



Limita zonei studiate a Parohiei "SF. Nicolae" - 200 m -

**LEGENDA:**

- Limita studiată
- Limita de proprietate a ansamblului Parohia "SF. NICOLAE"
- cladiri existente
- cladire propusa
- alei carosabile/pietonale
- spatiu verde
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- acces carosabil si pietonal

**LEGENDA**

- Stalp telefonie
- Monument funerar
- Camin
- Pom
- Stalp electricitate
- Pin
- Fantana
- Limita proprietate
- Constructii

**BILANȚ TERITORIAL P.U.Z.**

	EXISTENT	PROCENT	PROPUS	PROCENT
Suprafața totală teren	3.384 mp	100 %	3.384 mp	100 %
Suprafata construita Ac	292 mp	8,63 %	654 mp	19,33 %
Suprafata cons. desf. Ade	292 mp		878 mp	
Alee carosabilă, parcaje și trotuare	500 mp	14,77 %	950 mp	28,07 %
Spații verzi	2592 mp	76,60 %	1780 mp	52,60%
POT existent = 8,63 %			POT propus = 19,33 %	POT maxim = 30,0 %
CUT existent = 0,086			CUT propus = 0,25	CUT maxim = 0,3

**Hmax = 10m de la CTS, Regim de inaltime P+1E (demisol partial)**

	<b>SOCIETATEA COMERCIALA SC "PROIECT BOTOSANI" SRL</b> BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin tel/fax: 0231-514965; cf : 4906270; r.c. j07/1086/1993		<b>BENEFICIAR:</b> <b>PAROHIA " SF. NICOLAE"</b> Jud. Botosani, Oras Bucecea CF/CAD 50708	<b>Pr.Nr.</b> <b>2605/2021</b>	
	<b>SPECIFICATIE</b> SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	<b>NUME</b> arh. Mihai TULBURE arh. Mihai TULBURE arh. Daniela IFTODI	<b>SEMNATURA</b>   	<b>SCARA:</b> <b>1:500</b>  <b>DATA</b> 03.2022	<b>PROIECT:</b> CONSTRUIRE COMPLEX PAROHIAL COMPUS DIN: CLOPOTNITA, CASA MORTUARA, CASA SOCIALA, ALTAR DE VARA SI GRUP SANITAR
	<b>PLAN PAROHIA "SF NICOLAE" BUCECEA</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			<b>FAZA :</b> <b>P.U.Z.C.P.</b>  <b>PLANSA NR.</b> <b>U 03</b>	