

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind Aprobarea procesului verbal al ședințelor Consiliului Local Bucecea din data de 28.05.2021 și 10.06.2021

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară publică în data de 30.06.2021,

Analizând procesul verbal ale ședințelor Consiliului Local Bucecea din data de 28.05.2021 și 10.06.2021

În baza prevederilor art.138 alin(15), alin.(16) și alin (17) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Bucecea ia act de procesul – verbal al ședințelor Consiliului Local Bucecea, județul Botoșani, din data de 28.05.2021 și 10.06.2021 pe care le aprobă cu 9 voturi, pentru.

Art.2. Președintele de ședință și secretarul orașului Bucecea vor numerota, semna și sigila dosarele specialele ședințelor Consiliului Local Bucecea din data 28.05.2021 și 10.06.2021 și care vor fi arhivate conform legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului – Județul Botoșani.

Bucecea, 30 iunie 2021

Președinte de ședință
Consilier
Ciucea Ionela Andreea

Cay



Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului
jr. Alupoaiiei Paulică

Paulică

Nr. 51
Din 30.06.2021

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28.05.2021 în ședința ordinară publică a Consiliului local Bucecea, care a fost convocată prin dispoziția Primarului orașului Bucecea nr.116 din 20.05.2021.

Ședința are loc în sala Centrului Cultural Bucecea, unde mai participă domnul Angel Gheorghiu – primar, Avătămăniței Lucian Daniel - viceprimar și consilier al orașului Bucecea, d-nul Alupoaiiei Paulică – secretarul orașului Bucecea.

Se face apelul nominal al consilierilor la ședința ordinară, constatând că din cei 15 consilieri convocați, sunt prezenți 14, absent domnul consilier Grosu Sergiu Vasile..

Se constată că ședința este legal constituită și își poate derula lucrările.

Președintele de ședință d-na consilier Ciucă Andreea, dă citire următoarei ordini de zi, conform convocării, în baza prevederilor art nr.135 alin.(7) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

| | INIȚIATOR | TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII. |
|----|-----------|--|
| 1. | Primar, | Aprobarea proceselor verbale al ședinței Consiliului Local Bucecea din data de 22.04.2021 și 19.05.2021. |
| 2. | Primar, | Modificarea Contractului unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune – județul Botoșani. |
| 3. | Primar, | Concesionarea prin licitație a suprafeței de teren de 11.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Orașului Bucecea. |
| 4. | Primar, | Concesionarea prin licitație a suprafeței de teren de 1.000 mp, situată în PC 1115, proprietatea privată a Orașului Bucecea. |
| 5. | Primar, | Aprobarea actului adițional nr. 2/28.05.2021 la contractul de concesiune nr. 4942/22/08.2018 încheiat între Orașul Bucecea și SC CLINICA TUDORA SRL. |
| 6. | | Probleme curente (informări, proiecte de hotărâri șa.). |

Secretarul orașului, Alupoaiiei Paulică aduce la cunoștința Consiliului local că întrucât proiectul de hotărâre privind Aprobarea actului adițional nr. 2/28.05.2021 la contractul de concesiune nr. 4942/22/08.2018 încheiat între Orașul Bucecea și SC CLINICA TUDORA SRL, aflat la punctul 5 al ordinii de zi, nu întrunește condițiile prevăzute la art. 9, alin. 9 din OUG nr. 57/2019, acesta nu poate fi supus dezbaterii Consiliului local, urmând ca aprobarea ordinii de zi să se facă fără punctul 5.

Președintele de ședință întreabă Consiliul Local Bucecea dacă mai sunt alte propuneri pentru ordinea de zi a ședinței ordinare.

Nemafiind alte propuneri pentru ordinea de zi președintele de ședință supune spre aprobare Consiliului Local Bucecea următoarea ordine de zi a ședinței ordinare după cum urmează:

| | INIȚIATOR | TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII. |
|----|-----------|---|
| 1. | Primar, | Aprobarea proceselor verbale al ședinței Consiliului Local Bucecea din data de 22.04.2021 și 19.05.2021. |
| 2. | Primar, | Modificarea Contractului unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune – județul Botoșani. |
| 3. | Primar, | Concesionarea prin licitație a suprafeței de teren de 11.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Orașului Bucecea. |
| 4. | Primar, | Concesionarea prin licitație a suprafeței de teren de 1.000 mp, situată în PC 1115, proprietatea privată a Orașului Bucecea. |

Consiliul Local Bucecea votează ordinea de zi cu 14 voturi pentru.

Preşedintele de şedinţă solicită membrilor Consiliului Local să opteze pentru modalitatea de votare a proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi. Consiliul Local Bucecea votează cu 14 voturi pentru – vot deschis.

Se trece la punctul numărul unu al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind : Aprobarea proceselor verbale al şedinţei Consiliului Local Bucecea din data de 22.04.2021 şi 19.05.2021. Preşedinţii celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică şi comisia pentru probleme de protecţie socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot şi se votează după cum urmează:

1. Procesul verbal al şedinţei din data de 22.04.2021, cu 14 voturi pentru;
2. Procesul verbal al şedinţei din data de 19.05.2021, cu 13 voturi pentru, şi o abţinere (d-na consilier Ilaş Anca Raluca);

D-na consilier Dăscălescu Fănica Cristina – am propus în şedinţa din 22.04.2021 ca în grădiniţa de la Bohoghina şi Călineşti, să se facă dispensare medicale.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind : Proiect de hotărâre privind : Aprobarea proceselor verbale al şedinţei Consiliului Local Bucecea din data de 22.04.2021 şi 19.05.2021.

Se trece la punctul numărul doi al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Modificarea Contractului unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare prin concesiune – judeţul Botoşani.

D-nul primar Angel Gheorghiu solicită înscrierea la cuvânt şi prezintă Consiliului Local Bucecea, Referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre privind Modificarea Contractului unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare prin concesiune – judeţul Botoşani.

Preşedinţii celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică şi comisia pentru probleme de protecţie socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Preşedintele de şedinţă mai solicită intervenţii pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menţionat.

Nemaifiind intervenţii preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Modificarea Contractului unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare prin concesiune – judeţul Botoşani.

Se supune la vot şi se votează cu 14 voturi pentru.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Modificarea Contractului unic de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare prin concesiune – judeţul Botoşani.

Se trece la punctul numărul trei al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Concesionarea prin licitaţie a suprafeţei de teren de 11.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Oraşului Bucecea.

D-nul primar Angel Gheorghiu solicită înscrierea la cuvânt şi prezintă Consiliului Local Bucecea, Referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre privind Concesionarea prin licitaţie a suprafeţei de teren de 11.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Oraşului Bucecea.

D-nul primar Angel Gheorghiu – aşa cum a-ţi văzut s-a făcut Raport de evaluare, studiu de oportunitate şi caiet de sarcini.

Preşedinţii celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică şi comisia pentru probleme de protecţie socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Preşedintele de şedinţă solicită intervenţii pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menţionat.

Nemaifiind intervenţii preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Concesionarea prin licitaţie a suprafeţei de teren de 11.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Oraşului Bucecea.

Se supune la vot şi se votează cu 14 voturi pentru.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Concesionarea prin licitaţie a suprafeţei de teren de 11.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Oraşului Bucecea.

Se trece la punctul numărul patru al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Concesionarea prin licitaţie a suprafeţei de teren de 1.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Oraşului Bucecea.

D-nul primar Angel Gheorghiu solicită înscrierea la cuvânt şi prezintă Consiliului Local Bucecea, Referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre privind Concesionarea prin licitaţie a suprafeţei de teren de 1.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Oraşului Bucecea.

D-nul primar Angel Gheorghiu - este vorba de concesiunea pentru 1000 mp, pentru constuirea unei săli de sport, se va demara procedura de concesiune..

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Concesionarea prin licitație a suprafeței de teren de 1.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Orașului Bucecea.

Se supune la vot și se votează cu 14 voturi pentru.

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Concesionarea prin licitație a suprafeței de teren de 1.000 mp situată în PC 1115, proprietatea privată a Orașului Bucecea.

Se trece la punctul numărul cinci al ordinii de zi: Probleme curente.

Se prezintă:

- Solicitarea domnului Avasilenei Daniel, în calitate de administrator al SC Metal Creation SRL, pentru concesionarea unei suprafețe de 1000 mp pentru construirea unei hale de producție confecții metalice.

D-nul consilier Pintiliei Vasile – în contractul de concesiune să se specifice clar obiectul concesiunii.

D-nul primar Angel Gheorghiu - în fiecare contract se face asistență juridică și se specifică, obiectul, rezilierea contractului, perioada de începere a lucrărilor. Se supune la vot și se votează cu 14 voturi pentru aviz de principiu pentru începerea procedurii, respectiv întocmirea Raportului de evaluare.

- Solicitarea d-lui Ovidiu Hartie Daniel de concesionare a unei suprafețe de 1,90 ha, în spatele fostei fabrici de zahăr.

D-nul primar Angel Gheorghiu - în zona respectivă se va face stație de epurare, dar nu știm încă locația exactă. Putem face concesiune pe un an, care se poate prelungi. Între timp vom afla poziția executată. D-nul viceprimar Avătămăniței Lucian Daniel – în urma discuțiilor pe care le-am avut cu proiectantul de la stația de epurare, aceasta va fi amplasată undeva în zona gropilor, unde are domnul Hârtie, dar există posibilitatea să fie lângă, iar până avem locația propun să se facă pe un an și apoi se poate prelungi. Secretarul orașului, Alupoaii Paulică – până se face Raportul de evaluare poate aflăm locația dacă nu, putem face închiriere pe un an.

Se supune la vot și se votează cu 14 voturi pentru.

D-nul primar Angel Gheorghiu - s-a reziliat contractul privind concesiunea pieței, și vom face o ședință extraordinară, pentru aprobarea Regulamentului pieței. Vom căuta o variantă, în vederea modernizării,

D-nul consilier Suruciuc Bogdan Gheorghe – aș vrea să aduc atenției problemele de la Școala nr. 1, ar trebui să solicităm organelor de poliție să patruleze, la intrarea copiilor la școală, dar și la ieșirea de la școală.

D-na consilier Ilaș Anca Raluca – aceeași problemă este și la Școala nr. 2, se parchează peste tot, trebuie puse niște indicatoare.

D-nul primar Angel Gheorghiu - s-a făcut o adresă la Inspectoratul de poliție, dar ni s-a răspuns că nu au specialist în acest domeniu. Urmează să facem o achiziție pentru acest serviciu.

D-nul viceprimar Avătămăniței Lucian Daniel – pe străzile adiacente care nu sunt în subordinea drumurilor naționale, le vom instala noi, indicatoare rutiere, aici la pod oglindă, că e nevoie, dar la drumurile naționale, trebuie intervenție de la reprezentanții drumurilor naționale.

D-nul consilier Pintiliei Vasile – sunt locuri unde ar trebui puse senzori unici.

D-nul consilier Țucă - am vorbit de limitatori de viteză, așa zisele cocoșe. Ce soluție găsim. Tocmai asta v-am spus am făcut adresă la poliție, ei au răspuns că nu au specialist, care să ne trimită pe teren ca să stabilească, semnalistica, să luăm pe cineva care să ne facă un proiect, pe care să-l trimitem la ei spre avizare.

D-na consilier Dăscălescu Fănica Cristina – eu am propus consultarea pentru referendum, acum se face măsura care este pentru rural.

D-nul primar Angel Gheorghiu - vă dau o veste caldă și frumoasă, avem o comună de lângă noi, care vrea să treacă la oraș. Pentru a putea accesa programele PNDL.

D-na consilier Dăscălescu Fănica Cristina – am cerut o consultare on –line.

D-nul primar Angel Gheorghiu - care se va face la momentul potrivit, nu trebuie să aduceți aminte în fiecare ședință, ca bună ziua.

D-nul consilier Vezeteu Florin – la problema cu viteza, cu limitatoarele, dirijarea circulației o face administratorul public, împreună cu poliția.

D-nul viceprimar Avătămăniței Lucian Daniel – în baza unui proiect.

D-nul consilier, Tăutu Cătălin – un lucru e sigur, pe drumurile naționale nu puteți face nimic.

În continuare președintele de ședință consideră că problemele propuse pentru ordinea de zi au fost epuizate, propune și supune spre aprobare sistarea lucrărilor ședinței.

Se aprobă cu un număr de 14 voturi pentru.

Drept pentru care se încheie lucrările ședinței.

Președinte de ședință
Consilier
Ciuchea Ionea Andreea



Secretar general al orașului Bucecea

Aluonței Paulică

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 10.06.2021 în ședința extraordinară publică a Consiliului local Bucecea, care a fost convocată prin dispoziția primarului orașului Bucecea nr. 137 din 04.06.2021.

Ședința are loc în sala de ședințe a Centrului Cultural Bucecea, unde mai participă domnul primar Angel Gheorghiu, domnul viceprimar și consilier al orașului Bucecea, Avătămăniței Lucian Daniel, secretarul orașului Alupoaiiei Paulică.

Se face apelul nominal al consilierilor la ședința extraordinară, constatând că din cei 15 consilieri convocați, sunt prezenți 13 consilieri, absenți (Apetrei Iavinia Crina, Dăscălescu Fănica Cristina).

Se constată că ședința este legal constituită și își poate derula lucrările.

Președintele de ședință d-na consilier Ciuchea Ionela Andreea, dă citire următoarei ordini de zi, conform convocării, în baza prevederilor art nr.135 alin.(7) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

| | INIȚIATOR | TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII. |
|----|-----------|--|
| 1. | Primar, | Aprobarea Regulamentului de organizare/funcționare a pieței agroalimentare, a bazarului, a târgului și a oborului în orașul Bucecea. |
| 2. | Primar, | Alocarea sumei de 175 lei pentru plata unor cheltuieli de judecată. |
| 3. | Primar, | Desemnarea reprezentanților UAT Bucecea, județul Botoșani, în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Botoșani”. |
| 4. | Primar, | Actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea. |
| 5. | Primar, | Aprobarea Documentației tehnice și a Devizului general al obiectivului de investiție ”Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr”. |
| 6. | | Probleme curente (informări, proiecte de hotărâri șa.). |

Președintele de ședință întreabă Consiliul Local Bucecea dacă mai sunt propuneri pentru ordinea de zi a ședinței extraordinare.

D-nul consilier Suruciuc Bogdan Gheorghe – care este punctul de interes de urgență ?

D-nul primar Angel Gheorghiu – punctul de interes de urgență este aprobarea Regulamentului pieței agroalimentare, pentru că în momentul de față, cei care o folosesc, o folosesc gratuit, cantitățile de deșeuri generate sunt foarte mari, ceea ce încubă un efort pentru administrația publică locală.

D-nul consilier Poroh Ioan – aș vrea să întreb dacă la ședința extraordinară se face ședință de comisie, sau nu.

Secretarul orașului Bucecea - Alupoaiiei Paulică – legea spune că sunt plătite două ședințe, o ședință de consiliu și una de comisie, dar bineînțeles comisia se poate întruni oricând, dacă are probleme de discutat.

D-nul consilier Tăutu Cătălin – fiind mai multe puncte la ordinea de zi, cred că trebuia să ne întrunim și să le discutăm,

D-na consilier Ciuchea Ionela Andreea – asta ține de fiecare comisie.

D-nul consilier Suruciuc Bogdan Gheorghe – la ședința extraordinară nu erau probleme curente, astea sunt la ședința ordinară, a fost același regulament.

Secretar Alupoaiiei Paulică – au fost probleme curente, vă rog să treceți pe la sediul primăriei, să vedeți.

Nemafiind alte propuneri pentru ordinea de zi președintele de ședință supune spre aprobare Consiliului Local Bucecea următoarea ordine de zi a ședinței extraordinare după cum urmează:

| | INIȚIATOR | TITLUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE – PROBLEME SUPUSE DEZBATERII. |
|----|-----------|--|
| 1. | Primar, | Aprobarea Regulamentului de organizare/funcționare a pieței agroalimentare, a bazarului, a târgului și a oborului în orașul Bucecea. |
| 2. | Primar, | Alocarea sumei de 175 lei pentru plata unor cheltuieli de judecată. |
| 3. | Primar, | Desemnarea reprezentanților UAT Bucecea, județul Botoșani, în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană |

| | | |
|----|---------|--|
| | | Botoșani”. |
| 4. | Primar, | Actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea. |
| 5. | Primar, | Aprobarea Documentației tehnice și a Devizului general al obiectivului de investiție ”Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr”. |
| 6. | | Probleme curente (informări, proiecte de hotărâri șa.). |

Consiliul Local Bucecea votează ordinea de zi cu 13 voturi pentru.

Președintele de ședință solicită membrilor Consiliului Local să opteze pentru modalitatea de votare a proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi. Consiliul Local Bucecea votează cu 13 voturi pentru – vot deschis.

Se trece la punctul numărul unu al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Aprobarea Regulamentului de organizare/funcționare a pieței agroalimentare, a bazarului, a târgului și a oborului în orașul Bucecea.

D-nul primar Angel Gheorghiu solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind Aprobarea Regulamentului de organizare/funcționare a pieței agroalimentare, a bazarului, a târgului și a oborului în orașul Bucecea.

D-nul primar Angel Gheorghiu – au fost stabilite criteriile de alocare, o taxă de 10 lei până la 10 mp, și de 15 lei peste, cred că vom stabili și un prag, s-a procedat la igienizarea pieței, s-au curățat camerele interioare, destinate vânzării și în regie proprie vrem să văruim atât interiorul cât și exteriorul, s-au cumpărat tarabe noi, căutăm o sursă de finanțare, vom încerca să facem și un proiect pentru îmbunătățirea pieței, și prin care să poată fi folosită și iarna.

D-nul consilier Hartie Ovidiu Daniel – o tarabă are un metru pe un metru, unde are trei tarabe se plătesc tot 10 m ?

D-nul primar Angel Gheorghiu – separat, fiecare vânzător va plăti această taxă.

D-nul consilier Țucă Marian Laurențiu – văd aici în regulament că se vor putea folosi numai grătare electrice. Nu cred că vor mai veni la piață.

D-nul primar Angel Gheorghiu – se poate modifica.

Voi solicita sprijinul poliției, în zilele de piață, pentru ca cei care vin la piață să vândă, să o facă în interiorul pieței.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Aprobarea Regulamentului de organizare/funcționare a pieței agroalimentare, a bazarului, a târgului și a oborului în orașul Bucecea.

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi pentru .

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Aprobarea Regulamentului de organizare/funcționare a pieței agroalimentare, a bazarului, a târgului și a oborului în orașul Bucecea.

Se trece la punctul numărul doi al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Alocarea sumei de 175 lei pentru plata unor cheltuieli de judecată.

D-nul primar Angel Gheorghiu solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind Alocarea sumei de 175 lei pentru plata unor cheltuieli de judecată.

Secretar al orașului Bucecea Alupoaiiei Paulică – prin Sentința civilă nr. 253/2019 pronunțată în dosarul nr. 6320/193/2018, la data de 01. 02.2019, rămasă definitivă prin apelare conform Deciziei civile nr. 600/2020 a Tribunalului Botoșani, am fost obligați la plata de 175 lei cheltuieli de judecată, către petentul Ifrim Mihai din comuna Vlădeni. Hotărîrea fiind definitivă, trebuie pusă în executare.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Alocarea sumei de 175 lei pentru plata unor cheltuieli de judecată.

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi pentru .

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Alocarea sumei de 175 lei pentru plata unor cheltuieli de judecată.
Se trece la punctul numărul trei al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Desemnarea reprezentanților UAT Bucecea, județul Botoșani, în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Botoșani”.

D-nul primar Angel Gheorghiu solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind Desemnarea reprezentanților UAT Bucecea, județul Botoșani, în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Botoșani”.

D-nul viceprimar Avătămăniței Lucian Daniel – propun ca reprezentanți pe d-na consilier Ilaș Anca Raluca, respectiv d-na Ciucă Ionela Andreea.

Se supune la vot propunerea privind pe d-na Ilaș Anca Raluca – se votează cu 12 voturi pentru și o abținere (Ilaș Anca Raluca).

Se supune la vot propunerea privind pe d-na Ciuceha Ionela Andreea.– se votează cu 12 voturi pentru și o abținere (Ciuceha Ionela Andreea.).

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Desemnarea reprezentanților UAT Bucecea, județul Botoșani, în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Botoșani”.

Se supune la vot și se votează cu 11 voturi pentru și două abțineri (Ilaș Anca Raluca, Ciuceha Ionela Andreea).

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Desemnarea reprezentanților UAT Bucecea, județul Botoșani, în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Botoșani”.

Se trece la punctul numărul patru al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.

D-nul primar Angel Gheorghiu solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.

Secretarul orașului Bucecea – Alupoaii Paulică - salariile nu se modifică, nici nu avem voie, este vorba de introducerea postului contractual de administrator, care nu era în grila de salarizare aprobată, și s-a modificat la consilierul primarului, care avea sub salariul minim pe economie.

D-nul consilier Tăutu Cătălin –nu înțeleg prin definiție, am citit proiectul, se actualizează, nu se mărește nimic, dar aducem la o funcție de administrator, aducem o modificare.

Secretarul orașului Bucecea– Alupoaii Paulică – am stabilit acuma pentru administrator, pentru că la hotărârea inițială nu era postul, iar cei care nu au salariul minim pe economie, trebuie să-i aducem la nivelul aprobat anul acesta prin hotărâre de guvern, iar ca să nu fie mai multe hotărâri privitoare la salarizare, am dat din nou o hotărâre.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi pentru și o abținere, (Duță Corneliu Dinu).

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea, precum și din cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea.

Se trece la punctul numărul cinci al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind Aprobarea Documentației tehnice și a Devizului general al obiectivului de investiție ”Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr”.

D-nul primar Angel Gheorghiu solicită înscrierea la cuvânt și prezintă Consiliului Local Bucecea expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind Aprobarea Documentației tehnice și a Devizului general al obiectivului de investiție ”Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr”.

D-nul viceprimar Avătămăniței Lucian Daniel – Acest obiectiv de investiție a fost prins în bugetul aprobat, de anul acesta, e vorba de 4 ha, pe care vrem să le redăm circuitului economic, avem cereri de la agenți economici care vor să construiască în acea zonă.

Președinții celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea, respectiv comisia economico-financiară, comisia juridică și comisia pentru probleme de protecție socială avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință mai solicită intervenții pe marginea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Nemaifiind intervenții președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind Aprobarea Documentației tehnice și a Devizului general al obiectivului de investiție ”Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr”.

Se supune la vot și se votează cu 9 voturi pentru, o abținere, (Hîrtie Ovidiu Daniel), și 3 voturi împotriva (Grosu Sergiu Vasile, Suruciuc Bogdan Gheorghe, Tăutu Cătălin).

Se aprobă Proiectul de hotărâre privind Aprobarea Documentației tehnice și a Devizului general al obiectivului de investiție ”Curățare și amenajare teren în zona fostei fabrici de zahăr”.

D-nul consilier Hîrtie Ovidiu Daniel – eu m-am abținut deoarece eu când am concesionat, am amenajat și curățat terenul din surse proprii.

D-nul primar Angel Gheorghiu – imi pare rău că nu ați fost de acord cu curățarea terenului, pentru a primi niște investitori, în momentul actual nu știu câți investitori ar veni, cu starea terenului de acolo, toată lumea în campanie, zicea că o să dăm în circuitul economic, dar circuitul economic ce înseamnă, să aducem un investitor, acum când vrem să curățăm, având în vedere că sunt niște cereri, dar nu văd care au fost motivele, pentru a fi împotriva.

D-nul consilier Suruciuc Bogdan Gheorghe - am votat împotriva pentru că la buget, în momentul când am depus acea cerere de obiective de investiție, de pietruire a drumurilor, am indicat și sursa de finanțare, să luați niște bani de aici, săi duceți acolo,dvs. nu ați luat în considerare, pentru asta am hotărât și noi, atâția bani pentru curățare, mai ales că în deviz nu apare concasare.

D-nul viceprimar Avătămăniței Lucian Daniel – nu apare concasare, aici este curățarea terenului, în caietul de sarcini este cuprins depozitarea pământului separat, depozitarea pietrei separat, pentru a contracta lucrarea de concasare, iar piatra care va rezulta, va ajunge pe drumurile satești.

Se trece la punctul numărul șase al ordinii de zi: Probleme curente.

Aici avem solicitarea domnei Laura Covrig, care solicită cumpărarea imobilului și a terenului aferent al fostei popicării Bucecea, pe care îl are închiriat, și vrea să-l modernizeze.

D-nul consilier Suruciuc Bogdan Gheorghe – un Raport de evaluare este ?

D-nul viceprimar Avătămăniței Lucian Daniel – se urmează aceeași procedură, se dă aviz de principiu, pentru efectuarea Raportului de evaluare, care se va aproba în Consiliul local.

Se supune la vot avizul de principiu și se votează cu 13 voturi pentru.

În continuare, vreau dau un răspuns pentru PNL Bucecea, care încearcă tot felul de jocuri, la fel ca și informarea pentru cetățenii care sunt posesori de tractoare să se adreseze primăriei orașului Bucecea, care pot să-și facă inspecția tehnică periodică pe raza localității Bucecea, pentru ai ruga pe cei de la RAR Botoșani, să vină să facă inspecția în localitate.

În continuare președintele de ședință consideră că problemele propuse pentru ordinea de zi au fost epuizate, propune și supune spre aprobare sistarea lucrărilor ședinței.

Se aprobă cu un număr de 13 voturi pentru.

Drept pentru care se încheie lucrările ședinței.

Președinte de ședință

Secretar al orașului Bucecea



Alupoaii Paulică

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Duță Corneliu Dinu și vacantarea acestui loc de consilier din cadrul Consiliului Local al orașului Bucecea

Consiliul local Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară publică din 30.06.2021 ,

Luând în dezbatere, cererea domnului Duță Corneliu Dinu, consilier local în cadrul Consiliului local al Orașului Bucecea, pe listele PSD, cerere înregistrată sub nr. 5617/18.06.2021, prin care demisionează din această calitate de ales local, Referatul constatator nr. 5645/18.06.2021 al Secretarului general al orașului Bucecea, privind încetarea mandatului de consilier al domnului Duță Corneliu Dinu și vacantarea acestui loc de consilier din cadrul Consiliului local Bucecea,

Văzând Referatul de aprobare, nr. 315/2021 /2021, a Primarului orașului Bucecea, precum și Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, nr. 316/2021,

Analizând Raportul de specialitate nr. 317/2021 al Compartimentului juridic și contencios administrativ, din cadrul Primăriei orașului Bucecea,

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Bucecea,

În baza prevederilor art.204 alin. (2) lit.a),alin.(3),(6),(7),(10) si (17) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont că sunt respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația jbuiblică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște:

Art.1. Ia act de demisia scrisă a domnului Duță Corneliu Dinu, din funcția de consilier local al orașului Bucecea.

Art.2. Constată încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale,a mandatului de consilier local a domnului Duță Corneliu Dinu.

Art.3. Se declară vacant locul de consilier local în cadrul Consiliului local al orașului Bucecea, al domnului Duță Corneliu Dinu.

Art.4. Primarul orașului Bucecea prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Bucecea va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției prefectului – Județului Botoșani;

Primarului orașului Botoșani;

Domnului Duță Corneliu Dinu.

Bucecea, 30 iunie 2021

Președinte de ședință
Consilier
Ciucea Ionela Andreea



Nr. 52
Din 30.06.2021

Contrasemnează
pt. Secretar general al orașului
Jr. Alupoaiiei Paulică

HOTĂRÂRE

privind acordarea mandatului special reprezentantului UAT Bucecea în AGA ADI „Ecoproces”
Consiliul Local al orașului Bucecea întrunit în ședință ordinară publică din data de 30.06.2021,

urmare adresei Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECOPROCES” Botoșani nr. 776/2021,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 319/2021 a Primarului orașului Bucecea, precum și proiectul de hotărâre, inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 320/2019,

analizând Raportul de specialitate nr. 321/2021 al Viceprimarului orașului Bucecea,

ținând cont de Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Bucecea, precum și de respectarea prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

în conformitate cu prevederile:

- OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a guvernului nr. 196/2005 privind Fondul de mediu;

- art. 2 alin. (12), art. 6 alin. (1) lit. l), art. 6 alin. (3), art. 20 alin. (2) lit. d), art. 25, art. 26 alin. (5) și alin. (8), precum și ale art. 27 alin. (2) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (3) lit. k), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (4)-(5), precum și ale art. 43 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 115 lit. b) și d) din Regulamentul-cadru al serviciului de salubritate a localităților, aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 82/2015;

- art. 8 și art. 15-18 din Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul nr. 109/2007;

- art. 17 alin. (3) lit. c), precum și ale art. 18 alin. (2) lit. f) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECOPROCES” Botoșani,

Contractul de asociere nr. 12483/21.10.2009 precum și Contractul de finanțare nr. 100676/22.11.2010, cod SMIS 16992, pentru implementarea Proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Botoșani”,

Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în Județul Botoșani – zona 4 Botoșani nr.927/14.07.2017;

în temeiul prevederilor, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se acordă mandat special reprezentantului UAT Bucecea, primar, ec. Angel Gheorghiu, în AGA ADI „Ecoproces”:

1.1 să voteze aprobarea tarifului de 960,09 lei/tonă, exclusiv TVA, pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale reciclabile (hartie – carton, plastic – metal, sticlă) –zona 4 Botoșani, exclusiv Municipiul Botoșani;

1.2 să voteze aprobarea tarifului de 125,19 lei/tonă, exclusiv TVA, pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale altele decât cele de la art. 1, alin. 1.1 –zona 4 Botoșani, exclusiv Municipiul Botoșani;

Art. 2 Se acordă mandat special reprezentantului UAT Bucecea, primar, ec. Angel Gheorghiu, în AGA ADI „Ecoproces”, să voteze aprobarea Actului adițional nr. 8 (anexa 1 la prezenta) și Actula adițional nr. 9 (anexa 2 la prezenta) la Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani” – zona 4 Botoșani, nr. 927/14.07.2017;

Art. 3. Se împuternicește domnul Dorin Birta, președintele ADI „Ecoproces” Botoșani, să semneze, în numele și pe seama UAT – urilor din zona 4 Botoșani, , Actele adiționale nr. 8 și 9 la Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani” – zona 4 Botoșani, nr. 927/14.07.2017.

Art. 4. Primarul orașului Bucecea, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecoproces” Botoșani
- Primarului orașului Bucecea.

Bucecea, 30 iunie 2021

Președinte de ședință
Consilier
Ciucea Ionela Andreea

Nr. 53
Din 30.06.2021



Contrasemnează
Secretar general al orașului
Jr. Alipoaiei Paulică



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ECOPROCES” BOTOȘANI
Municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, Cod poștal 710058, județul Botoșani
Tel. 0231.517.148, Fax 0231.517.148, E-mail: ecoproces@yahoo.com
C.I.F.: 25289967, Cod IBAN: RO17RNCB0041112671980001 – BCR Botoșani



sedinta HCL
SS. 16.06.2021
Nr. 776 din 14.06.2021

Consiliul Local Comuna Albești
Consiliul Local Oraș Bucecea
Consiliul Local Comuna Mihai Eminescu
Consiliul Local Comuna Răchiți
Consiliul Local Comuna Unțeni
Consiliul Local Comuna Stăuceni
Consiliul Local Comuna Curtești
Consiliul Local Comuna Bălușeni
Consiliul Local Comuna Blândești
Consiliul Local Comuna Corni
Consiliul Local Comuna Vorona
Consiliul Local Comuna Cristești
Consiliul Local Comuna Gorbănești

Consiliul Local Comuna Lunca
Consiliul Local Comuna Todireni
Consiliul Local Comuna Hlipiceni
Consiliul Local Comuna Călărași
Consiliul Local Comuna Răuseni
Consiliul Local Comuna Vlădeni
Consiliul Local Comuna Ungureni
Consiliul Local Comuna Tudora
Consiliul Local Comuna Roma
Consiliul Local Comuna Nișeni
Consiliul Local Comuna Dângeni
Consiliul Local Comuna Sulița

În atenția d-lui Primar,

Referitor: solicitare HCL privind acordarea mandatului special reprezentantului UAT în AGA „Ecoproces” în vederea aprobării tarifelor actualizate și a Actelor adiționale nr. 8 și nr. 9 la Contractul de delegare „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani” nr. 927/14.07.2017, zona 4 Botoșani, exclusiv Municipiul Botoșani

Având în vedere:

- prevederile Contractului de delegare nr. 927/14.07.2017;
 - solicitarea operatorului SC Urban Serv SA Botoșani nr.3930/20.05.2021 prin care solicită ajustarea tarifului privind colectarea – transportul deșeurilor municipale pe raza UAT-urilor din zona 4 Botoșani, exclusiv Municipiul Botoșani;
 - solicitarea operatorului SC Urban Serv SA Botoșani nr. 12931/18.11.2019 și nr. 8771/28.09.2021 ca garanția de bună execuție să o constituie pe propriul său cost și să o mențină pe toată durata contractului printr-o acrisoare de garanție bancară;
 - prevederile Statutului conform cărora votul poate fi dat doar dacă a fost acordat un mandat special în prealabil de către autoritatea deliberativă a asociatului a cărui reprezentant este;
- Ținând cont de cele de mai sus vă rugăm să supuneți spre aprobarea Consiliului local un proiect de hotărâre având ca obiect:

- a) Mandatarea reprezentantului UAT _____ în AGA ADI „Ecoproces” să voteze aprobarea tarifului de 125,19 lei/tonă exclusiv TVA pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale altele decât cele reciclabile (hârtie/carton, plastic/metal, sticlă);
- b) Mandatarea reprezentantului UAT _____ în AGA ADI „Ecoproces” să voteze aprobarea tarifului de 960,09 lei/tonă exclusiv TVA pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale reciclabile hârtie/carton, plastic/metal, sticlă;



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ECOPROCES” BOTOȘANI
Municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, Cod poștal 710058, județul Botoșani
Tel. 0231.517.148, Fax 0231.517.148, E-mail: ecoproces@yahoo.com
C.I.F.: 25289967, Cod IBAN: RO17RNCB0041112671980001 – BCR Botoșani

2. Mandatarea reprezentantului UAT _____ în AGA ADI „Ecoproces” să voteze aprobarea Actelor adiționale nr. 8 și nr. 9 la Contractul de delegare „*Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani*” nr.927/14.07.2017, zona IV Botoșani, exclusiv Municipiul Botoșani;

3. Împuternicirea d-lui Dorin Birta Președinte ADI „Ecoproces” să semneze în numele și pe seama UAT-urilor din zona 4 Botoșani Actele adiționale nr. 8 și nr. 9 la Contractul de delegare nr. 927/14.07.2017.

Atașăm la prezenta:

- Adresa SC Urban Serv SA nr. 3930/20.05.2021 cu Fișele de fundamentare;
- Indicele prețurilor de consum octombrie 2019 – aprilie 2021;
- Indicele prețurilor de consum noiembrie 2019 – aprilie 2021;
- Adresele SC Urban Serv SA nr. 12931/18.11.2019 și 8711/28.09.2020;
- Rapoarte de specialitate;
- Model HCL
- Actul adițional nr. 8 la contractul de delegare;
- Actul adițional nr. 9 la contractul de delegare.

Cu stimă,

Director executiv
Ovidiu Aparachei





ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ECOPROCES” BOTOȘANI
Municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, Cod poștal 710058, județul Botoșani
Tel. 0231.517.148, Fax 0231.517.148, E-mail: ecoproces@yahoo.com
C.I.F.: 25289967, Cod IBAN: RO17RNCB0041112671980001 – BCR Botoșani

Nr. 777/ 14.06.2021

Raportul de specialitate

privind aprobarea tarifelor distincte privind activitatea de colectare, transport a deșeurilor reziduale și a Actului adiționale nr. 8 la Contractul de delegare a gestiunii „*Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani*” – zona 4 Botoșani, exclusiv Municipiul Botoșani nr. 927/14.07.2017

Având în vedere:

- intrarea în vigoare a Legii nr. 31/2019 de aprobare a OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a OUG 196/2005 privind fondul de mediu, care la pct. 4, stipulează următoarele:

„Prin adoptarea de hotărâri până la data de 30 aprilie 2019, consiliile județene/consiliile locale au obligația de a se asigura că asociațiile de dezvoltare intercomunitare/unitățile administrativ teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ teritoriale ale municipiilor care au contracte de delegare a gestiunii serviciului de salubritate încheiate *anterior* intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și operatorii de salubritate cu care aceștia au contractele încheiate, respectă prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale legislației în domeniul concurenței, începând cu data de 1 ianuarie 2019, dar nu mai târziu de 30 iunie 2019”;

- adresa SC Urban Serv SA Botoșani nr.3930/20.05.2021 prin care solicită:

a) ajustarea tarifului pentru colectarea și transportul deșeurilor reziduale cu IPC perioada octombrie 2019 – aprilie 2021 (104,10%);

b) ajustarea tarifului pentru colectarea, transportul deșeurilor reciclabile (hârtie/carton, plastic/metal, sticlă) cu IPC perioada noiembrie 2019- aprilie 2021 (103,94%);

- prevederile art. 8 din Ordinul ANRSC NR. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților : „ (1) Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților se stabilesc, se ajustează sau se modifică pe baza solicitărilor operatorilor, în conformitate cu prevederile elaborate și aprobate de autoritatea de reglementare competentă.”

Tariful practicat în prezent de către SC Urban Serv SA Botoșani în zona 4 Botoșani, exclusiv Municipiul Botoșani este de 120,26 lei/tonă fără TVA pentru activitatea de colectare,transport a deșeurilor reziduale iar pentru activitatea de colectare transport a deșeurilor reciclabile hârtie/carton, plastic/metal, sticlă este de 923,70 lei/tonă fără TVA. Tarifele au fost aprobate prin hotărârea AGA ADI „Ecoproces” nr. 64/24.09.2019.

Conform prevederilor Ordinului ANRSC nr. 109/2007, art. 13, pct. (2), nivelul tarifului rezultat nu poate depăși nivelul actual, ajustat cu indicele de creștere a parametrului de ajustare. Aplicând indicele prețurilor de



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ECOPROCES” BOTOȘANI

Municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, Cod poștal 710058, județul Botoșani

Tel. 0231.517.148, Fax 0231.517.148, E-mail: ecoproces@yahoo.com

C.I.F.: 25289967, Cod IBAN: RO17RNCB0041112671980001 – BCR Botoșani

consum (104,10%) la tariful actual de 120,26 lei/tonă fără TVA, rezultă că tariful ce urmează a fi aprobat este de 125,19 lei/tonă fără TVA pentru activitatea de colectare, transport a deșeurilor reziduale și aplicând indicele prețurilor de consum (103,94%) la tariful actual de 923,70 lei/tonă fără TVA, rezultă că tariful ce urmează a fi aprobat este de 960,09 lei/tonă fără TVA pentru activitatea de colectare, transport a deșeurilor reciclabile (hârtie/carton, plastic/metal, sticlă).

Urmare celor de mai sus considerăm că sunt întrunite condițiile necesare pentru adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Director executiv

Ovidiu Aparaschivei





ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ECOPROCES” BOTOȘANI
Municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, Cod poștal 710058, județul Botoșani
Tel. 0231.517.148, Fax 0231.517.148, E-mail: ecoproces@yahoo.com
C.I.F.: 25289967, Cod IBAN: RO17RNCB0041112671980001 – BCR Botoșani

Nr. 778 / 07.06.2021

Raportul de specialitate

**privind aprobarea Actului adițional nr. 9 la Contractul de delegare a gestiunii
„Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul
Botoșani” – zona 4 Botoșani nr. 927/14.07.2017**

În perioada 2016 – 2017 ADI „Ecoproces” a organizat Procedura de licitație publică pentru atribuirea Contractului de delegare „*Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani*” zona 4 Botoșani.

Operatorul declarat câștigător a fost SC Urban Serv SA Botoșani.

În Fișa de date Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice pct. III.1.1.a) „Garanția de bună execuție trebuie să fie în cuantum de 10% din val. ctr. fără TVA și se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în original, care va deveni anexa la contract – sau prin rețineri succesive din plățile intermediare. Constituirea garanției va fi în conformitate cu art. 90 din HG 925/2006, resp. 1045/2011 – aut. Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.”

Odată cu semnarea contractului de delegare nr. 927/14.07.2017, *Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani*” zona 4 Botoșani, Delegatul și-a asumat (conform prevederilor art. 21) „că va constitui pe propriul său cost și va menține în vigoare, pe totă durata contractului, Garanția de bună execuție în favoarea Delegatarului/ ADI, în cuantum de 3.160.000 lei. Garanția de bună execuție se constituie pe toată Durata Contractului prin rețineri succesive din plățile intermediare”.

Ulterior prin adresele nr.12931/18.11.2019 și nr. 8771/28.09.2020 Delegatul a solicitat ca garanția de bună execuție să o constituie pe propriul său cost și să o mențină pe toată durata contractului printr-o scrisoare de garanție bancară.

Aparatul tehnic a analizat solicitarea SC Urban Serv SA și a transmis răspunsul prin adresa nr. 668/15.05.2021 cu precizarea că sumele depuse ca garanție de bună execuție în contul de trezorerie rămân blocate în favoarea delegatarului pe parcursul derulării contractului iar diferența până la concurența sumei de 3.160.000 lei să fie constituită printr-o scrisoare de garanție bancară.



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ECOPROCES” BOTOȘANI
Municipiul Botoșani, str. Cuza Vodă nr. 2, Cod poștal 710058, județul Botoșani
Tel. 0231.517.148, Fax 0231.517.148, E-mail: ecoproces@yahoo.com
C.I.F.: 25289967, Cod IBAN: RO17RNCB0041112671980001 – BCR Botoșani

Urmare celor de mai sus considerăm că sunt întrunite condițiile necesare pentru adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Director executiv,

Ovidiu Aparaschivei





URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod poștal 710244

Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 9.070.820 lei



Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Nr. Inregistrare 9771 / 12.09.2020



CĂTRE: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ECOPROCES"
BOTOȘANI
str. Cuza Vodă nr. 2
telefon/ fax 0231517148
e-mail: ecoproces@yahoo.com

Referitor la: garanție de bună execuție

Revenim la adresa noastră nr.12.931/18.11.2019 înregistrată la dumneavoastră sub nr.1788/19.11.2019 și solicităm :

I. negocierea cuantumului procentual de garanție de bună execuție având în vedere următoarele :

- societatea a prestat în perioada 07.2017-31.08.2020 servicii conform Contractului nr. 927 /14.07.2017 de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani Lot 4 Botoșani „ neînregistrând încălcări ale prevederilor acestuia care să necesite utilizarea garanției de bună execuție ;
 - la data de 31.08.2020 societatea are constituită garanția de bună execuție în suma de 1.050.147,16 lei, suma blocată, ce nu poate fi utilizată;
 - specificul serviciului prestat (recepția lucrărilor se efectuează zilnic și se confirmă lunar, facturarea făcându-se trimestrial în baza situațiilor de plată emise de către ADI ECO PROCES pe baza rapoartelor trimise de delegat)
 - prevederile Art. 89 din HG nr. 395/2006
- (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă pe perioada convenită a contractului de achiziție

publică/contractului subsecvent.

(4) Autoritatea contractantă stabilește valoarea garanției de bună execuție prin raportare la complexitatea contractului de achiziție publică/contractului subsecvent care urmează a fi executat; care însă nu trebuie să depășească 10% din prețul contractului, fără TVA.

sau

II. constituirea garanției de bună execuție printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract (.Conf art 90/HG.925/2006)

Metionam ca solicitarile au la baza prevederilor art 34 si art. 35 (1) din Contractului nr. 927 /14.07.2017 de delegare a gestiunii " Concesionarea serviciului de colectare si transport a deseurilor municipale solide In judetul Botosani Lot 4 Botosani .

Cu stimă!


DIRECTOR GENERAL
BOGDAN CIPRIAN BUHAIANU



URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod poștal 710244

Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 9.070.820 lei



Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Nr. înregistrare 1298 / 1 18.11.2019

| | |
|---|----------------|
| A.D.I. ECOPROCES | |
| Nr. <u>1288</u> | INTRARE |
| Ziua <u>9</u> Luna <u>11</u> Anul <u>2019</u> | IEȘIRE |

**CĂTRE:
BOTOȘANI**

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ECOPROCES"

str. Cuza Vodă nr. 2
telefon/ fax 0231517148
e-mail: ecoproces@yahoo.com

*D-na consilier juridic
g. Aparandului
Proces. analizat doc.
lexi-to. bofo delegat
19.11.2019*

Referitor la: garanție bună execuție

Urban Serv sa Botosani a inceput operarea pe zona IV Botosani in baza Contractului 927/14.07.2017 " Concesionarea serviciului public de colectare si transport a deseurilor municipale solide in judetul Botosani „Zona 4 Botosani incepand cu 09.2017.

In perioada 01.09.2017- 04.11.2019 am incasat suma de 3.864.150,17 lei reprezentand c/v serviciilor executate .

In baza Art. 21 din Contractul nr. 927/14.07.2017 de concesionare a serviciului public de colectare și transport al deșeurilor municipale solide în județul Botoșani - zona IV am deschis cont special pentru garantie de buna executie , am depus suma initiala de 158.100 lei si am alimentat contul cu 9,5% din valoare facturilor emise si incasate pentru c/v serviciilor executate astfel ca la data de 04.11.2019 garantia de buna executie este de 525.684,30 lei .

Avand in vedere :

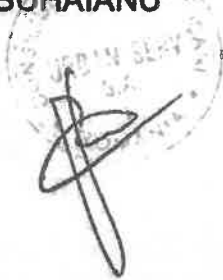
- prevederile contractuale privind utilizarea garanției de buna executie :
 - ✓ „Plata oricaror penalitati care se pot inregistra in favoarea Delegatului ”
 - ✓ „Plata oricaror sume catre delegatar sau ADI conform prezentului Contract ,inclusiv ca urmare a neindeplinirii de catre Delegat a obligatiilor asumate prin prezentul Contract” si tinand cont de faptul ca in aceasta perioada societatea a efectuat servicii conform contractului neinregistrand incalcarile ale prevederilor acestora care sa necesite utilizarea garanției de buna executie .
- cantitatea de deseuri municipale transportate la CMID este de 70% fata de cantitatea estimata prin caietul de sarcini ;
- prevederile **Art. 39 din HG nr. 395/2016**
 - (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.
 - (4) Autoritatea contractantă stabilește valoarea garanției de bună execuție prin raportare la complexitatea contractului de achiziție publică/contractului subsecvent care urmează a fi executat, care însă nu trebuie să depășească 10% din prețul contractului, fără TVA.

- prevederile art 35 alin (1) din Contractul nr. 8925/14.07.2019 „Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între Partile contractante” și

Ținând cont de specificul serviciului prestat, vă rugăm să ne acceptați negocierii cuantumul procentual de garanție de bună execuție.

Va mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Ciprian BUHAIANU



DIRECTOR ECONOMIC,
Camelia SUSTER





URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod poștal 710244

Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 9.070.820 lei



Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Nr. înregistrare 3930/2005/2021

CĂTRE: ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ECOPROCES" BOTOȘANI

str. Cuza Vodă nr. 2

telefon/ fax 0231517148

e-mail: ecoproces@yahoo.com



Referitor la: ajustare tarife cu influența IPC Servicii

Având în vedere prevederile art.6 pct. c, art. 7 pct. b și art. 10 din Contractul de delegare a gestiunii "Concesionarea serviciului public de colectare și transport al deșeurilor municipale solide în județul Botoșani Lot 4 Botoșani nr. 927/14.07.2017, rugăm a aproba ajustarea tarifelor pentru colectare și transport deșeuri reziduale Zona IV Botoșani și colectare și transport deșeuri reciclabile Zona IV Botoșani.

Solicitarea are la bază faptul că tarifele practicate în prezent au fost aprobate prin Hotărârea ADI Ecoproces nr.64/24.09.2019, astfel:

- pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale reziduale de 120,26 lei/tonă fără TVA, începând cu data de 01.09.2019 iar IPC Servicii pentru perioada octombrie 2019 – aprilie 2021 este de 104,10% (conform anexei nr.1);
- pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale reciclabile de 923,70 lei/tonă fără TVA, începând cu data de 01.10.2019 iar IPC Servicii pentru perioada noiembrie 2019 – aprilie 2021 este de 103,94% (conform anexei nr.2).

Ținând cont de cele menționate, solicităm aprobarea ajustării acestor tarife astfel:

- pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale reziduale de la 120,26 lei/tonă fără TVA, practicat în prezent la 125,19 lei/tonă fără TVA, după aplicarea IPC Servicii de 104,10%;
- pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale reciclabile de la 923,70 lei/tonă fără TVA practicat în prezent la 960,09 lei/tonă fără TVA, după aplicarea IPC Servicii de 103,94%.

DIRECTOR GENERAL,

Mihail Gabriel TANASA



DIRECTOR ECONOMIC,

Camelia SUȘTER

Analist Costuri,

Mihaiela SADOVEI


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre Urban Serv S.A. Botosani

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 19-5-2021, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

| Perioada curenta | Perioada de referinta | TOTAL IPC (%) | IPC Marfuri alimentare (%) | IPC Marfuri nealimentare (%) | IPC Servicii (%) |
|------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| 2021 - Aprilie | 2019 - Octombrie | 105,39 | 106,56 | 105,14 | 104,10 |


 Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

FIȘA DE FUNDAMENTARE pentru ajustare

TARIF COLECTARE ȘI TRANSPORT DEȘURI REZIDUALE Zona IV fără mun. Botoșani

| Specificație | cantitate U.M. (TO) | Tarif aprobat | | Propus | | |
|---|---------------------------|--|---------------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|
| | | cheltuieli programate anual lei | Tarif lei/UM lei/to | cheltuieli anuale cu incedele de inflație lei | Total diferențe lei | Tarif propus lei/UM lei/to |
| | | | | | | |
| 1. Cheltuieli materiale, din care: | 10,004 | 402,738.42 | 40.26 | 419,250.69 | 16,512.28 | 41.91 |
| Combustibil și lubrifianti | 10,004 | 303,820.61 | 30.37 | 316,277.26 | 12,456.65 | 31.62 |
| Energie electrică tehnologică și consum apa | 10,004 | 12,213.39 | 1.22 | 12,714.14 | 500.75 | 1.27 |
| Piese de schimb, reparații utilaje | 10,004 | 30,132.69 | 3.01 | 31,368.13 | 1,235.44 | 3.14 |
| Materii prime și materiale consumabile, anvelope | 10,004 | 26,040.49 | 2.60 | 27,108.15 | 1,067.66 | 2.71 |
| Echipament de lucru și protecția muncii | 10,004 | 7,803.64 | 0.78 | 8,123.59 | 319.95 | 0.81 |
| Reparații/Inlocuirea și reamplasarea cont.defecte | 10,004 | 9,953.00 | 0.99 | 10,361.07 | 408.07 | 1.04 |
| Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport | 10,004 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Cheltuieli cu protecția mediului | 10,004 | 229.19 | 0.02 | 238.58 | 9.40 | 0.02 |
| Alte servicii executate de terți | 10,004 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - poștă, telecomunicații | 10,004 | 2,882.34 | 0.29 | 3,000.52 | 118.18 | 0.30 |
| Alte cheltuieli materiale: | 10,004 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - lucrari DDD | 10,004 | 1,024.10 | 0.10 | 1,066.09 | 41.99 | 0.11 |
| - spalat și dezinfectat recipiente de precollectare | 10,004 | 8,638.98 | 0.86 | 8,993.18 | 354.20 | 0.90 |
| 2. Cheltuieli cu munca vie | 10,004 | 751,584.65 | 75.13 | 782,399.62 | 30,814.97 | 78.21 |
| - salarii (inclusiv tichete) | 10,004 | 715,842.00 | 71.56 | 745,191.52 | 29,349.52 | 74.49 |
| contributie angajator 2,25 | 10,004 | 16,971.45 | 1.70 | 17,667.27 | 695.83 | 1.77 |
| fond handicapati (4 %) | 10,004 | 18,771.20 | 1.88 | 19,540.82 | 769.62 | 1.95 |
| 3. Cheltuieli cu taxe , licențe, acreditări/certificări, autorizări: | 10,004 | 29,212.77 | 2.92 | 30,410.49 | 1,197.72 | 3.04 |
| - Asigurări angajați + platforme + containere | 10,004 | 11,662.80 | 1.17 | 12,140.97 | 478.17 | 1.21 |
| - contribuții și licențe ANRSC | 10,004 | 4,325.24 | 0.43 | 4,502.57 | 177.33 | 0.45 |
| - impozite și taxe locale (impozit utilaje si taxa teren concesionat) | 10,004 | 12,636.52 | 1.26 | 13,154.61 | 518.10 | 1.31 |
| - extindere SMI | 10,004 | 588.21 | 0.06 | 612.33 | 24.12 | 0.06 |
| 5. Alte cheltuieli | 10,004 | 13,761.40 | 1.38 | 14,325.62 | 564.22 | 1.43 |
| - sistem informatic computerizat | 10,004 | 3,408.01 | 0.34 | 3,547.74 | 139.73 | 0.35 |
| - cheltuieli conștientizare populație | 10,004 | 4,900.00 | 0.49 | 5,100.90 | 200.90 | 0.51 |
| - monitorizare, GPS | 10,004 | 1,710.00 | 0.17 | 1,780.11 | 70.11 | 0.18 |
| - materiale consumabile | 10,004 | 3,743.39 | 0.37 | 3,896.87 | 153.48 | 0.39 |
| A. Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5) | 10,004 | 1,197,297.23 | 119.68 | 1,246,386.42 | 49,089.19 | 124.59 |
| C. Cheltuieli financiare | 10,004 | 4,550.13 | 0.45 | 4,736.68 | 186.56 | 0.47 |
| I. Cheltuieli totale (A+B+C) | 10,004 | 1,201,847.36 | 120.14 | 1,251,123.10 | 49,275.74 | 125.06 |
| II. Profit 0,1 % | 10,004 | 1,201.85 | 0.12 | 1,251.12 | 49.28 | 0.13 |
| IV. Venituri obținute din activitatea de salubritate (I+II+III) | 10,004 | 1,203,049.21 | 120.26 | 1,252,374.22 | 49,325.02 | 125.19 |
| V. Cantitate estimată de AC aferentă anului 2018 /2019 | 10,004 | 1,203,049.21 | 120.26 | 1,252,374.22 | 49,325.02 | 125.19 |
| VI. Tarif, exclusiv TVA (IV:V) | 10,004 | 1,203,049.21 | 120.26 | 1,252,374.22 | 49,325.02 | 125.19 |
| VII. TVA (19%) | 10,004 | 228,579.35 | 22.85 | 237,951.10 | 9,371.75 | 23.79 |
| VIII. Tarif, inclusiv TVA | 10,004 | | 143.11 | | | 148.98 |

DIRECTOR ECONOMIC
Camelia SUSTER

Întocmit
Mihaiela SADOVEI

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 19-5-2021, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

| Perioada curenta | Perioada de referinta | TOTAL IPC (%) | IPC Marfuri alimentare (%) | IPC Marfuri nealimentare (%) | IPC Servicii (%) |
|------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| 2021 - Aprilie | 2019 - Noiembrie | 105,16 | 106,10 | 105,02 | 103,94 |

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

FIȘA DE FUNDAMENTARE pentru ajustare
TARIF COLECTARE ȘI TRANSPORT DEȘEURI RECICLABILE Zona IV fără mun. Botoșani

| Specificație | cantitate | cheltuieli programate anual | Tarif lei/UM | Propus | | |
|--|------------|-----------------------------|-----------------|---|------------------|---------------------|
| | | | | cheltuieli anuale cu incedele de inflație | Total diferențe | Tarif propus lei/UM |
| | | | | U.M. (TO) | lei | lei/to |
| 1. Cheltuieli materiale, din care: | 776 | 168,265.11 | 216.79 | 174,894.76 | 6,629.65 | 225.33 |
| Combustibili și lubrifianți | 776 | 136,871.13 | 176.34 | 142,263.86 | 5,392.72 | 183.29 |
| Energie electrică tehnologică și consum apă | 776 | 3,787.10 | 4.88 | 3,936.31 | 149.21 | 5.07 |
| Piese de schimb, utilaje | 776 | 13,660.05 | 17.60 | 14,198.26 | 538.21 | 18.29 |
| Materii prime și materiale consumabile, anvelope | 776 | 8,811.00 | 11.35 | 9,158.15 | 347.15 | 11.80 |
| Echipament de lucru și protecția muncii (Siguranță și Securitatea Muncii +PSI) | 776 | 4,090.91 | 5.27 | 4,252.09 | 161.18 | 5.48 |
| Cheltuieli cu înlocuirea și reamplasarea containerelor defecte | 776 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport | 776 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Cheltuieli cu protecția mediului | 776 | 76.97 | 0.10 | 80.00 | 3.03 | 0.10 |
| Alte servicii executate de terți | 776 | 967.95 | 1.25 | 1,006.09 | 38.14 | 1.30 |
| - poștă, telecomunicații | 776 | 967.95 | 1.25 | 1,006.09 | 38.14 | 1.30 |
| Alte cheltuieli materiale: | 776 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - lucrări DDD | 776 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - spălat și dezinfectat recipiente de precollectare conform C.S. | 776 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. Cheltuieli cu munca vie | 776 | 438,019.95 | 564.34 | 455,277.94 | 17,257.99 | 586.58 |
| - salarii | 776 | 417,070.26 | 537.35 | 433,502.83 | 16,432.57 | 558.52 |
| contribuție angajator | 776 | 10,269.08 | 13.23 | 10,673.68 | 404.60 | 13.75 |
| fond handicapati (4 %) | 776 | 10,680.61 | 13.76 | 11,101.43 | 420.82 | 14.30 |
| 3. Cheltuieli cu taxe, licențe, acreditări/certificări, autorizări: | 776 | 23,606.64 | 30.41 | 24,536.74 | 930.10 | 31.61 |
| - Asigurări (CASCO, RCA, copii conf.) | 776 | 17,283.54 | 22.27 | 17,964.51 | 680.97 | 23.15 |
| - contribuții și licențe ANRSC | 776 | 1,569.64 | 2.02 | 1,631.49 | 61.84 | 2.10 |
| - Impozite și taxe locale (impozit utilaje și taxa teren concesionat) | 776 | 4,555.92 | 5.87 | 4,735.43 | 179.50 | 6.10 |
| - extindere SMI | 776 | 197.53 | 0.25 | 205.32 | 7.78 | 0.26 |
| 5. Alte cheltuieli | 776 | 83,736.77 | 107.89 | 87,036.00 | 3,299.23 | 112.14 |
| - sistem informatic computerizat | 776 | 3,408.01 | 4.39 | 3,542.29 | 134.28 | 4.56 |
| - cheltuieli conștientizare populație | 776 | 21,500.00 | 27.70 | 22,347.10 | 847.10 | 28.79 |
| - monitorizare, GPS | 776 | 570.00 | 0.73 | 592.46 | 22.46 | 0.76 |
| - materiale consumabile | 776 | 58,258.76 | 75.06 | 60,554.16 | 2,295.40 | 78.02 |
| A. Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5) | 776 | 713,628.47 | 919.43 | 741,745.43 | 28,116.96 | 955.66 |
| C. Cheltuieli financiare | 776 | 2,450.07 | 3.16 | 2,546.60 | 96.53 | 3.28 |
| I. Cheltuieli totale (A+B+C) | 776 | 716,078.54 | 922.59 | 744,292.03 | 28,213.49 | 958.94 |
| II. Profit 0,1 % | 776 | 716.08 | 0.92 | 744.29 | 28.21 | 0.96 |
| IV. Venituri obținute din activitatea de salubritate (I+II+III) | 776 | 716,794.62 | 923.70 | 745,036.33 | 28,241.71 | 960.09 |
| V. Cantitate estimată de AC aferentă anului 2019 /2020 | 776 | 716,794.62 | 923.70 | 745,036.33 | 28,241.71 | 960.09 |
| VI. Tarif, exclusiv TVA (IV:V) | 776 | 716,794.62 | 923.70 | 745,036.33 | 28,241.71 | 960.09 |
| VII. TVA (19%) | 776 | 136,190.98 | 175.47 | 141,556.90 | 5,365.92 | 182.42 |
| VIII. Tarif, inclusiv TVA | 776 | | 1,099.17 | | | 1,142.51 |

DIRECTOR ECONOMIC
Camelia ȘUSTER

Întocmit
Mihalela SADOVEI

ACT ADIȚIONAL NR. 8
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII
“CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC
DE COLECTARE ȘI TRANSPORT
A DEȘEURILOR MUNICIPALE SOLIDE
ÎN JUDEȚUL BOTOȘANI“
LOT 4 BOTOȘANI – NR. 927/14.07.2017

Părțile

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecoproces Botoșani, cu sediul în Botoșani strada Cuza Vodă nr. 2, județul Botoșani, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Botoșani cu numărul 8 din 29.01.2009, cod unic de înregistrare 25289967, cont IBAN RO17RNCB0041112671980001 deschis la B.C.R. Sucursala Botoșani, reprezentată de d-l Dorin Birta, având funcția de președinte ADI, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre:

- ORAȘ BUCECEA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA ALBEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr.;
- COMUNA BĂLUȘENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA BLÂNDEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA CĂLĂRAȘI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA CORNI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr.;
- COMUNA CRISTEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr.;
- COMUNA CURTEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr.;
- COMUNA DÎNGENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA GORBĂNEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA HLIPICENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr.;
- COMUNA LUNCA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr.;
- COMUNA MIHAI EMINESCU - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr.. .;

- COMUNA NICȘENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA RĂCHIȚI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA RĂUSENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA ROMA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA STĂUCENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA SULIȚA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA TODIRENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA TUDORA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA UNGURENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA UNȚENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA VLĂDENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA VORONA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- ADI „ECOPROCES” BOTOȘANI, în baza hotărârii nr. ;

Aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatar”), pe de o parte,

Și

S.C. URBAN SERV S.A. Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie nr. 19, județul Botoșani, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul Botoșani cu numărul J07/272/1998, cod unic de înregistrare 10863076, tel. 0231/517912, fax 0231/531662, cont IBAN: RO63 TREZ 1165 069X XX00 0513 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentată de Mihail – Gabriel Tanasă , în calitate de director general, Șuster Camelia în calitate de director economic și în calitate de jurist, denumită în cele ce urmează „Delegat”, pe de altă parte,

Denumite în continuare împreună „Părțile” și separat „Partea”,

am convenit, de comun acord, încheierea prezentului Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în Județul Botoșani” nr.927/14.07.2017, denumit în continuare „Contract”.

Art. 1 Se modifică art. 10 pct.(1) din Contract după cum urmează:

- a) Tariful pe care Delegatul are dreptul să îl aplice pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale reciclabile hârtie/carton, plastic/metal și sticlă la CMID Săuceni este de 960,09 lei/tonă exclusiv TVA ;
- b) Tariful pe care Delegatul are dreptul să îl aplice pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale altele decât cele prevăzute la litera a) la CMID Stăuceni este de 125,19 lei/tonă exclusiv TVA;
- c) Tariful prevăzut la literele a) și b) se aplică pentru zona 4 Botoșani, exclusiv Municipiul Botoșani începând cu data de2021;

Art. 2 Se anulează prevederile art. 1 și 2 din Actul adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în Județul Botoșani” lot 4 Botoșani – nr. 927/14.07.2017

Art. 3 Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional este încheiat în limba română, în 4 (patru) exemplare originale.

DELEGATAR,
A.D.I. “Ecoproces” Botoșani

DELEGAT,
S.C. URBAN SERV S.A. Botoșani

Președinte,
Dorin Birta

Director executiv,
Mihail-Gabriel Tanasă

Director executiv,
Ovidiu Aparaschivei

Director economic,
Șuster Camelia

Jurist,

**ACT ADIȚIONAL NR. 9
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII
“CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC
DE COLECTARE ȘI TRANSPORT
A DEȘEURILOR MUNICIPALE SOLIDE
ÎN JUDEȚUL BOTOȘANI“
LOT 4 BOTOȘANI – NR. 927/14.07.2017**

Părțile

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecoproces Botoșani, cu sediul în Botoșani strada Cuza Vodă nr. 2, județul Botoșani, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Botoșani cu numărul 8 din 29.01.2009, cod unic de înregistrare 25289967, cont IBAN RO17RNCB0041112671980001 deschis la B.C.R. Sucursala Botoșani, reprezentată de d-l Dorin Birta, având funcția de președinte ADI, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre:

- MUNICIPIUL BOTOȘANI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- ORAȘ BUCECEA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA ALBEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA BĂLUȘENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA BLÂNDEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA CĂLĂRAȘI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA CORNI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA CRISTEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA CURTEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA DÎNGENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA GORBĂNEȘTI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA HLIPICENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA LUNCA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA MIHAI EMINESCU - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr.. ;
- COMUNA NICȘENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA RĂCHIȚI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA RĂUSENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA ROMA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA STĂUCENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA SULIȚA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA TODIRENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA TUDORA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA UNGURENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA UNȚENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr. ;
- COMUNA VLĂDENI - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;
- COMUNA VORONA - prin Consiliul local, în baza hotărârii nr..... ;

**“ Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în Județul Botoșani “
– Zona 4 Botoșani - 2021**

- JUDEȚUL BOTOȘANI- prin Consiliul Județean, în baza hotărârii nr..... ;
- ADI „ECOPROCES” BOTOȘANI, în baza hotărârii nr

Aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatar”), pe de o parte,

Și

S.C. URBAN SERV S.A. Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie nr. 19, județul Botoșani, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul Botoșani cu numărul J07/272/1998, cod unic de înregistrare 10863076, tel. 0231/517912, fax 0231/531662, cont IBAN: RO63 TREZ 1165 069X XX00 0513 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentată de Mihail – Gabriel Tanasă , în calitate de director general, Șuster Camelia în calitate de director economic și în calitate de jurist, denumită în cele ce urmează „Delegat”, pe de altă parte,

Denumite în continuare împreună „Părțile” și separat „Partea”,

am convenit, de comun acord, încheierea prezentului Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în Județul Botoșani” nr.927/14.07.2017, denumit în continuare „Contract”.

Art. 1 Se modifică art. 21 alin. (1) din contract care va avea următorul conținut:

(1) Delegatul va constitui, pe propriul său cost și va menține în vigoare pe toată Durata Contractului Garanția de bună execuție în favoarea Delegatarului/ADI „Ecoproces” Botoșani în cuantum de 3.160.000 lei, astfel:

a) În cont la Trezoreria Botoșani Garanția de bună execuție constituită prin rețineri succesive până la intrarea în vigoare a prezentului Act adițional;

b) Contractarea unei Scrisori de garanție bancară de bună execuție la Banca Transilvania Botoșani în favoarea ADI „Ecoproces” Botoșani în cuantum de până la concurența sumei de 3.160.000 lei;

Art. 2 Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional este încheiat în limba română, în 4 (patru) exemplare originale.

DELEGATAR,
A.D.I. “Ecoproces” Botoșani

DELEGAT,
S.C. URBAN SERV S.A. Botoșani

Președinte,

Dorin Birta

Director executiv,

Mihail-Gabriel Tanasă

Director executiv,

Ovidiu Aparaschivei

Director economic,

Șuster Camelia

Jurist,

HOTĂRÂRE

privind Aprobarea Studiului de fezabilitate, precum și a Indicatorilor tehnico economici conform Devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției "Realizare rețea de apă și canalizare pentru Bloc de locuințe pentru tineri și Parc industrial în orașul Bucecea, jud. Botoșani"

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară publică din data de 30.06.2021,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 323/2021 al Primarului orașului Bucecea, precum și Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 324/2021,

Analizând Raportul de specialitate nr. 325/2021 al Viceprimarului orașului Bucecea,

Văzând Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bucecea, precum și respectarea prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Anexei 2 la HCL nr. 22/22.04.2021 privind Aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Bucecea pe anul 2021 și estimările pe anii 2022 – 2024,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin 1 și 4, art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor art.129 alin. 4 lit. d, din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, ale prevederilor Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) și ale art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Realizare rețea de apă și canalizare pentru Bloc de locuințe pentru tineri și Parc industrial în orașul Bucecea, jud. Botoșani" conform Devizului general, cuprinzând cheltuielile necesare realizării investiției după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției inclusiv TVA - 699.931,79 lei, din care C + M - 539.286,80 lei

Art.2. Se aprobă Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Realizare rețea de apă și canalizare pentru Bloc de locuințe pentru tineri și Parc industrial în orașul Bucecea, jud. Botoșani"

Art.3. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Bucecea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Bucecea;
- Instituției Prefectului – Județul Botoșani;
- Compartimentelor de specialitate.

Bucecea, 30 iunie 2021

Președinte de ședință
Consilier,
Ciucă Ionela Andreea



Nr. 54
Din 30.06.2021

Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
Jr. Alipoaiei Paulică



Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, bl. A4, sc. B, ap.9, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846

INVESTITIE: REALIZARE RETEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL

BENEFICIAR: ORASUL BUCECEA, JUDETUL BOTOSANI

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE



PROIECTANT: S.C. AQUA PROJECT SRL



CUPRINS



A. *PIESE SCRISE*

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4 Beneficiarul investitiei
- 1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate

2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate
- 2.2 Prezentarea contextului
 - a) necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei
- 2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii,
- 2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- 3.1 Particularități ale amplasamentului:
- 3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic
- 3.3 Costurile estimative ale investiției:

3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

3.5 Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3 Situația utilităților și analiza de consum

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

4.8 Analiza de senzitivitate

4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1 Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3 Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

d) probe tehnologice și teste

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționării preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



**REALIZARE RETEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL**
Beneficiar: Oras Buccceea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

6.5 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului

7.2 de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale



8. Concluzii și recomandări

PIESE DESENATE



RETEA ALIMENTARE CU APA

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000
2. PLAN DE SITUATIE EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE TRONSON 01 1:1000
3. CAMINE PE RETEAUA DE DISTRIBUTIE INSTALATII HIDROMECHANICE 1:20
- CAMINE PE RETEAUA DE DISTRIBUTIE
Lxl util 1.40 x 1.40 m
4. Hutil 1.70 m
Plan sapatura si cofraj camin de vane
Detaliu Piesa de trecere prin pereti 1:50
- CAMINE PE RETEAUA DE DISTRIBUTIE
Lxl util 1.40 x 1.40 m
5. Hutil 1.70 m
Armare placa cota ±0.00
Sectiunea 1-1
Sectiunea 2-2 1:50
- CAMINE PE RETEAUA DE DISTRIBUTIE
Lxl util 1.40 x 1.40 m
6. Hutil 1.70 m
Extras armare camin de vane 1:50

RETEA CANALIZARE

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:50000
2. PLAN DE SITUATIE EXTINDERE CONDUCTA DE CANALIZARE 1:2000
3. Camin de canalizare menajera 1:20
4. DETALIU POZARE CONDUCTE PVC
5. Profil transversal - Detaliu sprijiniri – 1:20

STUDIU DE FEZABILITATE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REALIZARE RETEA APA SI CANALIZARE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI SI PARC INDUSTRIAL

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAS BUCECEA, JUDETUL BOTOSANI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

ORAS BUCECEA, JUDETUL BOTOSANI

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

Str. Petru Rares nr. 63, Piatra Neamt

C.I.F.: RO - 27559846

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Anterior nu a fost întocmit un studiu de fezabilitate care să stea la baza prezentei documentații .

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

România se confruntă cu o discrepanță majoră între zona Moldovei și restul țării în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Pregătirea și menținerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentală pentru dezvoltarea economică, socială și generală echilibrată, la nivel regional.

Este nevoie de o infrastructură corespunzătoare pentru ca zona Moldovei să atragă investiții și să rămână competitivă pentru crearea de noi întreprinderi. De asemenea, acestea ar putea contribui la crearea unor locații mai atractive, a unor locuri de muncă și a unor condiții de trai mai bune.

Proiectul „REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI SI PARC INDUSTRIAL” a fost întocmit având la baza următoarele planuri și strategii definite pe plan național și regional : Strategia de dezvoltare locală a Orasului Bucecea, jud. Botosani - 2021-2027.

La proiectarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare s-a ținut seama de STAS - urile și Normativele tehnice de specialitate aflate în vigoare la data elaborării proiectului. S-au respectat prevederile conținutului – cadru din ordinul HG907/2016,

cu completările ulterioare, planul urbanistic general, planul urbanistic zonal, și alte considerente tehnico – economice.

După finalizarea investițiilor, exploatarea și întreținerea lucrărilor executate vor intra în obligațiile serviciilor specializate.

Investiția va contribui la îndeplinirea angajamentelor luate de România prin documentele pregătitoare pentru aderare la Uniunea Europeană, rezultate în urma negocierilor la Capitolul 22 – Mediu.

Lucrarea va fi finanțată prin Bugetul Local.

Studiul de fezabilitate a fost realizat cu respectarea ”Hotărârii de Guvern nr. 907/29.12.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”.

Normative respectate

1. Normative privind calculele construcției și elementelor de construcție:

- P 100–2006: Normativul de proiectare pentru protecția împotriva cutremurelor a clădirilor rezidențiale, construcțiilor sociale, agricole și industriale.
- P 73–94: Instrucțiuni tehnice pentru proiectare și executia recipientelor pentru lichide, din beton armat sau comprimant.
- P 85–96: Normativ de proiectare pentru construcțiile cu pereți de rezistență din beton armat.
- P 93–76: Ghidul de calcul al construcțiilor industriale cu stalpi din beton armat.

2. Normative cu privire la proiectarea și construirea fundațiilor:

- P 10–86: Normativ cu privire la proiectarea și executia lucrărilor pentru fundația directă a construcțiilor.
- C 160–75: Normativ cu privire la structura și construirea stâlpilor pentru fundație.
- C 29/VIII–1996: Normativ cu privire la consolidarea zonelor cu sol stabil prin lucrări mecanice -Cartea VIII -Compactoare cu plăci vibratoare de mare tonaj

(5 -20 tone).

- GE 029-97:Ghid practic cu privire la tehnologia de executie a stalpilor de fundatie.
- GE 014-97:Ghid de proiectare. Calculul solului de fundatie pentru cutremure.
- P 7-92:Normativ cu privire la proiectarea si executia constructiilor amplasate in zone cu sol sensibil la lichide.
- C 251-94:Instructiuni tehnice privind utilizarea, proiectarea, executia si receptia lucrarilor de imbunatatire a solurilor de fundatie slabe, prin utilizarea materialelor aduse pe santier prin metode dinamice.
- P 70-79:Instructiuni tehnice privind proiectarea si executia constructiilor pe teren umflat sau cu contractii mari.

3. Normative cu privire la proiectarea si executia instalatiilor de apa si apa uzata:

- I 22-84 (99):Normativ cu privire la proiectarea si executia conductelor de canalizare si alimentare cu apa din tuburi de beton comprimat, tuburi de beton armat, tuburi de beton si tuburi din gresie ceramica.
- P 28-84:Normativ cu privire la proiectul tehnologic al statiilor de epurare – liniile mecanice si biologice, linia de tratare a namolului si linia de exploatare.
- P 28/2-88:Normativ cu privire la proiectul tehnologic al treptei tertiare a statiilor de epurare.
- NTPA 001:Normativ cu privire la limitele maxime ale standardului de calitate ale efluentului de apa uzata tratata evacuata in resursele de apa.
- NTPA 002:Normativ cu privire la limitele maxime ale standardului de calitate ale efluentului de apa uzata tratata evacuata in canalizare.
- I7 – 02 Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V.c.a. și 1500 V.c.a.
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice
- PE 116 Normativ de încercări și măsurători la echipamentele și instalațiile

electrice

- NTE 401/03/00 Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalații electrice de distribuție de 1 - 110 kv
- - NTE 001/03/00 Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor
- - NTE002/03/00 Normativ de încercări si măsurători pentru sistemele de protecții, comanda-control si automatizări din partea electrica a centralelor si stațiilor
- NTE003/04/00 Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000V
- NTE 005 PE 013 Normativ privind metodele si elementele de calcul al siguranței in funcționare a instalațiilor energetice
- NTE 006/06/00 Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit in rețelele electrice cu tensiunea sub 1kV
- PE 124 Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor industriali și similari
- PE 932 Regulament pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice
- PE 118 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului
- PE 009 Norme de prevenire și stingere a incendiilor și norme de dotare împotriva incendiilor în unitățile din ramura energiei electrice și termice
- PE 101 Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1kV
- PE 102 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de conexiuni și distribuție cu tensiuni până la 1000V c.a. în unitățile energetice
- PE 103 Instrucțiuni pentru dimensionarea și verificarea instalațiilor electroenergetice la solicitări mecanice și termice, în condițiile curenților de scurtcircuit.
- PE 134/1 – 2002 Normativ privind metodologia de calcul a curenților de

scurtcircuit la instalații cu tensiune peste 1k V

- I 9-82: Normativ cu privire la proiectarea și execuția instalațiilor sanitare.
- NP133-2013- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

4. Lucrări de instalare conducte

- SR EN 124-96: Dispozitive de acoperire și de închidere pentru camine de vizitare și guri de scurgere în zone carosabile și pietonale. Principii de constructive, încercări tip, marcarea, inspectia calitatii)
- SR EN 598/2004: Tuburi, racorduri și accesorii de fontă ductilă și asamblările lor pentru lucrări de canalizare. Condiții și metode de încercare.
- SR EN 681/2002: Parti 1-4: Garnituri de etansare de cauciuc. Cerințe de material pentru garnituri de etansare a îmbinărilor de tevi utilizate în domeniul apei și canalizării.
- SR EN 10240/2000: Acoperiri de protecție interioară și exterioară pentru tevi de oțel. Condiții tehnice pentru acoperiri prin galvanizare la cald aplicate pe instalații automate.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Bucecea este un oraș în județul Botoșani, Moldova, România, format din localitățile componente Bucecea (reședința) și Călinești, și din satul Bohoghina. Se află în partea de nord-est a țării, la 19 km de Botoșani (reședința de județ), la 30 km de orașul Suceava și 25 km de aeroportul Salcea.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Bucecea se ridică la 4.274 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.128 de locuitori.

În prezent în orașul Bucecea există un sistem de alimentare cu apă potabilă și un sistem de canalizare ape uzate menajere în exploatare dar care nu acopera întreaga suprafața a orașului, satisfacerea nevoilor restului populației cu apă potabilă și canalizare, făcându-se și prin alte mijloace care devin o sursă insuficientă în

perioadele de secetă și necorespunzătoare fizico -chimic și bacteriologic în conformitate cu Legea 458 / 2002 și STAS 1342 / 1991, datorită lipsei zonele de protecție sanitară conform HG 930 / 2005.

Astfel, apele uzate se infiltrează în sol, producând infestarea pânzelor de apă subterană și poluarea solului, ceea ce conduce la o puternică degradare a factorilor de mediu în zonă.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în zona Moldovei, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Datorită acestei situații, s-a propus realizarea rețelei de apă și canalizare pentru Bloc de locuințe pentru tineri și Parc Industrial.

Infiltrarea direct în sol a apelor uzate are influențe nefavorabile asupra:

- calității fizico - chimice și bacteriologice a apelor subterane de mică adâncime și /sau a apei din fântânile existente,
- factorilor de mediu solul și subsolul,
- factorilor de mediu aer și așezări omenești - apele uzate menajere conțin materii organice putrescibile care în timpul verii pot dezvolta substanțe volatile, urât mirositoare ,
- sănătății oamenilor prin dezvoltarea germenilor patogeni, a insectelor și rozătoarelor, purtătoare de boli.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în zona Moldovei, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Consiliul Local Bucecea a organizat o campanie de conștientizare publică prin discuții personale și în grup pentru a informa cetățenii cu privire la legătura dintre sănătate și igienă precum și cu costurile serviciului de alimentare cu apă. Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect este o rezultată a cererii viitorilor utilizatori, cererea pentru servicii de alimentare cu apă a fost identificată prin metoda focus-grup-ului, iar solicitarea Consiliului Local Bucecea de întocmire a studiului de fezabilitate a venit doar după ce s-a constatat disponibilitatea de plată a populației pentru serviciile viitoare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Tinându-se cont ca infrastructura din Romania afecteaza dezvoltarea economica, problema infrastructurii in Romania creand astfel situatii nefavorabile atat in cadrul mediilor de afaceri, cat si sub aspect social sau de mediu, s-a impus aprobarea acestor tipuri de investitii.

Implementarea acestor tipuri de investitii, va influenta economia Romaniei, va promova cresterea economica si va crea locuri de munca. Totodata, va ajuta la imbunatatirea vietii si sigurantei cetateanului.

In acest context, modernizarea infrastructurii la standardele europene reprezinta una dintre prioritatile nationale pentru perioada urmatoare, acest lucru intamplandu-se in conditiile in care cele mai multe studii arata ca starea precara a drumurilor, lipsa accesului la sisteme de canalizare, precum si a unei furnizari constante de apa potabila catre populatie reprezinta un impediment in calea dezvoltarii economice.

Dezvoltarea infrastructurii la nivelul intregii tari se cere a fi solutionata intr-un ritm cat se poate de accelerat. Constructia si repararea drumurilor, asigurarea accesului la sisteme de canalizare, precum si a unei furnizari constante de apa potabila conduc la dezvoltarea sustinuta a economiei si a calitatii vietii.

Investita propusa prin prezentul studiu de fezabilitate este o investitie noua, alcatuita dintr-o extindere a unui sistem de alimentare cu apa si canalizare:

Scopul investitiei este urmatorul:

- asigurarea că debitele de ape distribuite prin rețelele de alimentare se încadrează în prevederile reglementărilor în vigoare și ale actelor de reglementare emise de către autorități;
- protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- creșterea numărului de persoane racordate la o rețea de alimentare cu

apă.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele investitiei propuse sunt:

a) reducerea si limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate urbane si rurale menajere provenite din gospodării si servicii, care rezultă de regulă din metabolismul uman si din activitățile menajere, sau amestec de ape uzate menajere cu ape uzate industriale si/sau meteorice si de ape uzate provenite din industrie;

b) efectuarea investitiilor noi necesare lucrărilor de alimentare cu apă, tratare a apei, canalizare, a statiilor de epurare, modernizarea, retehnologizarea si achizitionarea instalatiilor pentru epurarea apelor uzate urbane si rurale, care vor contribui la îmbunătățirea protectiei mediului;

c) protejarea populatiei de efectele negative ale apelor uzate asupra sănătății omului si mediului prin asigurarea de rețele de canalizare si statii de epurare si asigurarea alimentării cu apă potabilă curată si sanogenă;

d) realizarea obligatiilor pe care România si le-a asumat privind epurarea apelor uzate transpuse în legislatia natională prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările si completările ulterioare;

e) asigurarea sursei corespunzătoare de apă pentru alimentarea cu apă potabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările si completările ulterioare.

Prezenta documentatie tehnica - studiu de fezabilitate " „**REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI SI PARC INDUSTRIAL** " este fundamentata pe situația economico – socială și de perspectivă a orasului Bucecea, județul Botosani si este intocmit conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice.

Dezvoltarea orasului prin construirea de noi locuințe cu un grad ridicat de confort și creșterea gradului de confort al locuințelor deja existente, face necesară și obligatorie proiectarea și extindere sistemului centralizat de alimentare cu apa și canalizare.

Apele uzate sunt deversate în fose septice/fose vidanjabile, în mică proporție, iar majoritatea descarcă apele uzate în natură sau în rigolele stradale. Astfel, apele uzate se infiltrează în sol, producând infestarea pânzelor de apă subterană și poluarea solului, ceea ce conduce la o puternică degradare a factorilor de mediu în zonă orasului Bucecea.

Avantajele sistemului de alimentare cu apa și de canalizare proiectat sunt:

- creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitatea dorită, care să le mărească confortul edilitar;
- siguranța în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor;
- crearea de noi locuri de munca.

Preconizări

Proiectul va trata în general modalitățile de rezolvare a problemelor existente, având în vedere că nu s-a realizat anterior acestei documentații un studiu de fezabilitate care să clarifice toate aceste probleme. De aceea, punctul de pornire în formularea unui proiect este identificarea și analiza problemelor

Este important să se facă diferența dintre probleme și cauzele și efectele lor. După definirea problemelor, următoarea etapă este identificarea soluțiilor destinate rezolvării acestor probleme.

Soluțiile alese vor include necesitățile de conformare cu cerințele directivelor UE relevante. Acestea includ în particular, Directiva pentru apa potabilă (98/83), noua Directivă Cadru a Apei și Directiva pentru tratarea apelor uzate.

Se continuă apoi cu definirea și stabilirea matricei logice. Matricea logică este un instrument pentru conducerea proiectului pe tot ciclul său.

Matricea logică va ajuta la:

- Construirea unei imagini clare a obiectivelor unui proiect și a strategiilor de realizare a acelor obiective în etapa de identificare;
- Evaluarea performanței proiectului în etapa de implementare.

Matricea logică este un tabel care sintetizează indicatorii de performanță ai proiectului, sursa datelor pentru verificarea performanței, presupuneri și riscuri față de obiectivele generale, obiectivul proiectului, rezultatele așteptate de la proiect și activitățile necesare obținerii rezultatelor.

Pe baza calculelor hidraulice realizate cu ajutorul unor softuri performante (EPANET, LANGE, HIDRODYM, E-RETI, EXPERT) se vor stabili traseele rețelei de alimentare, diametrele optime ale conductelor pentru o funcționare la parametri normali ai întregului sistem de alimentare cu apă și se vor determina toate caracteristicile tehnice necesare captării, stațiilor de tratare, stațiilor de pompare pentru ridicarea presiunii, rezervoarelor de inmagazinare..

În final se vor stabili lucrările anexe necesare funcționării sistemului de centralizat de alimentare cu apă potabilă și de canalizare.

Studiul de fezabilitate pentru această investiție va:

- înlesni selectarea celei mai bune alternative pentru proiect;
- asigura faptul că proiectul este gândit astfel încât va îndeplini scopurile pentru care este implementat;
- asigura faptul că proiectul este sustenabil pe termen lung.

După evaluarea alternativelor pentru proiect se va selecta soluția optimă – în general soluția optimă ar fi probabil soluția care are costul general cel mai mic, adică cea mai mică Valoare Presentă Netă (NVP) de capital și de costuri de operare pe durata vieții proiectului. Nu sunt de neglijat factorii sociali și de mediu care în anumite situații pot fi deosebit de importanți.

- Analizele financiare și economice care vor include și proiecțiile indicatorilor financiari pentru utilitate.
- Analiza instituțională - care va fi necesară pentru a asigura că:

- proiectul este construit conform planificării și în concordanță cu regulile agenției sau agențiilor de finanțare implicate. Aceasta poate presupune stabilirea în cadrul utilității a unei unități de conducere a implementării și dezvoltării unui plan pentru asigurarea supravegherii adecvate și a controlului financiar.
- proiectul este exploatat în mod eficient după încheierea sa pentru a oferi beneficiile așteptate de consumatori.

Studiul de fezabilitate include un program de investigații pentru a stabili parametrii esențiali de proiectare. Necesarul de investigații pe teren depinde de natura proiectului și de cantitatea de informații sigure existente.

În planificarea aspectelor tehnice trebuie considerate cu atenție următoarele aspecte:

- planurile trebuie să se bazeze pe estimări realiste ale cerinței de apă ;
- standardele de calitate a apei potabile trebuie să respecte cerințele UE;
- materialele și echipamentele trebuie selectate pentru a da valoare banilor pe durata vieții proiectului. Aceasta va necesita în general utilizarea unui echipament de o calitate mai bună, mai durabilă. Aceasta va conduce la costuri de capital mai mari, care vor fi compensate prin economii în operații, întreținere și înlocuire ulterioară a lor.

Considerații privind alegerea celor mai bune tehnici disponibile

Determinarea celor mai bune tehnici disponibile sunt definite în OUG nr.152/2005 – actualizată și aprobată prin Legea nr.84/2006 privind prevenirea și controlul integrat al poluării.

Considerațiile luate în calcul ținând seama de costurile și beneficiile fiecărei măsuri și principiile precauției și prevenirii sunt următoarele:

1. Utilizarea unei tehnologii care produce mai puține deșeuri;
2. Utilizarea substanțelor mai puțin periculoase;
3. promovarea valorificării și reciclării substanțelor generate și utilizate în

proces;

4. procese, instalații și metode comparabile de exploatare care au fost testate cu succes la scară industrială;

5. Tehnologii avansate și schimburi de informație și cunoașterea științifică;

6. natura, efectele și volumul emisiilor avute în vedere;

7. date confirmate și autorizate pentru instalațiile noi sau existente;

8. Perioada necesară pentru introducerea celor mai bune tehnici disponibile;

9. Consumul și natura materiilor prime (inclusiv apă) utilizate în proces și eficiența energetică a acestora;

10. Necesitatea prevenirii sau reducerii la minimum a unui impact global al emisiilor asupra mediului și riscurile implicate de acesta;

11. Necesitatea prevenirii accidentelor și minimizarea consecințelor acestora pentru mediu.

Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile presupune analize comparative ale multor factori ce intervin în procesul de epurare și evident alegerea acelei soluții care răspunde cât mai exact obiectivelor propuse

În asigurarea premizelor pentru dezvoltarea durabilă („dezvoltarea care să permită garantarea satisfacerii necesităților de dezvoltare actuale, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități”), managementul calității factorilor de mediu deține un rol foarte important, toate programele de dezvoltare ale societății pe termen lung sau scurt, incluzând obligatoriu aceste aspecte.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Pentru realizarea sistemului de alimentare și al celui de canalizare s-au studiat și evaluat din punct de vedere al costurilor, termenelor de execuție, fiabilității și costurile de exploatare după realizarea acestora. Dat fiind restricțiile constructive date

prin normele de proiectare și standardizarea în vigoare s-a redus numărul de variante posibile la două soluții tehnice posibile și aproximativ echivalente.

Sistemul de alimentare cu apă potabilă

Scenariul S1 :

În cadrul acestei soluții s-a propus realizarea rețelei de distribuție apă cu conducte din fonta ductilă (FD).

Scenariul S2 :

În cadrul acestei soluții s-a propus realizarea unei rețele de distribuție apă cu conducte din polietilena de înaltă densitate PEID.

| Soluție | Avantaje | Dezavantaje |
|---------|---|--|
| S1 | <ul style="list-style-type: none">✓ impact social pozitiv✓ crește calitatea vieții✓ impact scăzut asupra protecției mediului✓ riscuri minime de exploatare | <ul style="list-style-type: none">✓ Costuri foarte mari de investiție și exploatare raportate la numărul de locuitori ce sunt deserviti de sistemul de canalizare propus.✓ Punerea în opera a obiectelor se desfășoară greu și cu costuri mari, nejustificate pentru alimentarea cu astfel de debite. |
| S2 | <ul style="list-style-type: none">✓ impact social pozitiv✓ crește calitatea vieții✓ impact scăzut pentru protecția mediului✓ costuri operare și investiție reduse✓ riscuri minime de exploatare | NU PREZINTĂ DEZAVANTAJE |

Valoarea investiției:

- Scenariul S1 : 482.214,52 lei (fără TVA)

- **Scenariul S2 :** **255.335,62 lei (fara TVA)**

Solutia recomandata de proiectant

Tinand cont de avantajele si dezavantajele prezentate in tabelul de mai sus ,se recomanda solutia S2 .

Sistemul de canalizare

Prima soluție: cămine polietilena de inalta densitate presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și in spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a rețelei de canalizare. Rețeaua de canalizare realizata din tuburi de ceramica care reprezinta un avantaj privind siguranta/etansarea privind infiltratiile si exfiltratiile din rețeaua de canalizare. Dezavantajul acestei solutii: costuri de executie ridicate din punctul de vedere al materialelor puse in opera.

A doua soluție: varianta alcatuita din cămine prefabricate din beton presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și in spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a rețelei de canalizare. Un alt avantaj il reprezinta siguranta/etansarea privind infiltratiile si exfiltratiile din rețeaua de canalizare, precum racordarea facila a populatiei la caminele de vizitare.

De asemenea in exploatare căminele prefabricate prezinta o rezistenta ridicata la acțiunea agențiilor agresivi din apa.

Valoarea investitiei:

- **Scenariul S1 :** **621.521,51 lei (fara TVA)**
- **Scenariul S2 :** **333.638,29 lei (fara TVA)**

Dat fiind specificul lucrării și limitarea diferențelor doar la materialul folosit și costurile de execuție aferente se propune realizarea **variantei II**.

Ambele scenarii de calcul și analiză tehnică și economică s-a făcut prin reducerea pe cat posibil costurilor de transport prin pompare.

După realizarea traseului optim funcțional s-a dimensionat rețeaua funcție de

debitele de calcul, în baza breviarului de calcul întocmit cu specificațiile și prevederile normativelor și standardelor naționale și cele europene armonizate.

Pentru rețeaua de alimentare cu apă potabilă ca materiale se poate opta între conducte de oțel, fontă ductilă și PHDE. Conductele din oțel și cele din fontă ductilă au costuri ridicate ce decurg din producție precum și din punerea lor în operă. Ca urmare a acestor considerente s-a optat pentru folosirea conductelor de PHDE.

În ceea ce privește căminele, diferența dintre cămine prefabricate din PE și căminele prefabricate din beton, costurile pentru primele sunt mai mari, tehnologic, caminele prefabricate din beton au avantajul unui montaj mai facil și rapid, scurtând astfel durata de execuție a investiției.

Scenariu recomandat de elaborator:

Dat fiind specificul lucrării și limitarea diferențelor doar la materialul folosit și costurile de execuție aferente se propune realizarea variantelor II pentru sistemul de apă și pentru cel de canalizare.

Avantajele scenariului recomandat

Căminele din cămine prefabricate din beton presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și în spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a tronsoanelor de canalizare și implicit redarea circulației într-un timp scurt a porțiunilor de drum afectate de lucrările de realizare a rețelei.

Căminele prefabricate din beton sunt ușor de adaptat la eventualele condiții de teren și permit realizarea bransamentelor individuale, ulterioare mult mai ușor.

În exploatare s-a constatat că în timp căminele sunt afectate de acțiunea apei, atât acțiunea fizică, cât și cea chimică. Căminele prefabricate din beton au o rezistență superioară la acțiunea acestor agenți.

3.1. Particularități ale amplasamentului pentru ambele scenarii:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan,

suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Investitia ce face obiectul prezentei documentatii se incadreaza in perimetrul intravilan al orasului Bucecea. Bucecea este un oraș în județul Botoșani, Moldova, România, format din localitățile componente Bucecea (reședința) și Călinești, și din satul Bohoghina. Se află în partea de nord-est a țării, la 19 km de Botoșani (reședința de județ), la 30 km de orașul Suceava și 25 km de aeroportul Salcea.

Obiectivul propus spre infiintare apartine domeniului public.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Bucecea este un oraș în județul Botoșani, Moldova, România, format din localitățile componente Bucecea (reședința) și Călinești, și din satul Bohoghina.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Orasul Bucecea se află în partea de nord-est a țării, la 19 km de Botoșani (reședința de județ), la 30 km de orașul Suceava și 25 km de aeroportul Salcea.

Coordonate: 47°46'4.68"N 26°28'33"E

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul .

e) date climatice și particularități de relief;

Elemente de relief

Județul Botoșani este situat în extremitatea nord-estică a țării noastre, învecinându-se la sud cu județul Iași, la vest cu județul Suceava, la nord cu Ucraina și la est cu Republica Moldova. Are o suprafață de 4.986 km² ceea ce reprezintă 2,1%

din suprafața țării.

Relieful este reprezentat în jumătatea nordică printr-o parte deluroasă a depresiunii Jijiei, cu coline domoale care nu depășesc 200 m. altitudine, spre est se întinde o zonă de câmpie în lungul Prutului, iar spre vest zona de terase înalte de pe malul stâng al Siretului, care fac parte din zona sud-estică a podișului Sucevei, cu înălțimi mai mari de circa 300 m. și culminează în sud-vest cu prelungirea nordică a culmii Dealu Mare care atinge altitudinea maximă de 593m.

Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima județului Botoșani este temperat continentală, influențată puternic de masele de aer din estul continentului, fapt ce determină ca temperatura medie anuală să fie mai redusă decât în restul țării (8-9 C), cu precipitații variabile, cu ierni sărace în zăpadă, cu veri ce au regim scăzut de umezeală, iar media precipitațiilor este cuprinsă în intervalul 500 - 600 mm/mp.

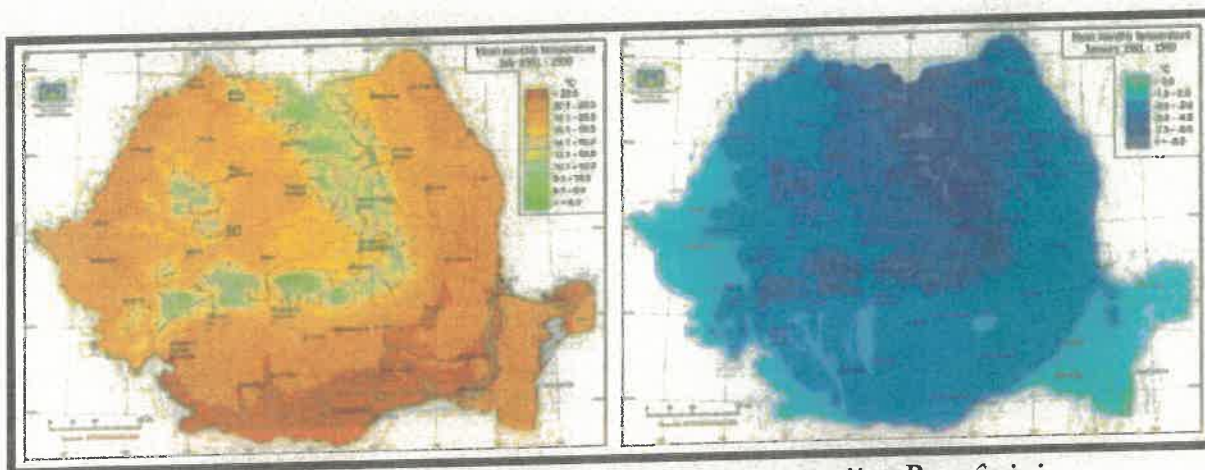


Figura 01. Harta intensității temperaturii a României.

Vânturile

Dominante sunt cele din nord - vest și sud – vest, primele, având o importanță deosebită în dispersarea și îndepărtarea impurităților. La aceasta contribuie și viteza vânturilor, care pe direcția dominantă ating 6,5 m/s.

Datorită condițiilor de relief și complexității structurii funcționale, în zona studiată se manifestă și o circulație locală a aerului sub formă de briză deal-vale și briză rurală, cu influențe pozitive asupra purității atmosferei.

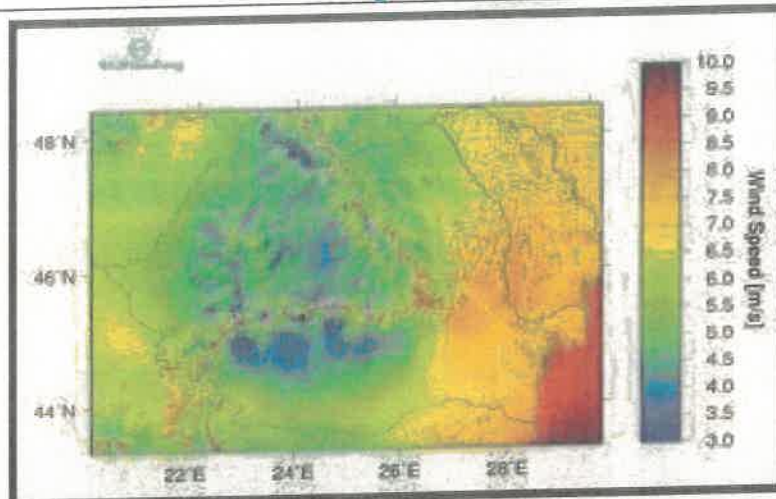


Figura 02. Harta intensității vânturilor din România.

Reteaua Hidrografică

Densitatea medie a rețelei hidrografice din județul Botoșani are valori între 0,43-0,62 km /km. Apele curgătoare au în majoritate direcția de curgere nord-vest -> sud-est și sunt formate din Siret, Prut, Jijia-cu afluenții lor mai importanți. Râurile, pâraiele, bălțile și iazurile sunt puternic influențate de caracteristicile climei temperat - continentală, având volum mare și foarte mare primăvara, când se topesc zăpezile ori vara și toamna, în perioadele de ploi abundente.

Râul Prut izvorăște din Carpați pe versantul nord-estic al Cernahovei. La nord de localitatea Oroftiana, intră pe teritoriul țării noastre pe o distanță de 704 km, din care în județul Botoșani circa 194 km.

În zona Stânca-Costești (comuna Ștefănești), pe râul Prut, a fost construit un important nod hidrotehnic realizându-se una din cele mai mari acumulări din țară cu un volum de 1,5 miliarde m.c. de apă, o suprafață de 6.000 ha și o lungime de 70 km, care produce 30 MW energie electrică, asigură apa necesară irigațiilor și alimentarea așezărilor din Câmpia Moldovei, având totodată deosebită importanță pentru regularizarea râului Prut în aval și ferind de inundații mii de hectare de teren agricol. În cazul ruperii barajului suprafața zonei inundabile este de circa 250 km.p. Timpul de ajungere a viiturii la localitatea Ștefănești este de 15min, la localitatea Românești de 40 min, iar la localitatea Santa Mare este de 70 min.

Râul Siret izvorăște din Carpații Păduroși are pe teritoriul țării noastre o

lungime de 576 km, intră pe teritoriul județului Botoșani la Văscăuți, limitând periferia vestică a județului pe circa 107 km. Cursul său se caracterizează printr-o vale lungă, cu caracter de culoar, cu puternice tendințe de devagare și cu un grad destul de ridicat de meandre(1,65 km/km.p).

Pe râul Siret s-a construit acumularea de apă Bucecea cu un volum maxim de 8 milioane m.c. apă și acumularea Rogojești cu un volum maxim de 9 milioane m.c. apă. Suprafața inundabilă în cazul ruperii barajelor este de circa 400 kmp. Timpul de ajungere a viiturii la principalele localități este de: 10 min la localitatea Bucecea, 50min la localitatea Huțani, 100min la localitatea Corni, 120min la localitatea Icușeni, 140min la localitatea Joldești, 160min la localitatea Tudora.

Râul Volovăț izvorăște din culmea Darabanilor, are o lungime de 45 km și se varsă în Prut, iar pe cursul său se află câteva iazuri, din care mai importante sunt cele de la Adășeni și Pădureni.

Râul Bașeu izvorăște din culmea Darabanilor, are o lungime de 106 km, fiind cel mai mare râu din Câmpia Moldovei , după Jijia. Pe cursul său există numeroase iazuri și acumulări a căror suprafață este de peste 1000 ha.

Râul Jijia cu afluenții săi drenează partea central- vestică a județului. Debitul său este destul de redus 8mc/s din cauza izvoarelor sărate. Pe cursul principalilor afluenți ai Jijiei (Sitna, Miletin, Dresleuca) există numeroase iazuri, a căror suprafață trece de 790 ha, culminând cu iazul Dracșani, care are o suprafață de 500 ha, fiind cel mai mare iaz din Podișul Moldovei.

Modelarea actuala

De menționat că îndeosebi fenomenele de teren (eroziunea, alunecările, excesul de umiditate), dar și unele aspecte de chimism (starea de reacție , de aprovizionare cu elemente nutritive ș.a.) sunt fenomene dinamice. Suprafețele de teren cu degradări moderate, puternice și foarte puternice totalizează pe județ 209.240 ha.

Seismicitate

Zona studiată este încadrată, conform cu STAS 11100/1-93 – “ Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului Romaniei “ – la gradul 8 pe scara MSF.

Normativ P100 – 1/2013 “ Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social – culturale, agrozootehnice și industrial “ indică următoarele valori:

- Perioada de control (de colț): $T_c = 0,70$ secunde;
- Accelerația terenului: $a_g = 0,15$ g.

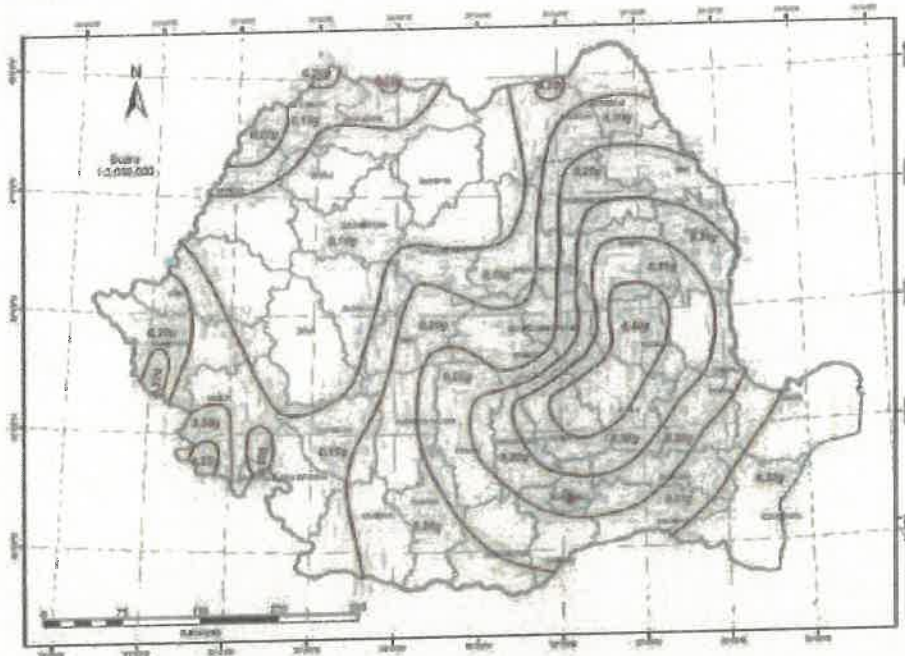


Figura 03. Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având $IMR = 100$ ani.

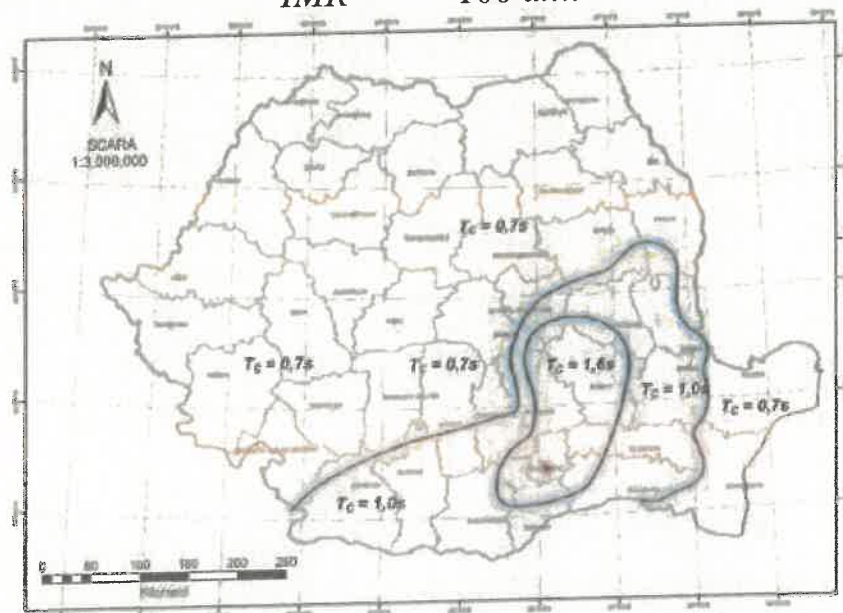


Figura 04. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns T_c .

Adâncimea maximă de îngheț

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimea maximă de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț este 0,90 - 1,00 m de la suprafața terenului.

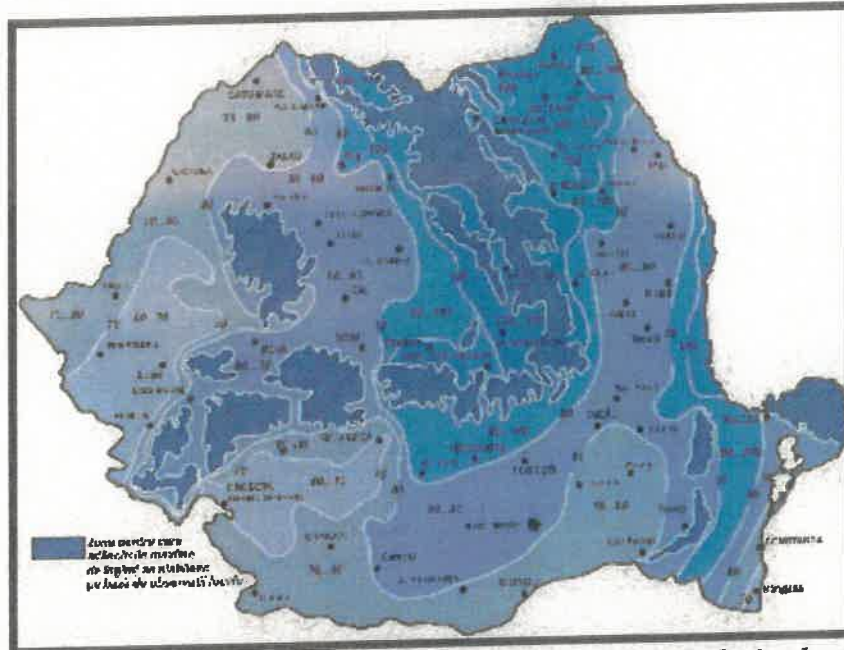


Figura 05. Zonarea după adâncimea maximă de îngheț.

Conform CR 1-1-3-2012 – "Cod proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", încărcarea dată de zăpadă este de 2,5 KN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 ani.



Figura 06. Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol S_k (KN/mp) pentru altitudinea de $A = 1000$ m.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu exista :

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care acestea pot fi identificate .
- posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție ;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională .

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Studiul geotehnic

Studiul geotehnic (se va anexa prezentului studiu de fezabilitate)

Conform STAS 1242/1 - 89, studiul geotehnic are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului stării și caracteristicilor fizico-mecanice ale structurilor care alcătuiesc terenul de fundare pe zona activă a fundațiilor și funcție de portanță și compresibilitatea acestuia, definitivarea sistemului și adâncimii de fundare pentru construcție;

- definitivarea efectelor posibile în timp a apei subterane asupra terenului de fundare, fundației și construcției;
- semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului și ale terenului de fundare care pot influența desfășurarea normală a lucrărilor de fundații sau exploatarea a construcției;
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității și al adâncimii de îngheț;
- terenuri în pantă sau potențial alunecătoare;
- accidente teren - beciuri, hrube, pungi, nămol;
- pământuri contractibile.

Au fost stabilite conform normativului P10 - 2004 modul în care infrastructurile vor fi alcătuite, proiectate și executate ținând seama de caracteristicile sistemului construcție - teren:

- clasa de importanță;
- restricțiile în exploatare și sensibilitatea la tasări;
- teren dificil cu compresibilitate mare;
- regim de înălțime;
- zonă seismică.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-architectural și tehnologic

Retea de apa

1. Sursa :

Sursa este constituită printr-un punct de branșament realizat la conducta de distribuție apă existentă. Punctul de branșament este format dintr-un cămin de beton armat, realizat în scopul protejării instalațiilor aferente branșamentului.

2. Extindere conducta de distribuție :

De la nivelul căminului de branșament, apa va fi transportată, gravitațional,

către consumatorii din cadrul ansamblului rezidențial prin intermediul unei conducte din PEID cu diametrul De 110 x 6.6 mm PN 10 in lungime de L=405 m .

Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute un număr de 5 cămine, având următoarele funcții:

- cămin de bransament- 1 buc;
- cămine de vane și dispozitive de golire (descărcare) - 1 buc;
- cămine de vane dotat cu dispozitive de măsură și control (apometru) -1 buc;
- cămine de vane de linie (de secționare) -2 buc .

Pe traseul conductei de distribuție se propune amplasarea a 3 hidranti exteriori, realizați suprateran cu diametrul bransamentului DN 80 mm .

Criteriile de amplasare conform STAS NP133-I au fost următoarele:

- zone ușor accesibile autospecialei pentru stins incendii.
- zona cladirilor publice unde fluxul de circulație este amplu .
- distante maxime între doi hidranti alaturati- 500 m .

Tipul de hidrant ce va fi folosit în cadrul sistemului proiectat va fi „suprateran”. Acesta se racordează la rețea prin intermediul unei piese de legătură fixată cu flanșă de corpul hidrantului suprateran .

3. Realizare bransament pentru ansamblu rezidențial :

Pentru deservirea utilizatorilor finali din cadrul ansamblului rezidențial propus a fi realizat într-o etapă viitoare, se propune construirea, in vecinătate , a unui cămin apometru cu rol de măsură și control a apei distribuite și respectiv amplasarea pe teren a conductei de bransament propusa pentru legarea la apa a viitoarei construcții. Conducta de bransament va avea diametrul De 63 mm PN 10 și va fi realizata in lungime de L=30 m .

Calitatea apei potabile ce va rezulta din procesul de tratare va indeplini cerintele actelor normative europene și românești (Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare).

**Parametrii de calitate ai apei potabile - ANEXA nr. 1 la legea nr. 458/2002
privind calitatea apei potabile modificata si completat de legea nr. 311/2004**

1. Parametrii de calitate ai apei potabile

Parametrii de calitate sunt microbiologici, chimici și indicatori.

2. Valorile și concentrațiile maxime admise pentru parametrii de calitate ai apei potabile sunt conform tabelelor 1 A, 1 B, 2 și 3.

Tabel 1 A Parametrii microbiologici

| Parametru | Valoare (numar/100 ml) | admisa |
|---------------------------|---------------------------|--------|
| Escherichia coli (E.coli) | 0 | |
| Enterococi | 0 | |

**Tabel 1 B Parametrii microbiologici pentru apa comercializata in sticle
sau alte recipiente**

| Parametru | Valoare admisa |
|---------------------------|----------------|
| Escherichia coli (E.coli) | 0/250 ml |
| Enterococi | 0/250 ml |
| Pseudomonas aeruginosa | 0/250 ml |
| Numar de colonii la 22°C | 100/ml |
| Numar de colonii la 37°C | 20/ml |

Tabel 2 Parametrii chimici

| Parametru | Valoare CMA | Unitate de masura |
|---------------------|-------------|-------------------|
| Acrilamidă) | 0,10 | l g/l |
| Arsen | 10 | l g/l |
| Benzen | 1,0 | l g/l |
| Benz(a)piren | 0,01 | l g/l |
| Bor | 1,0 | mg/l |
| Bromat(2) | 10 | l g/l |
| Cadmiu | 5,0 | l g/l |
| Clorura de vinil(1) | 0,50 | l g/l |

| Parametru | Valoare CMA | Unitate de masura |
|---|-------------|-------------------|
| Cianuri totale | 50 | Łg/l |
| Cianuri libere | 10 | Łg/l |
| Crom total | 50 | Łg/l |
| Cupru ^{3),4)} | 0,1 | mg/l |
| 1,2 Dicloretan | 3,0 | Łg/l |
| Epiclorhidrina ¹⁾ | 0,10 | Łg/l |
| Fluor | 1,2 | mg/l |
| Hidrocarburi policiclice aromatice ⁵⁾ | 0,10 | Łg/l |
| Mercur | 1,0 | Łg/l |
| Nichel ³⁾ | 20 | Łg/l |
| Nitrati ⁶⁾ | 50 | mg/l |
| Nitriti ⁶⁾ | 0,50 | mg/l |
| Pesticide ^{7),8)} | 0,10 | Łg/l |
| Pesticide Total ^{7),9)} | 0,50 | Łg/l |
| Plumb ^{3),10)} | 10 | Łg/l |
| Seleniu | 10 | Łg/l |
| Stibiu | 5,0 | Łg/l |
| Tetracloretan si Tricloretena (suma concentratiilor compusilor specificati) | 10 | Łg/l |
| Trihalometani ¹⁾ Total (suma concentratiilor compusilor specificati) | 100 | Łg/l |

1) Valoarea se refera la concentratia in apa a monomerului rezidual, calculata conform specificatiilor privind concentratia maxima eliberata de catre polimer in contact cu apa. Statiile de tratare vor notifica autoritatile de sanatate publica judetene sau a municipiului Bucuresti utilizarea compusului in procesul de tratare a apei.

2) Unde este posibil, valoarea concentratiei trebuie sa fie cat mai joasa, fara a

compromite eficienta dezinfectiei. Pentru apa la care se refera art. 6 alin. (1) lit. a), b) si d), respectarea in practica a valorii se va realiza in maximum 10 ani de la intrarea in vigoare a prezentei legi, in primii 5 ani acceptandu-se pentru bromati o valoare de 25 Lg/l .

3) Valoarea se aplica la o proba de apa prelevata de la robinetul consumatorului, printr-o metoda de prelevare adecvata, astfel incat sa fie reprezentativa pentru cantitatea medie saptamanala ingerata de catre consumator. Metoda de monitorizare trebuie sa tina seama si de frecventa concentratiilor maxime care pot cauza efecte asupra sanatatii.

4) Pentru cupru se accepta valoarea 2,0 mg/l, daca reseaua de distributie are componente din cupru, cu respectarea celor mentionate la pct. 3.

5) Compusii specificati sunt: benzo(b)fluorantren, benzo(k)fluorantren, benzo(ghi)perilen, indeno (1,2,3-cd) piren.

6) Se va aplica urmatoarea formula: $[\text{nitrat}]/50 + [\text{nitrit}]/3 < 1$, in care concentratiile de nitrati si nitriti sunt exprimate in mg/l.

7) Prin pesticide se intelege: insecticide, erbicide, fungicide, nematocide, acaricide, algicide, rodenticide, slimicide organice, compusi inruditi (ca de ex.: regulatori de crestere) si metabolitii relevanti, produsii de degradare si de reactie. Se vor monitoriza numai pesticidele presupuse prezente in sursa de apa.

8) Concentratia se refera la fiecare compus individual. Pentru aldrin, dieldrin, heptaclor si heptaclor epoxid, concentratia maxima este 0,030 Lg/l .

9) Prin Pesticide-Total se intelege suma tuturor compusilor individuali detectati si cuantificati in urma procedurii de monitorizare.

10) Pentru apa la care se refera art. 6 alin. (1) lit. a), b) si d), respectarea in practica a valorii se va realiza in maximum 15 ani de la intrarea in vigoare a prezentei legi, in primii 5 ani acceptandu-se o valoare de 25 Lg/l .

11) Concentratia totala a THM trebuie sa fie cat mai mica, fara a compromite dezinfectia.

Compusii individuali specificati sunt: cloroform, bromoform, dibromoclormetan,

bromdiclormetan.

Pentru apa la care se refera art. 6 alin. (1) lit. a), b) si d), respectarea in practica a valorii se va realiza in maximum 10 ani de la intrarea in vigoare a prezentei legi, in primii 5 ani acceptandu-se o valoare de 150 Lg/l pentru concentratia totala a THM.

Tabel 3 Parametrii indicatori

| Parametru | Valoare CMA | Unitate de masura |
|--|---|-----------------------------|
| Aluminiu | 200 | Lg/l |
| Amoniu | 0,50 | mg/l |
| Bacterii coliforme ¹⁾ | 0 | numar/100 ml |
| Carbon organic total (COT) ²⁾ | Nici o modificare anormala | |
| Cloruri ³⁾ | 250 | mg/l |
| (a) Clostridium perfringens (specia, inclusiv sporii) ⁴⁾ | 0 | numar/100 ml |
| Clor rezidual liber | 0,50 | mg/l |
| Conductivitate ³⁾ | 2.500 | LS cm^{-1} la 200C |
| Culoare | Acceptabila consumatorilor si nici o modificare anormala | |
| Duritate totala, minim | 5 | grade germane |
| Fier | 200 | Lg/l |
| Gust | Acceptabil consumatorilor si nici o modificare anormala | |
| Mangan | 50 | Lg/l |
| Miros | Acceptabil consumatorilor si nici o modificare anormala | |
| Numar de colonii la 22°C | Nici o modificare anormala | |
| Numar de colonii la 37°C | Nici o modificare anormala | |
| Oxidabilitate ⁵⁾ | 5,0 | $\text{mg O}_2/\text{l}$ |
| pH ^{3),6)} | > 6,5; < 9,5 | unitati de pH |
| Sodiu | 200 | mg/l |
| Sulfat ³⁾ | 250 | mg/l |
| Sulfuri si hidrogen sulfurat | 100 | Lg/l |

| Parametru | Valoare CMA | Unitate de masura |
|---|-------------|-------------------|
| Turbiditate7) | < 5 | UNT |
| Zinc | 5.000 | Lg/l |
| Tritiu8),9) | 100 | Bq/l |
| Doza efectiva totala de referinta9),10) | 0,10 | mSv/an |
| Activitatea alfa globala11) | 0,1 | Bq/l |
| Activitatea beta globala11) | 1 | Bq/l |

- 1) Pentru apa imbuteliata, unitatea de masura este numar/250 ml.
- 2) Acest parametru va fi masurat numai pentru sistemele de aprovizionare care furnizeaza mai mult de 10.000 m³ pe zi.
- 3) Apa nu trebuie sa fie agresiva.
- 4) Acest parametru trebuie monitorizat atunci cand sursa de apa este de suprafata sau mixta, iar in situatia in care este decelat trebuie investigata si prezenta altor microorganisme patogene, ca de ex.: criptosporidium.
- 5) Acest parametru se va analiza cand nu se poate sau nu este prevazuta determinarea carbonului organic total.
- 6) Pentru apa plata imbuteliata, valoarea minima poate fi redusa pana la 4,5 unitati de pH. Pentru apa imbuteliata care contine in mod natural sau este imbogatita cu bioxid de carbon, valoarea pH-ului poate fi mai mica.
- 7) Pentru apa rezultata din tratarea unei surse de suprafata nu se va depasi 1,0 UNT (unitati nefelometrice de turbiditate) inainte de dezinfectie.
- 8) Frecventa, metodele si localizarile pentru monitorizare vor fi stabilite conform anexei nr. 2 pct. 1.3.
- 9) Doza efectiva totala de referinta acceptata pentru un adult corespunde unui consum zilnic de 2 litri apa potabila pe o durata de un an. Monitorizarea tritiului si a radioactivitatii in apa potabila se face in cazul in care nu exista datele necesare pentru calcularea dozei efective totale. In situatia in care este demonstrat, pe baza unor monitorizari efectuate anterior, ca nivelurile de tritiu la doza efectiva totala de referinta sunt cu mult inferioare valorii parametrice, se poate renunta la monitorizarea

tritiului.

10) Exclusiv tritiu, potasiu-40, radon si descendenti radonului. Frecventa, metodele si localizarile pentru monitorizare vor fi stabilite conform anexei nr. 2 pct. 1.3.

11) Caracterizarea calitatii apei din punct de vedere al continutului radioactiv se face prin masurarea activitatii alfa si beta globala. In cazul in care valoarea de referinta este depasita, este necesara determinarea activitatii specifice a radionuclizilor, conform Normelor de inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile.

RETEA DE CANALIZARE

Reteaua de canalizare se va extinde din rețeaua actuala a orasului Bucecea avand diametrul DN250.

Reteaua de canalizare propusa se va realiza din PVC DN250X7,2, SN 8, in lungime de $L=399$ m.

Pe rețeaua de canalizare propusa, se vor monta 10 camine din beton prefabricat, avand DN 1000mm.

Bransamentul pentru deservirea utilizatorilor din cadrul ansamblului rezidential propus se va realiza in caminul de canalizare CM1 proiectat.

Dupa executarea rețelelor propuse terenul se va aduce la starea initiala.

Căminele sunt din tuburi prefabricate cu cep și mufă, formate din: bază cămin, element drept, con excentric și sunt prevăzute cu ramă și capac carosabil sau necarosabil după caz, iar accesul în cămine este asigurat printr-o scară.

În vederea pozării conductelor și a căminelor de vizitare se vor realiza lucrări de terasamente.

Partea de construcție cuprinde operațiunile de săpare, aducere la cotă, nivelarea suprafețelor, sprijiniri, acoperire cu pământ a conductelor după pozare și refacerea infrastructurii.

Săpătura pentru conductă se va executa mecanizat cu utilaj cu cupa de 0,4-0,7 mc pe adâncimi cuprinse între 1,00-1,90 m și lățimea de 0,80 m. Ultimii 20 cm se vor realiza manual. Pentru a preveni accidentele (surpări de pământ) tranșeele vor suporta

lucrări de sprijiniri de maluri.

După realizarea și finisarea săpăturii se va așeza un pat de nisip de 15 cm grosime după care se va așeza conducta de Dn250 mm.

De jur împrejurul precum și deasupra conductei se va umple spațiul cu nisip în grosime de 15 cm.

După aceste operații se va așeza pământul excavat anterior în straturi succesive de 20 cm. Diferența de pământ dintre cel excavat și cel folosit la umplutură se va împrăști manual de o parte și de alta a tranșeei.

Săpăturile pentru cămine se vor realiza parțial mecanizat cu excavatorul de 0,4 - 0,7 mc, cu încărcare pământ în auto, respectiv manual pentru fiecare taluz sau platforma de la cota finală (ultimii 20 cm). Pământul rezultat va fi împrăștiat și nivelat în zonele stabilite de comun acord cu beneficiarul.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare se prezintă astfel:

- tuburile cu nivel liber vor fi pozate conform profilelor longitudinale respectându-se condiția de amplasare sub limita de îngheț conform STAS 6054-77;
- conductele sistemului de pompare vor fi pozate respectându-se condiția de amplasare sub limita de îngheț conform STAS 6054-77. Conform profilelor longitudinale conducta de PEHD va fi pozată asigurându-se o acoperire de 0,8 - 0,9 m de pământ peste creasta conductei

Pozarea tuburilor PVC este indicat să se facă pe un pat de nisip sau prundiș fin care are $D_{max} < 5\text{mm}$, dar nu material de cariera care prezintă muchii ascuțite. Înălțimea patului de pozare de sub tub trebuie să fie de cel puțin două ori grosimea peretelui tubului, aceasta pentru a se evita ca vârful inelului să se sprijine pe teren inadecvat. Peste tuburile de canalizare se va așeza un strat de nisip sau pietriș cu $D_{max} < 5\text{mm}$, în grosime de minim 30cm. În cazul unor straturi de acoperire mai mari de 2,0 m, gradul de compactare de 85% din zona conductei s-a constatat ca este prea mic, de aceea proiectantul prevede un grad de compactare între 90% - 92% pentru străzile principale. Lățimea șanțului de pozare va fi $B_{min} = 0,70\text{m}$, conform

SR 4163/3-96.

În cazul în care în săpătură se constată prezenta apei subterane a cărei înălțime depășește zona conductei se recomandă lestarea conductei.

Canalizarea va fi echipată cu cămine de vizitare din beton, conform STAS 2448-82. Pozarea conductelor de polietilena de înaltă densitate PEHD în șanțuri se va efectua în mod obligatoriu pe un strat de nisip sau pământ ciuruit de 0,10 m. De asemenea lateral umplutura de nisip va fi de minim 0,20 m grosime, lățimea șanțului de pozare va fi $B_{min} = 0,70m$, conform SR 4163/3-96.

Conductele nu se vor poza pe cât posibil la temperaturi ambiente sub $0^{\circ}C$, în orice caz nu se vor efectua montaje la temperaturi sub $- 5^{\circ}C$. nu se recomandă prelucrarea mecanică a țevelor la temperaturi sub $+5^{\circ}C$.

Piese speciale de îmbinare vor fi ținute pe șantier în magazie până la folosirea lor în execuție. În condiții speciale, operația de pozare poate fi îmbunătățită utilizând materiale geotextile în scopul stabilizării fundului gropii, pereților, protecției tubului.

Coborârea tuburilor în șanț se poate executa manual în cazul tuburilor ușoare sau cu ajutorul trepiedului și a macaralei, în cazul tuburilor grele.

Execuția rețelei de canalizare se va face pe tronsoane de max 200 evitându-se astfel surpările și mai ales deranjul locatarilor. După terminarea unui tronson de rețea, având executate căminele, se va realiza proba de etanșeitate.

Executantul va realiza toate lucrările aferente rețelei de canalizare (săpături, sprijiniri ale malurilor, cămine), conform detaliilor de execuție și a prevederilor din "Caietul de sarcini", precum și refacerea sistemului rutier afectat la starea inițială.

La trasarea rețelei de canalizare se vor respecta prevederile din STAS 8591-97. Pentru a se evita colmatarea tuburilor se va asigura o pantă optimă a conductei de min 1‰. La pozarea conductelor se va ține seama de distanțele minime impuse necesare față de celelalte rețele.(SR 8591-97).

Colectoarele de canalizare au fost poziționate pe străzi sau în spațiul verde pe trasee care să asigure:

- posibilitatea colectării și transportului în această etapă și cea de perspectivă (ulterioare extinderii) a tuturor consumatorilor casnici și social culturali
- curgerea gravitațională pe trasee cât mai lungi ale colectoarelor principale și rețelelor stradale, în așa fel încât pomparea să se utilizeze numai în zonele deficitare și cu debite cât mai reduse
- viteză minimă de autocurățire
- posibilitatea racordării ulterioare și a altor rețele stradale
- pozarea traseelor colectoarelor și a următoarelor extinderi se realizează pe terenuri aparținând domeniului public
- posibilitatea de acces la execuția lucrărilor
- colectoarele principale și rețelele stradale se vor realiza din tuburi închise din PVC Ms (multistrat) cu diametre nominale Dn 250 - 315 mm, lungimi 6 m/tub și rezistența SN 4M
- îmbinarea tuburilor este de tip uscată și se va realiza cu inele de elastomeri, îmbinări etanșe.

Pe traseul colectoarelor s-au prevăzut cămine de vizitare pentru :

- schimbarea diametrelor colectoarelor;
- schimbarea direcției sau a pantei de scurgere ;
- în punctele de descărcare a altor colectoare.
- căminele de canalizare se vor realiza cu :
- radier din beton armat prefabricat cu 2 sau 3 racorduri etanșe cu mufe
- piesă suport prefabricată (carosabilă sau necarosabolă) din beton armat cu capac și ramă din fontă cu grafit nodular prevăzut cu dispozitiv de siguranță antiefracție.
- racordurile laterale la radierul căminului sau în camera de lucru se vor realiza din tuburi PVC cu mufe etanșe.

Amplasarea colectoarelor în plan orizontal și vertical în localități se va face coordonat de celelalte rețele existente sau proiectate respectându-se STAS 8591 -

1991, iar adâncimea minimă de fundare va fi stabilită pe considerente tehnico - economice și în conformitate cu STAS 6054/01977 cu respectarea adâncimii minime de îngheț.

La stabilirea pantelor minime și maxime s-au respectat prevederile STAS 3051/91 privind asigurarea vitezei minime de autocurățire a canalizării de $v_{min} = 0,7 \text{ m/s}$ și viteza maximă de curgere admisă prin colectoare, funcție de materialul ales (PVCMS) de $v_{max} = 5 \text{ m/s}$ conform precizărilor tehnice ale furnizorului de material.

Atât la proiectarea cât și la execuția lucrărilor s-au prevăzut și se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare și standardelor naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene, materiale ce sunt în concordanță cu prevederile HG 776/1997 și a legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrărilor.

3.3. Costurile estimative ale investiției

Evaluarea investiției necesare realizării extinderii rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare s-a făcut în preturi în RON..

Investiția fost structurată astfel:

- *Ob. Extindere rețea de alimentare cu apă*
- *Ob. Extindere rețea de canalizare*

Devizul general și devizele pe obiecte de investiție s-au întocmit în conformitate cu normele de conținut și algoritmi de calcul prevăzute de Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Concluzii:

Evaluarea cheltuielilor de investiție pentru Cap. IV din devizul general (investiția de bază) a avut în vedere:

- normele de consum, resurse materiale și umane pe categorii de lucrări;

- realizării de investiții similare.

Devizul general cuprinde totalitatea cheltuielilor de investiție necesare realizării corespunzătoare a lucrărilor proiectate, lucrări care se pot grupa astfel:

Lucrări pregătitoare

- elaborarea tuturor studiilor de fundamentare a investițiilor noi; acestea sunt precizate de normative tehnice atat din punct de vedere al necesității cat si din punct de vedere al conținutului, pentru fiecare obiect de investiție;
- elaborarea proiectelor tehnice si a detaliilor de execuție de personalul specializat;
- obținerea avizelor si acordurilor prevăzute de lege pentru promovarea investiției;
- obținerea autorizațiilor de construire conform Legii 50/1991 modifica si completa prin Legile 453/2001 si 401/2004;
- selectarea contractorilor de servicii de execuție.

Lucrări de baza (construcții - instalații - montaj)

- rețele de alimentare cu apa potabila și canalizare
- asistenta tehnica si consultanta

Alte lucrări: întocmirea cărților tehnice, probe, recepții, decontări, punere in funcțiune.

Devizele generale, devizele financiare si devizele pe obiectele de investiție sunt prezentate mai jos.

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției sunt prevazute in cadrul capitolului 4.6 Analiza financiara.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

Studii de teren

Studiul geotehnic

Studiul geotehnic (se va anexa prezentului studiu de fezabilitate)

Conform STAS 1242/1 - 89, studiul geotehnic are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului stării și caracteristicilor fizico-mecanice ale structurilor care alcătuiesc terenul de fundare pe zona activă a fundațiilor și funcție de portanța și compresibilitatea acestuia, definitivarea sistemului și adâncimii de fundare pentru construcție;
- definitivarea efectelor posibile în timp a apei subterane asupra terenului de fundare, fundației și construcției;
- semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului și ale terenului de fundare care pot influența desfășurarea normală a lucrărilor de fundații sau exploatare a construcției;
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității și al adâncimii de îngheț;
- terenuri în pantă sau potențial alunecătoare;
- accidente teren - beciuri, hrube, pungi, nămol;
- pământuri contractibile.

Au fost stabilite conform normativului P10 - 2004 modul în care infrastructurile vor fi alcătuite, proiectate și executate ținând seama de caracteristicile sistemului construcție - teren:

- clasa de importanță;
- restricțiile în exploatare și sensibilitatea la tasări;
- teren dificil cu compresibilitate mare;
- regim de înălțime;
- zonă seismică.

Studiul topografic

S-au efectuat măsurătorile topografice conform temei de proiectare cuprinzând trama stradala pe care se va poza rețeaua de canalizare (studiul topografic se va anexa prezentului studiu de fezabilitate).

Studiul topografic s-a efectuat pentru lungimea traseelor rețelei de a canalizare

concomitent cu amplasamentul stației de epurare - fază de proiectare materializată prin plan (nivelment + planimetrie), ridicări topografice.

Planurile topo contin:

- limitele terenurilor si natura juridica a proprietatii, zone construite, incinte industriale – daca este cazul –
- cai de comunicatie existente, rețelele edilitare subterane, starea lor actuala si proprietarul;

Activitatea a cuprins 2 etape :

- faza de teren – efectuarea măsurătorilor propriu-zise folosindu-se aparatura specială din dotare;
- faza de birou :
- introducerea datelor din teren pe calculator folosind programe de calcul adecvate (ex: Prolink)
- prelucrarea datelor cu ajutorul programelor Toposys și Mapsys

redactarea planurilor de situație 1:1000 și 1:500 cu ajutorul ploterului A0- XEROX

Instalații aferente construcțiilor

Pentru toate echipamentele ce necesita alimentarea cu energie electrica s-au prevăzut bransamente electrice la rețelele existente. Circuitele de forță se vor realiza din cabluri CYABY, iar circuitele de comandă din cabluri CSYEY.

La fiecare locație, obiect s-a prevăzut tablou de distribuție capsulat antiex prin care se vor asigura legăturile cablurilor de forță și comandă. Pentru protecția la tensiuni accidentale la toate carcusele metalice ale utilajelor va fi realizată o centură de împământare OL Zn 24 x 4 mm.

Rezistența la fiecare priză va fi ≤ 4 ohmi.

- instalații electrice:
- forță;
- compensare energie reactivă;
- iluminat interior și exterior 220 V și 380 V;

- de protecție prin legare la pământ;
- instalații sanitare, termice și ventilație;
- instalații de încălzire;
- alimentarea cu apă rece și caldă;
- instalație de ventilație mecanică combinată cu ventilație naturală.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 6 luni, împartită astfel:

- etapa I - 2 luni proiectare și proceduri de achiziție;
- etapa a II - a - 4 luni execuția propriu-zisă a investiției.

Investiția este eșalonată pe 6 luni, când se vor efectua toate lucrările pregătitoare, de construcții - montaj precum și cele necesare recepției finale.

Eșalonarea investiției are la baza următoarele considerente:

- categoriile de lucrări necesare execuției obiectelor ce compun obiectivul de investiție permit abordarea simultană pe mai multe fonturi de lucru;
- condiționarea tehnologică a operațiilor permite organizarea muncii prin metoda drumului critic, metoda consacrată în construcții

Lucrarea se va putea executa într-o perioadă de maxim 12 luni. Perioada exactă de delurare a investiției se va stabili după încheierea contractului de finanțare a investiției. În determinare s-a ținut cont de următoarele elemente:

- numărul maxim de ore convenționale (O.M.C) estimate pentru realizarea investiției
- productivitatea medie în construcții similare;

Eșalonarea investiției (inclusiv TVA):

- etapa I - 2 luni proiectare și proceduri de achiziție: 155.660 lei
- etapa a II - a - 4 luni execuția propriu-zisă a investiției: 544.271,79 lei, din care
C+M: 539.286,80 lei

Total: 6 luni.

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO- ECONOMIC PROPUS

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investiția propusă spre finanțare prin prezentul proiect are în vedere REALIZARE REȚEA APA ȘI CANALIZARE PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL, prin proiectarea unor rețele hidoredilitare care să satisfacă cerințele de apă ale populației localității.

Lucrările implicate de derularea proiectului sunt prevăzute a se desfășura într-o perioadă de 6 luni (din care 4 luni executia propriu-zisa) de la data semnarii contractului.

În prezent, orasul Bucecea, dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa dar care nu acopera toata suprafata orasului. Alimentarea cu apă a restului consumatorilor se face din alte surse.

Aprovizionarea pentru nevoile publice și gospodărești ale locuitorilor, se face din si fântânile existente, cu apă insuficientă în perioadele de secetă și necorespunzătoare fizico -chimic și bacteriologic în conformitate cu Legea 458 / 2002 și STAS 1342 / 1991, datorită lipsei zonele de protecție sanitară conform HG 930 / 2005.

În prezent, orasul Bucecea, dispune de un sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere provenite de la gospodăriile populației și unități social economice in executie, restul apele uzate menajere fiind evacuate direct în sol, infiltrându-se în pânza freatică de mică adâncime,

Infiltrarea direct in sol a apelor uzate pentru zonele care nu au retea de canalizare are influente nefavorabile asupra:

- calității fizico - chimice și bacteriologice a apelor subterane de mică adâncime și /sau a apei din fântânile existente,
- factorilor de mediu solul și subsolul,

- factorilor de mediu aer și așezări omenești - apele uzate menajere conțin materii organice putrescibile care în timpul verii pot dezvolta substanțe volatile, urât mirositoare ,
- sănătății oamenilor prin dezvoltarea germenilor patogeni, a insectelor și rozătoarelor, purtătoare de boli.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în zona Moldovei, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Datorită acestei situații, s-a propus extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare.

Sistemul de alimentare cu apă și canalizare s-a dimensionat ținând cont de numărul de locuitori din zona țintă..

Consiliul Local Bucecea a organizat o campanie de conștientizare publică prin discuții personale și în grup pentru a informa cetățenii cu privire la legătura dintre sănătate și igienă precum și cu costurile serviciului de alimentare cu apă și canalizare. Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect este o rezultată a cererii viitorilor utilizatori, cererea pentru servicii de alimentare cu apă și canalizare a fost identificată prin metoda focus-grup-ului, iar solicitarea Consiliului Local Bucecea de întocmire a studiului de fezabilitate a venit doar după ce s-a constatat disponibilitatea de plată a populației pentru serviciile viitoare.

Importanța proiectului investițional pentru dezvoltarea orașului Bucecea este deosebită, deoarece prin intermediul rețelei de alimentare cu apă și canalizare se asigură accesul locuitorilor la rețeaua hidroedilitare, creându-se astfel premisele creșterii nivelului de trai al populației.

Finanțarea investiției se face din buget local.

Contractarea lucrărilor de execuție pentru proiectul propus se va realiza printr-o licitație publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Definirea obiectivelor investiției

Obiectivul general al proiectului: Îmbunătățirea infrastructurii fizice de baza in zona Moldovei si a accesului la serviciile publice de baza a populatiei prin infiintarea extinderea sistemului de alimentare in conformitate cu practicile si politicile Uniunii Europene si in contextul Strategiei de Dezvoltare Locala. Extinderea rețelei de alimentare cu apa si a rețelei de canalizare este oportuna, deoarece se respecta acquis-ul comunitar cu privire la managementul resurselor de apa, respectiv investitiile in rețeaua de alimentare cu apa se realizeaza numai impreuna cu rețeaua de canalizare.

Acest obiectiv se va realiza prin:

- îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii de utilități din oras;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin accesul la utilități – atare cu apa potabila;
- menținerea populației în spațiul din localitățile orasului Bucecea din județul Botosani, asigurând accesului populației orasului la un sistem de alimentare cu apa potabila modern în funcție de nivelul de consum al fiecărei gospodării;

Obiectivele specifice:

| Obiectiv specific | Fara proiect | Valoare asteptata dupa finalizare |
|--|--|---|
| 1. Extindere rețea de alimentare si rețea de canalizare | In conditiile actuale, orasul Bucecea, dispune de rețea de alimentare cu apa potabila si de canalizare, alimentarea cu apa potabila dar nu pe toata suprafata, pentru restul populatiei facandu-se din alte surse, iar deversarea apelor uzate facandu-se direct in sol. | Prin implementarea lucrarii, se urmareste respectarea acquis-ului comunitar cu privire la managementul resurselor de apa, respectiv investitiile in rețeaua de alimentare cu apa se realizeaza numai impreuna cu rețeaua de canalizare. |
| 2. Conducta de distributie a apei potabile/conducta de canalizare | 0 m | 405 m 399 m |
| 3. Cresterea numarului de beneficiari ai rețelei de alimentare cu apa si | 0 | Locuitori din orasul Bucecea – 96 |

| Obiectiv specific | Fara proiect | Valoare asteptata dupa finalizare |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| de canalizare | | |
| 4. Cresterea calitatii apei | Caracteristici nepotabile | Potabila |
| 5. Cresterea volumului de apa livrat si canalizat | 0% dintre restul locuitorilor satelor | 100% dintre locuitorii orasului |

Obiectivele specifice mai sus mentionate vor duce la:

- creșterea gradului de igienă și curățenie în oras;
- îmbunătățirea infrastructurii de utilități publice;
- contribuția la implementarea cu succes a altor priorități ale Strategiei de Dezvoltare Locala, prin îmbunătățirea serviciilor de utilități către populație;
- posibilitatea realizării unor investiții conexe necesare creșterii calității vieții și asigurării unui trai decent cum ar fi rețeaua de alimentare cu apă;
- prevenirea izolării zonelor subdezvoltate;
- creșterea atractivității zonei pentru investitorii interni și externi, precum și pentru persoane fizice care vor să se stabilească în zona Moldovei sau să se restabilească în localitatea natala;
- crearea premisele dezvoltării durabile a unităților economice existente, apariția unora noi și atragerea de noi investiții în zonă;
- creșterea capacității manageriale și tehnice a Primăriei orasului Bucecea în calitate de administrator rețelelor de alimentare cu apa potabila si de canalizare

Beneficiari directi: Orasul Bucecea

Beneficiari finali: locuitorii orasului Bucecea retea apa

În realizarea obiectivului investiției sunt implicate următoarele entități:

- Primăria Bucecea - administratorul rețelelor de alimentare cu apa si de canalizare va contribui la realizarea investiției, suportând totodată costurile de întreținere ale rețelei pe durata de viață a acestora. De asemenea, primăria va angaja contractantul, va face recepția investiției atunci când aceasta va fi

terminată și va fi responsabilă atât pentru întreținerea anuală cât și cea periodică a rețelei de apă și canalizare pe durata de viață a proiectului și după aceea.

- Consumatorii casnici și publici, și utilizatorii publici., ai rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare în situația „CU investiție”.

În situația „FĂRĂ investiție” nu există consumatori finali ai serviciilor publice de alimentare cu apă.

Realizarea investiției va avea un impact simțitor asupra calității vieții localnicilor dar și un impact financiar pozitiv asupra primăriei care administrează investiția prin tarifele practicate pentru serviciul de alimentare la care se va racorda populația localității.

Populația care va beneficia de serviciile descrise mai sus, va sesiza o creștere a calității vieții prin confortul sporit reprezentat de avantajele alimentării cu apă și evacuării acesteia în sistemul de canalizare, creșterea gradului de igienă și curățenie în gospodăria precum și îmbunătățirea sănătății generale a populației. De asemenea, în faza de execuție a rețelei de alimentare, vor fi create și locuri de muncă suplimentare.

Perioada de referință

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza cost-beneficiu. Astfel, pentru sectorul de apă/apă uzată intervalul de referință recomandat de Comisia Europeană, prin *Orientari privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii* este de 30 ani.

Diminuarea disparităților de dezvoltare între zona Moldovei și restul țării este una din priorități de dezvoltare importante.

Existența infrastructurii de utilități este esențială pentru a atinge îmbunătățirea condițiilor de viață și creșterea economică în zona Moldovei. Rețeaua de utilități reprezintă un factor vital în stoparea depopulării, dezvoltarea mediului social-cultural, localizarea companiilor, dezvoltarea mediului de afaceri și turismului, fiind determinantă pentru realizarea coeziunii teritoriale în România și în Europa.

În aceste condiții, pentru realizarea extinderii rețelei de alimentare și a celei de

canalizare in orasul Bucecea, judetul Botosani s-au propus doua scenarii , cu două ipostaze distincte, prezentate generic după cum urmează: „varianta 1” și „varianta 2”.

Pentru realizarea rețelei de alimentare si a celei de canalizare s-au studiat și evaluat din punct de vedere al costurilor, termenelor de execuție, fiabilității și costurile de exploatare după realizarea acestora. Dat fiind restricțiile constructive date prin normele de proiectare și standardizarea în vigoare s-a redus numărul de variante posibile la două soluții tehnice posibile și aproximativ echivalente.

Sistemul de alimentare cu apa potabila

Scenariul S1 :

In cadrul acestei solutiei s-a propus realizarea rețelei de distributie apa cu conducte din fonta ductila (FD).

Scenariul S2 :

In cadrul acestei solutiei s-a propus realizarea unei rețele de distributie apa cu conducte din polietilena de inalta densitate PEID.

| Solutie | Avantaje | Dezavantaje |
|---------|---|--|
| S1 | <ul style="list-style-type: none">✓ impact social pozitiv✓ crește calitatea vieții✓ impact scăzut asupra protecției mediului✓ riscuri minime de exploatare | <ul style="list-style-type: none">✓ Costuri foarte mari de investiție și exploatare raportate la numărul de locuitori ce sunt deserviți de sistemul de canalizare propus.✓ Punerea în opera a obiectelor se desfășoară greu și cu costuri mari, nejustificate pentru alimentarea cu astfel de debite. |
| S2 | <ul style="list-style-type: none">✓ impact social pozitiv✓ crește calitatea vieții✓ impact scăzut pentru protecția mediului✓ costuri operare și investiție reduse✓ riscuri minime de exploatare | NU PREZINTĂ DEZAVANTAJE |

Valoarea investiției:

- Scenariul S1 : 482.214,52 lei (fara TVA)
- Scenariul S2 : 255.335,62 lei (fara TVA)

Soluția recomandată de proiectant

Ținând cont de avantajele și dezavantajele prezentate în tabelul de mai sus, se recomandă soluția S2.

Sistemul de canalizare

Prima soluție: cămine polietilena de înaltă densitate presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și în spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a rețelei de canalizare. Rețeaua de canalizare realizată din tuburi de ceramică care reprezintă un avantaj privind siguranța/etansarea privind infiltrațiile și exfiltrațiile din rețeaua de

canalizare. Dezavantajul acestei solutii: costuri de executie ridicate din punctul de vedere al materialelor puse in opera.

A doua soluție: varianta alcatuita din cămine prefabricate din beton presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și in spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a rețelei de canalizare. Un alt avantaj il reprezinta siguranta/etansarea privind infiltratiile si exfiltratiile din rețeaua de canalizare, precum racordarea facila a populatiei la caminele de vizitare.

De asemenea in exploatare căminele prefabricate prezinta o rezistenta ridicata la acțiunea agenți agresivi din apa.

Dat fiind specificul lucrării și limitarea diferențelor doar la materialul folosit și costurile de execuție aferente se propune realizarea **variantei II**.

Ambele scenarii de calcul și analiză tehnică și economică s-a făcut prin reducerea pe cat posibil costurilor de transport prin pompare.

După realizarea traseului optim funcțional s-a dimensionat rețeaua funcție de debitele de calcul, în baza breviarului de calcul întocmit cu specificațiile și prevederile normativelor și standardelor naționale și cele europene armonizate.

Pentru rețeaua de alimentare cu apă potabilă ca materiale se poate opta între conducte de oțel, fontă ductilă și PHDE. Conductele din oțel și cele din fontă ductilă au costuri ridicate ce decurg din producție precum și din punerea lor în operă. Ca urmare a acestor considerente s-a optat pentru folosirea conductelor de PHDE.

În ceea ce privește căminele, diferența dintre cămine prefabricate din PE și căminele prefabricate din beton, costurile pentru primele sunt mai mari, tehnologic, caminele prefabricate din beton au avantajul unui montaj mai facil si rapid, scurtând astfel durata de execuție a investiției.

Scenariu recomandat de elaborator:

Dat fiind specificul lucrării și limitarea diferențelor doar la materialul folosit și costurile de execuție aferente se propune realizarea variantei II pentru sistemul de apa

si I pentru cel de canalizare.

Avantajele scenariului recomandat

Căminele din cămine prefabricate din beton presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și în spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a tronsoanelor de canalizare și implicit redarea circulației într-un timp scurt a porțiunilor de drum afectate de lucrările de realizare a rețelei.

Căminele prefabricate din beton sunt ușor de adaptat la eventualele condiții de teren și permit realizarea bransamentelor individuale, ulterioare mult mai ușor.

În exploatare s-a constatat că în timp căminele sunt afectate de acțiunea apei, atât acțiunea fizică, cât și cea chimică. Căminele prefabricate din beton au o rezistență superioară la acțiunea acestor agenți.

- **Scenariul S1 :** **621.521,51 lei (fara TVA)**
- **Scenariul S2 :** **333.638,29 lei (fara TVA)**

Analiza multicriterială a scenariilor

1. Retea de alimentare cu apa

| Factori analizați | Var. 1 | Var. 2 |
|---|-----------|------------|
| - depoluarea panzei freatice; | 10 | 10 |
| - stoparea imbolnavirilor cu boli specifice consumului unei ape nepotabile | 10 | 10 |
| - conformarea cu legislatia de mediu nationala si europeana | 10 | 9 |
| - stoparea imbolnavirilor cu boli specifice consumului unei ape nepotabile | 10 | 10 |
| - cresterea gradului de igiena si civilizatie | 10 | 10 |
| - necesitatea supradimensionarii rețelei de alimentare (financiar si tehnic) | 5 | 10 |
| - cresterea costului investitiei; | 2 | 10 |
| - cresterea pretului unitar al mc de apa potabila; | 10 | 8 |
| - cresterea cheltuielilor cu exploatarea sursei de captare; | 7 | 5 |
| - optimizarea randamentelor sistemului de alimentare | 8 | 4 |
| - pastrarea unui raport optim intre costuri si beneficii | 3 | 10 |
| - folosirea celor mai bune solutii de captare, tratare, inmagazinare si distributie | 10 | 10 |
| TOTAL | 95 | 106 |

2. Retea de canalizare

| Factori analizați | Var. 1 | Var. 2 |
|---|-----------|-----------|
| - cresterea calitatii factorilor de mediu prin colectarea apelor pluviale si menajere | 9 | 10 |
| - evitarea supradimensionarii rețelei de canalizare si statiei de epurare | 4 | 9 |
| - evitarea supradimensionarii tehnice si financiare a statiei de epurare | 2 | 10 |
| - reducerea poluarii panzei subterane | 10 | 10 |
| - micșorarea posibilitatii imbolnavirii populatiei | 7 | 8 |
| - deversarea apelor uzate si pluviale in limitele impuse de legislatie (NTPA 001, NTPA 002) | 10 | 10 |
| - cresterea de noi locuri de munca | 9 | 8 |
| - cresterea gradului de confort si igiena a populatiei | 8 | 10 |
| - stoparea sau diminuarea migratiei populatiei din zona Moldovei catre alte zone | 6 | 7 |
| - costurile investiției | 5 | 1 |
| TOTAL | 70 | 83 |

Analiza alternativelor de proiectare ține cont de problemele cu care se confruntă zona țintă, o serie de factori externi obiectivi și anticipează o evaluare coerentă a proiectului.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Petrografia și pedologia unei zone au influențe importante asupra infrastructurii, astfel sunt suprafețe care implică lucrări minime de consolidare și suprafețe care implică intervenții majore. În cazul de față sunt necesare lucrări de consolidare.

Înghețul este un obstacol important pentru toate tipurile de investiții în transport, acesta fiind combătut prin lucrările de întreținere din timpul anului.

Inundațiile, alunecările de teren și torenții de noroi au fost nominalizate de specialiști ca fiind principalele amenințări pentru proiectele de acest tip. Din acest motiv, în cadrul proiectului s-au luat în vedere și aceste fenomene. Se recomandă

monitorizarea constantă, la nivel zonal și local, pentru a înregistra la timp efectele evenimentelor meteorologice și riscurile.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu exista :

- rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care acestea pot fi identificate .

- posibile interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie ;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala .

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Primaria orasului Bucecea, in calitate de beneficiar, se va ocupa de aducerea utilitatilor necesare pe amplasament.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin realizarea rețelelor hidroedilitare din cadrul proiectului se asigura accesul locuitorilor către o zona mai placut din punct de vedere al conditiilor de trai, crescând astfel producția și nivelul de trai al acestora.

Asigurându-se accesul către obiectivele menționate mai sus se acordă egalitate de șanse tuturor locuitorilor de a beneficia de a-și asigura un nivel de trai superior celui actual prin facilizarea accesului la canalul reabilitat si la beneficiile aduse de acesta și la locurile de muncă din cadrul operatorilor economici care vor fi atrasi de zona.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție –10;

Număr de locuri de muncă create în faza de operare – 0.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, versiunea actualizată la data de 3.12.2008;

- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;

- Legea 107/1996 “Legea apelor” și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Protecția calității apelor

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 “Apă de preparare pentru beton” și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

Protecția aerului

Obiectivul, în sine, la darea lui în folosință, nu va produce noxe care ar putea polua aerul. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului.

Noxele ce pot polua aerul sunt produse în timpul lucrărilor de execuție: cele rezultate din mixtura asfaltică pe perioada punerii în operă, din realizarea săpăturii și a turnării betoanelor. Se recomandă utilizarea unor stații de mixturi asfaltice și de betoane ale

căror emisii să se încadreze în valorile stabilite în Ordinul nr. 592/2002. Stațiile trebuie dotate cu filtre din saci textili, iar valorile limită pentru concentrațiile de particule la emisie vor fi verificate periodic. La transportul și depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua măsuri de acoperire a acestora.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zgomote și vibrații vor apărea în perioada de execuție, datorită utilajelor, dar durata acestora este limitată la perioada de lucru de zi. Aceste zgomote se pot încadra în limitele maxime ale STAS 10009/88.

Protecția solului și subsolului

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.).

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăștia pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

În perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale (pierderi de substanțe toxice, produse petroliere). Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

Gospodărirea deșeurilor

Pe drum și în zona învecinată nu pot apărea deșeuri decât la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină cade în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată. Constructorul are obligația să încheie contract cu o firmă

specializată în gestionarea deșeurilor.

Deșeuri diverse (solide-balast, pietriș, metal, lemn etc.) vâscoase (grăsimi, uleiuri etc.) în cantități modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita în locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural.

Lucrări de ecologizare

După finalizarea etapei de execuție se trece la dezafectarea organizării de șantier. Constructorul este obligat să predea beneficiarului zona curată.

După finalizarea lucrărilor de modernizare, constructorul are obligația refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate și replantări.

Concluzii privind impactul asupra mediului

Obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Obiectivul este prevăzut să nu producă zgomot, vibrații și să nu afecteze așezările umane și alte obiective de interes public. Impactul în urma realizării investiției este unul pozitiv, având influențe favorabile asupra mediului prin reducerea poluării fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, creșterea siguranței traficului etc.

Proiectele legate de rețelele hidroedilitare contribuie semnificativ la îmbunătățirea calității apei potabile și a sănătății populației. Cu toate acestea, în special în timpul perioadei de construcție pot apărea impacturi directe asupra mediului.

Impactul asupra mediului poate fi împărțit în doua categorii :

- efecte locale, pe termen scurt în perioada de construcție
- efecte pe termen lung în perioada de operare.

Impacturi în timpul executiei:

Impactul asupra calității apei - în etapa de construcție

Pentru organizarea de șantier și baza de producție se va executa un sistem local de epurare a apelor menajere din spații igienico-sanitare – se adoptă un sistem de bazin vidanjabil.

Platforma organizării de șantier va fi realizată astfel încât apa pluvială să fie și ea colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole periate, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare.

Impactul asupra calității aerului în etapa de construcție

Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Instalațiile de alimentare cu carburanți și de întreținere a utilajelor de transport sunt surse de poluare asupra aerului. Aceste instalații trebuie verificate periodic în timpul funcționării din punct de vedere al protecției mediului.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrării, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare a pământului și a nisipului, precum și a altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Impactul asupra solului și subsolului în etapa de construcție

Calitatea solului poate fi afectată din cauza scurgerilor de ulei și combustibil. De asemenea, solul poate fi tasat din cauza echipamentelor grele și pot apărea pierderi din cauza excavărilor. Acestea afectează solul doar local și temporar. După terminarea lucrărilor din cadrul obiectivului terenul se va reface și înierba.

Impactul sonor în etapa de construcție

Procesele tehnologice de execuție a sistemului de alimentare cu apă implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje reprezintă tot atâtea surse de zgomot.

Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje

folosite și numărul acestora într-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Utilaje folosite și puteri acustice asociate:

- excavatoare $L_w \sim 117 \text{ dB(A)}$
- tractor cu remorcă $L_w \sim 105 \text{ dB (A)}$

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (tuburi, nisip, materiale de construcții etc.) se folosesc basculante/ autovehicole grele.

Efectele surselor de zgomot și vibrații de mai sus se suprapun peste zgomotul existent, produs în prezent de circulația pe căile ferate și drumurile existente, pe de o parte și de diferitele activități din satele situate în vecinătatea conductei pe de altă parte.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot descrise anterior, se estimează că în șantier, în zona fronturilor de lucru vor exista niveluri de zgomot de până la 90 db(A), pentru anumite intervale de timp, dozele de zgomot nu vor depăși valoarea de 90 db(A), admisă de normele de protecția muncii.

Măsurile de protecție împotriva zgomotului și a vibrațiilor sunt:

- pentru lucrările din localități sau din vecinătatea acestora se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va face astfel încât să constituie ecrane între șantier și sat;
- întreținerea permanentă a acceselor tehnologice provizorii contribuie la reducerea impactului sonor.

Impactul asupra celorlalte utilități

Se va avea în vedere la executarea terasamentelor existența în amplasamentul respectiv a rețelelor aparținând altor utilități (electrice, telefonie, etc.) iar în cazul depistării unor astfel de situații se vor opri lucrările, se vor anunța conducerea unităților ce deservește aceste utilități și se vor lua măsurile corespunzătoare.

Se consideră că activitatea de șantier organizată în mod corespunzător poate

evita riscurile arătate, asigurând protecția biocenozelor, menținerea echilibrului ecologic. Masurile ce se impun pentru a reduce impactul negativ asupra mediului acolo unde este cazul sunt de natura organizatorica. Aceste masuri vor fi prezentate explicit în Caietul de sarcini dintre care de menționat ar fi :

- depozitarea materiilor prime și auxiliare în organizarea de șantier, iar la finalizarea investiției se va elibera complet spațiul afectat, conform reglementarilor interne și internaționale
- respectarea condițiilor de depozitare și manipulare a conductelor
- menținerea în stare de curățenie a zonei de lucru
- transportul periodic al deșeurilor pentru a evita transportul acestora de catre apele meteorice

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Proiectul urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață a populației, a calității mediului și eliminarea surselor de poluare.

De asemenea realizarea rețeleor hidroedilitare va avea ca efect:

- Dezvoltarea și modernizarea spațiului urban prin crearea posibilității de dezvoltare urbanistică.

- Reducerea pericolului de poluare a solului și a apelor freatice.

- Protecția populației și îmbunătățirea stării de sănătate prin prevenirea riscului apariției bolilor hidrice.

- Stimularea inițiativelor private, în reactivarea și diversificarea activităților economice și în domeniul serviciilor din zonă.

- Asigurarea și respectarea prevederilor legislației în vigoare și a directivelor cadru a Uniunii Europene referitoare la amenajarea apelor.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Evoluția prezumată a tarifelor

În situația cu proiect, Primăria Bucecea percepe următoarele tarife pentru serviciile de alimentare și canalizare (tarif valabil în anul punerii în funcțiune al sistemului de alimentare – 1 an = 12 luni calendaristice):

| Moneda | Tarif / m ³ - Consumatori individuali | Tarif / m ³ - Consumatori publici |
|--------|--|--|
| RON | 2 | 2 |
| Euro | 0,42 | 0,42 |

Tarife practicate pentru serviciile de alimentare cu apă potabilă, respectiv pentru serviciile de canalizare

În calculul evoluției tarifelor și a numărului de consumatori s-a ținut cont de următoarele variații:

- O rată demografică a creșterii (media la nivelul regiunii) de 0,5% pe an;
- A fost aplicată tarifelor o creștere anuală medie de 0,05% pe an

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Nr. Consumatori individuali apă | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| Nr. Consumatori individuali canal | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| Tarif (lei/m ³) - apă potabilă | 0 | 2,00 | 2,02 | 2,04 | 2,06 | 2,08 | 2,10 | 2,12 | 2,14 | 2,17 |
| Tarif (lei/m ³) - apă uzată | 0 | 2,00 | 2,02 | 2,04 | 2,06 | 2,08 | 2,10 | 2,12 | 2,14 | 2,17 |

| Anul | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Nr. Consumatori individuali apă | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 106 |
| Nr. Consumatori individuali canal | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 106 |
| Tarif (lei/m ³) - apă potabilă | 2,19 | 2,21 | 2,23 | 2,25 | 2,28 | 2,30 | 2,32 | 2,35 | 2,37 | 2,39 |
| Tarif (lei/m ³) - apă uzată | 2,19 | 2,21 | 2,23 | 2,25 | 2,28 | 2,30 | 2,32 | 2,35 | 2,37 | 2,39 |

| Anul | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Nr. Consumatori individuali apă | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 109 | 109 | 110 | 110 | 111 |
| Nr. Consumatori individuali canal | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 109 | 109 | 110 | 110 | 111 |
| Tarif (lei/m ³) - apă potabilă | 2,42 | 2,44 | 2,46 | 2,49 | 2,51 | 2,54 | 2,56 | 2,59 | 2,62 | 2,64 |
| Tarif (lei/m ³) - apă uzată | 2,42 | 2,44 | 2,46 | 2,49 | 2,51 | 2,54 | 2,56 | 2,59 | 2,62 | 2,64 |

Evoluția tarifelor și a numărului de consumatori

Evoluția prezumată a costurilor de operare

Pentru calcularea costurilor de operare a sistemului de alimentare nou înființat

trebuie avut in calcul urmatoarele variatii ale factorilor de calcul:

- A fost aplicată costurilor o dinamică a inflației (o creștere anuală constantă de 2,5%)
- Pentru salariile reale o creștere anuală de 0,5% (creșterea anuală a salariilor nominale=3%)
- Prețurile energiei înregistrează o diferență de -0,5% în comparație cu inflația.

Costurile de operare identificate si luate in calcul in analiza financiara sunt:

- costurile cu personalul;
- costurile cu energia electrica;
- costurile cu materialele auxiliare;
- costurile cu intretinerea si repararea sistemului de alimentare;
- costurile administrative.

Costurile cu personalul – NU ESTE CAZUL

Costurile cu energia electrica – NU ESTE CAZUL

Costurile cu materialele auxiliare

In cadrul acestor costuri sunt cuprinse materialele necesare procesului de intretinere a rețelei de alimentare si de canalizare. Costurile cu aceste materiale au fost estimate de catre serviciul de gospodarie la 512 lei- aferent primului an de functionare.

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------------------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Valoare Materiale Auxiliare (lei/an) | 0,00 | 512,50 | 525,31 | 538,45 | 551,91 | 565,70 | 579,85 | 594,34 | 609,20 | 624,43 |

| Anul | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Valoare Materiale Auxiliare (lei/an) | 640,04 | 656,04 | 672,44 | 689,26 | 706,49 | 724,15 | 742,25 | 760,81 | 779,83 | 799,33 |

| Anul | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| Valoare Materiale Auxiliare (lei/an) | 819,31 | 839,79 | 860,79 | 882,31 | 904,36 | 926,97 | 950,15 | 973,90 | 998,25 | 1.023,20 |

Costurile cu materialele auxiliare pe intreg orizontul de timp de 30 de ani

Costurile cu materiile prime si materialele

Avand in vedere un debit total necesar distribuit prin rețeaua de alimentare si de canalizare de aproximativ 7.000 m³ aferent primului an de functionare se

considera costurile cu materiile prime și materialele (reactivi, clor, materiale de laborator, etc.) aproximativ 717 lei – aferent primului an de funcționare.

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Valoare Materii Prime și Materiale (lei/an) | 0,00 | 717,50 | 735,44 | 753,82 | 772,67 | 791,99 | 811,79 | 832,08 | 852,88 | 874,20 |

| Anul | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Valoare Materii Prime și Materiale (lei/an) | 896,06 | 918,46 | 941,42 | 964,96 | 989,08 | 1.013,81 | 1.039,15 | 1.065,13 | 1.091,76 | 1.119,06 |

| Anul | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Valoare Materii Prime și Materiale (lei/an) | 1.147,03 | 1.175,71 | 1.205,10 | 1.235,23 | 1.266,11 | 1.297,76 | 1.330,20 | 1.363,46 | 1.397,55 | 1.432,49 |

Costurile cu materiile prime și materialele pe întreg orizontul de timp de 30 de ani

Costurile cu întreținerea și repararea rețelei de alimentare

Lucrarile de întreținere, conform GE032/97 punctul 1.2.16 cuprind refacerea periodică a unor elemente de suprafață cu durată scurtă de existență.

Lucrarile de întreținere și reparații se împart în:

- lucrări de reparații curente;
- lucrări de reparații capitale.

Lucrarile de reparații curente

Lucrarile de reparații curente a rețelei de alimentare se vor executa periodic sau după necesitate, în scopul creării posibilității de exploatare continuă a sistemului. Acestea constau în special din remedieri de defecțiuni, înlocuiri parțiale de elemente de construcții uzate, refaceri de lucrări de protecție.

Procentul anual luat în calcul în intervalul de timp de 2021-2025 pentru lucrarile de reparații curente este prezentat în tabelul următor.

| Anul | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Procent | 0,05% | 0,10% | 0,15% | 0,20% | 0,25% |

Procente pentru lucrarile de reparații curente

Începând cu anul 2026 (anul 6 de proiect) procentul luat în calcul, conform normativelor tehnice din domeniu, a fost stabilit la 0,3% din valoarea de intrare a construcției.

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
ȚINERI SI PARC INDUSTRIAL
Beneficiar: Oras Buceceea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente (lei/an) | 0,00 | 224,09 | 448,18 | 672,27 | 896,36 | 1.120,46 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 |

| Anul | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente (lei/an) | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 |

| Anul | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente (lei/an) | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 | 1.344,55 |

Costurile cu lucrarile de reparatii curente pe intreg orizontul de timp de 30 de ani

Lucrarile de reparatii capitale

Lucrarile de reparatii capitale se executa in scopul asigurarii mentinerii functiionarii fondului fix reparat pe toata durata de serviciu. In cadrul reparatiilor capitale se efectueaza inlocuirea totala sau partiala a unor elemente de constructii sau a partilor componente ale acestor elemente, deteriorate ca urmare a uzurii fizice, precum si repararea concomitenta a elementelor si partilor de elemente de constructie uzate fizic, in scopul aducerii lor cat mai aproape de starea initiala.

Conform noului Normativ tehnic de reparatii capitale in vigoare, elaborat de INCERC (Institutul de Cercetari in Constructii si Economia Constructiilor) durata de viata a unei retele de alimentare este de **40 ani**. Astfel, prima reparatie capitala se va realiza in al **25-lea** an de viata conform informatiilor din Normativ tehnic de reparatii capitale in vigoare. Pentru reparatii capitale procentul luat in calcul conform Normativului tehnic este de **15%** din valoarea de intrare a constructiei.

Durata de viata a proiectului este de 30 ani, iar perioada operationala este de 28 ani, astfel prima reparatie capitala luata in considerare va fi realizata in anul 2049. Valoarea primei reparatii capitale realizata in anul 2049 va fi de **67227 lei**.

Costurile administrative

Costurile administrative sunt necesare pentru buna desfasurare a activitatilor de birou, a deplasarilor in teren, prin urmare acestea cuprind:

- costurile cu consumabilele pentru birou;
- costurile cu telecomunicatiile;
- costurile cu deplasarile;

- alte costuri.

Aceste costuri au fost estimate la un procent de 0,5% din veniturile totale obtinute, aproximativ 150 lei – aferent primului an de functionare.

Evoluția prezumată a veniturilor din serviciile prestate

În situația proiectului, primăria percepe tarife pentru prestarea de servicii de alimentare care trebuie să-i asigure cel puțin acoperirea cheltuielilor de exploatare a rețelei de alimentare. Pe lângă aceste tarife, primăria înregistrează și alte venituri din servicii prestate utilizatorilor rețelei cum ar fi întreținerea periodică sau racordarea ulterioară realizării investiției. Valoarea acestor servicii se considera a fi 10% din veniturile obtinute in urma tarifarii apei potabile si uzate.

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nr. Consumatori Individuali apa | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| Nr. Consumatori Individuali canal | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| Consum mediu (m3) apa | 0 | 7835 | 7874 | 7913 | 7953 | 7993 | 8033 | 8073 | 8113 | 8154 |
| Consum mediu (m3) canal | 0 | 7835 | 7874 | 7913 | 7953 | 7993 | 8033 | 8073 | 8113 | 8154 |
| Tarif (lei/m3) - apa potabila | 0,00 | 2,00 | 2,02 | 2,04 | 2,06 | 2,08 | 2,10 | 2,12 | 2,14 | 2,17 |
| Tarif (lei/m3) - apa uzata | 0,00 | 2,00 | 2,02 | 2,04 | 2,06 | 2,08 | 2,10 | 2,12 | 2,14 | 2,17 |
| Total Venituri Furnizare | 0,00 | 31339 | 31810 | 32289 | 32775 | 33268 | 33769 | 34277 | 34793 | 35317 |
| Venituri din alte servicii | 0,00 | 3134 | 3181 | 3229 | 3278 | 3327 | 3377 | 3428 | 3479 | 3532 |
| Total Venituri Servicii | 0,00 | 34473 | 34991 | 35518 | 36053 | 36595 | 37146 | 37705 | 38272 | 38848 |

| Anul | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nr. Consumatori Individuali apa | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 106 |
| Nr. Consumatori Individuali canal | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 106 |
| Consum mediu (m3) apa | 8194 | 8235 | 8277 | 8318 | 8359 | 8401 | 8443 | 8486 | 8528 | 8571 |
| Consum mediu (m3) canal | 8194 | 8235 | 8277 | 8318 | 8359 | 8401 | 8443 | 8486 | 8528 | 8571 |
| Tarif (lei/m3) - apa potabila | 2,19 | 2,21 | 2,23 | 2,25 | 2,28 | 2,30 | 2,32 | 2,35 | 2,37 | 2,39 |
| Tarif (lei/m3) - apa uzata | 2,19 | 2,21 | 2,23 | 2,25 | 2,28 | 2,30 | 2,32 | 2,35 | 2,37 | 2,39 |
| Total Venituri Furnizare | 35848 | 36388 | 36935 | 37491 | 38056 | 38628 | 39210 | 39800 | 40399 | 41007 |
| Venituri din alte servicii | 3585 | 3639 | 3694 | 3749 | 3806 | 3863 | 3921 | 3980 | 4040 | 4101 |
| Total Venituri Servicii | 39433 | 40027 | 40629 | 41240 | 41861 | 42491 | 43131 | 43780 | 44439 | 45107 |

| Anul | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nr. Consumatori Individuali apa | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 109 | 109 | 110 | 110 | 111 |
| Nr. Consumatori Individuali canal | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 109 | 109 | 110 | 110 | 111 |
| Consum mediu (m3) apa | 8613 | 8657 | 8700 | 8743 | 8787 | 8831 | 8875 | 8919 | 8964 | 9009 |
| Consum mediu (m3) canal | 8613 | 8657 | 8700 | 8743 | 8787 | 8831 | 8875 | 8919 | 8964 | 9009 |
| Tarif (lei/m3) - apa potabila | 2,42 | 2,44 | 2,46 | 2,49 | 2,51 | 2,54 | 2,56 | 2,59 | 2,62 | 2,64 |
| Tarif (lei/m3) - apa uzata | 2,42 | 2,44 | 2,46 | 2,49 | 2,51 | 2,54 | 2,56 | 2,59 | 2,62 | 2,64 |
| Total Venituri Furnizare | 41624 | 42250 | 42886 | 43532 | 44187 | 44852 | 45527 | 46212 | 46907 | 47613 |
| Venituri din alte servicii | 4162 | 4225 | 4289 | 4353 | 4419 | 4485 | 4553 | 4621 | 4691 | 4761 |
| Total Venituri Servicii | 45786 | 46475 | 47175 | 47885 | 48605 | 49337 | 50079 | 50833 | 51598 | 52375 |

Evoluția prezumată a veniturilor din serviciile prestate pe intreg orizontul de timp de 30 de ani

Pentru a aprecia viabilitatea de ansamblu a proiectului investițional propus, este necesar să se consolideze toate costurile și beneficiile identificate și cuantificate pentru toate entitățile implicate în proiect.

Consolidarea presupune agregarea, într-un singur format, a fluxurilor financiare determinate pentru fiecare entitate, ceea ce permite determinarea rezultatelor marginale ale proiectului, oferind posibilitatea evaluării valorii adăugate rezultată în urma implementării proiectului.

Analiza beneficiilor nete anuale pentru întregul proiect presupune actualizarea acestora, pentru a asigura comparabilitatea beneficiilor și costurilor ce se înregistrează în perioade diferite de timp. Pentru proiectele de infrastructură realizate de către autoritățile publice rata de actualizare recomandată a fi utilizată în calcule este de 5%.

Indicatorii care reflectă eficiența investiției luați în considerare sunt: valoarea actualizată netă (VAN), rata internă de rentabilitate (RIR) și raportul beneficii actualizate / costuri actualizate (raportul BA/CA).

Valoarea actualizată netă (VAN) se determină ca diferență între beneficiile nete viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea beneficiului net total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de respectivul proiect, actualizat. Relația de calcul a VAN este:

$$VAN = -I + \sum_{t=1}^{30} \frac{BN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{10}}$$

unde: VAN - valoarea actualizată netă;

I - investiția, considerată cu semnul „minus” și aferentă perioadei „de implementare a investitiei”;

BN - fluxul de beneficii nete degajat pe parcursul perioadei de previziune de 30 ani, care se determină ca diferență între beneficiile totale și costurile totale;

- e - rata de actualizare;
- t - numărul de ani ai perioadei de previziune, luați în considerare pentru calculul VAN- ia valori de la 1 la 30;
- Vrez - valoarea reziduală, calculată drept fluxul de numerar net din

ultimul an de analiză pentru o perioadă de 10 ani, ceea ce adunat la cei 30 ani ai perioadei de previziune se însumează într-o durată de viață economică a proiectului de 40 de ani.

Rata internă de rentabilitate (RIR) este acea rată de actualizare la care valoarea fluxului de beneficii nete actualizate este zero, respectiv încasările actualizate sunt egale de plățile actualizate. Aceasta rată exprimă capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luată în considerare ca perioadă de viață a investiției.

Pentru calculul operativ al RIR se apelează la metoda interpolării, formula de calcul fiind următoarea:

$$RIR = e_{\min} + (e_{\max} - e_{\min}) \times \frac{FB_{e_{\min}}}{FB_{e_{\min}} + |FB_{e_{\max}}|}$$

unde:

- e_{\min} - rata mică de actualizare, care face fluxul beneficiilor nete actualizate pozitiv, dar
- apropiat de zero;
- e_{\max} - rata mare de actualizare, care face fluxul beneficiilor nete actualizate negativ, dar aproape de zero;
- FB_{\min} ; FB_{\max} - fluxul beneficiilor nete actualizate cu rata mică, respectiv rata mare de actualizare.

Beneficiile și costurile luate în considerare la calculul RIR includ:

a) baza este dată de investiția inițială, dată de valoarea totală a devizului general al obiectului investițional;

b) valoarea reziduală este valoarea finală a investiției la sfârșitul perioadei de previziune; aceasta se consideră a fi egală cu fluxul net al ultimului an al orizontului de previziune, capitalizat pe 10 ani;

c) fluxul de beneficii și costuri pe parcursul perioadei anilor 1 - 30 ai investiției include doar elemente de natura exploatării;

d) fluxul de beneficii nete;

e) rata de actualizare realizează aducerea fluxurilor de numerar (inițial, final și a celor anuale) viitoare la valorile momentului de bază al investiției, considerat anul „de implementare al investiției”;

f) coeficientul de actualizare;

g) fluxul de numerar actualizat reprezintă corectarea fluxului de numerar prin coeficientul de actualizare, respectiv aducerea valorilor la momentul de bază al investiției.

Raportul beneficii actualizate I costuri actualizate (Raportul BA/CA) se determină raportând suma beneficiilor actualizate cumulate la suma costurilor actualizate cumulate, conform următoarei formule:

$$\text{Raportul BA / CA} = \frac{\sum_{k=1}^n \frac{V_k}{(1+e)^k}}{\sum_{k=1}^n \frac{C_k + I_k}{(1+e)^k}}$$

Se va realiza mai întâi o analiză financiară la nivelul primăriei Bucecea în calitate de gestionar al rețelei de alimentare cu apă ce face obiectul proiectului investițional.

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamț
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA ȘI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numărul: 4711/2021

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nr. Consumatori Individuali apa | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| Nr. Consumatori Individuali canal | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| Consum mediu (m3) - apa potabila | 0 | 7835 | 7874 | 7913 | 7953 | 7993 | 8033 | 8073 | 8113 | 8154 |
| Consum mediu (m3) - apa uzata | 0 | 7835 | 7874 | 7913 | 7953 | 7993 | 8033 | 8073 | 8113 | 8154 |
| Valoare Reziduala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Venituri Servicii | 0 | 34473 | 34991 | 35518 | 36053 | 36595 | 37146 | 37705 | 38272 | 38848 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente | 0 | 224 | 448 | 672 | 896 | 1120 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 |
| Valoare salarii | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Energie Electrica | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Materiale Auxiliare | 0 | 513 | 525 | 538 | 552 | 566 | 580 | 594 | 609 | 624 |
| Valoare Materii Prime si Materiale | 0 | 718 | 735 | 754 | 773 | 792 | 812 | 832 | 853 | 874 |
| Valoare Cheltuieli Administrative | 0 | 172 | 175 | 178 | 180 | 183 | 186 | 189 | 191 | 194 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Capitale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Investitii | 588974 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Cheltuieli | 588974 | 1626 | 1884 | 2142 | 2401 | 2661 | 2922 | 2959 | 2998 | 3037 |
| Flux de Numerar Net | -588974 | 32846 | 33108 | 33376 | 33651 | 33934 | 34224 | 34745 | 35274 | 35811 |

| Anul | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nr. Consumatori Individuali apa | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 106 |
| Nr. Consumatori Individuali canal | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 106 |
| Consum mediu (m3) - apa potabila | 8194 | 8235 | 8277 | 8318 | 8359 | 8401 | 8443 | 8486 | 8528 | 8571 |
| Consum mediu (m3) - apa uzata | 8194 | 8235 | 8277 | 8318 | 8359 | 8401 | 8443 | 8486 | 8528 | 8571 |
| Valoare Reziduala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Venituri Servicii | 39433 | 40027 | 40629 | 41240 | 41861 | 42491 | 43131 | 43780 | 44439 | 45107 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 |
| Valoare salarii | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Energie Electrica | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Materiale Auxiliare | 640 | 656 | 672 | 689 | 706 | 724 | 742 | 761 | 780 | 799 |
| Valoare Materii Prime si Materiale | 896 | 918 | 941 | 965 | 989 | 1014 | 1039 | 1065 | 1092 | 1119 |
| Valoare Cheltuieli Administrative | 197 | 200 | 203 | 206 | 209 | 212 | 216 | 219 | 222 | 226 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Capitale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Investitii | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Cheltuieli | 3078 | 3119 | 3162 | 3205 | 3249 | 3295 | 3342 | 3389 | 3438 | 3488 |
| Flux de Numerar Net | 36355 | 36907 | 37467 | 38035 | 38612 | 39196 | 39789 | 40390 | 41000 | 41619 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Buccescea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

| Anul | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nr. Consumatori Individuali | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 109 | 109 | 110 | 110 | 111 |
| Nr. Consumatori Individuali | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 109 | 109 | 110 | 110 | 111 |
| Consum mediu (m3) - apa potabila | 8613 | 8657 | 8700 | 8743 | 8787 | 8831 | 8875 | 8919 | 8964 | 9009 |
| Consum mediu (m3) - apa uzata | 8613 | 8657 | 8700 | 8743 | 8787 | 8831 | 8875 | 8919 | 8964 | 9009 |
| Valoare Reziduala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44818 |
| Total Venituri Servicii | 45786 | 46475 | 47175 | 47885 | 48605 | 49337 | 50079 | 50833 | 51598 | 52375 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 |
| Valoare salarii | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Energie Electrica | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Materiale Auxiliare | 819 | 840 | 861 | 882 | 904 | 927 | 950 | 974 | 998 | 1023 |
| Valoare Materii Prime si Materiale | 1147 | 1176 | 1205 | 1235 | 1266 | 1298 | 1330 | 1363 | 1398 | 1432 |
| Valoare Cheltuieli Administrative | 229 | 232 | 236 | 239 | 243 | 247 | 250 | 254 | 258 | 262 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Capitale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Investitii | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Cheltuieli | 3540 | 3592 | 3646 | 3702 | 3758 | 3816 | 3875 | 3936 | 3998 | 4062 |
| Flux de Numerar Net | 42246 | 42883 | 43528 | 44183 | 44847 | 45521 | 46204 | 46897 | 47600 | 93131 |

Analiza financiara - orizont de timp de 30 de ani

Indicatorii de fezabilitate obținuți din analiza financiara sunt: valoarea actualizată netă (VAN) este negativă (-6.162 Lei), rata internă de rentabilitate este (4,91%), iar raportul cost/beneficiu este subunitar, respectiv 0,21.

Pe baza rezultatelor obtinute la indicatorii analizati rezulta urmatoarele aspecte:

- valoarea neta prezenta VAN este relevanta in cazul capitalului investit asigurand capacitatea de a genera valoare adaugata pentru comunitatea locala;
- valoarea RIR este sub rata de actualizare si nu acopera un ipotetic cost al capitalului;
- cash-flow-ul net cumulat este pozitiv rezulta ca proiectul este autosustenabil;
- $RIR < 5\%$;
- investitia totala nu se amortizeaza in perioada analizata ($VAN < 0$).

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Pentru transformarea prețurilor din analiza financiară au fost utilizați factori de conversie specifici și un factor de conversie standard (SCF).

Factorii de conversie permit corecția prețurilor pieții pentru distorsiunile care îndepătează valoarea de la echilibrul pe termen lung (transferuri, ajutoare de stat, etc.).

Factorii de conversie permit calcularea costurilor sociale datorate investiției, costurilor de funcționare și reînnoii echipamentului cu viață "scurtă". Externalitățile negative sunt adăugate la acestea: costurile datorate deschideii șantierului, care au impact în special asupra zonei urbane, transportului și asupra altor funcțiuni urbane precum și costul utilizării terenului.

Costurile datorate consumului terenului neutilizat snt absorbite în costurile reevaluate ale investiției.

Impactul global al deschiderii șantierului de construcție este necesar să fie estimat aproximativ pe baza valorii costului social datorat deschiderii prelungite a șantierului de construcție.

Pentru evaluarea veniturilor – în cazul în care se consideră aplicabilă – a fost utilizată metoda disponibilității de a plăti, stabilindu-se prețuri de înregistrare pentru produsele care pot avea o piață alternativă.

Deoarece prețul de înregistrare astfel obținut se referă la serviciul la utilizatorul final, în scopul obținerii prețului necesar pentru analiză, au fost luați în considerare coeficienți de repartiție corespunzători, oferiți de literatură.

Beneficiile datorate noului serviciu de alimentare de apa potabila a fost asimilat în valoarea socială a bolilor evitate, fără a se lua în considerare, din prudență, decesele evitate.

Astfel a fost evaluată incidența mediu anuală a potențialelor infecții și a altor

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA ȘI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL
Beneficiar: Oras Bucucecea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

maladii serioase ale copiilor, adulților cu vârstă de muncă și ale bătrânilor, calculându-se costul zilelor de spitalizare, tratament și lipsa de producție (doar pentru adulți. Dinamica prețului a fost calculată ca o medie ponderată între coeficientul inflației și coeficientul salariilor.

| Anul | FCS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nr. Consumatori Individuali apa | - | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| Nr. Consumatori Individuali canal | - | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 99 | 99 | 100 | 100 |
| Consum mediu (m3) - apa potabila | - | 0 | 7835 | 7874 | 7913 | 7953 | 7993 | 8033 | 8073 | 8113 | 8154 |
| Consum mediu (m3) - apa uzata | - | 0 | 7835 | 7874 | 7913 | 7953 | 7993 | 8033 | 8073 | 8113 | 8154 |
| Valoare Reziduala | 0,91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Venituri Servicii | - | 0 | 34473 | 34991 | 35518 | 36053 | 36595 | 37146 | 37705 | 38272 | 38848 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente | 0,91 | 0 | 204 | 408 | 612 | 816 | 1020 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 |
| Valoare salarii | 1,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Energie Electrica | 0,65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Materiale Auxiliare | 0,80 | 0 | 410 | 420 | 431 | 442 | 453 | 464 | 475 | 487 | 500 |
| Valoare Materii Prime si Materiale | 0,80 | 0 | 574 | 588 | 603 | 618 | 634 | 649 | 666 | 682 | 699 |
| Valoare Cheltuieli Administrative | 0,97 | 0 | 167 | 170 | 172 | 175 | 177 | 180 | 183 | 186 | 188 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Capitale | 0,91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Investitii | 0,92 | 541856 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Cheltuieli | - | 541856 | 1355 | 1586 | 1818 | 2050 | 2283 | 2517 | 2548 | 2579 | 2611 |
| Flux de Numerar Net | - | -541856 | 33117 | 33405 | 33700 | 34002 | 34312 | 34629 | 35157 | 35694 | 36238 |

| Anul | FCS | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nr. Consumatori Individuali apa | - | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 106 |
| Nr. Consumatori Individuali canal | - | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 103 | 104 | 104 | 105 | 106 |
| Consum mediu (m3) - apa potabila | - | 8194 | 8235 | 8277 | 8318 | 8359 | 8401 | 8443 | 8486 | 8528 | 8571 |
| Consum mediu (m3) - apa uzata | - | 8194 | 8235 | 8277 | 8318 | 8359 | 8401 | 8443 | 8486 | 8528 | 8571 |
| Valoare Reziduala | 0,91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Venituri Servicii | - | 39433 | 40027 | 40629 | 41240 | 41861 | 42491 | 43131 | 43780 | 44439 | 45107 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente | 0,91 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 |
| Valoare salarii | 1,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Energie Electrica | 0,65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Materiale Auxiliare | 0,80 | 512 | 525 | 538 | 551 | 565 | 579 | 594 | 609 | 624 | 639 |
| Valoare Materii Prime si Materiale | 0,80 | 717 | 735 | 753 | 772 | 791 | 811 | 831 | 852 | 873 | 895 |
| Valoare Cheltuieli Administrative | 0,97 | 191 | 194 | 197 | 200 | 203 | 206 | 209 | 212 | 216 | 219 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Capitale | 0,91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Investitii | 0,92 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Cheltuieli | - | 2644 | 2677 | 2712 | 2747 | 2783 | 2820 | 2858 | 2897 | 2936 | 2977 |
| Flux de Numerar Net | - | 36789 | 37349 | 37917 | 38493 | 39078 | 39671 | 40273 | 40883 | 41502 | 42130 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Buceceea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

| Anul | FCS | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---------------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Nr. Consumatori Individuali apa | - | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 109 | 109 | 110 | 110 | 111 |
| Nr. Consumatori Individuali canal | - | 106 | 107 | 107 | 108 | 108 | 109 | 109 | 110 | 110 | 111 |
| Consum mediu (m3) - apa potabila | - | 8613 | 8657 | 8700 | 8743 | 8787 | 8831 | 8875 | 8919 | 8964 | 9009 |
| Consum mediu (m3) - apa uzata | - | 8613 | 8657 | 8700 | 8743 | 8787 | 8831 | 8875 | 8919 | 8964 | 9009 |
| Valoare Reziduala | 0,91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 445287 |
| Total Venituri Servicii | - | 45786 | 46475 | 47175 | 47885 | 48605 | 49337 | 50079 | 50833 | 51598 | 52375 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Curente | 0,91 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 | 1224 |
| Valoare salarii | 1,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Energie Electrica | 0,65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Materiale Auxiliare | 0,80 | 655 | 672 | 689 | 706 | 723 | 742 | 760 | 779 | 799 | 819 |
| Valoare Materii Prime si Materiale | 0,80 | 918 | 941 | 964 | 988 | 1013 | 1038 | 1064 | 1091 | 1118 | 1146 |
| Valoare Cheltuieli Administrative | 0,97 | 222 | 225 | 229 | 232 | 236 | 239 | 243 | 247 | 250 | 254 |
| Valoare Lucrari de Reparatii Capitale | 0,91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valoare Investitie | 0,92 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Cheltuieli | - | 3019 | 3061 | 3105 | 3150 | 3196 | 3243 | 3291 | 3340 | 3390 | 3442 |
| Flux de Numerar Net | - | 42768 | 43414 | 44070 | 44735 | 45410 | 46094 | 46789 | 47493 | 48208 | 494220 |

Analiza economica - orizont de timp de 30 de ani

Indicatorii de fezabilitate obținuți din analiza economica sunt: valoarea actualizată netă (VAN) este negativă (-2.216 Lei) și rata internă de rentabilitate este 6,52%.

4.8. Analiza de senzitivitate

Sensitivitatea urmărește determinarea reacției indicatorilor de eficiență a investiției la modificarea principalelor variabile ce o caracterizează. Astfel, indicatorii de eficiență luați în considerare sunt VAN și RIR, iar principalele variabilele luate în considerare au fost cheltuielile investiționale, costurile de întreținere, și beneficiile financiare. Pentru fiecare dintre acești 2 parametrii cheie s-au testat 4 tipuri de scenarii (foarte pesimist, pesimist, optimist și foarte optimist).

Proiectant: SC.AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



REALIZAREA TEIAPA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL
Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

| Stadiu | Stadiu | 32846 | 33108 | 33376 | 33651 | 33934 | 34224 | 34745 | 35274 | 35811 | 36355 | 36907 | 37467 | 38035 | 38612 | 39196 | 39789 | 40390 | 41000 | 41619 | 42246 | 42883 | 43528 | 44183 | 44847 | 45521 | 46204 | 46897 | 47600 | 93131 |
|--------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Flux.Sec.1.1 | -588974 | 32846 | 33108 | 33376 | 33651 | 33934 | 34224 | 34745 | 35274 | 35811 | 36355 | 36907 | 37467 | 38035 | 38612 | 39196 | 39789 | 40390 | 41000 | 41619 | 42246 | 42883 | 43528 | 44183 | 44847 | 45521 | 46204 | 46897 | 47600 | 93131 |
| Flux.Sec.1.2 | -618423 | 32846 | 33108 | 33376 | 33651 | 33934 | 34224 | 34745 | 35274 | 35811 | 36355 | 36907 | 37467 | 38035 | 38612 | 39196 | 39789 | 40390 | 41000 | 41619 | 42246 | 42883 | 43528 | 44183 | 44847 | 45521 | 46204 | 46897 | 47600 | 93131 |
| Flux.Sec.1.3 | -603698 | 32846 | 33108 | 33376 | 33651 | 33934 | 34224 | 34745 | 35274 | 35811 | 36355 | 36907 | 37467 | 38035 | 38612 | 39196 | 39789 | 40390 | 41000 | 41619 | 42246 | 42883 | 43528 | 44183 | 44847 | 45521 | 46204 | 46897 | 47600 | 93131 |
| Flux.Sec.1.4 | -574250 | 32846 | 33108 | 33376 | 33651 | 33934 | 34224 | 34745 | 35274 | 35811 | 36355 | 36907 | 37467 | 38035 | 38612 | 39196 | 39789 | 40390 | 41000 | 41619 | 42246 | 42883 | 43528 | 44183 | 44847 | 45521 | 46204 | 46897 | 47600 | 93131 |
| Flux.Sec.2.1 | -559525 | 32846 | 33108 | 33376 | 33651 | 33934 | 34224 | 34745 | 35274 | 35811 | 36355 | 36907 | 37467 | 38035 | 38612 | 39196 | 39789 | 40390 | 41000 | 41619 | 42246 | 42883 | 43528 | 44183 | 44847 | 45521 | 46204 | 46897 | 47600 | 93131 |
| Flux.Sec.2.2 | -588974 | 32765 | 33013 | 33269 | 33531 | 33801 | 34078 | 34597 | 35125 | 35659 | 36201 | 36751 | 37309 | 37875 | 38449 | 39031 | 39622 | 40221 | 40828 | 41444 | 42069 | 42703 | 43346 | 43998 | 44659 | 45330 | 46010 | 46700 | 47400 | 92928 |
| Flux.Sec.2.3 | -588974 | 32805 | 33060 | 33322 | 33591 | 33868 | 34151 | 34671 | 35199 | 35735 | 36278 | 36829 | 37388 | 37955 | 38530 | 39114 | 39705 | 40306 | 40914 | 41532 | 42158 | 42793 | 43437 | 44091 | 44753 | 45426 | 46107 | 46799 | 47500 | 93029 |
| Flux.Sec.2.4 | -588974 | 32927 | 33202 | 33483 | 33771 | 34067 | 34370 | 34893 | 35424 | 35963 | 36509 | 37063 | 37625 | 38196 | 38774 | 39361 | 39956 | 40560 | 41172 | 41793 | 42423 | 43063 | 43711 | 44368 | 45035 | 45712 | 46398 | 47094 | 47800 | 93334 |
| Flux.Sec.3.1 | -588974 | 31122 | 31358 | 31600 | 31849 | 32104 | 32367 | 32860 | 33361 | 33869 | 34384 | 34906 | 35436 | 35973 | 36519 | 37072 | 37632 | 38201 | 38778 | 39364 | 39957 | 40559 | 41170 | 41789 | 42417 | 43054 | 43700 | 44355 | 45020 | 88271 |
| Flux.Sec.3.2 | -588974 | 31984 | 32233 | 32488 | 32750 | 33019 | 33295 | 33803 | 34318 | 34840 | 35369 | 35907 | 36452 | 37004 | 37565 | 38134 | 38711 | 39296 | 39889 | 40491 | 41102 | 41721 | 42349 | 42986 | 43632 | 44288 | 44952 | 45626 | 46310 | 90701 |
| Flux.Sec.3.3 | -588974 | 33708 | 33982 | 34264 | 34553 | 34849 | 35153 | 35688 | 36231 | 36782 | 37341 | 37908 | 38483 | 39066 | 39658 | 40258 | 40867 | 41485 | 42111 | 42747 | 43391 | 44045 | 44708 | 45380 | 46063 | 46754 | 47456 | 48168 | 48890 | 95561 |
| Flux.Sec.3.4 | -588974 | 34570 | 34857 | 35152 | 35454 | 35764 | 36081 | 36631 | 37188 | 37753 | 38327 | 38909 | 39499 | 40097 | 40705 | 41321 | 41946 | 42579 | 43222 | 43874 | 44536 | 45207 | 45887 | 46578 | 47278 | 47988 | 48708 | 49439 | 50180 | 97991 |

Situatia fluxului de numerar net pentru fiecare scenariu in parte

| | Variatie | VAN | RIR |
|---|----------|------------|-------|
| Scenariul de bază | 0% | -6.162,89 | 4,91% |
| Variația cheltuielilor investiționale: | | | |
| Scenariul foarte pesimist - creștere 5% | 105,0% | -34.209,27 | 4,52% |
| Scenariul pesimist - creștere 2,5% | 102,5% | -20.186,08 | 4,71% |
| Scenariul optimist - reducere 2,5% | 97,5% | 7.860,29 | 5,12% |
| Scenariul foarte optimist - reducere 5% | 95,0% | 21.883,48 | 5,33% |
| Variația costurilor de întreținere: | | | |
| Scenariul foarte pesimist - creștere 5% | 105,0% | -8.314,13 | 4,88% |
| Scenariul pesimist - creștere 2,5% | 102,5% | -7.238,51 | 4,89% |
| Scenariul optimist - reducere 2,5% | 97,5% | -5.087,27 | 4,93% |
| Scenariul foarte optimist - reducere 5% | 95,0% | -4.011,65 | 4,94% |
| Variația beneficiilor financiare | | | |
| Scenariul foarte pesimist - reducere 5% | 95,0% | -36.052,37 | 4,47% |
| Scenariul pesimist - reducere 2,5% | 97,5% | -21.107,63 | 4,69% |
| Scenariul optimist - creștere 2,5% | 102,5% | 8.781,84 | 5,13% |
| Scenariul foarte optimist - creștere 5% | 105,0% | 23.726,58 | 5,34% |

Analiza de senzitivitate

Trebuie precizat că rezultatele obținute sunt mult mai sensibile la modificările cheltuielilor investiționale și a beneficiilor sociale totale decât la variația costurilor de întreținere. Cu toate acestea, cele mai scăzute niveluri ale RIR sunt în cazul reducerii cu 5% a beneficiilor financiare totale, respectiv în cazul creșterii cu 5% a cheltuielilor de investitie.

Cele mai scăzute VAN s-au înregistrat în situația creșterii cu 5% a cheltuielilor cu investiția, și în situația reducerii cu 5% a beneficiilor financiare totale.

Se apreciaza ca proiectul propus prezinta o stabilitate ridicata din punctul de vedere al rentabilitatii, dat fiind ca analiza de senzitivitate nu a identificat nici o variabila critica.

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



**REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL**
Beneficiar: Oras Buccescea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Asemenea oricărui proiect, și proiectul investițional analizat este supus amenințării unor riscuri de natură tehnică, financiară, instituțională și legală. Descrierea acestor riscuri, consecințele și modalitățile de eliminare a acestora, precum și alocarea responsabilităților în gestionarea acestora sunt prezentate în tabelul următor:

| Categorie de risc | Descriere | Consecințe | Eliminare | Cine este responsabil de gestiunea riscului |
|---------------------|---|---|---|---|
| Construcție | Riscul de apariție a unui eveniment pe durata realizării investiției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat | Intârzierea în implementare și majorarea costurilor de execuție a lucrărilor de construcție a sistemului de alimentare cu apa | Investitorul, în general, va intra într-un contract cu durată și valoare fixe. Constructorul trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție | Investitorul |
| Recepție investiție | Riscul este atât fizic cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției | Consecințe pentru ambele părți. Pentru executanții lucrării venituri întârziate și profituri pierdute. Pentru beneficiari întârzierea începerii utilizării rețelei, cu toate consecințele ce decurg din aceasta | Primăria Bucecea nu va efectua plata întregii contravalori a lucrării până la recepția investiției | Investitorul |
| Resurse la intrare | Riscul ca resursele necesare construirii rețelei să coste mai mult decât s-a anticipat, să nu aibă o calitate | Creșteri de cost și în unele cazuri efecte negative asupra calității serviciilor furnizate | Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice | Executantul |

Proiectant: SC AQUA PROJECT S.R.L.
 Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamț
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZAREA REȚELEI DE APĂ SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numărul: 4711/2021

| Categoria de risc | Descriere | Consecințe | Eliminare | Cine este responsabil de gestiunea riscului |
|--------------------------------------|---|--|---|---|
| | corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantitățile necesare | | privind asigurarea calității furniturilor. În parte, aceasta poate fi rezolvată și din faza de proiectare | |
| Întreținere și reparare | Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor să fie necorespunzătoare, având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații | Efecte negative asupra utilizării rețelei | Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garanție a lucrărilor efectuate de executant | Investitorul |
| Capacitate tehnică | Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției | Imposibilitatea investitorului de a construi rețeaua de alimentare | Investitorul examinează în detaliu capacitatea tehnică și financiară a executantului | Executantul |
| Soluții tehnice vechi sau inadecvate | Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic | Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate | Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrării | Investitorul |
| Riscuri financiare | | | | |
| Finanțare indisponibilă | Riscul ca finanțatorul să | Lipsa finanțării pentru | Investitorul va analiza | Investitorul |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamț
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZAREA APEI CALDE SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

| Categoria de risc | Descriere | Consecințe | Eliminare | Cine este responsabil de gestiunea riscului |
|---|---|---|--|---|
| | nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie și în cuantumuri suficiente | continuarea sau finalizarea investiției | cu mare atenție angajamentele sale financiare și concordanța cu programarea investiției | |
| Evaluare incorectă a valorii investiției și a costurilor de operare | Valoarea investiției și costurile de operare sunt subevaluate | Investitorul nu poate asigura finanțarea investiției și întreținerea rețelei de apă | Investitorul poate să își utilizeze propriile resurse financiare (dacă acestea sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate căuta și alte surse de finanțare. | Investitorul |
| Inflația | Valoarea reală a plăților, în timp, este diminuată de inflație | Diminuarea în termeni reali a veniturilor realizate de executant | Executantul va căuta un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației. Investitorul va accepta clauze de indexare în contract. | Investitorul Executantul |
| Riscuri instituționale | | | | |
| Modificarea cuantumului | Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de | Impact negativ asupra veniturilor financiare ale | Veniturile investitorului trebuie să permită | Investitorul |

Proiectant: SC AQUA PRO, S.R.L.
 Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamț
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZAREA ȘI ÎNTRĂZĂRIREA
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oraș Bucecea, jud. Botoșani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numărul: 4711/2021

| Categoria de risc | Descriere | Consecințe | Eliminare | Cine este responsabil de gestiunea riscului |
|---|--|---|---|---|
| impozitelor și taxelor | impozitare generală să se schimbe în defavoarea investitorului | investitorului | acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un anumit stabilit între părți prin contract. | |
| Retragerea sprijinului oferit de Bugetul Statului | Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar, autoritatea guvernamentală va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul | Consecințe asupra surselor de finanțare a proiectului | Investitorul va încerca să redreseze financiar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminativ proiectul | Investitorul și ceilalți beneficiari ai proiectului |
| Riscuri legale | | | | |
| Schimbări legislative / de politică | Riscul schimbărilor legislative și al politicii autorităților guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale | O creștere semnificativă în costurile operaționale ale investitorului și / sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări | Lobby politic pe lângă autoritățile publice de la nivelurile superioare, cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului să rămână neschimbate | Investitorul |

Proiectant: SC AQUA PROJECTION SRL
Sediu: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamț
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



REALIZAREA TEI A PA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL
Beneficiar: Oras Buccceca, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

| Categorie de risc | Descriere | Consecințe | Eliminare | Cine este responsabil de gestiunea riscului |
|-------------------|--|------------|-----------|---|
| | suplimentare din partea investitorului | | | |

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru realizarea rețelei de alimentare și a celei de canalizare s-au studiat și evaluat din punct de vedere al costurilor, termenelor de execuție, fiabilității și costurile de exploatare după realizarea acestora. Dat fiind restricțiile constructive date prin normele de proiectare și standardizarea în vigoare s-a redus numărul de variante posibile la două soluții tehnice posibile și aproximativ echivalente.

Sistemul de alimentare cu apă potabilă

Scenariul S1 :

În cadrul acestei soluții s-a propus realizarea rețelei de distribuție apă cu conducte din fontă ductilă (FD).

Scenariul S2 :

În cadrul acestei soluții s-a propus realizarea unei rețele de distribuție apă cu conducte din polietilena de înaltă densitate PEID.

Sistemul de canalizare

Prima soluție : cămine polietilena de înaltă densitate presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și în spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a rețelei de canalizare. Rețeaua de canalizare realizată din tuburi de ceramică care reprezintă un avantaj privind siguranța/etansarea privind infiltrațiile și exfiltrațiile din rețeaua de canalizare. Dezavantajul acestei soluții: costuri de execuție ridicate din punctul de vedere al materialelor puse în opera.

A doua soluție: varianta alcatuită din cămine prefabricate din beton presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și în spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a rețelei de canalizare. Un alt avantaj îl reprezintă siguranța/etansarea

privind infiltratiile si exfiltratiile din rețeaua de canalizare, precum racordarea facila a populatiei la caminele de vizitare.

De asemenea in exploatare căminele prefabricate prezinta o rezistenta ridicata la actiunea agentii agresivi din apa.

Dat fiind specificul lucrării și limitarea diferențelor doar la materialul folosit și costurile de execuție aferente se propune realizarea variantei II.

Ambele scenarii de calcul și analiză tehnică și economică s-a făcut prin reducerea pe cat posibil costurilor de transport prin pompare.

După realizarea traseului optim funcțional s-a dimensionat rețeaua funcție de debitele de calcul, în baza breviarului de calcul întocmit cu specificațiile și prevederile normativelor și standardelor naționale și cele europene armonizate.

Pentru rețeaua de alimentare cu apă potabilă ca materiale se poate opta între conducte de oțel, fontă ductilă și PHDE. Conductele din oțel și cele din fontă ductilă au costuri ridicate ce decurg din producție precum și din punerea lor în operă. Ca urmare a acestor considerente s-a optat pentru folosirea conductelor de PHDE.

În ceea ce privește căminele, diferența dintre cămine prefabricate din PE și căminele prefabricate din beton, costurile pentru primele sunt mai mari, tehnologic, caminele prefabricate din beton au avantajul unui montaj mai facil si rapid, scurtând astfel durata de execuție a investiției.

Analiza multicriterială a scenariilor

1. Rețea de alimentare cu apa

| Factori analizați | Var. 1 | Var. 2 |
|--|--------|--------|
| - depoluarea panzei freatice; | 10 | 10 |
| - stoparea imbolnavirilor cu boli specifice consumului unei ape nepotabile | 10 | 10 |
| - conformarea cu legislatia de mediu nationala si europeana | 10 | 9 |
| - stoparea imbolnavirilor cu boli specifice consumului unei ape nepotabile | 10 | 10 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamț
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA ȘI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Buccecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numărul: 4711/2021

| Factori analizați | Var. 1 | Var. 2 |
|---|-----------|------------|
| - creșterea gradului de igienă și civilizație | 10 | 10 |
| - necesitatea supradimensionării rețelei de alimentare (financiar și tehnic) | 5 | 10 |
| - creșterea costului investiției; | 2 | 10 |
| - creșterea pretului unitar al mc de apă potabilă; | 10 | 8 |
| - creșterea cheltuielilor cu exploatarea sursei de captare; | 7 | 5 |
| - optimizarea randamentelor sistemului de alimentare | 8 | 4 |
| - păstrarea unui raport optim între costuri și beneficii | 3 | 10 |
| - folosirea celor mai bune soluții de captare, tratare, înmagazinare și distribuție | 10 | 10 |
| TOTAL | 95 | 106 |

2. Rețea de canalizare

| Factori analizați | Var. 1 | Var. 2 |
|---|-----------|-----------|
| - creșterea calitatii factorilor de mediu prin colectarea apelor pluviale și menajere | 9 | 10 |
| - evitarea supradimensionării rețelei de canalizare și stației de epurare | 4 | 9 |
| - evitarea supradimensionării tehnice și financiare a stației de epurare | 2 | 10 |
| - reducerea poluării pânzei subterane | 10 | 10 |
| - micșorarea posibilității îmbolnăvirii populației | 7 | 8 |
| - deversarea apelor uzate și pluviale în limitele impuse de legislație (NTPA 001, NTPA 002) | 10 | 10 |
| - creșterea de noi locuri de muncă | 9 | 8 |
| - creșterea gradului de confort și igienă a populației | 8 | 10 |
| - stoparea sau diminuarea migrației populației din zona Moldovei către alte zone | 6 | 7 |
| - costurile investiției | 5 | 1 |
| TOTAL | 70 | 83 |

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Scenariu recomandat de elaborator:

Dat fiind specificul lucrării și limitarea diferențelor doar la materialul folosit și costurile de execuție aferente se propune realizarea variantei II pentru sistemul de apă și pentru cel de canalizare.

Avantajele scenariului recomandat

Căminele din cămine prefabricate din beton presupun un montaj mai rapid și facil, chiar și în spații restrânse, scurtând astfel durata de realizare a tronsoanelor de canalizare și implicit redarea circulației într-un timp scurt a porțiunilor de drum afectate de lucrările de realizare a rețelei.

Căminele prefabricate din beton sunt ușor de adaptat la eventualele condiții de teren și permit realizarea bransamentelor individuale, ulterioare mult mai ușor.

În exploatare s-a constatat că în timp căminele sunt afectate de acțiunea apei, atât acțiunea fizică, cât și cea chimică. Căminele prefabricate din beton au o rezistență superioară la acțiunea acestor agenți.

Analiza alternativelor de proiectare ține cont de problemele cu care se confruntă zona țintă, o serie de factori externi obiectivi și anticipează o evaluare coerentă a proiectului.

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Investiția ce face obiectul prezentei documentații se încadrează în perimetrul intravilan al orașului Bucecea, județul Botosani.

Obiectivul propus se va construi pe domeniului public al orașului Bucecea

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Reteaua exterioară de apă

Nu este cazul .

Canalizarea

Nu este cazul .

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea electrică de energie se face din rețeaua de distribuție strădală.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Retea de apa

1. Sursa :

Sursa este constituita printr-un punct de branșament realizat la conducta de distribuție apa existenta . Punctul de branșament este format dintr-un cămin de beton armat, realizat in scopul protejării instalațiilor aferente branșamentului.

2. Extindere conducta de distribuție :

De la nivelul căminului de branșament, apa va fi transportata , gravitațional, către consumatorii din cadrul ansamblului rezidențial prin intermediul unei conducte din PEID cu diametrul De 110 x 6.6 mm PN 10 in lungime de L=405 m .

Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute un număr de 5 cămine, având următoarele funcții:

- cămin de branșament- 1 buc;
- cămine de vane și dispozitive de golire (descărcare) - 1 buc;
- cămine de vane dotat cu dispozitive de măsură și control (apometru) -1 buc;
- cămine de vane de linie (de secționare) -2 buc .

Pe traseul conductei de distribuție se propune amplasarea a 3 hidranti exteriori, realizați suprateran cu diametrul branșamentului DN 80 mm .

Criteriile de amplasare conform STAS NP133-I au fost următoarele:

- zone ușor accesibile autospecialei pentru stins incendii.
- zona cladirilor publice unde fluxul de circulație este amplu .
- distante maxime între doi hidranti alaturati– 500 m .

Tipul de hidrant ce va fi folosit în cadrul sistemului proiectat va fi „suprateran”. Acesta se racordează la rețea prin intermediul unei piese de legătură fixată cu flanșă de corpul hidrantului suprateran .

3. Realizare bransament pentru ansamblu rezidențial :

Pentru deservirea utilizatorilor finali din cadrul ansamblului rezidențial propus a fi realizat într-o etapă viitoare, se propune construirea, în vecinătate, a unui cămin apometru cu rol de măsură și control a apei distribuite și respectiv amplasarea pe teren a conductei de bransament propusă pentru legarea la apă a viitoarei construcții. Conducta de bransament va avea diametrul De 63 mm PN 10 și va fi realizată în lungime de L=30 m .

REȚEA DE CANALIZARE

Reteaua de canalizare se va extinde din rețeaua actuală a orașului Bucecea având diametrul DN250.

Reteaua de canalizare propusă se va realiza din PVC DN250X7,2, SN 8, în lungime de L=399 m.

Pe rețeaua de canalizare propusă, se vor monta 10 camine din beton prefabricat, având DN 1000mm.

Bransamentul pentru deservirea utilizatorilor din cadrul ansamblului rezidențial propus se va realiza în caminul de canalizare CM1 proiectat.

După executarea rețelelor propuse terenul se va aduce la starea inițială.

d) probe tehnologice și teste.

Se vor efectua la terminarea lucrărilor probe tehnologice și teste pentru toate obiectele investiției propuse..

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala exclusiv TVA: 588.973,91 lei, din care C+M = 453.182,19 lei

Valoarea totala inclusiv TVA: 699.931,79 lei, din care C+M = 539.286,80 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Lungime rețea alimentare cu apă – 405 m

Lungime rețea canalizare – 399 m

Lucrările de alimentare cu apă si canalizare realizate se încadrează conform STAS 4273, în categoria D și clasa de importanță IV. Categoria de importanță a obiectivului este “NORMALĂ”, conform “Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” aprobată prin HG. nr. 766/1997.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- valoarea actualizată netă (VAN) = - 6.162 Lei;
- rata internă de rentabilitate (RIR) = 4,91%;
- raportul cost/beneficiu = 0,21.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- etapa I - 2 luni proiectare si proceduri de achizitie
- etapa a II – a - 4 luni executia propriu-zisa a investitiei

Total: 6 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu

reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin realizarea lucrarilor de modernizare cu materiale noi si care au la baza agrement tehnic se asigura cerintele de calitate stipulate in normativele aflate in vigoare si se sporeste duata de viata a acestora.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE; aceste materiale sunt în conformitate cu prevederile HG 766/1997 și a Legii 10/1995, privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare pentru lucrările propuse a se realiza se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri acordate de la bugetul local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Proiectul propus are la baza cetificatul de urbanism, emis de catre Primaria orasului Bucecea .

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

care va furniza servicii de management al proiectului, și anume :

- **monitorizarea și verificarea modului de desfășurare a procedurilor de achiziție** a bunurilor, lucrărilor și serviciilor, conform termenelor și procedurilor legale;
- **monitorizarea și verificarea modului de desfășurare a lucrărilor:** supraveghează ca Inspectorul de Șantier și constructorul să respecte prevederile legale privind calitatea lucrărilor de modernizare; să supravegheze stabilirea împreună cu Inspectorul de Șantier a datelor tehnice de inspecție; să supravegheze dacă se fac notificări privind instiințările de întârzieri și întreruperi ale lucrărilor; să supravegheze medierea relației Inspector de Șantier – Constructor și participe activ la ședințele lunare de analiză organizate; să supravegheze dacă se organizează întâlniri lunare, în cadrul cărora Inspectorul de Șantier informează unitatea de implementare și contractorul care va furniza servicii de management al proiectului privind stadiul fizic al lucrărilor; să supravegheze respectarea clauzelor prevăzute în contractul de lucrări; să supravegheze lucrările realizate după emiterea Certificatului de Recepție; să supravegheze comunicarea către Constructor eventualele defecte/daune constatate la lucrările finalizate și notifica responsabilul acestora; să supravegheze determinarea termenelor de corectare a defectelor/daunelor de remediat și anunța Constructorul; să supravegheze asumarea și îndeplinirea a toate celorlalte responsabilități ce reies din relația cu Autoritatea Contractantă.
- **monitorizarea și verificarea modului de realizare a publicității proiectului**
- **monitorizarea și verificarea modului de realizare a raportului de audit**
- **monitorizarea și verificarea modului de realizare a raportului de evaluare**

ROL ÎN ORGANIZAȚIE, EXPERIENȚA ȘI ATRIBUȚII UIP

MANAGERUL DE PROIECT: - PRIMAR

Atribuții în cadrul proiectului:

- coordonează și monitorizează activitățile din cadrul proiectului;

- ia deciziile impreuna cu responsabilul financiar privind alocarea resurselor;
- stabilirea sedintelor periodice;
- supervizeaza implementarea lucrarii de constructie;
- verifica fluxurile financiare si avizarea facturilor;
- elaboreaza bugetele si planurile pentru desfasurarea activitatilor;
- raporteaza modul de realizare a obiectivelor propuse prin proiect catre Autoritatea Contractanta;
- atribuie responsabilitatile persoanelor din subordine si colaboratorilor;
- supervizeaza activitatea persoanelor din subordine;
- reprezinta interesele si obligatiile Solicitantului in derularea proiectului.

RESPONSABIL TEHNIC: - VICEPRIMAR

Atributii in cadrul proiectului:

- sprijina si efectueaza analizele privind modul de atingere a rezultatelor prevazute prin proiect;
- asista managerul de proiect si responsabilul financiar in organizarea si desfasurarea procedurilor de licitatie si in conceperea documentatiei necesare;
- participa la planificarea si organizarea actiunilor aferente activitatilor;
- raporteaza periodic managerului de proiect rezultatele parțiale ale actiunilor din cadrul activitatilor proiectului;
- participa la evaluarea rezultatelor si indicatorilor, la administrarea activitatilor si a proiectului;
- se asigura ca Inginerul si Constructorul respecta cerintele prevazute in Legea 10/1995 privin calitatea lucrarilor de constructii;
- se asigura ca amplasamentul este liber pentru constructor; gestioneaza situatia intarzierilor sau intreruperilor lucrarilor;
- este interfata Diriginte de Santier-Constructor; participa la sedintele lunare intre Constructor si Inginer (Diriginte de Santier);

- este responsabil de organizarea sedintelor lunare de raportare de catre Dirigintele de Santier catre echipa proiectului a progresului fizic si financiar al lucrarilor;
- este responsabil de lucrarile realizate pentru emiterea Certificatului de Receptie;
- supervizeaza eventualele defecte/daune la lucrarea de constructie si stabileste partea responsabila impreuna cu managerul de proiect si termenele de remediere.

Echipe de management al proiectului asigurate prin subcontractare –

DACA ESTE CAZUL!

Atributiile si responsabilitatile echipei de management al proiectului subcontractanta sunt :

- coordonarea achizitiilor (monitorizarea derularii etapelor de achizitie; coordonarea achizitiilor, servicii si lucrari cu care s-au incheiat contracte in urma procedurilor de achizitie);
- solicitare a documentelor necesare intocmirii dosarelor de achizitie in conformitate cu procedurile in vigoare (cererile de oferta, ofertele conforme din punct de vedere tehnic, contractul cu ofertantul castigator, documentatia realizata la momentul licitatiei); verificarea documentelor primite;
- multiplicarea dosarelor de achizitie in numarul de exemplare necesar pentru a fi depuse la arhiva Autoritatii Contractante;
- solicitarea informatiilor ce vor fi ulterior introduse in cadrul rapoartelor tehnice intermediare si finale (documente suport pentru activitatile derulate);
- intocmire a rapoartelor tehnice intermediare si finale;
- solicitarea informatiilor ce vor fi ulterior introduse in cadrul rapoartelor financiare intermediare si finale (contracte, facturi, op-uri, procese verbale predare-primire);
- asistenta acordata beneficiarului la momentul vizitelor pe teren;
- asistenta pentru realizarea documentelor suport aferente partii tehnice a proiectului de implementat (documente suport pentru activitatile derulate):

- asistenta pentru realizarea documentelor suport aferente partii financiare a proiectului de implementat (contracte, facturi, op-uri, procese verbale predare-primire);
- asistenta acordata la momentul incheierii contractelor, realizarii platilor si la momentul efectuarii activitatilor din cadrul proiectului, in concordanta cu aspectele prezentare in cadrul documentatiei aferente investitiei;
- se va indruma beneficiarul, pas cu pas in obtinerea rezultatelor pe care si le-a propus in cadrul documentatiei aferente investitiei;
- asistenta tehnica si administrativa pe perioada de implementare a contractului: consiliere cu privire la dificultatile tehnice si financiare legate de contract;
- monitorizarea si evaluarea implementarii proiectului prin efectuarea de vizite in locatia investitiei, analizarea gradului de realizare a obiectivelor din proiect si a modului in care au fost indeplinite aceste obiective;
- analiza evolutiei de ansamblu a proiectului in conformitate cu graficul de implementare, cu specificarea eventualelor intarzieri si a motivelor aparitiei acestora;
- identificarea abaterilor de la graficul de implementare a proiectului si de la obiectivele lui si propune actiuni corective;
- in cazul in care este necesara prelungirea proiectului: pe baza memoriului justificativ care explica motivele pentru care este necesara prelungirea, se va intocmi notificarea catre autoritatea contractanta;

Monitorizarea implementarii proiectului se realizeaza prin :

- *intalniri lunare intre membrii UIP si membrii echipei de implementare subcontractante*, intalniri in cadrul carora se discuta modul de implementare a activitatilor din cadrul proiectului, se analizeaza daca acestea s-au implementat in grafic, se face o analiza a indicatorilor de atins, conform perioadei de implementare aferente cu specificarea clara a nivelului de indeplinire a acestor indicatori pana la momentul respectiv, iar daca este cazul se propun de comun

acord masuri de corectie a implementarii activitatilor in vederea atingerii indicatorilor propusi initial;

➤ **reprezentantul legal al solicitantului** va urmări îndeaproape gradul și modul de finalizare a etapelor principale din cadrul proiectului, în vederea atingerii obiectivelor și indicatorilor propusi; aceasta **monitorizare** se va realiza prin **solicitarea unor rapoarte trimestriale** care să conțină atât informații tehnice, cât și informații despre respectarea calendarului de implementare.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

- etapa I - 2 luni proiectare și proceduri de achiziție: 155.660,00 lei
- etapa a II – a - 4 luni execuția propriu-zisă a investiției: 544.271,79 lei, din care C+M: 539.286,80 lei

Total: 6 luni.

Forța de muncă necesară a fi implicată în realizarea lucrărilor prevăzute prin prezentul proiect se apreciază ca fiind 10 persoane.

Detalierea și graficul de desfășurare va fi furnizat în faza de proiect tehnic, conform listelor de cantități și forță de muncă.

Numărul de muncitori poate varia funcție de modul de abordare a lucrărilor de execuție de către constructor și funcție de condițiile climatice ale perioadei respective și reglementările impuse pentru anumite situații.

Pentru buna funcționare a lucrărilor propuse este necesară asigurarea unei forțe de muncă calificată pentru întreținere și exploatare (se va folosi personal existent).

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Pentru buna păstrare a lucrărilor executate este necesară realizarea de controale

periodice și efectuarea de verificări asupra structurii materialelor puse în opera și modul de comportare al acestora în timp.

Controlul constă de asemenea în verificarea eventualelor deficiențe ce pot apărea asupra materialelor puse în opera și totodată și necesitatea unor reparații.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Compartimentul specializat UIP din cadrul beneficiarului este responsabil de atât buna manageriere a contractelor de achiziție necesare realizării obiectivului de investiție, cât și de urmărirea comportării acesteia pe perioada exploatarei.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prezenta documentație este elaborată în scopul de a realiza extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare pentru a crește nivelul de trai al locuitorilor din zona țintă și pentru a stopa fenomenele de poluare prezente.

Evaluarea cheltuielilor de investiție pentru Cap. IV din devizul general (investiția de bază) a avut în vedere:

- normele de consum, resurse materiale și umane pe categorii de lucrări;
- realizării de investiții similare.

Devizul general cuprinde totalitatea cheltuielilor de investiție necesare realizării corespunzătoare a lucrărilor proiectate, lucrări care se pot grupa astfel:

Lucrări pregătitoare

- elaborarea tuturor studiilor de fundamentare a investițiilor noi; acestea sunt precizate de normative tehnice atât din punct de vedere al necesității cât și din punct de vedere al conținutului, pentru fiecare obiect de investiție;

- elaborarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție de personalul specializat;
- obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege pentru promovarea investiției;
- obținerea autorizațiilor de construire conform Legii 50/1991 modificată și completă prin Legile 453/2001 și 401/2013;

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



**REALIZARE RETEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL**
Beneficiar: Oras Buccecea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

- selectarea contractorilor de servicii de execuție.

Lucrări de baza (construcții - instalații - montaj)

- realizare rețele de alimentare cu apa si canalizare ;
- asistenta tehnica si consultanta

Alte lucrări: întocmirea cărților tehnice, probe, recepții, decontări, punere in funcțiune.

Devizele generale, devizele financiare si devizele pe obiectele de investiție sunt atasate la prezentul proiect.

Intocmit,
ing. Harat Gicu

ANEXA 1

BREVIAR DE CALCUL INSTALTII SANITARE

1. Necesarul de apa potabila pentru consum igienico - sanitar

Determinarea debitelor de calcul si dimensionarea conductelor instalatiilor de alimentare cu apa potabila rece si apa calda de consum, s-au facut conf. STAS 1343-1/2006 , STAS 1478-90 si a nomogramelor uzuale de calcul, dupa cum urmeaza:

Necesarul de apa a fost calculat conform STAS 1478 - 90 are urmatoarele valori :

| <u>Numar consumatori</u> | <u>Debite specifice</u> |
|--------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-------------------------|

- Bloc de locuinte : $N_1 := 96$ $q_{s1} := 170$ [l/or,zi]

Necesarul de apa si cerinta au fost calculate conform STAS 1343-1/2006:

- Consum mediu zilnic

$$Q_{zi_med} := \frac{\sum_{q_s=1}^N (q_s \cdot N)}{1000}$$

$$Q_{zi_med} := \frac{N_1 \cdot q_{s1}}{1000} = 16.32 \quad \frac{m^3}{zi}$$

- Consum maxim zilnic

$$Q_{zi_max} := K_{zi} \cdot Q_{zi_med}$$

$$K_{zi} := 1.3 \text{ (coeficent de neuniformitate a debitului orar)}$$

$$Q_{zi_max} := K_{zi} \cdot Q_{zi_med} = 21.216 \quad \frac{m^3}{zi}$$

- Consum orar maxim

$$Q_{or_maxim} := \left(\frac{1}{24}\right) \cdot K_0 \cdot Q_{zi_max}$$

$$K_0 := 2.8$$

$$Q_{or_maxim} := \left(\frac{1}{24}\right) \cdot K_0 \cdot Q_{zi_max} = 2.475 \frac{m^3}{h}$$

- Cerinta de apa :

$$Q_{\text{sor_max}} := K_p \cdot K_s \cdot Q_{\text{or_max}} \quad [\text{mc} / \text{h}]$$

$$K_p := 1.10$$

$$K_s := 1.05$$

$$Q_{\text{szi_max}} := K_p \cdot K_s \cdot Q_{\text{zi_max}} = 24.504 \quad [\text{mc} / \text{zi}]$$

$$Q_{\text{sor_max}} := K_p \cdot K_s \cdot Q_{\text{or_maxim}} = 2.859 \quad [\text{mc} / \text{h}]$$

- Consum orar mediu

$$Q_{\text{or_mediu}} := \frac{Q_{\text{zi_max}}}{24} = 0.884 \quad \frac{\text{m}^3}{\text{h}}$$

2. Stabilirea obiectelor sanitare

In conformitate cu STAS 1478-90-Alimentarea cu apă la Construcții civile și industriale - s-au stabilit obiectele necesare din dotare prin care pot fi satisfacute necesitățile de confort și gruparea punctelor de consum ale apei să fie asigurate.

In acest sens au fost stabilite urmatoarele obiecte sanitare :

a. Cladire de locuinte :

- W.C. = 24 buc ;
- Lavoar = 24 buc ;
- Cada de baie = 24 buc .
- Masina de spalat rufe = 24 buc
- Masina de spala vase = 24 buc

3. Calculul debitului de apa rece potabila pentru consum menajer

Dimensionarea conductelor de apa rece si apa calda s-a facut conform STAS 1478-90

a. Spital Padureni :

$$q_{\text{CF}} := a_1 \cdot b \cdot c \cdot \sqrt{E}$$

$$a_1 := 0.15$$

$$b := 1$$

$$c := 1$$

$$E := E_1 + E_2$$

- q_{CF} - debitul in l/s
- E - suma echivalențelor punctelor de consum alimentate de conducta respectivă
- a - coeficient adimensional in funcție de regimul de furnizare al apei in rețeaua de distribuție
- b - coeficient adimensional in funcție de felul apei
- c - coeficient adimensional in funcție de destinația clădirii
- E_1 - suma echivalențelor bateriilor amestecătoare de apă caldă ;

E_2 - suma echivalențelor robinetelor de apă rece .

$$E_{lavoar} := 0.35 \quad E_{WC} := 0.5 \quad E_{baie} := 1.0 \quad E_{masina_rufe} := 0.17 \quad E_{masina_vase} := 0.10$$

Calcul debit echivalent :

$$E_1 := E_{lavoar} \cdot 24 + E_{baie} \cdot 24 = 32.4 \quad E_2 := E_{WC} \cdot 24 + E_{masina_rufe} \cdot 24 + E_{masina_vase} \cdot 24 = 18.48$$

$$E := E_1 + E_2 = 50.88$$

$$q_{CF} := b \cdot (a_1 \cdot c \cdot \sqrt{E} + 0.004 \cdot E) = 1.273 \quad [l/s]$$

Debitul total de calcul pentru conductele de distribuție a apei reci pentru scopuri menajere a fost calculat conform STAS 1478-90, pct. 3.2 tabel 6 - și are valoare de:

$$Q_c := q_{CF} = 1.273 \quad [l/s]$$

$$v := \frac{4 \cdot Q_c}{\pi \cdot D^2} \Rightarrow D^2 := \frac{v \cdot 4 \cdot Q_c}{\pi}$$

pentru un : $v := 1.00 \text{ m/s}$

$$D := \left(2 \cdot \sqrt{\frac{Q_c}{\pi \cdot v}} \right) \cdot 1000 = 40.267 \text{ mm}$$

Debitul necesar alimentării obiectivului :

$$Q_c = 1.273 \quad [l/s]$$

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face prin intermediul unui camin de bransament realizat la conducta de apa popusa a fi amplasata in vecinatate .

Diametrul propus pentru conducta de bransament ce alimenteaza obiectivul : De 63 mm PE 100, PN 10.

Pentru alimentarea cu apa a obiectivului si pentru suplinirea debitului apa necesar consumului se propune, extinderea retelei de alimentare cu apa existenta in localitate cu un tronson de teava cu De 110x6.6 mm, in lungime de L=405 m .

4. Calculul debitului de apa calda

Dimensionarea conductelor de apa calda s-a facut conform STAS 1478-90

a. Spital Padureni :

$$E_{acm} := E = 50.88$$

$$b_{acm} := 0.7$$

$$q_{acm} := a_1 \cdot b_{acm} \cdot c \cdot \sqrt{E_{acm}} = 0.749 \text{ [l/s]}$$

5. Instalatia de canalizare menajera

Debitele caracteristice de ape uzate au fost calculate conform STAS 1846-1/2006 :

- Debitul zilnic mediu :

$$Q_{uzi_med} := \frac{N_1 \cdot q_{s1}}{1000} = 16.32 \frac{m^3}{zi}$$

- Debitul zilnic maxim :

$$Q_{uzi_max} := K_{zi} \cdot Q_{uzi_med}$$

$$K_{zi} := 1.3 \text{ (coeficient de neuniformitate a debitului orar)}$$

$$Q_{uzi_max} := K_{zi} \cdot Q_{uzi_med} = 21.216 \frac{m^3}{zi}$$

- Debitul orar maxim

$$Q_{uor_maxim} := \left(\frac{1}{24} \right) \cdot K_0 \cdot Q_{uzi_max}$$

$$K_0 := 2.8$$

$$Q_{uor_maxim} := \left(\frac{1}{24} \right) \cdot K_0 \cdot Q_{uzi_max} = 2.475 \frac{m^3}{h}$$

$$Q_{\text{suor_max}} := K_p \cdot K_s \cdot Q_{\text{uor_max}} \text{ [mc / h]}$$

$$K_p := 1.10$$

$$K_s := 1.05$$

- **Debitul zilnic maxim de calcul :**

$$Q_{\text{suzi_max}} := K_p \cdot K_s \cdot Q_{\text{uzi_max}} = 24.504 \text{ [mc / zi]}$$

- **Debitul orar maxim de calcul :**

$$Q_{\text{suor_max}} := K_p \cdot K_s \cdot Q_{\text{uor_maxim}} = 2.859 \text{ [mc / h]}$$

- **Consum orar mediu**

$$Q_{\text{uor_mediu}} := \frac{Q_{\text{uzi_max}}}{24} = 0.884 \frac{\text{m}^3}{\text{h}}$$

Debitele specifice de scurgere q_s pentru apele uzate menajer de la obiectele sanitare prevăzute în clădire, echivalenții de debit de scurgere E_s , diametrele nominale ale conductelor de legătură și pantele lor de montaj în conformitate cu STAS 1795-87 sunt date în tab.1 :

Tab 1 : Tabel cu evidentierea debitelor specifice aferente obiectelor sanitare

| Denumire obiect sanitar | Debit specific de curgere q_s [l/s] | Echivalenți de debit pt scurgere E_s | Diametru nominal conductă legătură DN [mm] | Pantă de montaj conductă legătură | |
|---|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|---------|
| | | | | Normală | Minimal |
| Lavoare | 0,17 | 0,50 | 50 | 0,035 | 0,025 |
| Cada baie | 0,66 | 2 | 50 | 0,035 | 0,025 |
| Closet cu rezervorul montat pe vas la semînălțime | 2 | 6 | 100 | 0,020 | 0,012 |
| Masina de spalat | 0,17 | 0,50 | 50 | 0,035 | 0,025 |
| Pisoar | 1,15 | 3,5 | 50 | 0,035 | 0,025 |
| Masina de spalat rufe | 0.50 | 1.50 | 75 | 0,035 | 0,025 |
| Masina de spalat vase | 0.66 | 2.00 | 100 | 0.035 | 0.025 |

Obiecte sanitare :

a. Bloc de locuinte :

- a. W.C. = 24 buc ;
- b. Lavoar = 24 buc ;
- c. Cada de baie = 24 buc .
- d. Masina de spalat rufe = 24 buc
- e. Masina de spala vase = 24 buc

Debitul de calcul pentru ape uzate menajere :

Debitul total de calcul pentru conductele de canalizare ape uzate menajere sunt calculate conform STAS 1795-87 pct. 2.2 .

$$Q_c = Q_s + Q_{s \max} \text{ [l/s]}$$

Q_s - debitul de corespunzator valorii sumei echivalențiilor ES, ai obiectelor sanitare și ai punctelor consum, ce se surge in rețeaua de canalizare considerată, în [l/s];

$q_{s\ max}$ - debitul de scurgere cu valoarea cea mai mare care se scurge in rețeaua de canalizare considerată in [l/s].

$$Q_s := a \cdot c \cdot \sqrt{E_s} + 0.001 \cdot E_s \quad q_{s\ max} := 2 \text{ l/s}$$

$$a := 0.33$$

$$N1_{lavoar} := 24 \text{ buc.}; \quad N1_{closet} := 24 \text{ buc.}; \quad N1_{cada} := 24 \text{ buc.} \quad N1_{masina_rufe} := 24 \text{ buc.}$$

$$N1_{masina_vase} := 24 \text{ buc.};$$

$$E_{s_{lavoar}} := 0.5 \cdot N1_{lavoar} = 12 \quad E_{s_{closet}} := 6 \cdot N1_{closet} = 144 \quad E_{s_{cada}} := 2 \cdot N1_{cada} = 48$$

$$E_{s_{masina_rufe}} := 1.50 \cdot N1_{masina_rufe} = 36 \quad E_{s_{masina_vase}} := 2 \cdot N1_{masina_vase} = 48$$

$$E_s := E_{s_{lavoar}} + E_{s_{closet}} + E_{s_{cada}} + E_{s_{masina_rufe}} + E_{s_{masina_vase}} = 288$$

$$Q_s := a \cdot c \cdot \sqrt{E_s} + 0.001 \cdot E_s = 5.888 \text{ l/s}$$

$$Q_c := Q_s + q_{s\ max} = 7.888 \text{ l/s}$$

Apele uzate provenite de la obiectiv vor fi deversate gravitational catre o retea de canalizare propusa a fi realizata in zona.

- Deversarea apelor uzate aferente obiectivului se va realiza printr-o conducta colectoare propusa din PVC cu diametrul DN 250 mm si SN 4;

Apele uzate menajere deversate de la nivelul obiectivului sunt:

- necontaminate cu provenienta din funcționarea obiectelor sanitare si vor respecta concentratia maxim admisa conform NTPA002/2005);

Intocmit,
ing. Marius C. BUSCU



Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției

Realizare rețea apă și canalizare pentru Bloc de locuințe pentru tineri și Parc Industrial

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|--|--------------------|------------------|-------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 4.900,00 | 931,00 | 5.831,00 |
| | 1. Studii de teren | 4.900,00 | 931,00 | 5.831,00 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 15.906,72 | 3.022,28 | 18.929,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| | 4. DTAC | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| | | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |

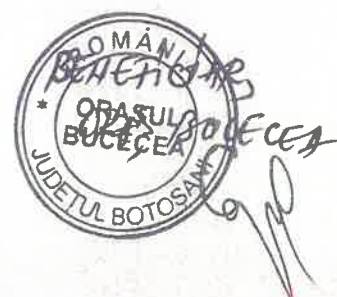
Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 63, Piatra Neamț
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846

AQUA

PROJECT

REALIZARE REȚEA APA ȘI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oraș Bucecea, jud. Botoșani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numărul: 4711/2021

| NR. CRT | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 130.806,72 | 24.853,28 | 155.660,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 448.182,19 | 85.154,61 | 533.336,80 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită | | | |
| 4.3. | montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită | | | |
| 4.4. | montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 448.182,19 | 85.154,61 | 533.336,80 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 4.985,00 | 0,00 | 4.985,00 |
| | 1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 2.265,91 | 0,00 | 2.265,91 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 453,18 | 0,00 | 453,18 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2.265,91 | 0,00 | 2.265,91 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 9.985,00 | 950,00 | 10.935,00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 588.973,91 | 110.957,89 | 699.931,79 |
| | DIN CARE C + M | 453.182,19 | 86.104,61 | 539.286,80 |



Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

| NR. CRT | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 130.806,72 | 24.853,28 | 155.660,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 448.182,19 | 85.154,61 | 533.336,80 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 448.182,19 | 85.154,61 | 533.336,80 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 4.985,00 | 0,00 | 4.985,00 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 2.265,91 | 0,00 | 2.265,91 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 453,18 | 0,00 | 453,18 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2.265,91 | 0,00 | 2.265,91 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 9.985,00 | 950,00 | 10.935,00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 588.973,91 | 110.957,89 | 699.931,79 |
| | DIN CARE C + M | 453.182,19 | 86.104,61 | 539.286,80 |



Vizat
 Control Financiar Preventiv
 Data
 Semnătura

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|-------------|---|-----------------------|-----------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | 4.900,00 | 931,00 | 5.831,00 |
| 1 | Studii | 4.900,00 | 931,00 | 5.831,00 |
| | 1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 15.906,72 | 3.022,28 | 18.929,00 |
| 2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 7.563,03 | 1.436,97 | 9.000,00 |
| | 1. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racordari si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie etc | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. obtinere aviz sanitar-veterinar si fitosanitar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si înregistrarea terenului în Cartea Funciara | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4. obtinerea avizului PSI | 1.680,67 | 319,33 | 2.000,00 |
| | 5. obtinerea acordului de mediu si ape | 6.663,03 | 1.265,97 | 7.929,00 |
| | 6. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 |
| 5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de prefezabilitate | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | 4. DTAC | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Auditul financiar | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 8 | Asistenta tehnica | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 130.806,72 | 24.853,28 | 155.660,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | | | |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|-------------|---|-----------------------|---------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Organizare de șantier | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | | | |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 4.985,00 | 0,00 | 4.985,00 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 2.265,91 | 0,00 | 2.265,91 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 453,18 | 0,00 | 453,18 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2.265,91 | 0,00 | 2.265,91 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 9.985,00 | 950,00 | 10.935,00 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectului
REȚEA APA

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|--|--------------------|-----------------|------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 2.450,00 | 465,50 | 2.915,50 |
| | 1. Studii de teren | 2.450,00 | 465,50 | 2.915,50 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 7.953,36 | 1.511,14 | 9.464,50 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | | | |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 42.500,00 | 8.075,00 | 50.575,00 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| | 4. DTAC | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| | | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL
Beneficiar: Oras Buccescea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (TVA) |
|--|--|--------------------|------------------|-------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către <u>Inspectoratul de Stat în Construcții</u> | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 65.403,36 | 12.426,64 | 77.830,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 185.365,74 | 35.219,49 | 220.585,23 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 185.365,74 | 35.219,49 | 220.585,23 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 2.066,52 | 0,00 | 2.066,52 |
| | 1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 939,33 | 0,00 | 939,33 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 187,87 | 0,00 | 187,87 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 939,33 | 0,00 | 939,33 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 4.566,52 | 475,00 | 5.041,52 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 255.335,62 | 48.121,13 | 303.456,75 |
| DIN CARE C + M | | 187.865,74 | 35.694,49 | 223.560,23 |



Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Buccuceea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|----------|---|--------------------|-----------|------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | 2.450,00 | 465,50 | 2.915,50 |
| 1 | Studii | 2.450,00 | 465,50 | 2.915,50 |
| | 1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 7.953,36 | 1.511,14 | 9.464,50 |
| 2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3.781,51 | 718,49 | 4.500,00 |
| | 1. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racordari si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze termoficare energie electrica, telefonie etc | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. obtinere aviz sanitar-veterinar si fitosanitar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si înregistrarea terenului în Cartea Funciara | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4. obtinerea avizului PSI | 840,34 | 159,66 | 1.000,00 |
| | 5. obtinerea acordului de mediu si ape | 3.331,51 | 632,99 | 3.964,50 |
| | 6. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 42.500,00 | 8.075,00 | 50.575,00 |
| 5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de fezabilitate | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 4. DTAC | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Auditul financiar | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 8 | Asistenta tehnica | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1. Asistentă tehnică din partea proiectantului | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 2. Dirigentie de șantier | 65.403,36 | 12.426,64 | 77.830,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | | | |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|-------------|---|-----------------------|---------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 |
| | | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 1 | Organizare de șantier | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | | | 2.066,52 |
| | 2.066,52 | | | 2.066,52 |
| 2 | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 0,00 | | 0,00 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | | | |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 939,33 | | 939,33 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 187,87 | | 187,87 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 939,33 | | 939,33 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | | 0,00 |
| | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 4.566,52 | 475,00 | 5.041,52 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Buceceea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

DEVIZUL OBIECTULUI 1.1
Retea distributie apa potabila

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|---|---|-----------------------|------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1 | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 63.833,79 | 12.128,42 | 75.962,21 |
| 4.1.2 | Rezistență | 94.462,96 | 17.947,96 | 112.410,92 |
| 4.1.3 | Arhitectură | - | - | - |
| 4.1.4 | Instalații | 27.068,99 | 5.143,11 | 32.212,09 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 185.365,74 | 35.219,49 | 220.585,22 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | - | - | - |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | - | - | - |
| Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | | 185.365,74 | 35.219,49 | 220.585,22 |

Valorile pentru lucrări și cantități sunt date conform bazei de date proprii a proiectantului.

Întocmit
 S.C.AQUA PROJECT S.R.L. PIATRA NEAMT

Verificat
 Ing. Ciurlic Iulian



Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846

AQUA

 PROJECT

REALIZARE REȚEA APA ȘI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Buccescea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

EVALUARE CHELTUIELI

Ob. 1.1 - Retea distributie apa potabila

| Nr cr | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 63.833,79 | 14.326,00 | 12.128,42 | 75.962,21 | 17.047,94 |
| | - Retea distribuție - săpături, epuimente, umpluturi, sprijiniri, compactari, finisări etc conform normative inclusiv transport: 934mc x 14euro/mc | 58.264,04 | 13.076,00 | 11.070,17 | 69.334,21 | 15.560,44 |
| | - epuimente: 50ora x 25euro/ora | 5.569,75 | 1.250,00 | 1.058,25 | 6.628,00 | 1.487,50 |
| | | 94.462,96 | 21.200,00 | 17.947,96 | 112.410,92 | 25.228,00 |
| 2 | Rezistență | | | | | |
| | - camin bransament inclusiv manopera si transport: 1buc x 1200euro/buc | 5.346,96 | 1.200,00 | 1.015,92 | 6.362,88 | 1.428,00 |
| | - Cămine de vane și dispozitive de golire cu manopera si transport: 1buc. x 1200euro/buc. | 5.346,96 | 1.200,00 | 1.015,92 | 6.362,88 | 1.428,00 |
| | - cămine de vane dotat cu dispozitive de măsura si control cu manopera si transport: 1buc. x 1200euro/buc. | 5.346,96 | 1.200,00 | 1.015,92 | 6.362,88 | 1.428,00 |
| | - cămine de vane de linie (de secționare) complet echipat cu manopera si transport: 2buc. x 1200euro/buc. | 10.693,92 | 2.400,00 | 2.031,84 | 12.725,76 | 2.856,00 |
| | -aducerea terenului la strea initiala inclusiv transport: 350mp x 40euro/mp | 62.381,20 | 14.000,00 | 11.852,43 | 74.233,63 | 16.660,00 |
| | - subtraversare complet echipata cu manopera si transport: 1buc. x 1200euro/buc. | 5.346,96 | 1.200,00 | 1.015,92 | 6.362,88 | 1.428,00 |
| | | - | - | - | - | - |
| 3 | Arhitectură | - | - | - | - | - |
| 4 | Instalații electrice | - | - | - | - | - |
| 5 | Instalații sanitare | 27.068,99 | 6.075,00 | 5.143,11 | 32.212,09 | 7.229,25 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

| Nr cr t | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------------------|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | - conducta PEID cu diametrul De 110 x 6.6 mm PN 10 complet echipata hidraulic cu manopera si transport: 405m x 15euro/m | 27.068,99 | 6.075,00 | 5.143,11 | 32.212,09 | 7.229,25 |
| 6 | Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | - | - | - | - | - |
| 7 | Instalații de alimentare cu gaze naturale | - | - | - | - | - |
| 8 | Instalalații de telecomunicații | - | - | - | - | 0,00 |
| 9 | Instalații tehnologice | - | - | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 185.365,74 | 41.601,00 | 35.219,49 | 220.585,22 | 49.505,19 |

Nota: preturile sunt conforme cu baza de date a proiectantului

Verificat
 Ing. Ciurlic Iulian

Intocmit
 S.C.AQUA PROJECT S.R.L. PIATRA NEAMT



Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA ȘI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Buccescea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectului
REȚEA CANALIZARE

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|--|--------------------|----------|------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 2.450,00 | 465,50 | 2.915,50 |
| | 1. Studii de teren | 2.450,00 | 465,50 | 2.915,50 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 7.953,36 | 1.511,14 | 9.464,50 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | | | |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 42.500,00 | 8.075,00 | 50.575,00 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| | 4. DTAC | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| | | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846

AQUA
PROJECT



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL
Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|---|-----------------------|------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 65.403,36 | 12.426,64 | 77.830,00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 262.816,45 | 49.935,13 | 312.751,57 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 262.816,45 | 49.935,13 | 312.751,57 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 2.918,48 | 0,00 | 2.918,48 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1.326,58 | 0,00 | 1.326,58 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 265,32 | 0,00 | 265,32 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 1.326,58 | 0,00 | 1.326,58 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 5.418,48 | 475,00 | 5.893,48 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 333.638,29 | 62.836,76 | 396.475,06 |
| DIN CARE C + M | | 265.316,45 | 50.410,13 | 315.726,57 |



Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|-------------|---|-----------------------|------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Studii | 2.450,00 | 465,50 | 2.915,50 |
| | 1. Studii de teren | 2.450,00 | 465,50 | 2.915,50 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 7.953,36 | 1.511,14 | 9.464,50 |
| | 1. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racordari si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze termoficare, energie electrica, telefonie etc | 3.781,51 | 718,49 | 4.500,00 |
| | 2. obtinere aviz sanitar-veterinar si fitosanitar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si înregistrarea terenului în Cartea Funciara | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4. obtinerea avizului PSI | 840,34 | 159,66 | 1.000,00 |
| | 5. obtinerea acordului de mediu si ape | 3.331,51 | 632,99 | 3.964,50 |
| | 6. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Proiectare | 42.500,00 | 8.075,00 | 50.575,00 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| | 4. DTAC | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Asistenta tehnica | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 2. Dirigiență de șantier | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 65.403,36 | 12.426,64 | 77.830,00 |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846



REALIZARE REȚEA APA SI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
 TINERI SI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucuceea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|-------------|---|-----------------------|---------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 |
| | | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 1 | Organizare de șantier | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | | | |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 2.918,48 | 0,00 | 2.918,48 |
| 2 | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | | | 0,00 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | | |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1.326,58 | | 1.326,58 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 265,32 | | 265,32 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 1.326,58 | | 1.326,58 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | | | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | |
| | | 5.418,48 | 475,00 | 5.893,48 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | | | |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
 Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
 Reg. Com.: J27/580/2010
 CIF: RO - 27559846

AQUA

PROJECT

REALIZARE REȚEA APA ȘI CANALIZARE
 PENTRU BLOC DE LOCUINȚE PENTRU
 TINERI ȘI PARC INDUSTRIAL
 Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
 Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
 Proiect numarul: 4711/2021

DEVIZUL OBIECTULUI 2.1
Rețea de canalizare

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|---|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1 | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 132.337,26 | 25.144,08 | 157.481,34 |
| 4.1.2 | Rezistență | 100.255,50 | 19.048,54 | 119.304,04 |
| 4.1.3 | Arhitectură | - | - | - |
| 4.1.4 | Instalații | 30.223,69 | 5.742,50 | 35.966,19 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 262.816,45 | 49.935,13 | 312.751,57 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | | 262.816,45 | 49.935,13 | 312.751,57 |

Valorile pentru lucrări și cantități sunt date conform bazei de date proprii a proiectantului.

Întocmit de
 S.C.AQUA PROJECT S.R.L. PIATRA NEAMT



Verificat
 Ing. Ciurlic Iulian

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediul: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846

AQUA
PROJECT



REALIZARE RETEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL
Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

EVALUARE CHELTUIELI

Ob. 2.1 - Retea de canalizare

| Nr cr + | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---------------|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Terasamente, sistemazare pe verticală și amenajări exterioare | 132.337,26 | 29.700,00 | 25.144,08 | 157.481,34 | 35.343,00 |
| | - săpături, epuismente, umpluturi, finisări pentru camine de canalizare inclusiv sprijiniri, strat nisip, banda avertizoare si epuismente: 1980mc x 15euro/mc | 132.337,26 | 29.700,00 | 25.144,08 | 157.481,34 | 35.343,00 |
| 2 | Rezistență | 100.255,50 | 22.500,00 | 19.048,54 | 119.304,04 | 26.775,00 |
| | - construirea de cămine de vizitare inclusiv manopera si transport etc: 10buc x 1200euro/buc | 53.469,60 | 12.000,00 | 10.159,22 | 63.628,83 | 14.280,00 |
| | -aducerea terenului la starea naturala cu manopera si transport: 450mp x 20euro/mp | 40.102,20 | 9.000,00 | 7.619,42 | 47.721,62 | 10.710,00 |
| | - subtraversari cu manopera: 1bu.c x 1500euro/bu.c | 6.683,70 | 1.500,00 | 1.269,90 | 7.953,60 | 1.785,00 |
| 3 | Arhitectură | - | - | - | - | - |
| 4 | Instalații electrice | - | - | - | - | - |
| 5 | Instalații sanitare | 30.223,69 | 6.783,00 | 5.742,50 | 35.966,19 | 8.071,77 |
| | - conductă canalizare PVC, Dn=250 mm inclusiv accesorii si montaj: 399m x 17euro/m | 30.223,69 | 6.783,00 | 5.742,50 | 35.966,19 | 8.071,77 |
| 6 | Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv. intranet | - | - | - | - | - |
| 7 | Instalații de alimentare cu gaze naturale | - | - | - | - | - |
| 8 | Instalalații de telecomunicații | - | - | - | - | - |

Proiectant: SC AQUA PROJECT SRL
Sediu: Str. Petru Rares, nr. 63, Piatra Neamt
Reg. Com.: J27/580/2010
CIF: RO - 27559846

AQUA
PROJECT



REALIZARE RETEA APA SI CANALIZARE
PENTRU BLOC DE LOCUINTE PENTRU
TINERI SI PARC INDUSTRIAL
Beneficiar: Oras Bucecea, jud. Botosani
Faza de Proiectare: Studiu de Fezabilitate
Proiect numarul: 4711/2021

| Nr cr | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------------------|---|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 9 | Instalații tehnologice | - | - | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 262.816,45 | 58.983,00 | 49.935,13 | 312.751,57 | 70.189,77 |

Nota: preturile sunt conforme cu baza de date a proiectantului

Întocmit

S.C.AQUA PROJECT S.R.L. PIATRA NEAMT

Verificat
Ing. Ciurlic Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a suprafeței de teren de 1.000 mp situată în PC 1115, intravilan Bucecea, proprietatea privată a orașului Bucecea

Consiliul local Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară publică din 30.06.2021, Luând în dezbatere Referatul de aprobare, nr. 327/2021, a primarului orașului Bucecea, precum și proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, nr. 328/2021,

Analizând Raportul de specialitate nr.329/2021 a Viceprimarului orașului Bucecea, precum și Raportul de evaluare nr. 5230/2021, întocmit de către un expert autorizat.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Bucecea,

În baza prevederilor Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii a prevederilor HCL nr. 119/2015 pentru aprobarea Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea/închirierea/vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al UAT Bucecea, ale prevederilor, art. 129, alin. 2, lit. b, c, alin. 4, lit. f, alin. 6, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305 - 331, art. 362 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont că sunt respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște:

Art.1. Aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării, prin licitație a terenului în suprafață de 1.000 mp, situat în PC 1115, intravilan oraș Bucecea, proprietatea privată a orașului Bucecea, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă Caietul de sarcini, precum și documentația de atribuire pentru concesionarea imobilului menționat mai sus conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1). Se însușește Raportul de evaluare nr.5230/2021 întocmit de un expert autorizat conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Aprobă limita minimă de la care se va pomi licitația, în sumă de 670 lei/an,

(3). Redevența prevăzută în prezentul articol constituie venit la bugetul local.

(4). Prețul concesiunii se va actualiza anual cu indicii de inflație.

Art.4. Aprobă concesionarea imobilului menționat la art. 1, pe o durată de 20 ani.

Art.5. Împuternicește primarul orașului Bucecea în vederea încheierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

Art.6. Primarul orașului Bucecea prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Bucecea va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Bucecea, 30 iunie 2021

Președinte de ședință
Consilier
Ciucea Ionela Andreea



Nr.55
Din 30.06.2021

Contrasemnează
Secretar general al orașului
Jr. Anușiei Paulică

Anexa 1 la HCL nr. 55/30.06.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind initierea procedurii de concesionare a unei parcele de teren,
proprietate privata a Orasului Bucecea, in suprafata de 1.000 mp,
situata in PC 1115 a Orasului Bucecea**

CUPRINS

CAPITOLUL I - Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

CAPITOLUL II - Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediucare justifica acordarea concesiunii

CAPITOLUL III - Nivelul minim al redeventei

CAPITOLUL IV - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

CAPITOLUL V - Durata estimată a concesiunii

CAPITOLUL VI - Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

CAPITOLUL VII - Avize obligatorii

CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Conform unei solicitari primite din partea unei societati comerciale interesate, Primaria orasului Bucecea a elaborat acest studiu de oportunitate in vederea concesionarii unei parcele de teren in suprafata de 1.000,00 mp.

Acest studiu este elaborat in conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Capitolul II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul in suprafata de 1.000,00 mp. este amplasat in intravilanul orasului Bucecea, nr.cadastral 1115, apartinand domeniului privat al UAT Orasul Bucecea. Această parcelă de teren, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifica suprafata de 1.000,00 mp teren în beneficiar dezvoltării durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investiții străine și autohtone în orasul Bucecea, în vederea creării de noi locuri de muncă și atragerii de venituri suplimentare la bugetul local. Întrucât cea mai mare a acestei parcele de teren este în prezent neutilizata, este oportun ca acest teren să fie valorificat prin concesionarea lui.

Proiectul va fi autorizat in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificata, completata si republicată.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

Terenul care face obiectul concesionării are o suprafata de 1.000,00 mp. Suprafața de teren supusa concesiunii are acces la următoarele facilități:

1. Rețea electrică - există posibilitatea de racordare.
2. Canalizare, apă și rețea gaz - există posibilitatea de racordare.

Terenul aparține domeniului privat al orasului Bucecea și este liber de sarcini.

Solicitarea de concesionare a terenului este facuta in vederea construirea unei hale de producție confecții metalice.

CAPITOLUL II

Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea concesiunii

Activitatea autorităților administrației publice , pe lângă sarcinile de administrare propriu-zisa stabilite prin actele normative specifice, trebuie să fie caracterizată și de adoptarea și aplicarea unui management economic bazat pe o eficiență sporită, care se referă și la modul în care sunt administrate și exploatate valorile materiale reprezentând bunurile din domeniul privat, în folosul general al cetățenilor. Consiliul local și Primăria orasului Bucecea, în calitatea lor de organe răspunzătoare pe plan local pentru administrarea domeniului public și privat al orasului, au obligația să acționeze în mod concret pentru asigurarea îndeplinirii, la nivelul pretins, a acestei funcțiuni. În acest context se înscrie și necesitatea asigurării gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism, a suprafețelor de teren din proprietatea unității administrativ-teritoriale.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim, atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local al orasului Bucecea, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului, respectiv aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Întrucât terenul supus concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, însă investiția se supune legislației în vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu. Ca urmare a demarării investiției, vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile într-o zonă cu potențial de dezvoltare. Amplasarea acesteia în imediata vecinătate a infrastructurii de transport rutier și feroviar permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

Mentionăm ca avantaj economic și de mediu disponibilitatea potențialilor concesionari ca, pe lângă asigurarea unei gestionări și administrări performante, să efectueze și unele investiții pe care le consideră necesare în scopul utilizării cât mai rentabile și raționale a bunurilor concesionate.

Astfel, din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției, prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orasului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- redevenței aferente terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
- sumei aferente eliberării Autorizației de Construire;
- sumelor ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției;
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

CAPITOLUL III

Nivelul minim al redevenței

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art.17 din legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în maximum 25 de ani.

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR la 670 lei/an.

Concesionarul din urmă având obligația de achita redevența aferentă terenului concesionat, iar sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalități sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație.

CAPITOLUL IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile capitolului II ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin licitație publică. Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Caietul de sarcini, astfel cum va fi aprobat de Consiliul Local al Orasului Bucecea.

Caietul de sarcini va cuprinde: instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare; căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe lângă acestea, se vor adăuga:

-Modelul de contract;

-Schita de amplasare în zona a parcelei supuse concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri care nu poate fi mai mic de 5.

CAPITOLUL V

Durata estimată a concesiunii

Durata maximă de concesiune este de 20 de ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.
Subconcesionarea este interzisă.

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițiativei de concesionare și a documentației de licitație, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației și desfășurarea primei ședințe.
În funcție de rezultatele acestora, sunt necesare minim 23 de zile până la perfectarea contractului.

CAPITOLUL VII

Avize obligatorii

Imobilul – teren – nu este încadrat în infrastructura sistemului național de apărare, prin urmare nu este necesară obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General.

Imobilul – obiect al concesiunii – nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, ca urmare, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui arii naturale protejate.

Președinte de ședință

Consilier,

Ciucea Ionela Andreea



Contrasemnează,

Secretar general al orașului,

Jr. Alupoaiei Paulică

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind

concesionarea unei suprafețe de 1.000 mp teren,
situat în intravilanul orașului Bucecea, PC 1115
și aparținând domeniului privat al orașului Bucecea

ANUNȚ:

Ofertanții trebuie să examineze cu atenție Documentația de Atribuire și să pregătească oferta conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini conținute în această Documentație.

PREAMBUL :

Prezenta documentație de atribuire stabilește etapele și modul de organizare și derulare a procesului de licitație publică având ca obiect concesionarea unui teren din domeniul privat al orașului Bucecea. Documentația de atribuire a fost elaborată în conformitatea cu prevederile Codului administrativ și ale regulamentului intern organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea/inchirierea/vanzarea bunurilor aparținând domeniului privat/inchirierea bunurilor aparținând domeniului public al UAT Bucecea.

CAPITOLUL 1 INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

-denumirea concedentului : UAT Orasul Bucecea
-cod fiscal : 3643876
-adresa concedentului : oras Bucecea str. Calea Nationala nr.70, judetul Botosani
-nr. telefon/fax : 0231 550 112/ 0231 550 123
-e-mail: primaria.bucecea@yahoo.com, pagina web: www.primariabucecea.ro

CAPITOLUL 2 INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

UAT Orasul Bucecea invita persoanele fizice și juridice interesate să depună oferta în scopul concesionării unei suprafețe de teren, conform Studiului de Oportunitate și a Caietului de sarcini. Se va aplica procedura de concesionare prin licitație deschisă conform prevederilor legale.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Principiile care stau la baza procedurii de concesionare a bunului proprietate privată, prin licitație deschisă sunt:

a) *transparența* - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 1.000 mp din domeniul privat al orașului Bucecea, județul Botoșani;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către concedent a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune ;

c) *proporționalitatea* - presupune ca orice măsură stabilită de către concedent trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de către concedent a aceluiași reguli, indiferent de forma de organizare, natura capitalului ori naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de către concedent a condițiilor pentru ca orice operator să aibă dreptul de a participa la procedura, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română (sau cu traducere în limba română). Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă conform termenului specificat în anunțul de licitație.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

Oferta va fi elaborată conform Caietului de sarcini și prezentelor instrucțiuni.

Desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2. După primirea ofertelor în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziție a primarului orașului Bucecea, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.

3. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *„Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”* și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

4. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 3 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți), numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte valabile.

5. În cazul în care nu există cel puțin 2 (două) oferte valabile, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal prin care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând să se repete procedura de licitație publică deschisă.

6. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este *„cel mai mare nivel al redevenței”*.

7. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

8. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

9. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la

procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului

12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

CAPITOLUL 3 CAIET DE SARCINI

3.1. Informații generale privind obiectul concesiunii

3.1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează sa fie concesionat

Caracteristicile principale ale bunului supus concesiunii:

- Teren intravilan
- Nr.cadastral/nr.topografic : parcela cadastrala 1115
- Suprafața : 1.000 mp.

3.1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea eficientă a bunurilor proprietate privată a UAT Orasul Bucecea reprezintă o axă prioritară a autorității locale.

Până la această dată s-a înregistrat o solicitare din partea unui agent economic privind concesiunea terenului în suprafață de 1.000 mp din p.c. 1115, în vederea construirii unei hale de producție confecții metalice.

3.1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru suprafața de teren care se concesiunează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și de întreținere, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție și exploatarea terenului în condiții optime.

Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- redevenței aferente terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
- sumelor ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe teren și pe clădiri, după finalizarea construcțiilor ;
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

Întrucât terenul supus concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate,

Însă investiția se supune legislației în vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu. Ca urmare a demarării investiției, vor fi create premisele dezvoltării unei activități viabile, într-o zonă cu potențial de dezvoltare. Amplasarea acesteia în imediata vecinătate a infrastructurii de transport rutier permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

3.2. Condiții generale ale concesiunii

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)

Bunurile proprii sunt bunurile care aparțin concesionarului și care sunt utilizate de acesta pe perioada concesiunii. La încetarea concesiunii, bunurile proprii rămân în proprietatea concesionarului.

3.2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Responsabilitățile privind protecția mediului îi revin, în exclusivitate, concesionarului, începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de concesiune (refacerea cadrului natural după executia lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul înconjurător și cu de riscuri minime pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru locatarii aflați în imediata vecinătate).

Pe parcursul lucrărilor de construcții și după terminarea acestora, concesionarul are obligația de a nu afecta în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

3.2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă

Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesionat iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

3.2.4. Interdicția exercitării de alte lucrări

Concesionarul va exploata terenul în condiții optime, fără a efectua alte lucrări decât cele permise.

3.2.5. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, după caz

Subconcesiunea bunului concesionat este interzisă.

Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

3.2.6. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Nu este permisă închirierea obiectului concesiunii,

3.2.7. Durata concesiunii

Durata propusă a concesiunii este de 20 ani, începând de la data de semnării contractului de concesiune. Prin stabilirea unei durate mari a contractului de concesiune a bunului se oferă concesionarului siguranța exploatării bunului și desfășurării activității pe toată perioada acestuia, fapt ce poate implica efectuarea unor lucrări de amenajare și modernizare, care ar putea asigura în final condiții mai bune de exploatare și de folosire a acestuia. Pe de altă parte, o durată excesiv de mare a contractului de concesiune obligă autoritatea locală în calitatea sa de concedent, la păstrarea, în mare parte, a condițiilor de contractare și regulilor stabilite la data încheierii acestuia prin documentele contractului, îngrădind drepturile autorităților locale de a modifica substanțial prevederile contractului de concesiune, în raport cu noile situații de piață create pe parcursul derulării acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și politica autorității locale de a asigura o siguranță și stabilitate optimă în condiții cât mai bune pentru promovarea unor măsuri concrete în administrarea bunurilor din domeniul public și privat al orasului, se estimează ca optimă stabilirea unei durate a contractului de concesiune pe o perioadă de 20 ani, cu posibilități de prelungire pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, cu acordul părților, în condițiile legii.

Durata maxima pentru amenajarea terenului si inceperea investitiei este de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune, iar finalizarea investitiei este de 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune, în caz contrar contractul se consideră reziliat de drept.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii lui.

Concedentul are dreptul ca, prin imputernicirii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de amenajare a terenului, in vederea asigurarii calitatii amenajarilor ce vor fi realizate si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

3.2.8. Redeventa minima și modul de calcul al acesteia

Potrivit celor prevăzute de art. 307, al. (4) și (5) din Codul administrativ, modul de calcul și plata redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, avându-se în vedere următoarele criterii :

-proportionalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

-valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

-corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Nivelul redevenței se stabilește în așa fel încât, pe de o parte, să fie asigurat un venit constant pentru bugetul orasului, iar pe de altă parte să fie menținut principiul proporționalității și echilibrului contractual în sensul stabilirii unui nivel de redevență corect în raport cu importanța, volumul și natura bunurilor supuse concesiunii.

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art.17 din legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în maxim 25 de ani.

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR la 670 lei/an.

Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune.

Plata redevenței se face în 2 rate egale, în lei, până la data de 31.03, respectiv 30.09 a fiecărui an, dacă părțile nu se înțeleg altfel.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0,1 % pe zi de întârziere.

Pretul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.

3.2.9. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Garantia de participare

Garanția de participare la procedura de concesionare se stabilește în suma de 67 lei. Garantia de participare se constituie prin depunere de numerar la casieria Primăriei orașului Bucecea.

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției de participare, în cuantumul solicitat în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

Garanția de participare pentru ofertanții necâștigători se restituie în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației publice, în baza unei solicitări scrise.

Garanția de participare a ofertantului câștigător se returnează de către concedent în cel mult 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune (în baza unei solicitări scrise) sau se reține de concedent, putând fi inclusă în suma garanției pe care concesionarul trebuie să o depună în conformitate cu articolul nr. 339, al. (1), lit. a) din Codul administrativ, dacă partile vor conveni astfel.

Garantia de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b. ofertantul castigator nu se prezintă în termenul de 5 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

Garanția ce urmează a fi depusă de concesionar în conformitate cu articolul nr 325, al. (7) din Codul administrativ

Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă de minim 335 lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

3.2.10. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

3.2.10.1. Protejarea secretului de stat – Nu este cazul

3.2.10.2. Materiale cu regim special – Nu este cazul

3.2.10.3. Condiții de siguranță în exploatare - Respectarea prevederilor legale privind siguranța în exploatare, referitoare la exploatarea agregatelor de carieră constituie sarcina concesionarului. În acest sens concesionarul va obține toate autorizațiile prevăzute de lege

3.2.10.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz – Nu este cazul

3.2.10.5. Protecția mediului - Obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, privesc în exclusivitate concesionarul.

3.2.10.6. Protecția muncii - Responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului.

3.2.10.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte – Nu este cazul.

3.3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Orice persoană juridică sau fizică, română ori străină are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. Se exclude din această procedură, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat;

d) furnizează informații false în documentele prezentate;

e) a comis o gravă greșeală în materie profesională sau nu și-a îndeplinit obligațiile asumate printr-un alt contract de concesiune sau de achiziție publică, în măsura în care autoritatea contractantă poate aduce ca dovadă mijloace probante în acest sens. *Observație:* Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eșalonări, etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care se face dovada respectării condițiilor impuse la acordarea înlesnirilor.

f) fiecare ofertant are dreptul de a depune o singură ofertă.

Ofertantul poartă toată răspunderea ca oferta, însoțită de documentele de calificare, să fie primită de autoritatea concedentă la adresa și până la data (ora și minutul) limită stabilită în anunțul de participare și în documentația de atribuire, inclusiv forță majoră. Ofertele sosite după această dată vor fi returnate fără deschidere.

3.4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL 4

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Pot participa la licitatie pentru atribuirea concesiunii persoane juridice si fizice romane si straine care indeplinesc conditiile impuse de concedent prin prezenta documentatie.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in Registratura concedentului, precizandu-se data si ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea/numele si prenumele ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:
 - certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;
2. Acte doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :
 - certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului, valabile la data deschiderii ofertelor;
 - declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara ;
4. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia
5. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.
6. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Serviciul de Impozite si Taxe Locale al localitatii in care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.
4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
5. Imputernicire oficială (dacă este cazul) din partea persoanei ofertante, în cazul în care aceasta este reprezentată printr-o altă persoană .

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi

sau modificari.

4. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

5. Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizari privind oferta :

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.

3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrite in documentele ce o alcatuiesc.

4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

9. Pretul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflatiei.

10. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

11. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

12. Participantilor la licitatie publica carora nu le-a fost adjudecat terenul li se va restitui contravaloarea garantiei de participare.

13. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

CAPITOLUL 5 INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune : **cel mai mare nivel al redeventei.**

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

CAPITOLUL 6

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

CAPITOLUL 7

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune va cuprinde clauze obligatorii cu privire la:

- a) denumirea părților contractante, incluzând autoritatea contractantă (concedent) și concesionarul, precum și a altor părți implicate în executarea obligațiilor contractuale;
- b) obiectul contractului: realizarea de către concesionar a unei capacități de producție;
- c) durata contractului și etapele principale ale contractului, respectiv etapa realizării proiectului tehnic și etapa realizării lucrărilor;
- d) drepturile și obligațiile părților contractante în ceea ce privește, în principal modul de executare de către concesionar a lucrărilor ;
- e) modul de alocare a riscurilor între părți: majoritatea riscurilor va fi preluată de concesionar;
- f) nivelurile de performanță care trebuie îndeplinite de concesionar în ceea ce privește exploatarea terenului și realizarea capacității de producție, situațiile care atrag aplicarea unor sancțiuni pecuniare în caz de neîndeplinire a indicatorilor de performanță; plata unor penalizări aplicabile în caz de neîndeplinire a unor obligații contractuale;
- g) nivelul redevenței;
- h) răspunderea contractuală pentru neexecutarea de către părți a obligațiilor care le revin;
- i) forța majoră și alte cazuri de exonerare;
- j) cazurile și condițiile de încetare a contractului: de exemplu, încetare prin acordul părților, încetare ca urmare a rezilierii de către una dintre părți;
- k) efectele încetării contractului: de exemplu, predarea bunurilor, quantumul și condițiile de plată a sumelor datorate ca urmare a încetării contractului;
- l) mecanismele de soluționare a litigiilor.

Pe lângă clauzele menționate anterior, contractul de concesiune poate conține și alte clauze, stabilite de comun acord de către părți.

Președinte de ședință
Consilier,
Ciucea Ionela Andreea

Ciucea



Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
Jr. Alușpaiei Paulică

Alușpaiei Paulică

CONTRACT DE CONCESIUNE
-model-

I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local, cu sediul în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concedent, pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.),

în temeiul prevederilor Codului administrativ și al Hotărârii consiliului local de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun,, situat în,

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a)

b)

c)

d) etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe

răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească% din prima de asigurare.

(10) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

(11) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) Durata maxima pentru amenajarea terenului si inceperea investiției este de 12 de la semnarea contractului de concesiune, iar finalizarea investiției este de 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune, în caz contrar contractul se consideră reziliat de drept.

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. -

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. -

.....

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

LS

LS

OFERTANT

Către,
U.A.T. ORAȘUL BUCECEA

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru concesionarea terenului în suprafața de 1.000 mp din
Intravilanul orașului Bucecea, P.C. 1115

Subsemnatul....., în calitate de
administrator/asociat/reprezentant al, cu
domiciliul/sediul în, Str....., Nr., Jud.....,
telefon....., fax....., e-mail....., CNP/CUI.....
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.....,
având cont IBAN nr....., deschis la,
existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /....., va rog să
aprobați înscrierea la licitația publică pentru concesionarea terenului în suprafața de 1.000
mp din extravilanul orașului Bucecea, jud. Botosani, P.C. 1115, organizată de U.A.T.
Orașul Bucecea în data de ___/___/_____.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne
obligam ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin
procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea
garanției de participare aferente.

| | |
|--|-----------------|
| Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal | Data întocmirii |
|--|-----------------|

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru concesiunea terenului în suprafața de 11.000 mp din intravilanul orașului
Bucecea, P.C. 1115

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

| | |
|--|-----------------|
| Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal | Data întocmirii |
|--|-----------------|

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Privind eligibilitatea pentru concesiunea terenului in suprafata de 1.000 mp din intravilanul orasului Bucecea, P.C. 1115

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică pentru concesiunea terenului in suprafata de 1.000 mp din intravilanul orasului Bucecea, P.C. 1115, organizată de orasul Bucecea , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

| | |
|---|-----------------|
| Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal | Data întocmirii |
|---|-----------------|

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

pentru concesionarea terenului in suprafata de 1.000 mp din intravilanul orasului
Bucecea, P.C. 1115

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire , sa concesionam terenul de 1.000 mp, situat in P.C. 1115 a orasului Bucecea, pentru o redeventa de ____ lei/mp/an, reprezentand _____ lei /an.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa concesionam terenul pe o durata de minim _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Nu depunem oferta alternativa si nu suntem intelesi cu alti ofertanti cu privire la cuantumul redeventei sau alte prevederi ale ofertei.

| | |
|--|-----------------|
| Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal | Data întocmirii |
|--|-----------------|

ANUNȚUL DE LICITAȚIE

Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

ANUNT DE LICITATIE PUBLICA

U.A.T. Orasul Bucecea, cu sediul in orasul Bucecea, str. Calea Nationala nr.70, cod postal 717045, CUI 3643876, tel. 0231550112, fax 0231550123, e-mail primaria.bucecea@yahoo.com, organizeaza in data de ___ ora ___ licitatie publica pentru concesionarea unui teren in suprafata de 1.000 mp aflata in proprietatea privata a orasului Bucecea, situat in intravilanul orasului Bucecea, parcela cadastrala 1115.

Informatii privind obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii il reprezinta un teren situat in intravilanul orasului Bucecea, apartinand domeniului privat al orasului Bucecea. Documentatia de atribuire a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local al orasului Bucecea nr. _____ din _____ si contine :

Informatii generale privind concedentul, denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;

Caietul de sarcini;

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii concesionare prin licitatie publica;

Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

Informatii privind stabilirea ofertei câștigătoare;

Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

Formulare

Modalitatile de intrare in posesia documentatiei de atribuire: la sediul UAT Oras Bucecea din str. Calea Nationala nr.70, compartimentul Achizitii Publice, de luni pana vineri intre orele 08 00 – 14. 00 sau de pe site-ul UAT Oras Bucecea, www.primariabucecea.ro .

Data limita pana la care se pot solicita clarificari este _____ ora 16.00.

Informatii privind ofertele :

Data limita pentru depunerea ofertelor este _____ ora 15.30.

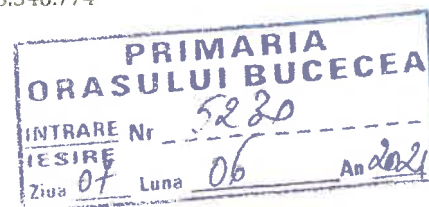
Ofertele se depun la registratura Primariei orasului Bucecea din str. Calea Nationala nr.70, oras Bucecea, judetul Botosani, cod postal 717045.

Ofertele se depun intr-un exemplar.

Sedinta publica de licitatie se va desfasura la sediul UAT Oras Bucecea din str. Calea Nationala nr.70 in data de _____ ora _____.

Soluționarea litigiilor apărute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările ulterioare.

Anuntul de licitatie a fost transmis spre publicare in data de _____ .



RAPORT DE EVALUARE

**Concesiune parcelă de teren în suprafață de 1.000 mp.,
situată în intravilanul orașului Bucecea,
jud. Botoșani, p.c. 1115, aparținând domeniului
privat al U.A.T. Orașul Bucecea**

Proprietar: ORAȘUL BUCECEA

Client: ORAȘUL BUCECEA

Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA

**Prestator: Varasciuc Bogdan Cătălin, evaluator autorizat, membru
titular ANEVAR**

2021



CUPRINS

Cuprins

| | |
|--|-----------|
| CUPRINS..... | 2 |
| CAPITOLUL I. INTRODUCERE | 3 |
| REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE | 3 |
| DECLARAȚIE DE CONFORMITATE..... | 4 |
| CERTIFICARE..... | 4 |
| CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE | 5 |
| 1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării | 5 |
| 2. Drepturile de proprietate evaluate | 5 |
| 3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate | 5 |
| 4. Data estimării valorii | 6 |
| 5. Moneda raportului..... | 6 |
| 6. Modalități de plată..... | 6 |
| 7. Inspecția proprietății..... | 6 |
| 8. Sursele de informații utilizate..... | 6 |
| 9. Clauza de nepublicare | 6 |
| 10. Premisele evaluării | 7 |
| 11. Ipoteze și condiții limitative..... | 7 |
| CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR | 9 |
| 1. Identificarea bunurilor evaluate | 9 |
| 2. Descrierea juridică | 9 |
| 3. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente | 9 |
| Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare..... | 14 |
| CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE..... | 16 |
| Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber..... | 16 |
| Valoarea de piață a concesiunii..... | 18 |



CAPITOLUL I. INTRODUCERE

REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul concesiunii proprietății imobiliare care face obiectul evaluării:

- Parcelă teren în suprafață de 1.000,00 mp., situată în intravilanul orașului Bucecea, jud. Botoșani, p.c. 1115, aparținând domeniului privat al U.A.T. Orașul Bucecea.

Tipul de valoare solicitat este chiria de piață.

Chiria de piață pentru proprietatea imobiliară subiect s-a estimat prin metoda capitalizării directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Nivelul redevenței pentru concesiunea parcelei de teren în suprafață de 1.000 mp situat în intravilanul orașului Bucecea, p.c. 1115 este de 670 lei/an.



DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul, în calitate de elaborator, declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în conformitate cu reglementările Standardelor de evaluare ANEVAR, ale Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am avut și nu am nici un interes cu privire la proprietatea evaluată și nu am avut și nu am relații particulare cu nici una dintre părțile implicate în prezenta misiune de evaluare.

Valoarea estimată este rezultatul analizelor, opiniilor și concluziilor mele profesionale personale, imparțiale, și nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori de către client sau orice altă persoană care are interese cu privire la client ori la proprietatea evaluată.

Remunerarea evaluării este independentă de valoarea estimată ori de obținerea unei anumite valori. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale mele, în calitate de evaluator.

2. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de mine, în calitate de evaluator, ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietăților, pe care am efectuat-o la data de 07.06.2021.

3. Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport.

4. Nu am avut și nu am interese personale cu privire la proprietățile evaluate ori cu privire la părțile implicate în această misiune de evaluare.

5. Onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului de evaluare.

6. Prezentul raport a fost elaborat în conformitate cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare.

7. Dețin cerințele adecvate de calificare profesională, cunoștințele și experiența necesare pentru a îndeplini misiunea de evaluare în mod competent.

8. Evaluatorul a efectuat personal o inspecție asupra proprietăților evaluate.

9. Nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu mi-a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.



CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE

1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Numele clientului: Orașul Bucecea

Numele proprietarului: Orașul Bucecea

Numele beneficiarilor: Orașul Bucecea

Obiectul evaluării:

- Parcelă teren în suprafață de 1.000,00 mp., situată în intravilanul orașului Bucecea, jud. Botoșani, p.c. 1115, aparținând domeniului privat al U.A.T. Orașul Bucecea.

Scopul evaluării: Scopul prezentei evaluări, în conformitate cu cerințele clientului, este concesionarea terenului care face obiectul prezentei evaluări.

Raportul de evaluare este un document care înregistrează instrucțiunile pentru o anumită misiune de evaluare, baza de evaluare și scopul evaluării ca și rezultatele analizei care a condus la opinia privind valoarea.

2. Drepturile de proprietate evaluate

Parcela de teren evaluată este proprietatea Orașului Bucecea.

Nu au fost identificate nici un fel de informații cu privire la dezmembrăminte ale dreptului de proprietate ori cu privire la vreo grevare de orice fel.

3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil, convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumpărare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

În conformitate cu scopul evaluării s-au avut în vedere recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR, Ediția 2020:

- SEV 100 Cadru general;
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 102 Implementare;
- SEV 103 Raportarea evaluării;



- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare.

Având în vedere instrucțiunile clientului și ținând cont de scopul evaluării, tipul de valoare estimată este **chiria de piață**.

Chiria de piață reprezintă suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

4. Data estimării valorii

Data estimării valorii (data evaluării) este 07.06.2021. Valoarea de piață estimată prin prezentul raport este valabilă atâta timp cât condițiile de piață rămân neschimbate.

5. Moneda raportului

Valoarea de piață estimată prin prezentul raport este exprimată în euro și în lei. Informațiile de piață care au vizat valori exprimate în euro au fost prelucrate, valorile fiind transformate în lei, la cursul oficial valabil la data evaluării (1 euro = 4,9230 lei).

6. Modalități de plată

Conform declarațiilor clientului, plata redevenței se va face în contul sau la casieria Primăriei Orașului Bucecea.

7. Inspectia proprietății

Inspectia proprietății evaluate s-a făcut personal de către evaluator la data de 07.06.2021.

La inspectie s-au constatat următoarele:

- Parcela de teren evaluată se află într-o zonă median-periferică a Orașului Bucecea, în zona fostei intrări principale în incinta fabricii de zahăr Siretul Bucecea (fosta Poartă 1).

8. Sursele de informații utilizate

Pentru elaborarea prezentului raport, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informații:

- anunțuri publicate pe internet pe site-uri specializate în vânzarea de proprietăți imobiliare.

9. Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare este confidențial și poate fi utilizat numai pentru scopul solicitat și care a fost menționat în prezentul raport. Deținerea acestui raport de evaluare sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul de a-l face public. Conținutul



acestui raport, în totalitate sau în referințe, nu poate fi difuzat public și nu poate fi inclus în nici un document publicat, circulară sau declarație fără acordul prealabil scris al evaluatorului cu privire la forma și conținutul în care ar urma să apară.

10. Premisele evaluării

Se presupune că informațiile furnizate de client referitoare la aspectele juridice ale proprietății, la utilizarea și întreținerea sa sunt adevărate. Proprietatea este evaluată fără sarcin. Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și cu aplicarea unui management competent. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate care să afecteze valoarea.

11. Ipoteze și condiții limitative

Ipotezele sunt supoziții considerate ca fiind adevărate. Ipotezele implică fapte, condiții sau situații care afectează subiectul sau abordarea unei evaluări, dar care nu pot fi verificate sau nu necesită o verificare.

Acestea sunt aspecte care, după ce au fost declarate, trebuie acceptate în vederea înțelegerii evaluării. Toate ipotezele care stau la baza unei evaluări trebuie să fie rezonabile.

Toate evaluările depind, într-un anumit grad, de acceptarea ipotezelor. În mod deosebit, definiția valorii de piață include ipoteze care asigură consecvența abordării, dar evaluatorul poate fi pus în situația de a face și alte ipoteze cu privire la fapte care nu pot fi cunoscute sau stabilite.

Condițiile limitative sunt restricții impuse evaluărilor.

Condițiile limitative pot fi impuse:

- de clienți;
- de evaluator;
- de legislația națională aferentă.

Ipotezele și condițiile limitative ale prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze generale

- Nu se asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzacționabil dacă nu se specifică altfel.
- Proprietatea este evaluată fără sarcini, dacă nu se specifică altfel;
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia;
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe;
- Toate studiile inginerești sunt presupuse a fi corecte. Planurile de amplasare și materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze proprietatea evaluată;



- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietății evaluate care ar face ca aceasta să valoreze mai mult sau mai puțin. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate;
- Se presupune că au fost sau pot fi obținute sau reînnoite toate autorizațiile, licențele, certificatele de ocupare, aprobările sau alte acte solicitate de instituțiile locale, regionale sau naționale, pentru fiecare utilizare pe care se bazează estimarea valorii;
- Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit;
- Se presupune că proprietatea imobiliară evaluată este în deplină concordanță cu reglementările în vigoare privind mediul înconjurător;

Ipoteze speciale

- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, între diferitele părți ale proprietății evaluate se realizează în funcție de prevederile din raport. Valorile separate nu trebuie utilizate în combinație cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalide;
- Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;
- Nici una din părțile raportului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.



CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR

1. Identificarea bunurilor evaluate

Proprietatea imobiliară evaluată este:

- Parcelă teren în suprafață de 1.000,00 mp., situată în intravilanul orașului Bucecea, jud. Botoșani, p.c. 1115, aparținând domeniului privat al U.A.T. Orașul Bucecea.

2. Descrierea juridică

Parcela de teren evaluată este proprietatea Orașului Bucecea.

Nu au fost identificate nici un fel de informații cu privire la dezmembrăminte ale dreptului de proprietate ori cu privire la vreo grevare de orice fel.

3. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Din cercetarea de piață nu au fost identificate tranzacții cu proprietăți imobiliare comparabile, dar au fost găsite suficiente informații cu privire la ofertele de vânzare pentru astfel de proprietăți.

Piața specifică proprietății imobiliare subiect este cea a terenurilor libere, pretabile pentru construirea de clădiri industriale. Această piață cunoaște în prezent o stagnare, în contextul declanșat de epidemia de coronavirus după o perioadă de creștere moderată.

Analiza ofertei competitive

Piața terenurilor libere, în general, și a terenurilor libere pretabile pentru construirea de clădiri industriale, în special, este slab reprezentată în Orașul Bucecea, tranzacțiile fiind foarte rare și timpul de așteptare până la vânzare foarte mare, uneori durând ani întregi până când un vânzător reușește să vândă o astfel de proprietate. Cu toate acestea, pentru consemnarea unor fapte de piață, trebuie menționat că în ultimii ani s-au înregistrat o serie de tranzacții cu terenuri libere, dar mai ales cu proprietăți industriale construite, însă prețurile la care s-au încheiat aceste tranzacții au fost extrem de scăzute, cea mai mare parte dintre acestea vizând vânzarea activelor unor societăți în faliment, vânzarea realizându-se după mai mulți ani în care proprietățile au fost expuse pe piață, iar prețurile au cunoscut scăderi succesive. Din analiza de piață s-a constatat că oferta de astfel de proprietăți este una destul de bogată, numeroși proprietari dorind să-și vândă proprietățile. Cea mai mare parte dintre ofertele de vânzare vin din partea unor proprietari care au achiziționat înainte de criză diferite suprafețe de teren, cu intenția de a realiza diverse construcții și pe care conjunctura economică actuală i-a determinat să renunțe la proiecte.

Exemple de oferte de vânzare curente de proprietăți similare:

1. Teren intravilan în suprafață de 4.000 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, apă și curent la limita de proprietate, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 12.000 euro;

Proprietar, vand teren intravilan in orasul bucecea
12 000 EUR



Botosani, Bucecea [Vezi pe harta](#)



Specificatii

Suprafata terenului 4000,0 m²

Front stradal 10.00

Alte detalii pret Pret negociabil

Descriere Imobiliare

Vand teren intravilan, situat intr-o zona frumoasa si linistita a orasului Bucecea (judetul Botosani). Suprafata este de aproximativ 4000 metri patrati, cu intrare si deschidere la strada de 10 metri; utilitati: curent electric si apa curenta., suprafata totala: 4000, Front stradal: 10

Alte caracteristici:

- **Alte detalii pret:** Pret negociabil
Vezi detalii pe www.romimo.ro
- **Vizualizari:** 780
- Raporteaza

Cucu Catalin 0744480362

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/Proprietar-vand-teren-intravilan-in-orasul-Bucecea/7b0f637f786e6356.html>

2. Teren intravilan în suprafață de 2.045 mp., curent, apă, situat în intravilanul orașului Bucecea, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 8.000 euro;





Postat 08 iunie 2021

Teren de vanzare

8 000 €

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Persoana fizica
- Suprafata utila: 2 045 m²

Descriere

Vand teren (2045 mp. intravilan, intabulat in 2020) in oras Bucecea, jud. Botosani. Terenul are livada de nuci si visini, apa potabila, curent electric la marginea proprietatii. Se afla la 300 m de piata si 400 m de centru. Zona linistita. Pret 8000 euro. Pentru mai multe informatii sunati la 07*****72
Vizualizări: 1417ID: 216534098

075 535 4372Trimite mesaj

Localizare

Bucecea,
Botosani

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-|DeEyps.html#7d8fb4a3af>

3. Teren intravilan în suprafață de 3.890 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, zona Școlăreanu, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 3 euro/mp., neg.;





Postat 05 aprilie 2021

Vand Teren in mun. Bucecea jud. Botosani

2 €

Pretul e negociabil

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Firma
- Extravilan / intravilan: Intravilan
- Suprafata utila: 7 940 m²

Descriere

Terenuri in orasul Bucecea, jud. Botosani.

Teren arabil, partial intravilan, langa sosea, 3890 mp

si teren faneata, extravilan 4050 mp.

Terenul arabil este situat in zona Scolareanu si terenul faneata este situat in zona Leorda.

Pretul este 2 euro/mp pentru faneata si 3 euro/mp pentru arabil.

Mai multe detalii la tel: 0748 950396

Vizualizări: 305ID: 217776395

Vanzator

cabinet

Pe OLX din august 2016

Activ pe 26 aprilie 2021

072 591 0888Trimite mesaj

Localizare

Bucecea,

Botosani

[https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-mun-bucecea-jud-botosani-](https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-mun-bucecea-jud-botosani-IdEjLAw.html#7e20bd869d)

[IdEjLAw.html#7e20bd869d](https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-mun-bucecea-jud-botosani-IdEjLAw.html#7e20bd869d)



3. Teren intravilan în suprafață de 1.900 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, la strada principală, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 7.000 euro;

Teren intravilan Bucecea

Bucecea, judet Botosani Adaugat La 10:31, 26 iulie 2017, Numar anunt: 131609213

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de **Agentie** Suprafata utila **1 900 m²**

Agentia imobiliara Roma va ofera spre vanzare:

-teren intravilan situat in Bucecea

-suprafata 1900 mp

-situat la strada principala

-pret 7000 euro

Anunturi publicate de: Agentia Imobiliara Roma

Anuntul Teren intravilan Bucecea este adaugat de pe Storia.ro.

7 000 € Negociabil

Contact prin Storia.ro

0741 135 2510743 494 848

Bucecea, judet Botosani

Vezi pe harta

Agentia Imobiliara Roma

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-bucecea-ID8Udzf.html#7e20bd869d>

Analiza cererii solvabile

Cererea reprezintă numărul de proprietăți de același tip pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Mărimea cererii determină atractivitatea unei proprietăți.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse concurente/substituibile. Orientarea pieței spre componente mai puțin poluante, reciclabile și mai economice afectează direct cererea de mijloace fixe mobile.

În contextul economic actual, marcat de criza de coronavirus, cererea pentru astfel de proprietăți este destul de redusă, iar prețurile sunt în stagnare.

Cu toate că pentru elaborarea prezentului raport de evaluare a fost întreprinsă o amplă cercetare de piață, nu a fost identificat nici un anunț de cumpărare pentru o astfel de proprietate. Un alt indiciu cu privire la faptul că cererea pentru astfel de proprietăți este extrem de redusă este și perioada îndelungată în care anunțurile de vânzare pentru asemenea terenuri rămân valabile.

Aceste aspecte nu sunt, însă, extrem de relevante, având în vedere că un potențial cumpărător caută un anumit tip de astfel de proprietate, în funcție de specificul activității sale, fiindu-i mai dificil să selecteze o proprietate dintre cele



ofertate de proprietari, decât să întreprindă pe cont propriu o căutare a unei proprietăți adecvate necesităților sale.

O altă categorie de potențiali cumpărători este dintre aceia care dețin disponibilități bănești și care doresc să facă o investiție în scop speculativ.

Echilibrul pieței

În lipsa unei piețe active, nu se poate analiza echilibrul acesteia, tranzacțiile fiind sporadice și de obicei când prețurile coboară foarte mult, mai ales în cazul activelor aparținând firmelor aflate în faliment, însă se poate spune că în prezent vorbim de o piață a cumpărătorului, ținând cont de cele expuse mai sus.

Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Aria de piață este delimitarea geografică sau de localizare a pieței pentru o categorie specifică de proprietăți imobiliare, și anume, zona în care proprietăți imobiliare comparabile sau similare pot concura eficient cu proprietatea imobiliară subiect, în mintea cumpărătorilor probabili sau potențiali și utilizatorilor.

Aspecte economico-sociale

Județul Botoșani este situat în zona de nord-est a României, în zona de contact dintre Câmpia Moldovei și Podișul Sucevei și este străbătut de drumurile naționale principale DN 28B Târgu-Frumos - Hârlău - Botoșani și DN 29 Iași - Săveni - Manoleasa precum și DN 29D Botoșani – Ștefănești, fiind unul din județele cu dezvoltare economică cea mai scăzută din Moldova.

Agricultura reprezintă principala ramură economică a județului și concentrează cea mai mare parte a forței de muncă. 80% din suprafața totală a județului o reprezintă suprafața agricolă, cu 63% din populație trăind în mediul rural.

Industria este reprezentată în principal de întreprinderi de confecții și textile, aparate electrice de joasă și medie tensiune, filaturi, societăți de fabricare a mobilei, societăți de prelucrare a produselor din carne și societăți de industrializarea laptelui.

Lipsa formelor de relief caracteristice unui turism de anvergură (munte, mare) a făcut ca puținul turism existent în județ să se asocieze mai mult factorului cultural, dezvoltându-se o rețea turistică spre locurile de baștină ale unor mari personalități ale culturii românești.

Comerțul de mărfuri a avut o scădere în ultimul an, din cauza scăderii puterii de cumpărare a populației. Deși județul Botoșani are frontiera cu Moldova și Ucraina, volumul schimburilor de mărfuri cu aceste state este nesemnificativ.

Evoluția viitoare a dezvoltării economice va influența și comerțul din județ.

Date despre localitate

Localitatea Bucecea face parte din UAT Orașul Bucecea, alături de localitățile Călinești și Bohoghina. Orașul Bucecea are o populație de circa 5.000 locuitori. Deși localitatea Bucecea a fost una puternic industrializată, aici funcționând o fabrică de



zahăr, o fabrică de alcool, un complex de îngrășare a suinelor, mai multe ferme zootehnice, în prezent activitatea economică este foarte redusă în zonă, rezumându-se la câteva magazine, baruri, un atelier de prelucrare a sticlei, un atelier de producție a tâmplăriei PVC, câteva ateliere de tâmplărie, un atelier de producție a elementelor fin fier forjat, câteva ateliere de reparații auto.

Veniturile populației sunt reduse, dintre cei angajați cea mai mare parte având salariul minim pe economie, o altă parte fiind șomeri sau asistați social, iar o altă parte semnificativă fiind plecați la muncă în străinătate.

Descrierea zonei

Proprietatea imobiliară evaluată se află într-o zonă median-periferică a orașului Bucecea, în zona fostei intrări principale în incinta fabricii de zahăr Siretul Bucecea. În imediata vecinătate a proprietății subiect se află o hală industrială, terenuri libere, case unifamiliale, precum și un teren liber care a aparținut Fabricii de Zahăr Siretul S.A. Bucecea, în prezent ocupat de deșeurile de materiale de construcție provenite din demolarea fostelor clădiri aparținând Fabricii de Zahăr Siretul S.A. Bucecea.

Terenul evaluat se află în incinta fostei Fabricii de Zahăr Siretul S.A. Bucecea. Pe acest teren s-au aflat construcții aparținând S.C. Siretul S.A., în prezent demolate în cea mai mare parte, iar parte din deșeurile rezultate din demolare se află în continuare pe acest amplasament.



CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber

CMBU a terenului considerat liber presupune că terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea construcțiilor. Aproape orice clădire poate fi demolată și aceasta se face atunci când ea nu mai adaugă valoare terenului. CMBU a terenului considerat liber trebuie să țină cont de utilizarea actuală și de toate utilizările potențiale.

Luând în considerare tipul terenului, vecinătățile și particularitățile constructive ale zonei, evaluatorul apreciază că pentru terenul în suprafață de 1000 mp, ar fi justificate adecvat două utilizări:

1- locuință individuală P+M, cu o suprafață construită desfășurată de 170 mp., care corespunde preferințelor constructive actuale;

2- spațiu (hală) pentru servicii (spălătorie auto, atelier reparații auto, atelieri electrician auto, atelier mobilă, etc.), cu o suprafață construită de 500 mp.;

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii, respectiv să fie:

- Permisă legal;
- Posibilă fizic;
- Fezabilă financiar;
- Maximum productivă (să conducă la cea mai mare valoare a terenului considerat liber sau a proprietății construite).

Testul permisibilității legale:

Conform Planului Urbanistic General (PUG), pe amplasamentul studiat pot fi construite atât locuințe, cât și clădiri comerciale sau industriale.

Amplasamentul studiat are caracteristici normale ale terenului de fundare, nu are restricții din punct de vedere arhitectonic, istoric sau al mediului înconjurător.

Din aceste considerente, se apreciază că cele două utilizări au trecut testul permisibilității legale.

Testul posibilității fizice:

Dimensiunile, forma, structura geologică și topografia terenului studiat oferă posibilitatea utilizării ca teren pentru construirea unei case P+M sau a unui spațiu destinat serviciilor tip P.

Din informațiile obținute de la proprietarii din zonă, dar și de la organele specializate ale Primăriei Bucecea, rezultă că zona nu este expusă unor dezastre naturate (inundații, vânt, cutremur), iar rețelele de utilități din zonă au capacitatea de a prelua și serviciile imobilului studiat.



Testul fezabilității financiare:

Utilizările care au îndeplinit primele două criterii sunt analizate dacă ar produce un venit care să acopere obligațiile financiare și amortizarea capitalului. Din tabelul nr 1 se observă ca cele două prima din cele 2 utilizări probabile este fezabilă financiar, întrucât produce un venit, iar valoarea adusă terenului este pozitivă.

Testul productivității maxime:

Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare este cea care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului, în concordanță cu rata de fructificare a capitalului cerută de piață pentru cea utilizare.

Tabelul nr 1

| Nr. | INDICATORI | Utilizarea | Utilizarea |
|-----|--|--------------|-----------------|
| | | 1 | 2 |
| | | Casă P+M | Spațiu servicii |
| 1 | Suprafața construită desfășurată clădire | 170 mp. | 500 mp. |
| 2 | Valoare de piață a proprietății (euro) | 145.000 | 150.000 |
| 3 | Cost construire clădire (euro) | 143.000 | 146.500 |
| 4 | Valoare reziduală teren (E) | 2.000 | 3,500 |
| | Euro/mp | 2,0 | 3,5 |
| | CMBU | NU | DA |

Din aceste considerente, se apreciază că cea mai bună utilizare pentru terenul considerat liber este construirea unui spațiu pentru servicii (a unei hale).



Valoarea de piață a concesiunii

Evaluatorul a procedat la estimarea valorii de piață a concesiunii prin metoda capitalizării rentei funciare, estimând valoarea de piață a terenului, care a fost înmulțită cu o rată de capitalizare calculată pe baza informațiilor de pe piața imobiliară din orașul Bucecea.

Estimarea valorii de piață a terenului s-a făcut prin metoda comparației directe.

Comparația directă

Comparația directă este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai preferată metodă atunci când sunt disponibile vânzări comparabile.

În aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate și ajustate vânzările și alte date pentru loturi similare, în scopul identificării unui nivel de valoare pentru terenul de evaluat. În procesul de comparație, sunt luate în considerare asemănările și deosebirile dintre loturi.

Pentru aplicare acestei tehnici, în urma analizei de piață au fost selectate un număr de 4 comparabile, a căror cea mai bună utilizare corespunde celei mai bune utilizări a terenului subiect, după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 4.000 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, apă și curent la limita de proprietate, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 12.000 euro;

Proprietar, vand teren intravilan in orasul bucecea

12 000 EUR

Botosani, Bucecea Vezi pe harta

Valabil din 04.07.2019 09:43:33



Specificatii

Suprafata terenului 4000,0 m²

Front stradal 10.00

Alte detalii pret Pret negociabil



Descriere Imobiliare

Vand teren intravilan, situat intr-o zona frumoasa si linistita a orasului Bucecea (judetul Botosani). Suprafata este de aproximativ 4000 metri patrati, cu intrare si deschidere la strada de 10 metri; utilitati: curent electric si apa curenta., suprafata totala: 4000, Front stradal: 10

Alte caracteristici:

- **Alte detalii pret:** Pret negociabil
- Vezi detalii pe www.romimo.ro
- **Vizualizari:** 780
- **Raporteaza**

Cucu Catalin 0744480362

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/Proprietar-vand-teren-intravilan-in-orasul-Bucecea/7b0f637f786e6356.html>

2. Teren intravilan în suprafață de 2.045 mp., curent, apă, situat în intravilanul orașului Bucecea, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 8.000 euro;



Postat 08 aprilie 2021

Teren de vanzare

8 000 €

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Persoana fizica
- Suprafata utila: 2 045 m²

Descriere

Vand teren (2045 mp. intravilan, intabulat in 2020) in oras Bucecea, jud. Botosani. Terenul are livada de nuci si visini, apa potabila, curent electric la marginea

proprietatii. Se afla la 300 m de piata si 400 m de centru. Zona linistita. Pret 8000 euro. Pentru mai multe informatii sunati la 0755354372

Vizualizări: 820ID: 216534098

Vanzator



Lupu

Pe OLX din octombrie 2018

Activ azi la 09:28

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător

075 535 4372 Trimite mesaj

Localizare

Bucecea,

Botosani

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-1DeEyps.html#7e20bd869d>

3. Teren intravilan în suprafață de 3.890 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, zona Școlăreanu, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 3 euro/mp., neg.;



Postat 05 aprilie 2021

Vand Teren in mun. Bucecea jud. Botosani



2 €

Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Firma
- Extravilan / intravilan: Intravilan
- Suprafata utila: 7 940 m²

Descriere

Terenuri in orasul Bucecea, jud. Botosani.
Teren arabil, partial intravilan, langa sosea, 3890 mp
si teren faneata, extravilan 4050 mp.
Terenul arabil este situat in zona Scolareanu si terenul faneata este situat in zona Leorda.

Pretul este 2 euro/mp pentru faneata si 3 euro/mp pentru arabil.

Mai multe detalii la tel: 0748 950396

Vizualizări: 305ID: 217776395

Vanzator

cabinet

Pe OLX din august 2016

Activ pe 26 aprilie 2021

072 591 0888Trimite mesaj

Localizare

Bucecea,

Botosani

[https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-mun-bucecea-jud-botosani-](https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-mun-bucecea-jud-botosani-1DeJLAW.html#7e20bd869d)

[1DeJLAW.html#7e20bd869d](https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-mun-bucecea-jud-botosani-1DeJLAW.html#7e20bd869d)

3. Teren intravilan în suprafață de 1.900 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, la strada principală, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 7.000 euro;

Teren intravilan Bucecea

Bucecea, judet Botosani Adaugat La 10:31, 26 iulie 2017, Numar anunt: 131609213

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de **Agentie** Suprafata utila **1 900 m²**

Agentia imobiliara Roma va ofera spre vanzare:

-teren intravilan situat in Bucecea

-suprafata 1900 mp

-situat la strada principala



-pret 7000 euro

Anunturi publicate de: Agentia Imobiliara Roma

Anuntul Teren intravilan Bucecea este adaugat de pe Storia.ro.

7 000 €Negociabil

Contact prin Storia.ro

0741 135 2510743 494 848

Bucecea, judet Botosani

Vezi pe harta

Agentia Imobiliara Roma

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-bucecea-ID8Udzf.html#7e20baf869d>

Întrucât terenurile identificate nu sunt identice cu terenul proprietății subiect, în cadrul comparației directe, va fi utilizată analiza pe perechi de date, pentru cuantificarea diferențelor dintre terenurile comparabile și terenul subiect.

GRILA ABORDARII PRIN PIATA

| Elementul de COMPARATIE | Bunul evaluat | Comparabila 1 | Comparabila 2 | Comparabila 3 | Comparabila 4 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Denumire | Teren | Teren | Teren | Teren | Teren |
| Prețul de Vânzare (EURO/MP) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Drepturi de proprietate transmise | integrale | integrale | integrale | integrale | integrale |
| Corecție pentru Drepturi de proprietate | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Condiții de finanțare | cash | cash | cash | cash | cash |
| Corecție pentru condiții de finanțare | | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Condiții de vanzare | independent | independent | independent | independent | independent |
| Corecție pentru condiții de vanzare | | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Cheltuieli imediat după cumparare | Nu | Nu | Nu | Nu | Nu |
| Corecție pentru ch după cumparare | | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Condiții ale pieței (data vânzării) | | iulie 2019 | lun 2021 | mar 2021 | iul 2017 |
| Corecție pentru condiții ale pieței% | | 5.52% | 0% | 0% | 14.88% |
| Corecție (Euro/mp) | | 0.17 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.55 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.17 € | 3.91 € | 3.00 € | 4.23 € |
| Tranzacție/oferta | | Oferta | Oferta | Oferta | Oferta |
| Corecții % | | -10.00% | -10.0% | -10.0% | -10.0% |
| Corecție (Euro/mp) | | -0.32 € | -0.39 € | -0.30 € | -0.42 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 2.85 € | 3.52 € | 2.70 € | 3.80 € |
| Localizarea | Bucecea | similara | similara | similara | similara |
| Corecții % | | 0.00% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| Corecție (Euro/mp) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 2.85 € | 3.52 € | 2.70 € | 3.80 € |

| Utilitati | Apa si curent in apropiere | Apa si curent la limita | Apa si curent la limita | Apa si curent in apropiere | Apa, gaz si curent la limita |
|---|----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Corecti % | | -5.26% | -5.26% | 0.00% | -10.52% |
| Corectie (Euro/mp) | | -0.15 | -0.19 | 0.00 | -0.40 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 2.70 € | 3.33 € | 2.70 € | 3.40 € |
| Vad comercial | | mult mai slab | mai slab | mult mai slab | similar |
| Corectie % | | 4.20% | 2.10% | 4.20% | 0.00% |
| Corectie (Euro/mp) | | 0.11 | 0.07 | 0.11 | 0.00 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 2.81 € | 3.40 € | 2.81 € | 3.40 € |
| Amplasare | | mai slabă | similară | mai slabă | similară |
| Corectie % | | 21.00% | 0.00% | 21.00% | 0.00% |
| Corectie (Euro/mp) | | 0.59 | 0.00 | 0.59 | 0.00 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.40 € | 3.40 € | 3.40 € | 3.40 € |
| Caracteristici fizice | | similare | similare | similare | similare |
| Corectie % | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.0% |
| Corectie (Euro/mp) | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.40 € | 3.40 € | 3.40 € | 3.40 € |
| Corecție totală netă (absolut) | | 0.40 € | -0.51 € | 0.40 € | -0.28 € |
| Corecție totală netă (%=procentual) | | 13.4% | -12.9% | 13.5% | -7.5% |
| Corecție totală brută(absolut) | | 1.34 € | 0.65 € | 1.00 € | 1.37 € |
| Corecție totală brută (%=procentual) | | 44.5% | 16.5% | 33.5% | 37.2% |
| Se alege imobilul cu cea mai mică corecție brută, valoarea corectată fiind: | 3.40 € | | | | |

Ajustarile aplicate comparabilelor pentru estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare evaluate sunt următoarele:

Ajustarea privind dreptul de proprietate: având în vedere că în toate cazurile sunt transmise drepturile integrale de proprietate, nu se impune efectuarea unei ajustari;

Ajustarea privind conditii de finantare: având în vedere că proprietatile în general sunt tranzactionate din surse proprii, astfel, nu se impune efectuarea unei ajustari;

Ajustarea privind conditii de vanzare: având în vedere că toate proprietatile se tranzactioneaza în conditii normale, astfel, nu se impune efectuarea unei ajustari;

Ajustarea privind cheltuielile imediat după cumpărare: având în vedere că în niciunul dintre cazuri nu sunt necesare cheltuieli imediat după cumpărare, nu se impune efectuarea unei ajustari;

Ajustarea privind conditii de piata: având în vedere că unele comparabilele sunt anunțuri de vânzare mai vechi, prețul unitar a fost ajustat cu indicele de inflație corespunzător;

Ajustarea privind oferta: având în vedere că toate comparabilele sunt anunțuri de vânzare, iar nu tranzacții efective, prețul unitar a fost ajustat cu -10%, reprezentând marja de negociere estimată conform analizei de piață;



Ajustarea privind localizarea: având în vedere că localizarea tuturor comparabilelor este similară cu a proprietatii subiect, nu se impune efectuarea unei ajustări;

Ajustarea privind utilitățile: având în vedere că, comparabila 3 dispune de aceleași utilități ca și proprietatea subiect în apropiere, comparabila 1 și comparabila 2 de utilități mai bune (apa și curent la limita de proprietate), în timp ce comparabila 4 dispune de utilități mult mai bune (apă, gaz și curent la limita de proprietate), selectând comparabilele nr. 1 și 3, a fost calculată o ajustare de 5,26%;

Ajustarea privind vadul comercial: având în vedere că, comparabila 4 dispune de același vad ca și proprietatea subiect, comparabila 2 de un vad mai slab, în timp ce comparabilele 1 și 3 4 dispun de un vad mult mai slab, selectând comparabilele nr. 2 și 4, a fost calculată o ajustare de 2,1%;

Ajustarea privind amplasarea: având în vedere că amplasarea comparabilelor 2 și 4 este similară cu a proprietatii subiect, iar a comparabilelor 1 și 3 mai slabă, selectând comparabilele nr. 2 și 3, a fost calculată o ajustare de 21%;

Ajustarea privind caracteristicile fizice: având în vedere că caracteristicile fizice ale tuturor comparabilelor sunt similare cu ale proprietatii subiect, nu se impune efectuarea unei ajustări;

Aplicând analiza pe perechi de date expusă în tabelul de mai sus, unde proprietatea 2 este cea mai apropiată de proprietatea subiect și are cea mai mică ajustare brută, se alege:

Valoarea justă a terenului = 3,4 EURO/MP

**Valoarea justă a terenului intravilan cu suprafața de 1.000 mp =
3.400 euro**

Pentru estimarea valorii de piață a concesiunii, s-a recurs la tehnica capitalizării directe (capitalizarea rentei funciare). Renta funciară poate fi capitalizată cu o rată de capitalizare adecvată pentru a estima valoarea de piață a amplasamentului. Renta funciară este suma plătită pentru dreptul de utilizare și ocupare a terenului în conformitate cu condițiile convenite prin contract. Acesta corespunde valorii câștigului proprietarului de teren și dreptului de folosință.

Ratele de capitalizare obținute de pe piață sunt utilizate pentru transformarea rentei funciare în valoare de piață a terenului.

În speță, au fost utilizate ca informații de piață privind închirierile de terenuri.

Având în vedere că în zonă nu sunt disponibile informații cu privire la închirieri de terenuri cu utilizare industrială (nici măcar la nivelul județului Botoșani), aria de piață a fost extinsă la nivelul întregii țări, fiind selectate informații cu privire la închirieri și vânzări de terenuri în localitatea Simnicul de Sus, județul Dolj, localitate similară ca și caracteristici economice cu localitatea Bucecea.

Spre exemplu, un teren pretabil pentru construirea unei hale pentru producție-depozitare situată în Simnicul de Sus, județul Dolj, este oferit spre



închiriere cu 300 euro/lună, negociabil, cu o marjă de negociere de 10%, deci 3.240 euro/an:



Postat 15 aprilie 2021

Inchiriez teren intravilan Simnicul de Sus 4500 mp. 300 euro / luna

300 €

Pretul e negociabil

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Persoana fizica
- Extravilan / intravilan: Intravilan
- Suprafata utila: 4 500 m²

Descriere

Inchiriez teren intravilan in Simnicul de Sus, 350 euro / luna, pentru activitati comerciale, agricole, etc.

Vizualizări: 3109ID: 180249220

Vanzator

Daniel

Pe OLX din ianuarie 2016

Activ azi la 13 56

+40 765 455 451 Trimite mesaj

Localizare

Craiova,

Dolj

<https://www.olx.ro/d/oferta/inchiriez-teren-intravilan-simnicul-de-sus-4500-mp-300-euro-luna-IDccj3u.html#f95ad6c162>

Prețul de piață pentru vânzarea unui teren similar cu cel evaluat este de circa 101.250 euro, prețurile solicitate de vânzători fiind de circa 25 euro/mp, cu o marjă de negociere de 10%:





Postat 10 aprilie 2021

Vand teren Simnicul de Sus zona releu

25 €

Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Persoana fizica
- Extravilan / intravilan: Intravilan

Descriere

Vând teren intravilan in Simnicu de Sus , zona in plină dezvoltare.
Terenul are 3500 mp , posibilitate parcelat cu intrare din DN 65c .
Preț 25€ metru pătrat .

Vizualizări: 593ID: 218586074

Vanzator

Catalin

Pe OLX din octombrie 2018

Activ azi la 10.49

077 094 0920Trimite mesaj

Localizare

Craiova,

Dolj

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-simnicul-de-sus-zona-releu-IDeNadQ.html#944fa46f4f>

Pornind de la formula de calcul **Valoare = Venit/Rata de capitalizare**, se poate determina rata de capitalizare prin împărțirea valorii de piață la venitul net, rezultatul fiind o rată de capitalizare de 3.2%:

$$c = 3.240/101.250 = 3,2\%$$



Având în vedere că rata de capitalizare calculată nu asigură recuperarea valorii terenului în cel mult 25 de ani, conform disp. art. 17 din Legea nr. 50/1991, se va lua în calcul o rată de capitalizare de 4%, pentru a asigura această cerință legală.

Aplicând rata de capitalizare de 4% în cazul proprietății subiect, se va determina valoarea venitului net, astfel:

VBE = Valoare de piață x Rata de capitalizare = 3.400 x 4% = 136 euro/an, echivalentul a circa 670 lei/an, la cursul valutar de 4,9230 lei pentru 1 euro, valabil la data evaluării.



CONCLUZII

Nivelul redevenței pentru concesiunea parcele de teren în suprafață de 1.000 mp situat în intravilanul orașului Bucecea, p.c. 1115 este de 670 lei/an.

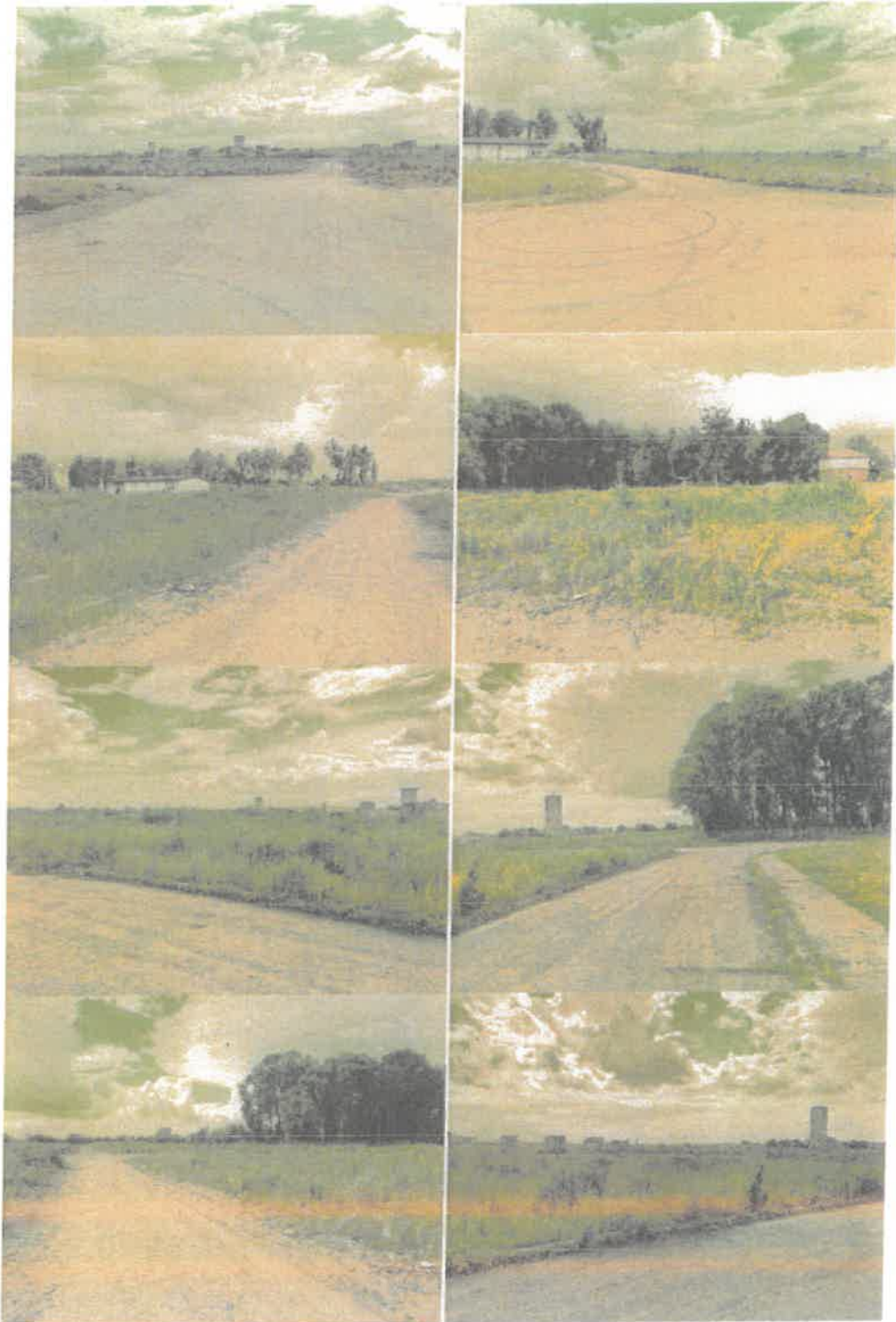


GRILA ABORDARII PRIN PIATA

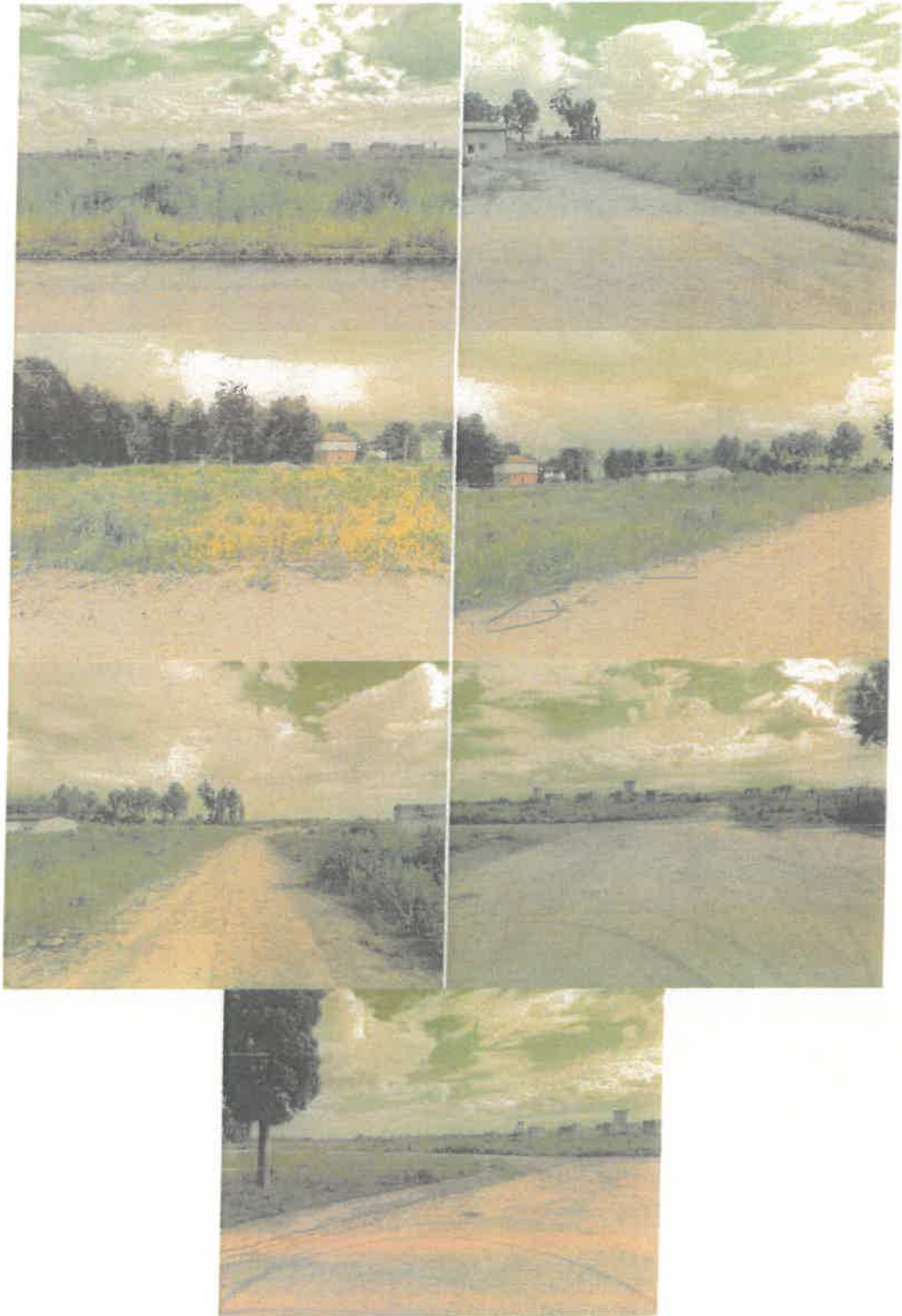
| Elementul de COMPARATIE | Bunul evaluat | Comparabila 1 | Comparabila 2 | Comparabila 3 | Comparabila 4 |
|---|----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Denumire | Teren | Teren | Teren | Teren | Teren |
| Preț de Vânzare (EURO/MP) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Drepturi de proprietate transmise | integrale | integrale | integrale | integrale | integrale |
| Corecție pentru Drepturi de proprietate | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Condiții de finanțare | cash | cash | cash | cash | cash |
| Corecție pentru condiții de finanțare | | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Condiții de vânzare | independent | independent | independent | independent | independent |
| Corecție pentru condiții de vânzare | | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Cheltuieli imediat după cumpărare | Nu | Nu | Nu | Nu | Nu |
| Corecție pentru ch după cumpărare | | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.00 € | 3.91 € | 3.00 € | 3.68 € |
| Condiții ale pieței (data vânzării) | | iulie 2019 | iun 2021 | mar 2021 | iul 2017 |
| Corecție pentru condiții ale pieței% | | 5.52% | 0% | 0% | 14.88% |
| Corecție (Euro/mp) | | 0.17 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.55 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.17 € | 3.91 € | 3.00 € | 4.23 € |
| Tranzacție/oferta | | Oferta | Oferta | Oferta | Oferta |
| Corecții % | | -10.00% | -10.0% | -10.0% | -10.0% |
| Corecție (Euro/mp) | | -0.32 € | -0.39 € | -0.30 € | -0.42 € |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 2.85 € | 3.52 € | 2.70 € | 3.80 € |
| Localizarea | Bucecea | similara | similara | similara | similara |
| Corecții % | | 0.00% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| Corecție (Euro/mp) | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 2.85 € | 3.52 € | 2.70 € | 3.80 € |
| Utilități | Apa si curent in apropiere | Apa si curent la limita | Apa si curent la limita | Apa si curent in apropiere | Apa, gaz si curent la limita |
| Corecții % | | -5.26% | -5.26% | 0.00% | -10.52% |
| Corecție (Euro/mp) | | -0.15 | -0.19 | 0.00 | -0.40 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 2.70 € | 3.33 € | 2.70 € | 3.40 € |
| Vad comercial | | mult mai slab | mai slab | mult mai slab | similar |
| Corecție % | | 4.20% | 2.10% | 4.20% | 0.00% |
| Corecție (Euro/mp) | | 0.11 | 0.07 | 0.11 | 0.00 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 2.81 € | 3.40 € | 2.81 € | 3.40 € |
| Amplasare | | mai slabă | similară | mai slabă | similară |
| Corecție % | | 21.00% | 0.00% | 21.00% | 0.00% |
| Corecție (Euro/mp) | | 0.59 | 0.00 | 0.59 | 0.00 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.40 € | 3.40 € | 3.40 € | 3.40 € |
| Caracteristici fizice | | similare | similare | similare | similare |
| Corecție % | | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.0% |
| Corecție (Euro/mp) | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Preț corectat (Euro/mp) | | 3.40 € | 3.40 € | 3.40 € | 3.40 € |
| Corecție totală netă (absolut) | | 0.40 € | -0.51 € | 0.40 € | -0.28 € |
| Corecție totală netă (%=procentual) | | 13.4% | -12.9% | 13.5% | -7.5% |
| Corecție totală brută (absolut) | | 1.34 € | 0.65 € | 1.00 € | 1.37 € |
| Corecție totală brută (%=procentual) | | 44.5% | 16.5% | 33.5% | 37.2% |
| Se alege imobilul cu cea mai mică | 3.40 € | | | | |



PLANȘE FOTO



ASOCIATA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluatoar autorizat
VARASCIUC
BOGDAN CATALIN
Legitimatia Nr. 18024
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR • VAM



NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluators autorizat
VARASCIUC
BOGDAN CATALIN
Legitimata Nr. 18024
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EPM
ANEXA 1 • ANEXA 2 • ANEXA 3