatelor, uneltelor ori a sculelor care pot produce scantei mecanice prin frecare, lovire sau pe timpul

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

- functionarii;
- Fumatul in locurile cu pericol de incendiu, stabilite prin regulamente interne;
- c) Cu amenda de la 1.000lei la 2.500lei:
- Lasarea in functiune a sistemelor, instalatiilor, dispozitivelor si echipamentelor tehnice, fara supraveghere, atunci cand instructiunile de utilizare o interzic;
 - Neasigurarea selectivitatii la scurt circuit si la suprasarcina a elementelor de protectie a instalatiilor si a consumatorilor electrici prin inlocuirea sigurantelor, releelor de protectie a intrerupatoarelor automate cu altele supradimensionate sau decalibrate;
 - Pastrarea sau depozitarea produselor si substantelor cu pericol de autoaprindere fara luarea masurilor de control si neimpiedicarea fenomenului de autoincalzire ori de aprindere spontana;
 - depozitarea, amplasarea, pastrarea produselor, materialelor si substantelor combustibile sau inflamabile in apropierea surselor de caldura, fara a se asigura masurile de protectie necesare evitarii aprinderii acestora;
 - Blocarea sau neintretinerea in bune conditii a drumurilor, a platformelor si a cailor special de acces pentru autospeciale, utilaje si alte mijloace, precum si pentru personalul de interventie in caz de incendiu;
 - blocarea accesului la instalatiile, echipamentele, mijloacele si accesoriile de stingere a incendiilor;
 - nemontarea, deteriorarea sau neasigurarea vizibilitatii indicatoarelor de securitate la incendiu;
- a) cu amenda de la 2.500 lei la 5.000lei:
- introducerea sau utilizarea, in salile aglomerate ori in cinte amenajate pentru activitati cu public, a produselor si substantelor inflamabile sau a mijloacelor care pot produce incendii ori explozii, in alte conditii decat cele stabilite prin reglementarile tehnice specifice;
- b) Cu amenda de la 5.000 la 10.000 lei:
- Scoaterea din functiune sau dezafectarea mijloacelor tehnice de aparare impotriva incendiilor in alte situatii decat cele admise de reglementarile tehnice specific ori neasigurarea functionarii acestora la parametrii proiectati;
 - impiedicarea in orice mod a personalului serviciilor profesionale, voluntare sau private pentru situatii de urgent sa isi exercite drepturile si obligatiile legale in domeniu la pararii impotriva incendiilor;
8. Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se realizeaza de persoanele imputemicite de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Finantelor Publice, prin Agentia Nationala de Administrare Fiscala, Inspectoratul

REGULAMENT DE ORGANIZARE / FUNCTIONAREA PIETEI AGROALIMENTARE, BAZARULUI, TARGULUI SI OBORULUI IN ORASUL BUCECEA

General pentru Situatii de Urgenta, de agentii, ofiterii se politie din cadrul Politiei Romane, de catre Politia Locala si de catre persoanele imputernicite de primar.

Președinte de ședință ,

Consilier,

Ciuchea Ionela Andreea



Contrasemnează,

Secretarul General al Orașului,

Jr. Alupoaiei Paulică

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind alocarea sumei 175 de lei pentru plata unor cheltuieli de judecată

Consiliul Local al orașului Bucecea, județul Botoșani întrunit în ședința extraordinară publică din data de 10.06.2021,

Analizând Sentința civilă nr. 253/2019 pronunțată în dosarul nr. 6320/193/2018, la data de 01.02.2019, rămasă definitivă prin apelare conform Deciziei civile nr. 600 a Tribunalului Botoșani, Referatul de aprobare nr. 281/2021 a Primarului orașului Bucecea, precum și proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 282/2021,

Având în vedere Raportul de specialitate al Secretarului orașului Bucecea, nr. 283/2021, avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Bucecea, precum și prevederile art. 622 din Legea 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat, prevederile art. 109, alin. 4 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și HCL nr. 22/22.04.2021, privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Bucecea pe anul 2021 și estimările pe anii 2022 – 2024,

Ținând cont de prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art.139, alin. 3 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă alocarea din Bugetul local al orașului Bucecea pe anul 2021 a sumei de 175 lei, reprezentând plata cheltuielilor de judecată, pronunțate în Dosarul nr. 6320/193/2018, prin Sentința Civilă nr. 253/01.02.2019, rămasă definitivă prin apelare, sumă ce va fi transferată într-un cont pe numele numitului Ifrim Mihai.

Art.2. Cheltuielile bugetare vor fi angajate de la cap. 51.02 “Autorități publice”, articolul bugetar „20.01.30 – Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare” .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Financiar Contabil din cadrul Primăriei Orașului Bucecea.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica ;
Instituției Prefectului județului Botoșani;
Primarului orașului Bucecea;
Compartimentelor de specialitate;
Domnului Ifrim Mihai.

Bucecea, 10 iunie 2021

Președinte de ședință
Consilier,
Ciucea Ionela Andreea



Nr.47 din 10.06.2021

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului,
Jr. Alușbaiei Paulică

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA BOTOȘANI
SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 6320/193/2018

SENTINȚA CIVILĂ NR. 253/2019

Ședința publică de la 01 februarie 2019

Completul compus din:
PREȘEDINTE Maria Dicu
Grefier Hopic Ana Maria



Pe rol judecarea cauzei civile privind pe petentul IFRIM MIHAI și pe intimatele COMISIA LOCALĂ VLĂDENI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, COMISIA LOCALĂ BUCECEA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, intimat PAROHIA "SFINTUL NICOLAE", COMISIA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR PRIN INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI, având ca obiect *fond funciar*.

Dezbaterile pe fondul cauzei au avut loc în ședința publică din data de 18.01.2019 susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință din acea dată, ce face parte integrantă din prezenta sentință și când, din lipsă de timp pentru a delibera, instanța a amânat pronunțarea pentru astăzi, când, în aceeași compunere,

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătorei Botoșani la data de 17.04.2018 petentul IFRIM MIHAI a chemat în judecată intimatele COMISIA LOCALĂ VLĂDENI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, COMISIA LOCALĂ BUCECEA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, intimat PAROHIA "SFINTUL NICOLAE", COMISIA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR PRIN INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI solicitând ca, în urma administrării probelor să se dispună:

- modificarea Titlului de Proprietate nr.52079 din 15.02.1995 emis pe numele petentului, în sensul că parcela în suprafața de 3200 mp de la locul "Cutie" sa fie înscrisă parcela cadastrală nr.223, în loc de 124/39, cum este menționat în titlu, iar vecinătățile sa fie înscrise conform raportului de expertiza extrajudiciara întocmit de expert Males George Cătălin;
- anularea parțială a Titlului de Proprietate nr. 134488/13.06.2016 emis pe numele pârâtei Parohia "Sfintul Nicolae", în sensul excluderii suprafeței de 3200 mp, motivat de faptul că terenul a aparținut reclamantului, fiind o dubla reconstituire;
- obligarea intimatelor la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea în fapt a cererii sale reclamantul a arătat că, prin Titlului de Proprietate 52079 din 15.02.1995 a fost reconstituit dreptul de proprietate în favoarea sa pentru o suprafața totală de 2 Ha și 5264 mp teren de diverse categorii de folosință, amplasat în diverse locații cu destinația extravilan și intravilan, iar în ce privește suprafața de 3200 mp de la locul numit "Cutie", înscrisă în poziția nr.7 la categoria arabil a constatat că nu corespunde vecinătățile și nici numărul de parcelă.



A menționat petentul că parte din cetățenii din satul Mindrești, comuna Vlădeni județul Botoșani au avut terenuri situate în zona limitrofa, între U.A.T. Bucecea și U.A.T. Vlădeni, în tarlalele toponimic denumite: "Ugurtura", "Pârloage", "Cutie" și "Saliste", iar imediat după încheierea colectivizării, în anul 1962, pe moșia foștilor boieri Miclescu, din satul Călinești, a fost înființată o fermă de stat de crescut porci – AEISCIP Bucecea, în acest sens fiind comasate mari suprafețe de teren ce au aparținut țăranilor din localitățile: Tudora, Vorona, Corni și Vlădeni, aceștia fiind deposedați de circa 310 ha. În perioada colectivizării, 190 – 1981 terenurile au fost trecute ca aparținând administrativ - teritorial comunei Bucecea, iar după intrarea în vigoare a Lg.18/1991 cetățenii din satul Mîndrești, comuna Vlădeni, județului Botoșani au intrat în posesia terenurilor pe vechile amplasamente chiar dacă din punct de vedere administrativ se aflau pe raza comunei Bucecea și au plătit impozite pentru acestea. A mai arătat acesta că, la momentul eliberării titlurilor de proprietate nu au fost făcute identificări corecte și din acest motiv vecinătățile și parcelele cadastrale sunt greșit înscrise, astfel confirmat și prin expertiza întocmită de domnul expert Răus Mișu.

A mai precizat petentul că pentru o parte din terenurile aparținând cetățenilor din Mîndrești a avut loc o dublă reconstituire fiind eliberate titluri atât acestora, cât și Parohiei „Sf. Nicolae” Călinești, pentru o suprafață de 11 ha, deși aceasta nu a avut niciodată teren în acea zonă.

Deși s-a încercat soluționarea cauzei pe cale administrativă acest lucru nu a reușit.

În drept a invocat disp. art. 58 și 59 din legea nr. 18/1991, art. III al.1 lit. a din legea 169/1997, art.451 Cod procedură civilă.

În dovedire a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri.

Achiziția este scutită de plata taxei de timbru.

*

Intimata Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani a depus întâmpinare la data de 02.05.2018 prin care a solicitat respingerea plângerii .

Cu privire la primul capăt de cerere dedus judecătii, prin care petentul solicită modificarea TP nr. 52079/15.02.1995 în sensul stabilirii corecte a amplasamentului terenului arabil în suprafață de 3200 mp din PC 124/39 cum este trecut în titlu în PC 223, teren situat în extravilanul satului Mîndrești, comuna Vlădeni, jud. Botoșani, a arătat că nu are atribuții cu privire la stabilirea amplasamentului terenului, ci, în conformitate cu H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind aplicarea legii fondului funciar (art. 5), comisiile locale stabilesc mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii. Comisiile locale propun alte amplasamente consemnează, în scris, acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane.

A învederat că, prin hotărârea pe care o emite, Comisia Județeană validează din punct de vedere cantitativ (deci al întinderii suprafeței de teren) cererea persoanei îndreptățite, urmând ca, după aceasta, comisia locală implicată în cauză să întocmească toată documentația referitoare la stabilirea amplasamentului, care va fi evidențiat în fișa tehnică.

Cu privire la capătul doi de cerere prin care petentul solicită constatarea nulității absolute parțiale a TP nr. 134488/13.06.2016 prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea Parohiei "Sf. Nicolae" din satul Călinești, comuna Vlădeni, jud. Botoșani cu privire la suprafața de teren de 3200 mp situată în extravilanul satului Mîndrești, comuna Vlădeni, jud. Botoșani și radierea acesteia din titlu motivat de faptul că este înscrisă și în titlul nr. 52079/15.02.1995 emis petentului, *pe cale de excepție a invocat lipsa calității procesuale pasive a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani.*

Cu privire la capătul de cerere prin care reclamantul solicită acordarea cheltuielilor de judecată, solicităm instanței respingerea acestuia întrucât, potrivit art. 52 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, Comisia județeană nu este persoană juridică cu

patrimoniu propriu ci s-a constituit ca autoritate publică care desfășoară o activitate administrativ - jurisdicțională la nivelul județului pentru aplicarea actelor normative în materia fondului funciar, având în limita competenței sale și, prin derogare de la dispozițiile Codului de procedură civilă, calitate procesuală pasivă și, când este cazul, calitate procesuală activă. Neavând patrimoniu propriu, Comisia județeană de fond funciar Botoșani nu poate plăti cheltuieli de judecată, deoarece nu are un buget alocat în acest sens.



*

Intimata Comisia Locală de fond funciar Vlădeni a depus la data de 09.05.2018 întâmpinare prin care a arătat că susținerile petentului sunt reale, în sensul că în perioada 1958- 1982 din teritoriul Comunei Vlădeni, județul Botoșani s-a arondat și dat spre exploatare la fostul I.A.S. Sendora-Ferma Călinești și fostelor C.A.P. Bucecea și A.E.I.S.C.I.P. Bucecea aproximativ 300 de hectare, iar în anul 1982, când s-a efectuat ultimul cadastru din România aceste suprafețe au fost cadastrale și incluse administrativ-teritorial la U.A.T. Bucecea. Că, la aplicarea prevederilor Legii 18/1991, cetățenii din satul Mîndrești, Comuna Vlădeni au fost puși în posesie "pe vechile amplasamente", conform articolului 13, alineatul 2 "în zona colinară", trasându-se în anul 1991 de către Comisiile locale Vlădeni și Bucecea, primari la acea dată fiind Manolache Mihai-respectiv Vișan Florin, vechiul hotar dintre cele două comune.

Fiind vorba de 300 de hectare teren nu s-au putut aplica prevederile art. 10,alin.3, din Legea 18/1991 și pentru că arondarea acestei suprafețe la U.A.T. Bucecea s-a făcut, în mod abuziv de regimul comunist, fără a fi consemnată sau prezentată până la ora actuală o înstrăinare legal efectuată de către C.A.P. Mîndrești-Vlădeni, până la apariția Legii 18/1991 între cele două comune au fost încheiate câteva protocoale, prin care s-a recunoscut și predat de la I.A.S. Sendora și Comisia de Fond Funciar Bucecea, către Comisia de Fond Funciar Vlădeni, aproape întreaga suprafață ce a aparținut înainte de colectivizare cetățenilor din satul Mîndrești; rămânând în litigiu încă 32,4 hectare - zonă în care se situează și terenul reclamantului. A mai arătat intimata că reclamantul are înscrisă această suprafață de teren în P.C. 124, de pe raza Comunei Vlădeni, dar înainte de colectivizare și din anul 1991 până în prezent a deținut-o pe amplasamentul actual adică în P.C.223 de pe U.A.T. Bucecea. Această înscriere s-a făcut în mod eronat din obligația Comisiei de Fond Funciar - de a elibera toate titlurile de proprietate până în anul 2004, obligație dată de O.U.G. nr. 127/10.oct.2002, privind accelerarea de eliberare a titlurilor de proprietate până în anul 2004- anul începerii negocierilor de aderare a României la Uniunea Europeană; iar acest fapt a făcut ca în P.C. 124 de pe Comuna Vlădeni să fie înscrisă în titlurile de proprietate o suprafață totală de 40,31 hectare față de 38,9 hectare cât are parcela conform cadastrului, adică o supradimensionare de +1,41 hectare, întrucât în zona "Cutie" unde are terenul reclamantul sunt mai mulți cetățeni din satul Mîndrești care dețin terenul în P.C.223-Bucecea.

A mai susținut că U.A.T. Bucecea nu poate demonstra că cetățenii săi au deținut teren în locul "Cutie", conform Registrului Agricol de până în anul 1961- mai mult pe harta cadastrală din anul 1956 locul de pe teritoriul Comunei Bucecea se numea toponimic "Secăriște" iar cel de pe teritoriul Comunei Vlădeni se numea toponimic "Cutie", loc unde reclamantul a deținut până la colectivizare terenul și din anul 1991 până în prezent, îl deține în acea zonă împreună cu mai mulți cetățeni din satul Mîndrești, Comuna Vlădeni, județul Botoșani.

În dovedire a anexat, în copie, hartă cadastrală din anul 1956.

*

Intimata Parohia „Sf. Nicolae” Călinești a depus întâmpinare la data de 16.05.2018 prin care a solicitat respingerea acțiunii ca nelegală și netemeinică.

A susținut intimata că TP 134488/2016 este emis legal pe numele său, că a deținut teren care a trecut la stat conform Decretului nr. 308/1953, că a făcut cerere în termen legal, validarea terenului a fost tăcută din anul 2009, prin Hotărârea nr. 122 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de



proprietate privată asupra terenurilor Botoșani, punerea în posesie și emiterea TP pentru diferența de teren de 11 ha la care era îndreptățită s-a făcut în anul 2016 deoarece Comisia locală de fond funciar Bucecea nu a avut teren disponibil, iar rezerva UAT Bucecea a fost evidențiată doar în anul 2015 când s-a făcut inventarierea terenurilor conform Legi nr. 165/2013.

În ceea ce îl privește pe petent intimata a arătat că Ifrim D. Mihai nu a făcut nici o cerere de restituire a terenului în cauză la Comisia de fond funciar Bucecea. la nici una din Legile Fondului Funciar și chiar acesta afirmă în cerere că terenul aparține legal UAT Bucecea, iar în Titlul de proprietate nr. 52079 din 15.02.1995 se poate observa că primește în proprietate suprafața totală de 2,5264 ha, pe teritoriul satului Mîndrești, comuna Vlădeni și în nici un caz pe teritoriul orașului Bucecea.

A mai precizat intimata că pe rolul instanței, dar și la Prefectura Botoșani și Comisia Județeană Botoșani au fost înregistrate cereri de modificare a unor titluri de proprietate emise unor cetățeni din comuna Vlădeni, printre care și modificarea TP nr. 5279 pe numele Ifrim D. Mihai care a făcut obiectul dosarului nr. 6651/193/2017, cererea de chemare în judecată fiind anulată.

În ceea ce privește expertiza extrajudiciară, efectuată de expert tehnic judiciar Maleș George Cătălin, s-a tăcut la cererea cetățenilor de pe raza UAT Vlădeni, fără a se ține cont de prevederile legale și de faptul că Parohia „Sf. Nicolae” Călinești deține legal terenul în cauză și pe baza unui titlul valid și fără convocarea sa, în calitate de proprietar legal al terenului.

A mai menționat intimata că mai mulți cetățeni din comuna Vlădeni, printre care și Ifrim D. Mihai au fost implicați într-o tulburare de posesie asupra acestor terenuri, prin faptul că le folosesc fără acte și Titluri de proprietate, în momentul actual dosarul aflându-se în analiza organelor de poliție.

A depus, în copie, dosarul de retrocedare a Parohiei „Sf. Nicolae” Călinești.

*

Intimata Comisia Locală de fond funciar Bucecea a depus întâmpinare la data de 16.05.2018 prin care a solicitat respingerea acțiunii ca nelegeală și netemeinică.

A arătat intimata că, 01.01.1990 suprafața de teren aliată în parcela 223 la care face referire petentul se află evidențiată în sistemul de cadastru funciar al UAT Bucecea, prin urmare se află la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bucecea și nu la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Vlădeni, care nu poate dispune de un teren aflat pe teritoriul altei unități administrativ teritoriale, în speță al UAT Bucecea.

Mai mult în anul 2015 în urma inventarierii terenurilor UAT Bucecea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013, parcela 223 situată în Tarlaua 32 se află evidențiată în rezervă a UAT Bucecea, fiind introdusă în baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară la nivelul județului Botoșani, ca aparținând UAT Bucecea.

Inventarierea a avut loc și pentru terenurile comunei Vlădeni, și este obligația Comisiei de fond Funciar Vlădeni de a dispune doar de terenurile UAT Vlădeni.

Prin urmare terenul fiind evidențiat în sistemul de cadastru funciar al UAT Bucecea se află la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bucecea, în nici un caz nu pot constitui parte a TP nr. 52079 din 15.02.1995, acest titlu fiind emis la propunerea Comisiei Locale de Fond Funciar Vlădeni.

În ce privește Titlul de proprietate nr. 52079 din 15.02.1995 solicită a se avea în vedere că în acesta se menționează că cetățeanul Ifrim D. Mihai, din satul Mîndrești, comuna Vlădeni, primește în proprietate suprafața totală de 2.5264 ha., situată pe teritoriul satului Mîndrești, comuna Vlădeni și în nici un caz pe teritoriul orașului Bucecea. datoria Comisiei locale Vlădeni este de a dispune numai de terenurile aflate pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni.

În evidențele cadastrale ale Primăriei orașului Bucecea, nu este evidențiat petentul Ifrim D. Mihai cu nici o suprafață de teren.

Consideră intimata că petentul folosește ilegal această suprafață de teren deoarece nu are un titlul de proprietate valid, nu a făcut nici o cerere de restituire a terenului în cauză la

Comisia de fond funciar Bucecea, la nici una din Legile Fondului Funciar și nici nu a plătit impozite pentru acesta, așa cum afirmă prin cerere.

A mai precizat intimata că parcela 223, în care susține petentul că este situat terenul de 3200 mp, este în suprafață totală de 17,40 ha, iar pe această parcelă au fost eliberate titluri de proprietate mai multor persoane fizice și juridice, precum și Parohiei „Sf. Nicolae” Călinești. respectiv Titlul de proprietate nr. 134488/2016.

În ce privește Titlul de proprietate nr.134488/2016 a arătat că este legal emis, că Parohia „Sf. Nicolae” Călinești a deținut legal teren care a trecut la stat conform Decretului nr. 308/1952, a făcut cerere în termen legal, validarea terenului a fost făcută din anul 2009, prin Hotărârea nr. 122 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani, iar punerea în posesie și emiterea Titlului de proprietate pentru diferența de teren de 11 ha la care era îndreptățită s-a făcut în anul 2016 deoarece Comisia locală de fond funciar Bucecea nu a avut teren disponibil, iar rezerva UAT Bucecea a fost evidențiată doar în anul 2015 când s-a făcut inventarierea terenurilor conform Legii nr. 165/2013.

A mai arătat intimata că terenurile menționate ca rezervă printre care și Parcela 178 nu pot fi disponibilizate decât odată cu finalizarea aplicării Legii 165/2013, precum și a proceselor aliate ne rolul instanțelor de judecată în care parte este Comisia de Fond Funciar Bucecea, iar Comisia Locală de fond funciar Vlădeni trebuie să rezolve problema cetățenilor ei și nu să-i pună în posesie pe teritoriul altor unități administrativ teritoriale.

În dovedire a depus înscrisuri.

În drept a invocat disp. art.11 din Lg. 18/1991 și Lg.165/2013.

*

La termenul de judecată din data de 18.06.2019 intimata Comisia Locală de fond funciar Vlădeni a depus la dosar note scrise prin care a arătat că, deși Parohiei „Sf. Nicolae”Călinești i s-a făcut o mare nedreptate până în anul 2016 pentru că nu i s-a eliberat titlu de proprietate, îndreptarea nedreptății nu trebuia făcută prin prejudicierea a zeci de cetățeni din satul Mîndrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani.

A mai arătat intimata că Parohiei trebuia să i se elibereze și să i se valideze titlu de proprietate pentru suprafața de 5.00ha, conform art. 21 al.1 din Lg.1/1991 și că aceasta trebuia să depună cerere de reconstituire în temeiul art. 36 al.2 din aceeași lege, lucru care nu s-a întâmplat. Că, din acest motiv și prin neaplicarea corectă a Lg. 18/1991 s-a ajuns ca parohia să primească terenul care a fost al cetățenilor din satul Mîndrești și pe care aceștia l-au stăpânit în fapt din 1991, până în 2016, nefiind tulburați în posesie.

*

Pentru justa soluționare a cauzei s-a încuviințat pentru petent proba testimonială cu martorii Berca Marcel(f. 157 vol.Ids.) și s-a dispus emiterea de adrese către Prefectura Județului Botoșani(f.116 – 152, 168-177 vol.I ds.) pentru a preciza dacă limita administrativă dintre cele două comune este clar stabilită, către Consiliul local Botoșani pentru a comunica care este regimul juridic actual al terenului cea a aparținut anterior colectivizării Parohiei „Sf. Nicolae”Călinești și către Comisia Locală de fond funciar Bucecea(f.180-195, 198- 199 vol.I ds.), pentru a preciza care este parcursul proceduri de reconstituire pentru parohie, unse este vechiul amplasament al terenului.

*

Intimata Comisia Locală de fond funciar Vlădeni a depus concluzii scrise prin care a solicitat admiterea acțiunii petentului.

*



Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține că este investită cu judecarea unei plângeri de fond funciar de anulare/modificare titlu de proprietate, formulată în baza art.III al.1 lit.a, ii din legea 169/1997 și art.58 din lg.18/1991.

Potrivit acestor texte :

(I) *Sunt lovite de nulitate absolută, potrivit dispozițiilor legislației civile, aplicabile la data încheierii actului juridic, următoarele acte emise cu încălcarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale prezentei legi:*

a) *actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, în favoarea persoanelor care nu erau îndreptățite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituiri, cum sunt:*

(ii) *actele de reconstituire și constituire în favoarea altor persoane asupra vechilor amplasamente ale foștilor proprietari, solicitate de către aceștia, în termen legal, libere la data solicitării, în baza Legii nr. 18/1991 pentru terenurile intravilane, a Legii nr. 1/2000 și a prezentei legi, precum și actele de constituire pe terenuri scoase din domeniul public în acest scop.*

Totodată

ART. 58 din legea 18/1991 prevede că :

Instanța soluționează cauza potrivit regulilor prevăzute în Codul de procedură civilă și în Legea nr. 92/1992) pentru organizarea judecătorească. Pe baza hotărârii judecătorești definitive, comisia județeană, care a emis titlul de proprietate, îl va modifica, îl va înlocui sau îl va desființa.*

În cauză reclamantul are calitatea de proprietar al unui vechi amplasament de teren agricol în suprafață de 3200 mp situat în locul numit „Cutie”, care se afla la data preluării de către stat pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni de la acea dată și până și se regăsește în prezent în urma reorganizărilor administrativ-teritoriale din cadrul județului Botoșani pe teritoriul localității Bucecea, cu identificarea cadastrală în p.c.223 ce reiese din raportul de expertiză extrajudiciară realizat de expert Maleș George Cătălin, f.7-12 vol.I ds.

Petentul a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate de la Comisia de fond funciar Vlădeni, la fel ca și restul proprietarilor aflați în situația sa cu privire la terenurile de pe limita de hotar dintre cele două comune, Vlădeni și Bucecea, din locurile Batale, Săliște, Cutie, Pârloage și Ugurtura, de 35,3403 ha.

Soluția găsită de această Comisie din comuna Vlădeni, în lipsa unui protocol de predare a terenurilor cu Comisia Locală Bucecea a fost să emită titluri de proprietate în care a înscris cantitativ suprafețele convenite proprietarilor, dar le-a identificat cadastral în acele parcele aflate la dispoziția sa.

În acest fel s-a eliberat pe numele petentului Ifrim Mihai titlul de proprietate nr.52.079/15.II.1995 pentru o suprafață totală de 2,5264 ha, din care terenul de 3200 mp extravilan arabil a fost înscris în pc 124/39, tarlaua 18.

Deși petentul avea terenul înscris eronat în titlul său de proprietate, el l-a posedat neîntrerupt de la data solicitării și până la punerea în posesie a adversarei sale din prezentul litigiu, Parohia Călinești, în urmă cu 3 ani înainte de începerea procesului.

Prin urmare petentul a probat că are calitatea de proprietar al unui fost amplasament, liber la data solicitării reconstituirii dreptului de proprietate, pe care în virtutea dreptului său astfel recunoscut public în comunitate și inclusiv prin modul greșit de emitere a titlului de proprietate în perioada 1991-2015 l-a posedat în mod pașnic sub nume de proprietar, fără însă a-l putea opune terților prin întabulare ori a-l putea înstrăina, din cauza înscrierii greșite în titlu.

În ceea ce îl privește pe petent, prin urmare singura piedică pentru o valorificare integrală a dreptului său este scrierea greșită în titlu a amplasamentului aflat pe teritoriul comunei Bucecea, ca fiind situat tot în comuna Vlădeni.

În ceea ce o privește pe adversara sa, Parohia „Sfântul Nicolae” din satul Călinești, comuna Bucecea, jud.Botoșani, aceasta este beneficiara unei reconstituiri a dreptului de proprietate în echivalent, adică pe un alt amplasament decât acela vechi al său pentru un teren în suprafață de 11 ha din rezerva Comisiei de fond funciar Bucecea, conform TP134488/13.06.2016, din care 4,1200 ha în p.c.223/65 sola 32 și 6,8800 ha în p.c.220/65 în aceeași solă 32.

Este incontestabil că această intimată era îndreptățită la reconstituire, având în vedere dovezile cu înscrisuri produse în susținerea dreptului său, ce atestă că Parohia a deținut 12 hectare de teren în anul 1953, când donat acest teren la stat.

Dar, spre deosebire de petent aceasta nu a fost la fel de diligentă în recuperarea dreptului său de proprietate, depunând cererea de reconstituire pentru terenul de 11 ha la data de 12.10.2015 și obținând un alt amplasament decât acela care i-a aparținut și care nu mai era liber la data solicitării, fiind ocupat potrivit depozițiilor martorilor audiați în cauză prin eliberarea de titluri de proprietate în favoarea unor alte persoane.

De asemenea, nici terenul pe care i l-a oferit Comisia Locală Bucecea nu era liber decât în mod scriptic, constituind o rezervă a sa, de vreme ce asupra lui se exercitau posesii încă din anul 1991, cetățenii din comuna Bucecea neavând nici interes, dar nici drept să obțină respectivul teren lucrat de vecinii lor din comuna Vlădeni.

Intimatele Comisii Locale Vlădeni și Bucecea și Comisia Județeană Botoșani, deși erau în temă cu acest conflict înainte de a se proceda la emiterea titlului în favoarea Parohiei Sfântul Nicolae în anul 2016 nu au procedat la aplanarea lui prin întocmirea unui protocol de restituire a terenului în vederea reconstituirii dreptului de proprietate foștilor proprietari ce au intrat în posesia lui, ci au contribuit la agravarea situației juridice a acestui teren, care nu era o rezervă în înțelesul legii, ci era în mod vădit un teren litigios, atribuindu-l cu titlu de compensare unei proprietare care a depus cerere la circa 24 de ani de la apariția legii 18/1991 și după luarea sa în posesie de către foștii proprietari, respectiv succesorii lor.

Jurisprudența bogată la nivel național și chir în cadrul instanțelor de pe raza Curții de Apel Suceava precum și practica în alte ipoteze similare a Comisiei Județene de a iniția protocoale de schimb pentru a se respecta regula atribuirii vechiului amplasament a fost contrazisă în mod flagrant în cauză prin procedura urmată la nivel administrativ atât în ce privește refuzul de restituire a terenurilor ce au aparținut comunei Vlădeni în vederea finalizării corecte a emiterii titlurilor de proprietate cu puneri în posesie corespunzătoare situației reale a terenurilor, cât și prin atribuirea terenului în cauză și a celor învecinate către un proprietar străin de acesta și prin îndepărtarea de pe teren și din posesii a vechilor proprietari.

De aceea se va admite plângerea formulată de petent, urmând a se modifica titlul emis pe numele său în sensul înscrierii corecte a dreptului de proprietate pentru terenul în litigiu sub aspectul identificării parcelare și teritorial administrative ce rezultă din raportul de expertiză extrajudiciară și se va dispune anularea parțială a titlului de proprietate al Parohiei, în sensul radierii terenului de 3200 mp din p.c.223/65, tarla 32.

Toate cele trei intimat Comisii-Bucecea Vlădeni și Botoșani, ca părți căzute în pretenții și responsabile de purtarea acestui litigiu prin modul în care au gestionat reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și emiterea titlurilor de proprietate vor fi obligate în solidar să-i plătească reclamantului cheltuielile de judecată cu onorariul de avocat în sumă de 700 de lei.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite plângerea de fond funciar formulată de **petentul Ifrim Mihai**, CNP 1350205078308, cu domiciliul în sat Mîndrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, în contradictoriu cu **intimatele**:



Comisia Locală Vlădeni pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor,
Comisia Locală Bucecea pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor,

Parohia „Sfântul Nicolae” din satul Călinești, orașul Bucecea, jud.Botoșani,
Comisia Județeană Botoșani pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor.

Dispune modificare Titlului de proprietate nr.52079/15.02.1995 emis pe numele petentului în sensul ca parcela în suprafață de 3200 mp de la locul „Cutie” să fie înscrisă în parcela cadastrală nr.223 pe teritoriul UAT Bucecea, în loc de 124/39 pe teritoriul UAT Vlădeni, cum este menționat în titlu, cu vecinătățile indicate în raportul de expertiză extrajudiciară întocmit de expert Maleș George Cătălin, respectiv, poziția 44 din anexa 5 a raportului de expertiză.

Constată nulitatea absolută parțială a TP nr.134488/13.06.2016 emis pe numele pârâtei Parohia Sfântul Nicolae din satul Călinești, orașul Bucecea, cu privire la suprafața de 3200 mp din p.c.223/65, tarla 32, cu privire la care dispune radierea în vederea înscrierii în titlul petentului.

Obligă în solidar pe intimatele Comisia Locală Bucecea, Comisia Locală Vlădeni și Comisia Județeană Botoșani precum și Parohia Sf.Nicolae să plătească reclamantului sumă de 700 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

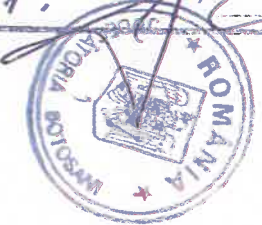
Cu drept de apel ce se depune la Judecătoria Botoșani în termen de 30 de zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 01 februarie 2019.

Președinte,
Dicu Maria

Grefier,
Hopci Ana Maria

JUDECĂTORIA BOTOȘANI
Prezenta copie este conform cu originalul,
sentința fiind rămasă definitivă prin
Respinge, ca nefondată, apelul de
Arhivar-Registrator,
Data *4.06.2021*.



JUDECĂTORIA BOTOȘANI
Aplicat și anulat taxa de timbru/fiscă/mobil/don de
plata sau taxa de însoțire de timbru nr. *0006*
în valoare de *9.00* lei și taxa de timbru
în valoare de lei.
Data *4.06.2021* Semnătură



ROMÂNIA
TRIBUNALUL BOTOȘANI
SECȚIA I CIVILĂ
Ședința publică de la 28 octombrie 2020
Completul de divergență compus din:
Președinte - Petrovici Ioana
Judecător – Moroșan Carmen
Judecător - Hrușcă Irina
Grefier – Ursu Gogălniceanu Dana



DECIZIA CIVILĂ NR. 600

Pe rol pronunțarea asupra apelurilor civile declarate de apelanții Parohia „Sf. Nicolae „Călinești” și Comisia Locală de Fond Funciar Bucecea, județul împotriva sentinței civile nr. 253 din 1 februarie 2019 pronunțată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 6320/193/2018 în contradictoriu cu intimații Ifrim Mihai din satul Mândrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, Comisia Locală Vlădeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra Terenurilor, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Botoșani, acțiune civilă având ca obiect „fond funciar”.

Dezbaterile în fond asupra apelurilor declarate au avut loc în ședința publică din 7 octombrie 2020, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință din acea dată, care face parte integrantă din prezenta încheiere și când din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea cauzei la data de 21 octombrie 2020 și pentru astăzi când:

TRIBUNALUL

Prin sentința civilă nr. 253 din 1 februarie 2019 Judecătoria Botoșani a admis plângerea formulată de petentul Ifrim Mihai, în contradictoriu cu **intimatele:**

Comisia Locală Vlădeni pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor,

Comisia Locală Bucecea pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor,

Parohia „Sfântul Nicolae” din satul Călinești, orașul Bucecea, jud. Botoșani,
Comisia Județeană Botoșani pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor.

S-a dispus modificare Titlului de proprietate nr.52079/15.02.1995 emis pe numele petentului în sensul ca parcela în suprafață de 3200 mp de la locul „Cutie” să fie înscrisă în parcela cadastrală nr.223 pe teritoriul UAT Bucecea, în loc de 124/39 pe teritoriul UAT Vlădeni, cum este menționat în titlu, cu vecinătățile indicate în raportul de expertiză extrajudiciară întocmit de expert Maleș George Cătălin, respectiv, poziția 44 din anexa 5 a raportului de expertiză.

S-a constatat nulitatea absolută parțială a TP nr.134488/13.06.2016 emis pe numele pârâtei Parohia Sfântul Nicolae din satul Călinești, orașul Bucecea, cu privire la suprafața de 3200 mp din p.c.223/65, tarla 32, cu privire la care dispune radierea în vederea înscrierii în titlul petentului.

A obligat în solidar pe intimatele Comisia Locală Bucecea, Comisia Locală Vlădeni și Comisia Județeană Botoșani precum și Parohia Sf.Nicolae să plătească reclamantului suma de 700 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată.



În soluția adoptată Judecătoria Botoșani a reținut că reclamantul are calitatea de proprietar al unui vechi amplasament de teren agricol în suprafață de 3200 mp situat în locul numit „Cutie”, care se afla la data preluării de către stat pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni de la acea dată și până și se regăsește în prezent în urma reorganizărilor administrativ-teritoriale din cadrul județului Botoșani pe teritoriul localității Bucecea, cu identificarea cadastrală în p.c.223 ce reiese din raportul de expertiză extrajudiciară realizat de expert Maleș George Cătălin, f.7-12 vol.I ds.

Petentul a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate de la Comisia de fond funciar Vlădeni, la fel ca și restul proprietarilor aflați în situația sa cu privire la terenurile de pe limita de hotar dintre cele două comune, Vlădeni și Bucecea, din locurile Batale, Săliște, Cutie, Pârloage și Ugurtura, de 35,3403 ha.

Soluția găsită de această Comisie din comuna Vlădeni, în lipsa unui protocol de predare a terenurilor cu Comisia Locală Bucecea a fost să emită titluri de proprietate în care a înscris cantitativ suprafețele cuvenite proprietarilor, dar le-a identificat cadastral în acele parcele aflate la dispoziția sa.

În acest fel s-a eliberat pe numele petentului Ifrim Mihai titlul de proprietate nr.52.079/15.II.1995 pentru o suprafață totală de 2,5264 ha, din care terenul de 3200 mp extravilan arabil a fost înscris în pc 124/39, tarlaua 18.

Deși petentul avea terenul înscris eronat în titlul său de proprietate, el l-a posesat neîntrerupt de la data solicitării și până la punerea în posesie a adversarei sale din prezentul litigiu, Parohia Călinești, în urmă cu 3 ani înainte de începerea procesului.

Prin urmare petentul a probat că are calitatea de proprietar al unui fost amplasament, liber la data solicitării reconstituirii dreptului de proprietate, pe care în virtutea dreptului său astfel recunoscut public în comunitate și inclusiv prin modul greșit de emitere a titlului de proprietate în perioada 1991-2015 l-a posesat în mod pașnic sub nume de proprietar, fără însă a-l putea opune terților prin intabulare ori a-l putea înstrăina, din cauza înscrierii greșite în titlu.

În ceea ce îl privește pe petent, prin urmare singura piedică pentru o valorificare integrală a dreptului său este scrierea greșită în titlu a amplasamentului aflat pe teritoriul comunei Bucecea, ca fiind situat tot în comuna Vlădeni.

În ceea ce o privește pe adversara sa, Parohia „Sfântul Nicolae” din satul Călinești, comuna Bucecea, jud.Botoșani, aceasta este beneficiara unei reconstituirii a dreptului de proprietate în echivalent, adică pe un alt amplasament decât acela vechi al său pentru un teren în suprafață de 11 ha din rezerva Comisiei de fond funciar Bucecea, conform TP134488/13.06.2016, din care 4,1200 ha în p.c.223/65 sola 32 și 6,8800 ha în p.c.220/65 în aceeași solă 32.

Este incontestabil că această intimată era îndreptățită la reconstituire, având în vedere dovezile cu înscrisuri produse în susținerea dreptului său, ce atestă că Parohia a deținut 12 hectare de teren în anul 1953, când donat acest teren la stat.

Dar, spre deosebire de petent aceasta nu a fost la fel de diligentă în recuperarea dreptului său de proprietate, depunând cererea de reconstituire pentru terenul de 11 ha la data de 12.10.2015 și obținând un alt amplasament decât acela care i-a aparținut și care nu mai era liber la data solicitării, fiind ocupat potrivit depozițiilor martorilor audiați în cauză prin eliberarea de titluri de proprietate în favoarea unor alte persoane.

De asemenea, nici terenul pe care i l-a oferit Comisia Locală Bucecea nu era liber decât în mod scriptic, constituind o rezervă a sa, de vreme ce asupra lui se exercitau posesii încă din anul 1991, cetățenii din comuna Bucecea neavând nici interes, dar nici drept să obțină respectivul teren lucrat de vecinii lor din comuna Vlădeni.

Intimatele Comisii Locale Vlădeni și Bucecea și Comisia Județeană Botoșani, deși erau în temă cu acest conflict înainte de a se proceda la emiterea titlului în favoarea Parohiei Sfântul Nicolae în anul 2016 nu au procedat la aplanarea lui prin întocmirea unui protocol de restituire a terenului în vederea reconstituirii dreptului de proprietate foștilor proprietari ce au intrat în posesia lui, ci au contribuit la agravarea situației juridice a acestui teren, care nu era o rezervă în înțelesul legii, ci era în mod vădit un teren litigios, atribuindu-l cu titlu de

compensare unei proprietare care a depus cerere la circa 24 de ani de la apariția legii 18/1991 și după luarea sa în posesie de către foștii proprietari, respectiv succesorii lor.

Jurisprudența bogată la nivel național și chir în cadrul instanțelor de pe raza Curții de Apel Suceava precum și practica în alte ipoteze similare a Comisiei Județene de a iniția protocoale de schimb pentru a se respecta regula atribuirii vechiului amplasament a fost contrazisă în mod flagrant în cauză prin procedura urmată la nivel administrativ atât în ce privește refuzul de restituire a terenurilor ce au aparținut comunei Vlădeni în vederea finalizării corecte a emiterii titlurilor de proprietate cu puneri în posesie corespunzătoare situației reale a terenurilor, cât și prin atribuirea terenului în cauză și a celor învecinate către un proprietar străin de acesta și prin îndepărtarea de pe teren și din posesii a vechilor proprietari.

De aceea se va admite plângerea formulată de petent, urmând a se modifica titlul emis pe numele său în sensul înscrierii corecte a dreptului de proprietate pentru terenul în litigiu sub aspectul identificării parcelare și teritorial administrative ce rezultă din raportul de expertiză extrajudiciară și se va dispune anularea parțială a titlului de proprietate al Parohiei, în sensul radierii terenului de 3200 mp din p.c.223/65, tarla 32.

Toate cele trei intimat Comisii-Bucecea Vlădeni și Botoșani, ca părți căzute în pretenții și responsabile de purtarea acestui litigiu prin modul în care au gestionat reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și emiterea titlurilor de proprietate vor fi obligate în solidar să-i plătească reclamantului cheltuielile de judecată cu onorariul de avocat în sumă de 700 de lei.

Împotriva acestei sentințe în termen legal a declarat apel Parohia „Sf. Nicolae” Călinești, criticând sentința pentru nelegalitate și netemeinicie.

În motivele de apel a arătat că Parohia „Sf. Nicolae” Călinești a deținut legal teren care a trecut la stat conform Decretului nr. 308/1952, a făcut cerere în termen legal, validarea terenului a fost făcută din anul 2009, prin Hotărârea nr. 122 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani, punerea în posesie și emiterea TP pentru diferența de teren de I I ha la care parohia era îndreptățită s-a făcut în anul 2016, deoarece Comisia locală de fond funciar Bucecea nu a avut teren disponibil, iar rezerva UAT Bucecea a fost evidențiată doar în anul 2015 când s-a făcut inventarierea terenurilor conform Legi nr. 165/2013.

Dacă vizualizăm Titlul de proprietate nr. 52079 din 15.02.1995 putem observa că acesta declară că cetățeanul Ifrim D. Mihai, din satul Mîndrești, comuna Vlădeni, primește în proprietate suprafața totală de 2,5264 ha, situată pe teritoriul satului Mîndrești, comuna Vlădeni și în nici un caz pe teritoriul orașului Bucecea.

Numitul Ifrim Mihai folosește ilegal această suprafață de teren deoarece nu are un titlul de proprietate valid.

Ifrim D. Mihai nu a făcut nici o cerere de restituire a terenului în cauză la Comisia de fond funciar Bucecea, la nici una din Legile Fondului Funciar.

Având în vedere motivare instanței de fond că parohia nu a făcut cerere în termen Parohia „Sf. Nicolae” Călinești a deținut 12 ha teren conform documentelor eliberate de Arhivele Naționale, aflate la dosarul cauzei. Conform adeverinței eliberate, parohia a deținut un trup în suprafață de 12 ha teren arabil, situat în tarlăua ”Lângă sat,, , cu următoarele vecinătăți: la nord „Drum de țarină”, la sud Șos. Călinești — Grigorești, la Est Grădinile satului Călinești, la vest „'Drum de țarină". Această locație corespunde cu tarlăua actuală cu denumirea generică ”La nuci,, , Tarlăua 26, PC 182.

Reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile Parohiei „Sf. Nicolae” Călinești s-a făcut după cum urmează:

S-a validat suprafața de 1 ha teren la Legea 18/1991, conform adeverinței de proprietate 328/22.01.1998 concretizată prin TP nr. 134451/25.04.2005.

S-a validat la Legea nr. 1/2000 suprafața de 9 ha conform Hotărârii comisiei județene Botosani nr. 491/13.10.2000.

S-a validat la Legea nr. 247/2005 suprafața de 11 haa conform Hotărârii comisiei județene Botoșani nr. 142/03.03.2006.



Prin Hotărârea nr. 122/20.02.2009, Comisia Județeană se autosesizează, conexează toate hotărârile anterioare, radiază din anexa 43, la Legea I/2000, poziția 3 din Hotărârea nr. 491/13.10.2000, cu suprafața de 9 ha, concretizând întreaga reconstituire a Parohiei Călinești prin validarea suprafeței de 1 ha la Legea nr. 18/1991 și suprafața de 11 ha la Legea nr. 247/2005.

Conform Hotărârii nr. 142/03.03.2006, Parohiei Călinești i s-a validat suprafața de 11 ha la anexa 32, iar datorită faptului că vechiul amplasament nu era liber din punct de vedere juridic, suprafața trebuia reconstituită din terenurile libere aflate în administrarea ADS.

Datorită faptului că ADS nu deținea terenuri pe raza U.A.T Bucecea, Parohia a făcut demersuri pentru primirea acestor terenuri pe raza altor UAT- din județ la U.A.T Unțeni, dar fără rezultat, cererea acesteia fiind respinsă prin Hotărârea nr. 4 / 1 5 martie 2007 a Comisiei Comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni.

Reconstituirea pe vechiul amplasament de 11 ha în Tarlaua nr.26 (" La Nuci") nu s-a mai putut face întrucât pe aceasta au fost puși în posesie cetățeni din satul Călinești îndreptățiți conform Legii nr. 18/1991, în momentul acela terenul fiind liber și aparținând fostului C.A.P — Bucecea, după cum arată registru cadastral al U.A.T — Bucecea. Concret pe această suprafață de 11 ha au fost întocmite în perioada 1991 — 1999, legal un număr de 25 Titluri de proprietate la anexele 2 și 3 — Călineșt. majoritatea fiind intrate în circuitul civil după atâția ani, pe aceste parcele fiind ridicare legal și construcții case de locuit.

Drept urmare: potrivit Art. 12. din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

- (1) În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

DECI : Titlul de proprietate nr. 134488/2016, emis pe numele Parohiei „Sf. Nicolae” Călinești, este valid și legal emis pe terenul care reprezintă rezerva U.A.T Bucecea. Petentul reclamant Ifrim Mihai în momentul actual nu are titlul de proprietate valid pe această suprafață de teren, în litigiu, fiind clar și evident că Titlul de proprietate nr. 52079 din 15.02. 1995, este emis pe raza U.A.T Vlădeni, sat. Mîndrești, așa scrie și pe el, pe parcela cadastrală 124/39 din Tarlaua 13.

Având în vedere cele de mai sus în temeiul art. 480, alin. 2 , Cod de Procedură Civilă, solicită admiterea apelului, anularea hotărârii atacate ca fiind netemeinică și ilegală prin respingerea acțiunii petentului Ifrim Mihai.

Și Comisia Locală de Fond Funciar Bucecea, a declarat apel criticând sentința pentru nelegalitate și netemeinicie.

Arată că încă de la începutul procesului, instanța de fond s-a antepronunțat asupra fondului cauzei, prin aprecieri făcute în cadrul dezbaterilor, în timpul audierii martorilor, (apropierea excesivă de martori, punerea de întrebări cu indicarea răspunsului) încălcând cu bună știință prevederile art. 6 din Codul de procedură civilă, (în dovedire pot fi folosite înregistrările ședinței de judecată):

„Orice persoană are dreptul la judecarea cauzei sale în mod echitabil, în termen optim și previzibil, de către o instanță independentă, imparțială și stabilită de lege. În acest scop, instanța este dator să dispună toate măsurile permise de lege și să asigure desfășurarea-cu celeritate a judecării". În acest sens au cerut recuzarea președintelui completului de judecată și repartizarea dosarului altui complet de judecată, cerere care le-a fost respinsă.

În considerentele hotărârii instanța se investește în baza art. III lit. a, (ii) din Legea nr.169/1997 și art. 58 din Legea 18/1991.

Art. 111. - Sunt lovite de nulitate absolută, potrivit dispozițiilor legislației civile, aplicabile la data încheierii actului juridic, următoarele acte emise cu încălcarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale prezentei legi:

a) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, în favoarea persoanelor care nu erau îndreptățite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituirii, cum sunt:

(i) actele de reconstituire în favoarea unor persoane care nu au avut niciodată teren în proprietate predat la cooperativa agricolă de producție sau la stat sau care nu au moștenit asemenea terenuri;

(ii) actele de reconstituire și constituire în favoarea altor persoane asupra vechilor amplasamente ale foștilor proprietari, solicitate de către aceștia, în termen legal, libere la data solicitării, în baza Legii nr. 18/1991 pentru terenurile intravilane, a Legii nr. 1/2000 și a prezentei legi, precum și actele de constituire pe terenuri scoase din domeniul public în acest scop;

Cu privire la alin. 1. Lit. a, pct. (i) : Parohia „Sf. Nicolae” Călinești a deținut legal teren care a trecut la stat conform Decretului nr. 308/1952, a făcut cerere în termen legal, validarea terenului a fost tăcută din anul 2009, prin Hotărârea nr. 122 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani, punerea în posesie și emiterea TP pentru diferența de teren de I I ha la care parohia era îndreptățită s-a făcut în anul 2016, deoarece Comisia locală de fond funciar Bucecea nu a avut teren disponibil, iar rezerva UAT Bucecea a fost evidențiată doar în anul 2015 când s-a făcut inventarierea terenurilor conform Legii nr. 165/2013. Concluzionând actul de reconstituire TP 134488/2016 este legal emis, neîncadrându-se la acest pct. (i).

Cu privire la alin. 1. Lit. a, pct. (ii) se referă la actele de reconstituire pentru terenurile intravilane. Terenul din PC 223 de pe raza UAT Bucecea este teren extravilan. Mai găsim în considerentele hotărârii consemnat:

„Soluția dată de această comisie din comuna Vlădeni, în lipsa unui protocol de predare a terenurilor cu Comisia locală Bucecea a fost să emită titluri de proprietate în care au înscris cantitativ suprafețele convenite proprietarilor, dar le-a identificat cadastral în acele parcele aflate la dispoziția sa”.

De asemenea în Încheierea de ședință din data de 18 ianuarie 2019 s-a consemnat faptul că: „La termenul din data de 28.09.2018 reprezentantul Primăriei comunei Vlădeni a recunoscut faptul că primăria a inserat cu bună știință în Titlurile de proprietate emise mai multor persoane numere de parcelă cadastrală greșite, false, deși știau că aceste parcele nu existau în materialitatea lor și nu fac parte din limitele comunei Vlădeni, punându-se problema cine a fost de rea credință Comisia de fond Funciar Bucecea sau Comisia de fond Funciar Vlădeni”.

Așa cum a recunoscut cu bună știință s-au înscris parcele false în aceste titluri de proprietate, deoarece dacă înscrisa pe TP 52079/15.02.1995 emis pe numele petentului, parcela cadastrală 223, de pe teritoriul UAT Bucecea, Comisia Județeană Botoșani nu ar fi eliberat titlul de proprietate, întrucât Comisia de fond funciar Vlădeni nu are competența legală să propună eliberarea titlurilor de proprietate pe terenuri de pe raza altor unități administrativ teritoriale, în speță UAT Bucecea.

Totuși instanța de fond trebuia să ceară situația acestor parcele înscrise pe titluri, dacă există în realitate, dacă sunt libere din punct de vedere juridic, de asemenea trebuia să ceară de la Comisia de fond funciar Vlădeni, situația rezervei UAT Vlădeni, pentru-că în anul 2015, inventarierea terenurilor s-a făcut și la Vlădeni de către același specialist cadastru.

Ca dovadă, dacă se vizualizează Titlul de proprietate nr. 52079 din 15.02.1995 se poate observa că acesta declară că cetățeanul Ifrim D. Mihai, din satul Mîndrești, comuna Vlădeni, primește în proprietate suprafața totală de 2,5264 ha, situată pe teritoriul satului Mîndrești, comuna Vlădeni și în nici un caz pe teritoriul orașului Bucecea, datorită Comisiei



Comisia locală Vlădeni este de a dispune numai de terenurile aflate pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni.

Comisia de fond funciar Vlădeni, trebuia să soluționeze cererea petentului prin punerea în posesie și eliberarea titlului de proprietate cu teren din rezerva UAT Vlădeni, pentru terenul aflat pe raza UAT Bucecea, sau putea să transmită cererea petentului Comisiei de fond funciar Bucecea spre soluționare, terenul fiind pe raza acestuia, sau să îndrume petentul să depună o altă cerere la Comisia de fond funciar Bucecea, competentă a o soluționa.

Comisia de fond funciar Vlădeni în loc să ia una din măsurile de mai sus trimite foștii proprietari pe vechile amplasamente aflate pe raza teritorială a UAT Bucecea, fără a le elibera și titlurile de proprietate în acest sens, practic instigând la fraudarea legii.

În conformitate cu prevederile art. 11, alin. 3 din Legea nr. 18/1991 (r1):

„Stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere, pe baza situației terenurilor deținute de cooperativa agricolă de producție la 1 ianuarie 1990, înscrisă în sistemul de evidență a cadastrului funciar general sau a registrului agricol, corectată cu înstrăinările legal efectuate de către cooperativă până la data intrării în vigoare a legii”.

Deci la 01.01.1990 suprafața de teren aflată în parcela 223 la care face referire petentul se află evidențiată în sistemul de cadastru funciar al UAT Bucecea, prin urmare se află la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bucecea și nu la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Vlădeni, care nu poate dispune de un teren aflat pe teritoriul altei unități administrative teritoriale, în speță al UAT Bucecea.

Potentul nu este în evidența UAT Bucecea cu nici o proprietate, nu a făcut nici o cerere de restituire a terenului din PC 223, de plata taxelor pe teren nici vorbă așa cum se afirmă în hotărâre.

În anul 2015 în urma inventarierii terenurilor UAT Bucecea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013, parcela 223 situată în Tarlăua 32 se află evidențiată ca rezervă a UAT Bucecea, fiind introdusă în baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară la nivelul județului Botoșani, ca aparținând UAT Bucecea.

Inventarierea a avut loc și pentru terenurile comunei Vlădeni, și aceasta poate dispune de această rezervă pentru a pune în posesie cetățenii comunei Vlădeni.

Prin urmare terenul fiind evidențiat în sistemul de cadastru funciar al UAT Bucecea se află la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bucecea, în nici un caz nu pot constitui parte a TP nr. 52079 din 15.02.1995, acest titlu fiind emis la propunerea Comisiei Locale de Fond Funciar Vlădeni.

Potentul folosește ilegal această suprafață de teren deoarece nu are un titlul de proprietate valid.

Cu privire la motivarea instanței de fond că Parohia „Sf. Nicolae” Călinești nu ar fi avut cerere de reconstituire, și titlul ilegal menționează următoarele:

TP 134488/2016 este legal emis, Parohia „Sf. Nicolae” Călinești a deținut legal teren care a trecut la stat conform Decretului nr. 308/1952, a făcut cerere în termen legal, validarea terenului a fost făcută din anul 2009, prin Hotărârea nr. 122 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Botoșani, punerea în posesie și emiterea TP pentru diferența de teren de 11 ha la care parohia era îndreptățită s-a făcut în anul 2016, deoarece Comisia locală de fond funciar Bucecea nu a avut teren disponibil, iar rezerva UAT Bucecea a fost evidențiată doar în anul 2015 când s-a făcut inventarierea terenurilor conform Legii nr. 165/2013.

Greșit și insinuant afirmă instanța că Parohia „Sf. Nicolae” Călinești, a depus cerere de reconstituire în anul 2015, de aceea reiterează :

Parohia „Sf. Nicolae” Călinești a deținut 12 ha teren conform documentelor eliberate de Arhivele Naționale, aflate la dosarul cauzei. Conform adeverinței eliberate, parohia a deținut un trup în suprafață de 12 ha teren arabil, situat în tarlăua ”Lângă sat,, , cu următoarele vecinătăți: la nord „Drum de țarină”, la sud Șos. Călinești — Grigorești, la Est Grădinile satului Călinești, la vest ”Drum de țarină”. Această locație corespunde cu tarlăua actuală cu denumirea generică ”La nuci,, , Tarlăua 26, PC 182.

Reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile Parohiei „Sf. Nicolae” Călinești s-a făcut după cum urmează:

S-a validat suprafața de 1 ha teren la Legea 1 8/1991, conform adeverinței de proprietate 328/22.01.1998 concretizată prin TP nr. 134451/25.04.2005.

S-a validat la Legea nr. I/2000 suprafața de 9 ha conform Hotărârii comisiei județene Botoșani nr. 491/13.10.2000.

S-a validat la Legea nr. 247/2005 suprafața de I I ha conform Hotărârii comisiei județene Botoșani nr. 142/03.03.2006.

Prin Hotărârea nr. 122/20.02.2009, Comisia Județeană se autoșesează, conexează toate hotărârile anterioare, radiază din anexa 43, la Legea I/2000, poziția 3 din Hotărârea nr. 491/13.10.2000, cu suprafața de 9 ha, concretizând întreaga reconstituire a Parohiei

]1234567789

În drept apelul a fost întemeiat pe prevederile art. 466, art. 330 — 332 și următoarele din Codul de procedură civilă, Art. III lit. a, b, a (ii) din Legea nr. 169/1997, art. 58 din Legea nr. 18/1991 și art. 12 din Legea nr. 165/2013.

În apel, s-a administrat proba cu înscrisuri:

Examinând apelurile declarate, prin prisma motivelor invocate și a probelor administrate, Tribunalul constată că acestea sunt nefondate, pentru cele ce urmează:

Prin cererea inițială așa cum a fost formulată pe rolul Judecătoriei Botoșani, intimatul reclamant Ifrim Mihai a solicitat modificarea Titlului de Proprietate nr. 52079 din 15.02.1995 emis pe numele său, în sensul ca parcela în suprafață de 3200 mp de la locul „Cutie” în loc de 124/39 cum este menționat în titlu să fie înscrisă parcela cadastrală nr. 223, în loc de 124/39 cum este menționat în titlu, iar vecinătățile să fie înscrise, conform raportului de expertiză judiciară, întocmit de expert Maleș George Cătălin.

A mai solicitat intimatul reclamant anularea parțială a Titlului de Proprietate nr. 134488 din 13.06.2016, emis pe numele pârâtei Parohia „ Sfântul Nicolae” în sensul excluderii suprafeței de 3200 mp, motivat de faptul că terenul a aparținut reclamantului, fiind o dublă reconstituire.

Judecătoria Botoșani, prin Sentința Civilă nr. 253 din 1 februarie 2019 a admis acțiunea, pronunțând o hotărâre legală și temeinică.

Astfel, așa cum în mod corect a reținut prima instanță, intimatul reclamant are calitatea de proprietar al unui vechi amplasament de teren agricol în suprafață de 3200 mp situat în locul numit „Cutie”, care se afla la data preluării terenului de către stat pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni și care se regăsește în prezent în urma reorganizărilor administrativ-teritoriale din cadrul județului Botoșani pe teritoriul localității Bucecea, conform identificării cadastrale în p.c.223 (raportul de expertiză extrajudiciară realizat de expert Maleș George Cătălin, f.7-12 vol.I dosar fond).

Petentul a solicitat în baza legii 18/91, reconstituirea dreptului de proprietate și asupra terenului situat la locul numit „Cutie” iar soluția găsită de intimata Comisia Locală de Fond Funciar Vlădeni, în lipsa unui protocol de predare a terenurilor cu Comisia Locală Bucecea a fost să emită Titlul de Proprietate nr. 52079/95, în care suprafața de 3200 mp a fost înscrisă numai cantitativ, intimatului reclamant fiindu-i emis titlu de proprietate pentru o suprafață totală de 2,5264 ha, din care terenul de 3200 mp extravilan arabil a fost înscris în pc 124/39, tarlaua 18 (parcelă care de fapt nu există).

De la data solicitării și până în urmă cu aproximativ trei ani, dată în care a fost pusă în posesie apelanta pârâtă Parohia „ Sf. Nicolae” Călinești, intimatul reclamant a posedat neîntrerupt suprafața de 3200 mp, la locul denumit „Cutie” în parcela cadastrală 223, pe teritoriul localității Bucecea.

Referitor la apelul declarat de apelanta Parohia „ Sf. Nicolae” Călinești, Tribunalul reține că apelanta era îndreptățită la reconstituire, (aceasta deținând conform documentelor depuse 12 ha teren în anul 1953, când l-a donat statului), dar pe un alt amplasament și nu pe amplasamentul deținut de intimatul reclamant.

Tribunalul nu împărtășește opinia primei instanțe, că apelanta a stat în pasivitate, până în anul 2015, cu privire la terenul pe care avea îndreptățirea de a-l solicita, legile fondului



funcționar stabilind mai multe termene în cadrul cărora, persoanele îndreptățite puteau formula cerere de reconstituire a dreptului de proprietate.

De altfel, apelantei Parohia „ Sf. Nicolae” Călinești, i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului la care era îndreptățită, prin echivalent, dar terenul pe care a fost emis titlul de proprietate pe numele apelantei, era liber numai scriptic, faptic fiind deținut de vechiul proprietar de la data formulării cererii de reconstituire.

Ceea ce mai reține instanța din documentele depuse la dosar și susținerile părților, este că în perioada comunismului o suprafață de 309 ha a fost luată din teritoriul Comunei Vlădeni și dată spre exploatare fostului IAS Sendora – Ferma Călinești și fostelor CAP Bucegea și A.E.I.S.C.I.P Bucegea , astfel că în anul 1982 când s-a făcut ultima cadastrare în România, această suprafață de 309 ha a fost prinsă ca făcând parte din UAT Bucegea.

Prin Protocolul nr. 225 -1469 din 03.02.1999 și nr. 1767 /1577/2001 s-a predat către Comisia de Fond Funciar Vlădeni, o parte din terenurile ce au aparținut comunei Vlădeni, înainte de colectivizare, rămânând în litigiu o suprafață de 32, 9 ha , în care este cuprins și terenul deținut de intimatul reclamant Ifrim Mihai.

Intimatul reclamant Ifrim Mihai, are înscrisă suprafața de 3200 mp conform titlul de proprietate nr. 52079/1995 în pc. 124 pe raza localității Vlădeni, dar înainte de colectivizare și din anul 1991 și până în 2015 a deținut terenul care face obiectul prezentului litigiu, pe amplasamentul actual, adică în pc 223 pe raza UAT Bucegea.

Conform relațiilor primite din partea intimatei Comisia Locală de Fond Funciar Vlădeni, înscrierea suprafeței de 3200 mp , în mod eronat în pc 124 s-a făcut motivat de faptul că intimata avea obligația emiterii tuturor titlurilor de proprietate până în anul 2004 – anul începerii negocierilor de aderare a României la Uniunea Europeană.

Potrivit dispozițiilor art. 39 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , a modelului și modul de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005 reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane”.

Or, la data emiterii Titlului de Proprietate nr. 52079 din 15.02.1995, membrii Comisiei locale Vlădeni sperau la predarea pe baza de protocol a terenului în suprafață de 32, 9 ha situată în zona denumită toponimic „ Săliște- Cutie- Pârloage- Ugurtură” în care este cuprins și terenul intimatului reclamant, dar UAT Bucegea a refuzat sistematic să predea pe bază de protocol aceste terenuri.

Potrivit art. III alin. . 1 lit. a pct. ii din legea nr. 169/1997, sunt lovite de nulitate absolută actele de reconstituire și constituire în favoarea altor persoane asupra vechilor amplasamente ale foștilor proprietari, solicitate de către aceștia, în termen legal, libere la data solicitării, în baza legii nr. 18/91.

Tribunalul constată că apelanta Comisia Locală de Fond Funciar Bucegea , avea cunoștiință la data emiterii titlului de proprietate nr. 13 4488/2016 apelantei Parohia „ Sf. Nicolae” Călinești, că terenul situat la locul numit „ Cutie, parcela 223 era liber numai scriptic, fiind deținut în fapt de locuitori ai localității Vlădeni, printre care și apelantul, cu atât mai mult cu cât acest teren era solicitat de către Comisia Locală de Fond Funciar Vlădeni. .

Disputa administrativ- teritorială dintre comisiile locale Vlădeni și Bucegea, nu poate fi opusă drept pretext de negare a dreptului intimatului reclamant de a beneficia de reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament și faptic, întrucât ar încălca principiul restituirii în natură pe vechiul amplasament a dreptului de proprietate, iar formalitățile procedurale legate de reorganizarea administrativ teritorială, nu poate fi imputabilă foștilor proprietari.

În ceea ce privește susținerea apelantei Comisia Locală de Fond Funciar Bucegea, privind lipsa unei cereri formulate către această comisie , privind restituirea terenului din pc 223, instanța o va înlătura motivat de faptul că la data cooperativizării, terenul intimatului reclamant a fost preluat de Cooperativă Agricolă Vlădeni.

Pentru toate aceste considerente, în temeiul art. 480 alin. 1 cod de procedură civilă, instanța va respinge apelurile declarate de apelantele Parohia „ Sf. Nicolae” Călinești și Comisia Locală de Fond Funciar Bucecea, ca nefondate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
D E C I D E**

Respinge , ca nefondate , apelurile declarate de apelantele Parohia „ Sf. Nicolae” Călinești și Comisia Locală de Fond Funciar Bucecea împotriva Sentinței Civile nr. 253 din 01.02.2019 a Judecătoriei Botoșani , pe care o păstrează, în contradictoriu cu intimații Ifrim Mihai din satul Mândrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, Comisia Locală Vlădeni pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra Terenurilor, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Botoșani .

Definitivă.

Pronunțată în ședința publică din data de 28.10.2020 , prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.

PREȘEDINTE,
Moroșan Carmen,

JUDECĂTOR,
Hrușcă Irina

GREFIER,
Ursu Dana

Red. MC./24.11.2020
JUD Dicu Maria
Tehno D.U,
EX, 4

Cu opinie separată în sensul admiterii cererilor de apel și schimbării , în tot , a sentinței în sensul respingerii acțiunii , ca nefondată .

În cauză instanța de judecată a fost chemată să analizeze ,în mod subsecvent cererii de modificare a titlului reclamantului ,legalitatea titlului emis pentru apelanta pârâtă Parohia „ Sf. Nicolae” Călinești ,temeiul juridic fiind reprezentat de prevederile art. III alineatul 1 litera a) din Legea nr. 169 /1997.

Potrivit textului de lege menționat „(1) Sunt lovite de nulitate absolută, potrivit dispozițiilor legislației civile, aplicabile la data încheierii actului juridic, următoarele acte emise cu încălcarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale prezentei legi:

a) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, în favoarea persoanelor care nu erau îndreptățite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituirii, cum sunt:

(i) actele de reconstituire în favoarea unor persoane care nu au avut niciodată teren în proprietate predat la cooperativa agricolă de producție sau la stat sau care nu au moștenit asemenea terenuri;

(ii) actele de reconstituire și constituire în favoarea altor persoane asupra vechilor amplasamente ale foștilor proprietari, solicitate de către aceștia, în termen legal, libere la data solicitării, în baza Legii nr. 18/1991 pentru terenurile intravilane, a Legii nr. 1/2000 și a prezentei legi, precum și actele de constituire pe terenuri scoase din domeniul public în acest scop;

(iii) actele de reconstituire și constituire a dreptului de proprietate în favoarea altor persoane asupra terenurilor proprietarilor care nu au fost înscrși în cooperativa agricolă de producție, nu au predat terenurile statului sau acestea nu au fost preluate de stat prin acte translativ de proprietate;

(iv) actele de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate emise după eliberarea titlului de proprietate fostului proprietar pe vechiul amplasament, transcris în registrele de transcriptiuni și inscripțiuni sau, după caz, intabulat în cartea funciară, precum și actele de înstrăinare efectuate în baza lor;

(v) actele de reconstituire și constituire a dreptului de proprietate în măsura în care au depășit limitele de suprafață stabilite de art. 24 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

(vi) actele de reconstituire a dreptului de proprietate asupra unor terenuri forestiere pentru persoanele care nu au deținut anterior în proprietate astfel de terenuri.

Din probatoriul administrat nu rezultă că ar fi întrunite condițiile pentru existența vreuncea dintre ipotezele reglementate de textul de lege redat mai sus. Astfel, chiar prima instanță reținut că pârâta Parohia „Sf. Nicolae” Călinești era îndreptățită la reconstituire

Mai mult, pentru terenul înscris în titlul de proprietate al pârâtei Parohia „Sf. Nicolae” Călinești nu există încheiat protocol de schimb între cele două comune învecinate în baza căruia terenul să treacă la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Vlădeni, iar cererea depusă de către reclamant la această comisie nu a fost înaintată spre soluționare Comisiei locale Bucecea.

În legătură cu reglementarea situației fostelor amplasamente este incidentă prevederea articolului III alin. (2²) potrivit căruia „Nulitatea absolută nu operează asupra titlurilor obținute de foștii proprietari pe alte amplasamente dacă la intrarea în vigoare a prezentei legi și-au găsit vechile amplasamente de care au fost deposedați atribuite legal altor persoane conform Legii nr. 18/1991.”

Consider că nu se poate reține pasivitatea pârâtei Parohia „Sf. Nicolae” Călinești.

Inițial pentru pârâta s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru 1 hectar teren în baza Legii nr. 18 / 1991, după care pentru aceasta s-a validat în baza Legii nr. 1/ 2000 cererea acesteia pentru suprafața de 9 ha teren conform HCJ Botoșani nr. 491 din 13 octombrie 2000 (filele 38 , 41 vol II ds) ,iar în baza Legii nr. 247 /2005 a fost reconstituită suprafața de 11 hectare conform HCJ Botoșani 142 / 3 martie 2006 (fila 36 vol II) .Prin hotărârea nr. 122 din 20.02.2009 s-au conexas cererile anterioare și s-a dispus radierea din anexa 43 Legea 1 / 2010 a suprafeței de 9 ha .

Cerere de reconstituire adresată comisiei locale de fond funciar Bucecea înregistrată sub numărul 158 din 1998 prin care solicita reconstituire a dreptului pentru 10 hectare de teren regăsește la filele 64-65 ds, iar cea din 21 septembrie 2005 la fila 40 dosar. Relevante în acest sens sunt și susținerile Comisiei Locală de Fond Funciar Bucecea (fila 52 dosar) care confirmă aspectele menționate și faptul că emiterea titlului de proprietate pentru diferența de teren de 11 hectare la care Parohia era îndreptățită s-a făcut în anul 2016 deoarece Comisia Locală de Fond Funciar Bucecea nu a avut teren disponibil, iar rezerva UAT Bucecea a fost evidențiată doar în anul 2015 când s-a făcut inventarierea terenurilor conform Legii nr. 165/2013

JUDECĂTOR,
Petrovici Ioana

Red. PI
Jud Dicu Maria
TEHNO D.-U. /ex. 4



HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentanților UAT Bucecea, județul Botoșani, în
Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
„Zona Metropolitană Botoșani”

Consiliul Local al orașului Bucecea, județul Botoșani întrunit în ședința extraordinară publică din data de 10.06.2021,

Văzând adresa nr. 48/2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Botoșani”,

Analizând Referatul de aprobare nr. 285/2021 a Primarului orașului Bucecea, prin care se propune Consiliului Local al Orașului Bucecea desemnarea reprezentanților UAT Bucecea, în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Botoșani”, Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 286/2021, Raportul de specialitate nr. 287/2021 al Viceprimarului orașului Bucecea, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Bucecea,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 197 alin. (1) - (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art.196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se desemnează d-na Ilaș Anca Raluca și d-na Ciucea Ionela Andreea, consilieri locali în Consiliul Local al Orașului Bucecea, ca reprezentanți ai UAT Bucecea în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Botoșani”.

Art. 2 Începând cu data prezentei hotărâri, orice altă hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Primarul orașului Bucecea, prin compartimentele de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica ;
Instituției Prefectului județului Botoșani;
Primarului orașului Bucecea;
Compartimentelor de specialitate;
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Botoșani”.

Bucecea, 10 iunie 2021

Președinte de ședință
Consilier,
Ciucea Ionela Andreea



Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului,
Jr. Alupoaiiei Paulică

Nr. 48 din 10.06.2021

HOTĂRĂRE

privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 15/18.02.2020 privind stabilirea salariilor de bază pentru salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinară publică din data de 10.06.2021,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 289/2021, a Primarului orașului Bucecea, precum și Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 290/2021, HCL nr. 22/22.04.2021, privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Bucecea pe anul 2021 și estimările pe anii 2022 – 2024,

analizând Raportul de specialitate nr. 291/2021, al Secretarului orașului Bucecea, precum și Procesul Verbal de negociere nr. 5104/03.06.2021, întocmit în acest sens,

văzând Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bucecea, precum și respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

în baza prevederilor art. 11, alin 1-4, art. 12, alin. 1, ale prevederilor Anexei VIII, Cap. I, lit. A, pct. III, lit. a și b, Cap. II, lit. A, pct. IV, lit. b, din aceeași lege,

ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Începând cu data aprobării prezentei se modifică și se completează Anexa 1 la HCL nr. 15/18.02.2020 privind stabilirea salariilor de bază pentru salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea, aceasta primind o nouă numerotare.

(2). Drepturile salariale ale personalului din cadrul aparatului propriu al Primăriei orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea se stabilesc prin Dispoziție a Primarului orașului Bucecea, în baza art.1(1).

Art.2. Începând cu data aprobării prezentei hotărârii prevederile HCL nr. 15/18.02.2020 și HCL nr. 123/17.12.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Primarul orașului Bucecea prin Serviciul Financiar Contabil și R.U al primăriei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Serviciului Financiar – Contabil și Resurse Umane al Primăriei Orașului Bucecea;
- Primarului orașului Bucecea;
- Instituției Prefectului – Județul Botoșani.

Bucecea, 10 iunie 2021

Președinte de ședință

Ciuceha Ionela Andreea



Contrasemnează
Secretar general al orașului
Jr. Alpaiaiei Paulică

Salariile de bază
pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului
de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din
subordinea Consiliului Local Bucecea

A.Funcții publice de conducere			
FUNȚIE	GRAD	Nivel studii	Salariu de bază - lei-
	I	S	8713
1	SECRETAR AL UAT Bucecea	II	9013
		I	8713
2	ȘEF SERVICIU	II	9013
		I	6900
3	ȘEF BIROU	II	7200
		I	8713
4	ADMINISTRATOR PUBLIC	II	9013
B.Funcții publice de execuție			
FUNȚIE	Grad/Treaptă/Gradație	Nivel studii	Salariu de bază - lei-
1	CONSILIER /CONSILIER JURIDIC/EXPERT/INSPECTOR SUPERIOR		
	Gradația 0	S	5419
	Gradația 1	S	5825
	Gradația 2	S	6117
	Gradația 3	S	6423
	Gradația 4	S	6583
	Gradația 5	S	6748
2	CONSILIER /CONSILIER JURIDIC/EXPERT/INSPECTOR PRINCIPAL		
	Gradația 0	S	5018
	Gradația 1	S	5394
	Gradația 2	S	5664
	Gradația 3	S	5947
	Gradația 4	S	6096
	Gradația 5	S	6248
3	CONSILIER /CONSILIER JURIDIC/EXPERT/INSPECTOR ASISTENT		
	Gradația 0	S	4237
	Gradația 1	S	4555
	Gradația 2	S	4782
	Gradația 3	S	5022
	Gradația 4	S	5147
	Gradația 5	S	5276
4	CONSILIER /CONSILIER JURIDIC/EXPERT/INSPECTOR DEBUTANT		
	Gradația 0	S	3434
	Gradația 1	S	3692
	Gradația 2	S	3876
	Gradația 3	S	4070
	Gradația 4	S	4172
	Gradația 5	S	4275

5	REFERENT DE SPECIALITATE II SUPERIOR		
	Gradația 0	SSD	4505
	Gradația 1	SSD	4843
	Gradația 2	SSD	5085
	Gradația 3	SSD	5339
	Gradația 4	SSD	5473
	Gradația 5	SSD	5609
6	REFERENT III SUPERIOR		
	Gradația 0	M	4861
	Gradația 1	M	5226
	Gradația 2	M	5487
	Gradația 3	M	5761
	Gradația 4	M	5905
	Gradația 5	M	6053
7	AUDITOR		
	Gradația 0	S	5419
	Gradația 1	S	5825
	Gradația 2	S	6117
	Gradația 3	S	6423
	Gradația 4	S	6583
	Gradația 5	S	6748

A.Funcții contractuale de execuție			
<i>FUNCȚIE</i>		<i>Nivel</i>	<i>Salariu de</i>
<i>Grad/Treaptă/Gradație</i>		<i>studii</i>	<i>bază</i>
1	CONSILIER (Cabinet Primar)		
	Gradația 0	M	2300
	Gradația 1	M	2473
	Gradația 2	M	2596
	Gradația 3	M	2726
	Gradația 4	M	2794
	Gradația 5	M	2864
2	CONSILIER JURIDIC/CONSILIER/INSPECTOR IA		
	Gradația 0	S	4629
	Gradația 1	S	4976
	Gradația 2	S	5225
	Gradația 3	S	5486
	Gradația 4	S	5623
	Gradația 5	S	5764
3	CONSILIER JURIDIC/CONSILIER II/INSPECTOR DE SPECIALITATE II		
	Gradația 0	S	4460
	Gradația 1	S	4794
	Gradația 2	S	5034
	Gradația 3	S	5286
	Gradația 4	S	5418
	Gradația 5	S	5554

4	ADMINISTRATOR I		
	Gradația 0	M	3345
	Gradația 1	M	3596
	Gradația 2	M	3776
	Gradația 3	M	3965
	Gradația 4	M	4064

	Gradația 5	M	4165
--	-------------------	----------	-------------

5	REFERENT IA		
	Gradația 0	S	3915
	Gradația 1	S	4209
	Gradația 2	S	4419
	Gradația 3	S	4640
	Gradația 4	S	4756
	Gradația 5	S	4875
6	ȘOFER I		
	Gradația 0	M	3568
	Gradația 1	M	3836
	Gradația 2	M	4027
	Gradația 3	M	4229
	Gradația 4	M	4334
	Gradația 5	M	4443
7	ARHIVAR II		
	Gradația 0	M	2873
	Gradația 1	M	3089
	Gradația 2	M	3243
	Gradația 3	M	3405
	Gradația 4	M	3490
	Gradația 5	M	3577
	PAZNIC/ GUARD		
8	Gradația 0	M	2676
	Gradația 1	M	2877
	Gradația 2	M	3021
	Gradația 3	M	3172
	Gradația 4	M	3251
	Gradația 5	M	3332
9	MUNCITOR CALIFICAT I		
	Gradația 0	M	3568
	Gradația 1	M	3836
	Gradația 2	M	4027
	Gradația 3	M	4229
	Gradația 4	M	4334
	Gradația 5	M	4443
10	MUNCITOR CALIFICAT II		
	Gradația 0	M	3122
	Gradația 1	M	3356
	Gradația 2	M	3524
	Gradația 3	M	3700
	Gradația 4	M	3793
	Gradația 5	M	3888
11	MUNCITOR NECALIFICAT I		
	Gradația 0	M	2676
	Gradația 1	M	2877
	Gradația 2	M	3021
	Gradația 3	M	3172
	Gradația 4	M	3251
	Gradația 5	M	3332

Președinte de ședință
Ciuceha Ionela Andreea



Confirsemnează
Secretar general al orașului
Jr. Alupoaieni Paulică

CAPITOLUL V

Salarii de bază din case de cultură, case de cultură studențești și alte instituții publice din domeniul culturii

a) Funcții de conducere

Nr. crt.	Funcția	Nivelul studiilor	Case de cultură, case de cultură studențești și alte instituții publice din domeniul culturii			
			Salariile de bază - lei		Coeficient	
			Anul 2022			
			Grad I	Grad II	Grad I	Grad II
1	Manager (director)	S	5008	5966	2,00	2,39
2	Director adjunct, contabil -Șef	S	4819	5600	1,93	2,24
3	Șef serviciu	S	4647	5528	1,86	2,21
4	Șef birou, șef laborator, Șef oficiu, Șef atelier	S	4259	5315	1,70	2,13

NOTĂ: Salariile de bază prevăzute la gradul I și gradul II cuprind sporul de vechime în muncă la nivel maxim.

b) Funcții de execuție

Nr. crt.	Funcția	Nivelul studiilor	Case de cultură, case de cultură studențești și alte instituții publice din domeniul culturii	
			Salariul de bază - lei	Coeficient
			Gradația 0	
Anul 2022				
1	Referent, gradul I A	S	4388	1,76
	Referent, gradul I	S	4087	1,63
	Referent,	S	3950	1,58

	debutant			
2	Referent, gradul I	SSD	3950	1,58
	Referent, gradul II	SSD	3900	1,56
	Referent, debutant	SSD	3850	1,54
3	Referent, treapta I	PL	3900	1,56
	Referent, treapta II	PL	3850	1,54
	Referent, debutant	PL	3750	1,50
4	Referent, treapta IA	M	3850	1,54
	Referent, treapta I	M	3750	1,50
	Referent, debutant	M	3500	1,40

NOTĂ: Salariile de bază prevăzute la lit. b) sunt pentru gradația 0. Salariile de bază pentru gradațiile 1-5 se determină prin majorarea salariilor de bază pentru gradația 0, potrivit prevederilor [art. 10](#) din prezenta lege.

HOTĂRĂRE

privind Aprobarea Documentației tehnice și a Devizului general al obiectivului de investiție "Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr".

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinară publică din data de 10.06.2021,

Având în vedere, Referatul de aprobare nr. 293/2021 a Primarului orașului Bucecea, precum și Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 294/2021,

Văzând Raportul de specialitate nr. 295/2021, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bucecea, precum și respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018, art. 44 alin 1 și 4, art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale prevederilor art. 129, alin. 4, lit. d, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) și alin(5) și ale art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnică pentru obiectivul de investiție "Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiție "Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr", după cum urmează:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 395402,69 lei din care C + M = 381122,69lei.

Art.3 Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Bucecea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului orașului Bucecea;
Instituției Prefectului – Județul Botoșani;
Compartimentelor de specialitate.

Bucecea, 10 Iunie 2021

Președinte de ședință
Consilier
Ciucea Ionela Andreea



Nr. 50
Din 10.06.2021

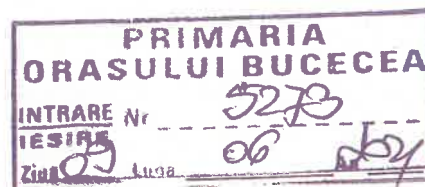
Contrasemnează
pt. Secretar general al orașului
Jr. Alupoaiiei Paulică

CUI: 16624906
Reg. com.: J07/351/23.07.2004
Adresa: Mun. Dorohoi, Str. H. Iancu Iliasievici nr. 2,
jud. Botosani, Romania
Tel. mobil: 0745659788, 0756668366
Tel. fix/fax: 0331109369
Email: nefertitticonsult@yahoo.com

S.C. NEFERTITTI S.R.L.

Proiectare,
Consultanta,
Asistenta tehnica in constructii

Nr. 02/2021



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

CURATARE SI AMENAJARE TEREN IN ZONA FOSTEI FABRICI DE ZAHAR

Beneficiar: ORAS BUCECEA
Proiectant: S.C. NEFERTITTI S.R.L.
Faza: Documentație tehnica

1. DATE GENERALE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

***CURATARE SI AMENAJARE TEREN IN
ZONA FOSTEI FABRICI DE ZAHAR***

1.2 Amplasamentul:

<i>ȚARA:</i>	<i>ROMANIA</i>
<i>REGIUNEA:</i>	<i>NORD – EST</i>
<i>JUDEȚUL:</i>	<i>BOTOȘANI</i>
<i>LOCALITATEA:</i>	<i>BUCECEA</i>

1.3 Ordonatorul principal de credite:

ORAȘ BUCECEA, JUDEȚUL BOTOȘANI

1.4 Investitorul:

ORAȘ BUCECEA, JUDEȚUL BOTOȘANI

1.5 Beneficiarul investitiei:

ORAȘ BUCECEA, JUDEȚUL BOTOȘANI

1.6 Elaboratorul proiectului:

S.C. NEFERTITTI S.R.L.

2. MEMORIU TEHNIC

2.1 Particularități ale amplasamentului cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Orașul Bucecea se află în partea de nord-est a țării și este formată din: Bucecea – reședință, Călinești și Bohoghina.

Vecinii comunei sunt:

- la nord: comuna Leorda;
- la est: comuna Mihai Eminescu;
- la sud: comuna Vlădeni;
- la vest: județul Suceava

Orasul Bucecea este așezată în partea de central-vest a județului Botoșani, este străbătut de drumul național DN 29C (care face legătura cu orașul Siret) și drumurile județene DJ 208T, DJ 208D și DJ 291.

Terenul pus la dispoziție spre curățare și amenajare în documentație tehnică de față este amplasat pe locul fostei fabrici de zahăr din orașul Bucecea, județul Botoșani.

Suprafața totală de teren care va fi ocupată prin realizarea lucrării este de 40000,00 mp.

Suprafața de teren ce va fi ocupată în intravilan este 40000,00 mp.

Pentru a susține dezvoltarea economică a orașului Bucecea este necesar să fie dezvoltate structuri de afaceri care să poată asigura o creștere economică pe termen lung. Practica, în context european, a demonstrat că în categoria acestor structuri de afaceri sunt incluse parcurile industriale, clusterelor competitive etc.

Parcurile industriale reprezintă o soluție pentru susținerea dezvoltării economice locale și pentru relocarea industriei necesară pentru transferul activităților industriale din zonele industriale vechi în zone industriale moderne adaptate la cerințele de mediu și de conservare energetică. Pentru o bună funcționare a unei astfel de structuri trebuie asigurat accesul la un drum național/european, rețea de drumuri interioare, rețeaua de apă și canalizare, alimentarea cu energie electrică și energie termică cât și asigurarea rețelei de telecomunicații.

Astfel necesitatea și oportunitatea realizării acestei documentații deriva din următoarele considerente:

- atragerea investițiilor autohtone și străine;
- formarea unor sectoare competitive în industrie pe baza tehnologiilor moderne și inovaționale;
- desfășurarea activităților economice în concordanță cu oportunitățile de dezvoltare specifice zonei respective, inclusiv utilizarea mai eficientă a patrimoniului public;
- dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii;
- crearea locurilor de muncă;
- crearea de condiții specifice pentru aglomerarea industrială a întreprinderilor, care aparțin aceiași ramuri/industriei sau ramurilor/industriilor imediate;

-ridicarea productivității la un nivel semnificativ de înalt și optimizarea costurilor prin facilitarea aglomerării de întreprinderi, dintr-un anumit lanț industrial;
-crearea climatului industrial optim, pentru atragerea a mai mulți furnizori și consumatori externi, astfel încât să consolideze capacitatea de negociere cu aceștia.

b) topografia;

Studiul topografic cuprinzând planurile topografice cu amplasamentele reperilor și listele cu reperi în sistemul de referință național face parte integrală din prezenta documentație tehnică, fiind realizate cu stații totale.

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereo 70, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

Zona ridicată și materializarea pe teren s-a realizat printr-un număr de stații care să permită ridicarea profilelor transversale astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu, astfel încât să se asigure o densitate optimă.

Calculul drumuirii și a punctelor radiate s-a efectuat prin prelucrare electronică a datelor din teren, utilizându-se programe specifice.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Condițiile climatice existente în arealul orașul Bucecea, definesc un climat temperat-continental moderat (în unii ani prezintă și nuanțe excesive), care se reflectă în distribuția temperaturilor și precipitațiilor (variații termice, diurne, anuale și multianuale), climat specific depresiunii Rădăuți.

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climă temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de $+8,6^{\circ}\text{C}$, cu media minimă în luna Ianuarie de -3°C , iar cantitatea de precipitații este de 452-563 mm, excepțional 1260 mm.

Condițiile climatice (factorii climatici și elementele climatice) influențează direct peisajul geografic și particularitățile sale geomorfologice, regimul hidrologic și hidrogeologic, învelișul vegetal și tipurile de sol, inclusiv activitățile antropice.

d) geologia și seismicitatea;

Orașul Bucecea, din punct de vedere al unităților de relief este amplasată în Câmpia Jijiei superioare și a Bașeului.

Apele subterane din zonă sunt reprezentate, în special, prin acumulări în depozite de terasă, din apropierea albiei minore, care sunt marcate de izvoare colectate de către râurile și afluenții din zonă. Cele mai bogate pânze freatice se dezvoltă în luncile și terasele inferioare.

Din punct de vedere al reliefului, județul Botoșani prezintă un aspect larg vălurit, cu interfluvii colinare, deluroase sau sub formă de platouri joase, toate aceste lăsând impresia că provin dintr-o suprafață unică tăiată în râuri.

Tectonic, regiunea a fost supusă acțiunii mișcărilor orogenetice și epirogenetice, reflectate astăzi, atât în structura de ansamblu, cât și în configurația sa morfologică (interesează numai transgresiunile marine, care au generat formațiunile cuverturii).

De asemenea, ca efect al compensării ridicării zonei carpatice, marginea de

vest a Platformei Moldovenești a suferit o scufundare în trepte (legea lui Mrazec), creând subsidență, marcată de creșterea grosimii formațiunilor geologice spre orogenul carpatic.

Din sarmațian inferior și până în prezent, zona a fost supusă mișcărilor neotectonice, reflectate prin mișcări radiare negative (Pliocen și Pleistocen) și pozitive (Holocen și Actual), și care după harta mișcărilor verticale ajung la valori cuprinse între izoliniile de 3-4 mm/an (regiunea se încadrează în zona de stabilitate relativă).

În conformitate cu Normativul P 100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

coeficient seismic de calcul $K_s=0,15$

perioada de colț $T_c=0,70s$

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Investiția nu necesită racordarea la utilități (energie, apă, telecomunicații, etc.).

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural/imobil;

Nu este cazul.

2.2 Situatia existenta:

Terenul pus la dispozitie spre curatare si amenajare in documentatie tehnica de fata are suprafata totala de 40000,00 mp si este amplasat pe locul fostei fabrici de zahar din orasul Bucecea, judetul Botosani.

In momentul de fata de pe platforma fostei fabrici de zahar au fost îndepărtate toate utilajele, clădirile au fost demolate, ramanand numai fundatiile din beton armat si pereti din vechile cladiri.

Temeliile existente ale fostelor cladiri dezafectate nu pot fi folosite si se doreste desfiintarea acestora si aducerea terenului la cota pentru viitoarele investitii.

2.2 Situatia proiectata:

Lucrarile de curatire si amenajare se vor realiza in conditiile respectarii normelor si standardelor Uniunii Europene, in conformitate cu H.G. 766/1997 si cu Legea 177/2015 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor.

Pregatirea terenului prin lucrari de terasamente:

Terenul se va degaja de corpurile straine si va fi pregatit astfel pentru lucrarile ulterioare de infrastructura rutiera. Acestea au ca scop pregatirea terenului prin lucrari de terasamente, atat mecanizate, cat si manuale, prin umpluturi, sapatari si compactari ale pamantului. Inainte de executia terasamentului (saptatura ori umplutura) se va

indeparta stratul de pamant vegetal infestat cu materiale organice.

Curățirea terenului de frunze, crengi, iarbă, buruieni și alte materiale se face pe întreaga suprafață a amprizei. Decaparea pământului vegetal se face pe întreaga suprafață a amprizei, iar când apar și alte produse care sunt improprii vor fi depozitate în depozit definitiv. Toate golurile rezultate în urma spargerii fundatiilor existente vor fi umplute cu pământ.

Pământul vegetal va fi dus într-un depozit provizoriu în vederea reutilizării sale. În porțiunile unde apele superficiale se pot scurge spre ampriza lucrării, acestea trebuie abătute prin șanțuri de gardă care să colecteze și să evacueze apa în afara amprizei. Materialele provenite din spargeri vor fi strânse pentru a fi evacuate în depozitul cel mai apropiat.

Etapele executiei:

Pentru realizarea acestor lucrari se vor urmari urmatoarele etape:

- spargeri si desfaceri structuri existente (fundatii, elevatii din beton armat)
- decopertarea stratului de pamant vegetal
- sapatura sau umplutura pana la cota de fundare
- pregatirea terenului pentru aducere la cota prin operatii de nivelare
- amenajarea racordurilor cu drumurile existente
- asigurarea scurgerii apelor pluviale
- transportul materialelor rezultate din spargeri depozitate in locul stabilit de beneficiar
- transportul pamantului rezultat din sapatura pentru aducere la cota depozitate in locul stabilit de beneficiar

Managementul securitatii si sanatatii in munca

In timpul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a lua toate masurile necesare de tehnica securitatii muncii, pentru evitarea oricarei accidentari a personalului. Pentru executia lucrarilor se vor respecta indicatiile din urmatoarele norme:

- Legea securitatii si sanatatii in munca – 319/2006;
- HG 1425/2006 – Aprobarea normelor metodologice la legea 319/2006; modificata de HG 955/2010;
- Cerinte minime de sanatate si securitate pentru santiere temporare sau mobile – HG 300/2006;
- Cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si/sau sanatate la locul de munca – HG 971/2006;
- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca – 1048/2006;
- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare – 1051/2006;
- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca – 1091/2006; ●
- Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea In munca de catre lucratori a echipamentelor de munca – 1146/2006;
- Hotarare privind supravegherea sanatatii lucratorilor – 355/2007;

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii In constructii, aprobat de MLPAT cu Ord. 9//N/15.03.1993;
- Cerinte minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii – 1876/2005;
- Cerinte minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot – 493/2006.

Managementul mediului

Pe parcursul executiei lucrarilor executantul va asigura in permanenta o buna intretinere a utilajelor si mijloacelor de transport pentru a nu fi posibile pierderi accidentale de carburanti si/sau lubrefianti in apa sau pe drumurile de acces. In acest sens, executantul are obligatia de a se dota cu un minim de absorbanti si/sau substante neutralizatoare pentru a putea asigura o interventie rapida in caz de poluare accidentala.

De asemenea, executantului ii revine sarcina de a reduce in limita posibilitatilor, emisiile de noxe (provenite de la utilajele si mijloacele de transport) atat prin permanenta verificare si intretinere a parcului auto cat si prin achizitionarea de carburant corespunzator calitativ.

Pe perioada executiei lucrarilor, in baza legislatiei specifice (Hotarare privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase - HG 856/2002), executantul are obligatia gestionarii deseurilor rezultate.

Executantul va lua si alte masuri pe care le considera necesare in vederea eliminarii sau limitarii oricarei forme de impact negativ asupra mediului (instructaje periodice ale personalului, actiuni de prevenire a braconajului, etc.).

Intocmit
ing. Marius ILIES



Beneficiar: oras Bucecea
 Executant:
 Proiectant: SC Nefertitti SRL
 Obiectivul: oras Bucecea
 Obiectul: 1 Curatire zona
 Stadiul fizic: 1.1 Platforma



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSG04B1 - Defrisarea mecanica,cu defrisator pe tractor S-1500,a suprafetelor de tufisuri sau arbusti cu diametrul de pana la 10 CM,inclusiv impingerea materialului lemnos in gramezi,in afara sau in zona lucrarilor,tufisurile si arbustii fiind de esente: foioase	ha	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPCT09F1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii	mc	1,380.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	RPCG06C - Demolarea peretilor din zidarie de caramida plina,gvp;blocuri ceramice sau din beton,din blocuri bca	mc	165.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	TRA01A...P - Transportul rutier al pamantului sau moloazului cu autobasculanta dist.= ... km	tona	3,708.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	TSC20B1 - Sapatura mecanica in profile mixte,executata cu buldozer pe tractor pe senile de 81-180 cp,inclusiv impingerea pamantului pana la 10 M si imprastierea lui,in: teren catg. 3	100 mc	25.39		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6	TSC03A02> - Sapatura mecanica cu buldozerul	sute mc	82.58		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
7	TSC35B3 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,pamant din teren categoria 2 la distanta < 10 M	100 mc	82.58		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	TSE05XA - Nivelarea cu autogreder pina 175cp a ter.nat.si platform.prin taier.dimb.,deplas.in gol.in ter.cat.I	100 mp	400.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	TRA01A...P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= ... km	tona	14,864.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Costate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)

TVA (19.00%)

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)

Proiectant,



Proiectant,
S.C. NEFERTITI S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CURATARE SI AMENAJARE TEREN IN ZONA FOSTEI FABRICI DE ZAHAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	6000,00	1140,00	7140,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții/ documentatie tehnica și deviz general	6000,00	1140,00	7140,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6000,00	1140,00	7140,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6000,00	1140,00	7140,00
Total capitol 3		12000,00	2280,00	14280,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	320271,17	60851,52	381122,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		320271,17	60851,52	381122,69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		332271,17	63131,52	395402,69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		320271,17	60851,52	381122,69



Vizat
Control Financiar Preventiv
Data
Semnătura *[Signature]*

