

HOTĂRÂRE
privind aprobarea investiției
„REABILITARE CLADIRE CASA CASATORIIOR ”

Consiliul Local al Orasului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședință exordinară de îndată, în data de 20.05.2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență;
- g) Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local
- h) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- i) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 155 din 3 septembrie 2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinul nr. 649 din 26 aprilie 2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - PNRR/2022/C10 - Fondul Local - promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice“ ;
- k) Prevederile Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR 2022/C10 Componenta C10-Fondul Local;

1) Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Bucecea, județul Botoșani, înregistrat la nr.423/2022, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 raportate la cele ale art. 136 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Proiectul de hotărâre, inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 424/2022,

- raportul de specialitate, înregistrat la nr.425/2022, al Viceprimarului orașului Bucecea,

Având în vedere Raportul de avizare al comisiilor din cadrul Consiliului local al Orasului Bucecea.

Constatând respectarea prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: - prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.,„c” , art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. (1) lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă proiectul „**REABILITARE CLADIRE CASA CASATORIILOR** ” și participarea Orasului Bucecea la apelul de proiecte din Componenta C10 – Fondul Local, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) PNRR/2022/C10, conform documentelor programului.

Art. 2. Se aprobă Devizul general, Nota de Fundamentare și Descrierea investiției, conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare, a tuturor cheltuielilor eligibile conform notei de fundamentare, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4 Se aproba finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile strict necesare pentru asigurarea implementarea proiectului.

Art. 5 Se aprobă contractarea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului PNRR/2022/C10, Componenta C10- Fondul local.

Art. 6 Se împuternicește domnul primar Angel Gheorghiu, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării, depunerii, contractării și implementării aferente proiectului și se nominalizează ca persoană de contact în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 7. Primarul Orasului Bucecea va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu sprijinul serviciilor și compartimentelor de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului, județul Botoșani, Primarului Orasului Bucecea, Compartimentului Buget, Contabilitate, taxe și impozite, Compartimentului achiziții publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabucecea.ro.

Bucecea, 20 MAI 2022

Președinte de ședință ,

Consilier

Ilaș Anca Raluca



Contrasemnează,

Secretarul General al Orașului

jr. Alupoaiei Paulică

Nr. 66

Din 20. 05. 2022

Obiectivul: „REABILITARE CLADIRE CASA CASATORIILOR ”

Beneficiar: ORASUL BUCECEA

Amplasament: Oras Bucecea, Județul Botoșani

DEVIZ GENERAL**TOTALIZATOR**

		Privind cheltuielile necesare realizării:		
		„REABILITARE CLADIRE CASA CASATORIILOR ”		
		MAI 2022		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)	lei	TVA
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1: <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
2.	CAPITOLUL 2: <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3: <i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>			
3.1	Studii	6000.00	1140.00	7140.00
3.1.1.	Studii de teren	6000.00	1140.00	7140.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	5000.00	950.00	5950.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5500.00	1045.00	6545.00
3.5.	Proiectare	40000.00	7600.00	47600.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20000.00	3800.00	23800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	40000.00	7600.00	47600.00
3.7.1	Managementul de proiect obiectivul de investiții	40000.00	7600.00	47600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	25000.00	4750.00	29750.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15000.00	2850.00	17850.00
	TOTAL CAPITOL 3	121500.00	22040.00	138040.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1	Construcții și instalații	250896.16	47670.27	298566.43
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		250896.16	47670.27	298566.43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	5000.00	950.00	5950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.	5000.00	950.00	5950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	2814.00	0.00	2814.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor (0,5%)	1279.00	0.00	1279.00
5.2.3	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	256.00	0.00	256.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	1279.00	0.00	1279.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.00	1900.00	11900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2500.00	475.00	2975.00
TOTAL CAPITOL 5		20314.00	3325.00	23639.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		392710.16	73035.27	460245.43
C+M		255896.16	48620.27	304516.43

1 euro = 4.9227

Intocmit
ING FLORIN TROFINOV



Obiectivul: „REABILITARE CLADIRE CASA CASATORIILOR ”

Beneficiar: ORASUL BUCECEA

Amplasament: Oras Bucecea, Județul Botoșani

DEVIZ GENERAL

ELIGIBIL

Privind cheltuielile necesare realizării:		„REABILITARE CLADIRE CASA CASATORIILOR ”		
MAI 2022				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1:				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2:				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3:				
<i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	5000.00	950.00	5950.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5500.00	1045.00	6545.00
3.5.	Proiectare	40000.00	7600.00	47600.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20000.00	3800.00	23800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	25000.00	4750.00	29750.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2.	Dirigințele de șantier	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 3		75500.00	13300.00	83300.00

CAPITOLUL 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază:</i>				
4.1	Construcții și instalații	250896.16	47670.27	298566.43
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilajele, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		250896.16	47670.27	298566.43
CAPITOLUL 5				
<i>Alte cheltuieli:</i>				
5.1	Organizare de șantier	5000.00	950.00	5950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.	5000.00	950.00	5950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru statul în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5000.00	950.00	5950.00
CAPITOLUL 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		331396.16	61920.27	387816.43
C+M		255896.16	48620.27	304516.43

1 euro = 4.9227

Intocmit
ING FLORIN TROFINOV



Obiectivul: „REABILITARE CLADIRE CASA CASATORIILOR ”

Beneficiar: ORASUL BUCECEA

Amplasament: Oras Bucecea, Județul Botoșani

DEVIZ GENERAL

NEELIGIBIL

		Privind cheltuielile necesare realizării:		
		MAI 2022	„REABILITARE CLADIRE CASA CASATORIILOR ”	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)	lei	TVA
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1: <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
2.	CAPITOLUL 2: <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3: <i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>			
3.1	Studii	6000.00	1140.00	7140.00
3.1.1.	Studii de teren	6000.00	1140.00	7140.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	40000.00	7600.00	47600.00
3.7.1	Managementul de proiect obiectivul de investiții	40000.00	7600.00	47600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	46000.00	8740.00	54740.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2814.00	0.00	2814.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor (0,5%)	1279.00	0.00	1279.00
5.2.3	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru statul în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	256.00	0.00	256.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	1279.00	0.00	1279.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.00	1900.00	11900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2500.00	475.00	2975.00
TOTAL CAPITOL 5		15314.00	2375.00	17689.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		61314.00	11115.00	72429.00
C+M		0.00	0.00	0.00

1 euro = 4.9227

Intocmit
ING FLORIN TROFINOV



Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C 10 - Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția „REABILITARE CLĂDIRE CASA CASATORIILOR”	Titlu apel proiect 1.3 - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Obiectul vizează reabilitarea moderată a clădirii cu destinație de casa casatoriilor din orasul Bucecea, prin acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice. Clădirea studiată prezintă o serie de degradări dezvoltate pe parcursul existenței sale
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția propune reabilitarea moderată a casei casatoriilor din orasul Bucecea, județul Botoșani. Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decat pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de

		<p>munca și conduce la facturi de energie suportabile.</p> <p>Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează cauzele și nu efectele de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea factorilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.</p> <p>Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.</p> <p>Clădirea propusă pentru realitare moderată nu prezintă condiții de confort termic conforme pentru desfășurarea activităților aferente serviciilor medicale.</p> <p>În cadrul investiției se vor realiza lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii și a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum. De asemenea, se vor instala sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și se vor realiza lucrări de reabilitare a instalațiilor termice. Toate aceste lucrări sunt stabilite și completate/dezvoltate în Auditul energetic și Expertiza tehnică.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul

6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Dezvoltarea unui sistem de servicii publice corespunzător conduce la atragerea personalului în zonă, prin crearea condițiilor necesare dezvoltării activităților, prin crearea accesului la servicii și implicit la îmbunătățirea calității vieții din mediu urban.</p> <p>De asemenea, impactul proiectului se va manifesta la nivel social, inclusiv în ceea ce privește promovarea egalității de șanse, prin următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - crearea accesului populației din zonele rurale la servicii calitative; - creșterea speranței de viață sănătoasă și, implicit, a nivelului de trai la nivelul populației rurale, prin crearea unei infrastructuri care să asigure condiții corespunzătoare de calitate a aerului inspirat și scăderea emisiilor de CO₂ în exploatare; - îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru personalul medical; - reducerea ratei de emigrare în rândul personalului din sistemul sanitar, datorită noilor condiții corespunzătoare de lucru; - creșterea retenției populației în arealul deservit de clădirea reabilitată; - crearea unei infrastructuri care să asigure confort, siguranță și protecție a sănătății atât în rândul personalului, cât și al locuitorilor.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Condițiile impuse de ghid pentru obținerea finanțării obiectivului sunt îndeplinite astfel:</p> <p>1. Orasul Bucecea este eligibil pentru investitia I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform art. 2.2 si Anexa 1. Cap. I lit. F din Ghidul specific — Condiții de accesare a</p>

		<p>fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local .</p> <p>2. Clădirea propusă pentru reabilitare este clădire publică, cu destinația de stare civilă,</p> <p>2. Anul construirii: 1960-1970 ;</p> <p>3. Clădirea face parte din domeniul public al Orasului Bucecea;</p> <p>4. Clasa de risc seismic: Rs III, conform Expertizei tehnice;</p> <p>5. In urma implementării măsurilor din Auditul Energetic se preconizează o reducere a consumului de energie în comparație cu consumul actual;</p> <p>6. Lucrările propuse pentru îndeplinirea obiectivului sunt pentru a îmbunătăți condițiile de funcționare ale clădirii și pentru a crește eficiența energetică. Totodată lucrările sunt stabilite de către Auditor și Expertul tehnic.</p> <p>7. Dovedirea dreptului de proprietate publică se face prin extrasul de carte funciara din care rezulta intabularea precum si inchiderea, atasat la prenta nota de fundamentare.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Ulterior intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta documentații specifice obiectivului de investiții și legislației în vigoare, în termenele prestabilite prin Ordin, astfel:</p> <p>1. În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor realiza acțiuni pentru obținerea și prezentarea următoarelor documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raportul de expertiză tehnica din care rezultă faptul ca respectiva clădire a fost construită inainte de anul 2000. - Certificatul de urbanism, eliberat în vederea obținerii Autorizației de Construire aferentă obiectivului de

		<p>investiții pentru care s-a întocmit cererea de finanțare;</p> <ul style="list-style-type: none">- Documentația tehnico-economică (DALI), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare, cu evidențierea atingerii indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte (reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice);- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici; <p>Hotărârea de aprobare va conține ca anexă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant.</p> <p>2. În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor realiza acțiuni pentru obținerea și prezentarea următoarelor documente:</p> <ul style="list-style-type: none">- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT); <p>Se va asigura menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Totodată, se va anexa caietul de sarcini la contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare.</p> <ul style="list-style-type: none">- Autorizația de construire - emisă la nivel de proiect; <p>Autorizația de construire va fi emisă în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate.</p> <ul style="list-style-type: none">- Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.
--	--	---

		<p>Proiectul tehnic va fi verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.</p> <p>Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.</p> <p>3. În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor realiza acțiuni pentru obținerea și prezentarea următoarelor documente:</p> <ul style="list-style-type: none">- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieți conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.- După încheierea contractului de execuție, se vor transmite următoarele documente, atât pe parcursul execuției, cât și la finalizarea acestora:<ul style="list-style-type: none">• Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E, anexă la Ghid). <p><i>în termen de 5 zile de la data încheierii lucrărilor, după finalizarea lucrărilor de execuție se vor prezenta:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; • certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care va rezulta îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid, , precum și conformarea cu cerințele prevăzute în Ghid. <p>Procesul de implementare al investiției se va realiza într-un mod eficient și eficace pentru a respecta un curs corespunzător al etapelor, în vederea îndeplinirii obiectivului principal al investiției.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul

Președinte de ședință

Consilier

Ilaș Anca Baluca



Contrasemnează,

Secretarul General al Orașului

jr. Alupoaiei Paulică

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

REABILITARE CLĂDIRE CASA CASATORIILOR

1. Descrierea clădirii propuse spre reabilitare

1. Descrierea arhitecturală a clădirii

Clădirea analizată are o formă regulată în plan (fara extinderi și retrageri), având regim de înălțime P.

În prezent, clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv birouri.

1.1. Elemente de alcătuire arhitecturală

- regim de înălțime corp clădire: existent P
- Fondul construit are următoarele caracteristici:
- **TOTAL $A_{u\text{existent}}$ = 115,10 mp**
- **TOTAL $A_{c\text{existent}}$ = 153,90 mp**
- **TOTAL $A_{d\text{existent}}$ = 153,90 mp**

Finisajele pentru corpul vizat de prezenta documentație sunt cele uzuale:

- la exterior tencuială decorativă de exterior, tâmplărie din PVC;
- la interior tencuieli/ vopsitorii simple.

1.2 Elemente de alcătuire a structurii de rezistență.

Structura de rezistență a clădirii este de tip zidărie portantă din blocuri ceramice (cărămidă plină).

Infrastructura

Situația constatată în urma vizitei efectuat în teren se caracterizează prin:

- tipul sistemului de fundație: fundații continue sub pereți structurali realizați din blocuri ceramice.

1.3 Elemente de izolare termică – Clădire inițială

Din punct de vedere al izolării termice, corpul de clădire nu prezintă soluții de protecție termică.

1.4 Aprecieri privind starea actuală a clădirii

1. Grad de degradare:

- a. pereți exteriori: - tip din zidărie de cărămidă plină
- tencuieli – culori deschise , culori închise , culori neutre
 - pete condens – da , nu
 - umiditate - da , nu
 - mucegai - da , nu
 - tencuieli desprinse - da , nu
 - infiltrații de apă - da , nu
- pereți interiori spre casa scării – nu este cazul
- pete condens - da , nu
 - umiditate - da , nu
 - mucegai - da , nu
 - tencuieli desprinse – da , nu
 - infiltrații de apă - da , nu
- b. acoperiș– șarpantă
- infiltrații – da , nu
 - pete condens- da , nu
 - mucegai - da , nu
 - tencuieli pe tavan desprinse- da , nu
 - ultima reparație - > 2 ani
- c. pardoseală cota zero – placa de beton armat: degradată , putrezită , în stare bună
- d. Tâmplărie exterioară : tâmplărie din PVC.
- e. surse de vapori: utilizarea clădirii

1.5 Instalația de încălzire, de preparare a apei calde de consum, climatizare și de iluminat

- Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil gazos
- Apa caldă menajeră este preparată cu ajutorul unei centrale termice;
- Clădirea este dotată cu instalație de iluminat.

Obiectul vizează reabilitarea moderată a clădirii cu destinație de casa casatoriilor din Orasul Bucecea, prin acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice.

Clădirea studiată prezintă o serie de degradări dezvoltate pe parcursul existenței sale

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția propune reabilitarea moderată a clădirii casa casatoriilor din Oras Bucecea, județul Botoșani.

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decat pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile

datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de munca și conduce la facturi de energie suportabile.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează cauzele și nu efectele de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România. Clădirea propusă pentru realitare moderată nu prezintă condiții de confort termic conforme pentru desfășurarea activităților.

În cadrul investiției se vor realiza lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii și a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum. De asemenea, se vor instala sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și se vor realiza lucrări de reabilitare a instalațiilor termice. Toate aceste lucrări sunt stabilite și completate/dezvoltate în Auditul energetic și Expertiza tehnică.

3. Valoarea proiectului de investiții

	Valoare LEI fără TVA	Valoare LEI cu TVA
Valoarea totală a proiectului	392710,16	460245,43
Valoare C+M	255896,16	304516,43
Valoare eligibilă a proiectului	331396,16	387816,43
Valoare neeligibilă a proiectului	61314	72429

Președinte de ședință,
Consilier
Haș Anca Raluca



Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului
jr. Alupeleii Paulici