

HOTĂRÂRE

privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2022

Consiliul Local Bucecea, județul Botoșani,

Întrunit în ședință ordinară, publică, din data de 26 octombrie 2022,

Văzând Referatul de aprobare, nr. 826/2022 al primarului orașului Bucecea, cu privire la necesitatea Rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2022, proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 827/2022, precum și Raportul de specialitate nr. 10765/2022,

Ținând cont că s-au respectat prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Având în vedere, Decizia nr. 3 din 25.08.2022 a A.J.F.P. Botosani, Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Bucecea, precum și a HCL Bucecea nr. 9/2022 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Bucecea pe anul 2022 și estimările pe anii 2023 – 2025,

În baza prevederilor art. 19, alin. 1 și 2, art. 49, alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale prevederilor art. 129, alin. 4, lit. a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se rectifică Bugetul de venituri și Cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pentru anul 2022, după cum urmează:

A. SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE :

A.1. MAJORAREA SECȚIUNII DE FUNCȚIONARE cu suma de 1,5 mii lei :

A.1.1. partea de VENITURI se majorează cu suma de 1,5 mii lei, după cum urmează :

-la cod indicator 15.02 – „Taxe pe servicii specifice”, art. 15.02.01 „Impozit pe spectacole”, cu suma de 1,5 mii lei

A.1.2. partea de CHELTUIELI se majorează cu suma de 1,5 mii lei la capitolul “Autorități executive”, cod 51.02, Titlul II – “Bunuri și servicii”, articol bugetar 20.06.02.

A.2. VIRARI DE CREDITE BUGETARE:

- la capitolul bugetar “Protecție civilă și protecția contra incendiilor”, cod 61.02.05, se efectuează virari de credite la Titlul II – “Bunuri și servicii”, după cum urmează:

-mii lei-

Clasificare economica	Plan anual	Influente trim. IV	Plan final
20.05.30	9,5	-1	8,5
20.06.01	1	-1	0
20.13	1	-1	0
20.01.09	57,1	+3	60,1

A.3. DIMINUARI DE CREDITE BUGETARE - 71 mii lei:

- la capitolul bugetar "Alte cheltuieli in domeniul ordinii publice si sigurantei nationale", cod 61.02.50 Titlul II – "Bunuri si servicii" :

Clasificatie economica	Plan anual	Influente trim. IV	-mii lei-
			Plan final
20.01.09	30	-6	24

- la capitolul bugetar "Locuinte, servicii si dezvoltare publica", cod 70.02, subcapitolul "Alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale", cod 70.02.50, Titlul II – "Bunuri si servicii" :

Clasificatie economica	Plan anual	Influente trim. IV	-mii lei-
			Plan final
20.01.09	375	-35	340
20.02	60	-15	45
20.05.30	60	-15	45

A.4. MAJORARI DE CREDITE BUGETARE - 71 mii lei:

- la capitolul bugetar "Protectie civila si protectia contra incendiilor", cod 61.02.05, Titlul II – "Bunuri si servicii" - 6 mii lei :

Clasificatie economica	Plan anual	Influente trim. IV	-mii lei-
			Plan final
20.01.09	60,1	+6	66,1

- la capitolul bugetar "Cultura, recreere si religie", cod 67.02 - 65 mii lei, respectiv :
-subcapitolul "Servicii religioase", cod 67.02.06, Titlul II – "Bunuri si servicii" :

Clasificatie economica	Plan anual	Influente trim. IV	-mii lei-
			Plan final
59.12	105	+30	135

- subcapitolul "Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei", cod 67.02.50, Titlul II – "Bunuri si servicii" :

Clasificatie economica	Plan anual	Influente trim. IV	-mii lei-
			Plan final
20.01.09	85	+35	120

B : SECTIUNEA DE DEZVOLTARE :

-cu privire la cheltuielile de capital, propun Consiliului Local al Orasului Bucecea rectificarea bugetului, dupa cum urmeaza :

B.1. MAJORAREA SECTIUNII DE DEZVOLTARE prin utilizarea sumei de **250 mii lei** din excedentul nerepartizat din anii precedenti astfel :

-Cap. 65.02 " Invatamant "- Titlul 71, subcap. 65.02.04 – "Invatamant secundar superior " se suplimenteaza cu suma de **30 mii lei** , dupa cum urmeaza :

-obiectivul *"Reabilitarea,modernizarea si dotarea Scolii nr.1-Corpul B(P),oras Bucecea,judetul Botosani"* cu 15 mii lei

-obiectivul "Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic, oras Bucecea, judetul Botosani" cu 15 mii lei

-la **Cap. 70.02 - "Locuinte, servicii si dezvoltare publica"**, subcap. 70.02.50 – "Alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale " - **Titlul 71**, se modifica denumirea obiectivului de investitii „Achiziție lamă pentru deszăpezire la autoutilitară Iveco” in „Achiziție tractor si echipamente pentru deszăpezire” si se suplimenteaaza cu suma de **220 mii lei** .

B.2. VIRARI DE CREDITE BUGETARE

-la **Cap. 70.02 - "Locuinte, servicii si dezvoltare publica"** - **Titlul 71**, se efectueaza virari de credite, dupa cum urmeaza:

-mii lei-

Denumire obiectiv	Subcapitol bugetar/paragraf	Influente trim. IV	Plan final
Realizare retea telefonie si televiziune prin cablu pentru Bloc de locuinte pentru tineri	70.02.50	-19	1
Casa mortuara	70.02.50	+19	310
Achiziție si montaj garduri protectie la spatiile locative	70.02.50	-49	1
Extindere rețea de apă pentru Strada Nichiforeni	70.02.05 70.02.05.01	+49	149

In mod corespunzator, se modifica structura Listei de investitii, ca anexa la Bugetul de venituri si cheltuieli , pentru anul 2022, conform anexa 1.

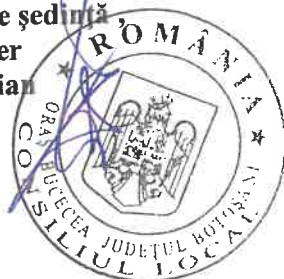
Se modifica valoarea sectiunii de dezvoltare de la **6.040,7** mii lei la **6.290,7** mii lei.

ART. 2 Valoarea bugetului local pentru anul 2022 este de **12.725,8** mii lei la venituri și de **16.746,8** mii lei la cheltuieli, cu un deficit de **4.021** mii lei, în secțiunea de dezvoltare.

ART. 3 Primarul orașului Bucecea, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin Serviciul Financiar Contabil, Resurse Umane din cadrul Primăriei orașului Bucecea.

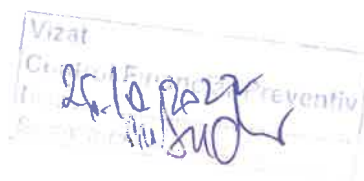
Bucecea, 26 octombrie 2022

Președinte de ședință
Consilier
Pintilie Iulian



Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alupoarei Paulică

Nr. 114
Din 26.10.2022



HOTĂRÂRE
privind aprobarea unei sume bănești unui cult religios de pe raza orașului Bucecea

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară publică din data de 26.10.2022,

Văzând Referatul de aprobare nr.830/2022 a Primarului orașului Bucecea, din care reiese necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 831/2022, precum și Raportul de specialitate al Viceprimarului orașului Bucecea, nr. 832/2022,

Având în vedere:

- prevederilor HCL nr.9/09.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului local al orașului Bucecea pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025,
- prevederile art.3, alin.3 din OG 82/2001, republicată în 2013, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, precum și ale prevederilor HG 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, art. 4, alin. 2,
- prevederile art. 129 alin (8) lit.a) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Constatându-se că au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea cu suma de 30.000 lei, suma repartizată pentru anul 2022, cultului religios ortodox, Parohia "Sfântul Ioan Bucecea", din orașul Bucecea, județul Botoșani.

Art.2. Suma aferentă se regăsește în bugetul de Venituri și cheltuieli al Consiliului Local Bucecea pe anul 2022, cap. 67.02 „Cultură, recreere și religie”.

Art.3. Serviciul Financiar contabil și resurse umane, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului orașului Bucecea;
- Serviciului Financiar - Contabil al Primăriei Bucecea,
- Parohiei "Sfântul Ioan Bucecea",

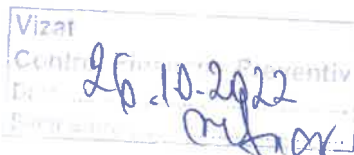
Bucecea, 26 octombrie 2022

Președinte de ședință
Consilier
Pintilie Iulian



Nr. 115
Din 26.10.2022

Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alupoalei Paulică



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transformarea unei funcții publice vacante în cadrul statului de funcții al Primăriei Orașului Bucecea, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobate

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani,

Întrunit în ședința ordinară publică din data de 26.10.2022,

Văzând Referatul de aprobare nr. 834/2022 a primarului orașului Bucecea privind transformarea unei funcții publice vacante în cadrul statului de funcții al Primăriei Orașului Bucecea, proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 835/2022, precum și Raportul de specialitate nr. 836/2022 al Biroului Juridic,

În conformitate cu prevederile art.409 alin.3 lit. b, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor HCL nr. 10/2022 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Bucecea și al serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Bucecea,

Ținând cont că au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (a), alin. 3, litera c, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transformarea funcției publice vacante de Consilier I superior din cadrul Compartimentului Registrul agricol, din cadrul Primăriei orașului Bucecea, poziția 55 în statul de funcții, în funcția publică de Consilier I asistent, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobate.

Art.2. Statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului orașului Bucecea se modifică corespunzător.

Art.3. Primarul orașului Bucecea, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului- Județul Botoșani;
- Primarului orașului Bucecea;
- ANFP București

Bucecea, 26 octombrie 2022

Președinte de ședință
Consilier
Pintilie Dorian



Nr. 116
Din 26.10.2022

Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alupozei Paulică

PRIMARIA ORAȘULUI BUCECEA
STAT NOMINAL DE FUNCȚII

NR CR T.	STRUCTURA	FUNCTIE DE DEMINITATE PUBLICA	Funcția publică		Clasa	Grad professional	Nivel studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională	Nivelul studiilor
			de conducere	de executie				de condu cere	de executie		
	<u>Demnitari</u>										
1.	<u>GHEORGHIOU ANGEL</u>	PRIMAR			I		S				
2.	<u>AVĂTĂMĂNITEI LUCIAN DANIEL</u>	VICEPRIM AR			I		S				
3.	<u>ALUPOAIEI PAULICĂ</u>		SECRE— TAR GENERAL AL ORAȘULUI		I		S				
4.	<u>ȚÎMPĂN ANDRON</u>							ADMI NISTR ATOR PUBLI C		I	S
	SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANEI										
	<u>COMPARTIMENT EVIDENȚA PERSOANELOR ȘI ELIBERAREA ACTELOR DE IDENTITATE</u>										
5.	<u>COCRIȘ CONSTANTIN</u>			REFERENT	II I	SUPERIOR	M				
6.	<u>COSMIUC GHIORGHINA</u>			INSPECTOR	I	SUPERIOR	S				
7.	<u>FLUTUR DORINA</u>			INSPECTOR	I	ASISTENT	S				

	<u>COMPARTIMENT STARE CIVILĂ</u>				REFERENT	II		SUPERIOR	M			
8.	<u>FETCU VASILICA</u>					I						
	<u>SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL ȘI RESURSE UMANE</u>											
9.	<u>ANDREI ELENA MIHAELA</u>			ȘEF SERVICIU		I			S			
	<u>COMPARTIMENT BUGET - FINANTE</u>											
10.	<u>HUȘOȘCHI FLORENTINA LACRĂMIOARA</u>				CONSILIER	I		SUPERIOR	S			
11.	<u>VACANT</u>				CONSILIER	I		SUPERIOR	S			
	<u>COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE</u>											
12.	<u>TOMA MIHAELA</u>				INSPECTOR	I		PRINCIPAL	S			
13.	<u>FLORESCU ELENA</u>				INSPECTOR	I		SUPERIOR	S			
14.	<u>MARALOIU GEORGE COSMIN</u>				INSPECTOR	I		DEBUTANT	S			
15.	<u>VARASCIUC ANA RAMONA</u>				INSPECTOR	I		SUPERIOR	S			
	<u>COMPARTIMENT ACHIZITIIL PUBLICE</u>											
16.	<u>FEDOR CARMEN ELENA</u>				CONSILIER ACHIZITIIL PUBLICE	I		SUPERIOR	S			
	<u>COMPARTIMENT RESURSE UMANE</u>											
17.	<u>LIVADARIU DOINA TATIANA</u>				INSPECTOR	I		SUPERIOR	S			
	<u>COMPARTIMENT POLITIALOCALĂ</u>											
18.	<u>VACANT</u>				POLIȚIST LOCAL	I		SUPERIOR	S			
19.	<u>VACANT</u>				POLIȚIST LOCAL	II		SUPERIOR	M			
20.	<u>VACANT</u>				POLIȚIST	II		PRINCIPAL	M			

21.	VACANT				POLITIST LOCAL	I II	ASISTENT	M				
22.	VACANT				POLITIST LOCAL	II I	DEBUTANT	M				
	SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA											
23.	URSU MARIN									ŞEF SERVICIU SVSU INSPECTOR DE SPECIALTATE	II	S
24.	VACANT									INSPECTOR DE SPECIALTATE	II	S
	CABINETUL PRIMARULUI											
25.	VACANT									CONSILIER PRIMAR		S/M
	COMPARTIMENT CENTRU CULTURAL											
26.	SPATARU ALINA ANISOARA									REFERENT DE SPECIALTATE	DEBUTA NT	S
	COMPARTIMENT CULTURA SPORT											
27.	NECULAI ILONA MALINA									BIBLIOTECAR	IA	S
	COMPARTIMENT ADMINISTRATIV PAZA SI ORDINE											
28.	BULIGA MARIAN									SOFER	I	M
29.	ILCU MARCEL									SOFER	I	M
30.	IFRIM MARIAN									PAZNIC		M
31.	SMADICI GHEORGHE MARIAN									LĂCĂTUȘ MECANIC		G/M
32.	BEILIC IULIA									GUARD		M
33	VEZETEU DORINA									MUNCITOR NECALIFICAT	I	M
	SERVICIUL EDILITAR											
34.	VACANT									ŞEF SERVICIU	I	S

[illegible]

[illegible]

[illegible]

HOTĂRÂRE

privind Aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție "Construire Casă mortuară", oraș Bucecea, județul Botoșani

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară publică din data de 26.10.2022,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 838/2022 a Primarului orașului Bucecea, Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 839/2022, precum și Raportul de specialitate al Viceprimarului orașului Bucecea, nr. 840/2022,

Văzând Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bucecea, precum și respectarea prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Anexei 2 la HCL nr. 22/22.04.2021 privind Aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Bucecea pe anul 2021 și estimările pe anii 2022 – 2024,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin 1 și 4, art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor art.129 alin. 4 lit. d, din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, ale prevederilor Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) și ale art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție "Construire Casă mortuară", oraș Bucecea, județul Botoșani, conform Devizului general, cuprinzând cheltuielile necesare realizării investiției după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției inclusiv TVA - 309.611,57 lei, din care C + M - 291.562,26 lei

Art.2. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Bucecea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

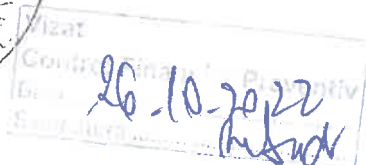
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Bucecea;
- Instituției Prefectului – Județul Botoșani;
- Serviciului Financiar Contabil și Resurse Umane.

Bucecea, 26 octombrie 2022



Nr. 117
Din 26.10.2022



Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alupoaei Paulică

DEVIZ GENERAL (HG 907/2016)

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CASA MORTUARA

Oras Bucecea, Jud. Botosani

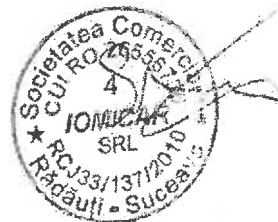
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BUCECEA, JUD. BOTOSANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	400,00	76,00	476,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500,00	95,00	595,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		900,00	171,00	1.071,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord electric	8.400,00	1.596,00	9.996,00
2.2	Alimentare cu apă și canalizare	8.500,00	1.615,00	10.115,00
2.3	Instalații de termoficare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		16.900,00	3.211,00	20.111,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.430,40	570,00	5.000,40
	3.1.1. Studii de teren (Studiu topografic)	1.430,40	0,00	1.430,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	370,00	70,30	440,30
		0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.650,00	883,50	5.533,50
	3.5.1. Temă de proiectare	950,00	180,50	1.130,50
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	200,00	38,00	238,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500,00	95,00	595,00
		0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
		2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistență tehnică	500,00	95,00	595,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 3		11.450,40	1.903,80	13.354,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	225.210,30	42.789,96	268.000,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		225.210,30	42.789,96	268.000,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.695,11	0,00	4.695,11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.225,05	0,00	1.225,05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	245,01	0,00	245,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.225,05	0,00	1.225,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		6.695,11	380,00	7.075,11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		261.155,81	48.455,76	309.611,57
TOTAL GENERAL		245.010,30	46.551,96	291.562,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Întocmit,
Ing. Schipor Petru

PRIMAR,
dr. ANGEL GHEORGHIU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării unei diplome de excelență unui număr de 12 familii de pe raza orașului Bucecea la împlinirea a peste 50 și peste 60 de ani de căsnicie și a sumelor aferente în vederea susținerii financiare a acestei acțiuni.

Consiliul local Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară publică din 26.10.2021,

Luând în dezbatere Referatul de aprobare nr. 842/2022, a d-lui ec. Angel Gheorghiu, primarul orașului Bucecea, Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 843/2022, precum și Raportul de specialitate nr. 844/2022 al Viceprimarului orașului Bucecea,

Văzând, Referatul Compartimentului de stare civilă, înregistrat sub nr. 8034/2022,

Ținând cont că s-au respectat prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al orașului Bucecea, precum și prevederile HCL Bucecea nr. 9/2022 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Bucecea pe anul 2022 și estimările pe anii 2023 - 2025,

În baza prevederilor Anexei nr. 2, cap. 2. pct. 9, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă acordarea unei diplome de excelență unui număr de 12 familii de pe raza orașului Bucecea la împlinirea a peste 50 și peste 60 de ani de căsnicie conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1). Se aprobă suma de 10.000 lei în vederea susținerii financiare a acestei acțiuni, după cum urmează:

- Suma de 6000 lei se acordă în numerar pentru premiarea familiilor sărbătorite.
- Suma de 4000 lei se alocă pentru diplome și celelalte cheltuieli aferente.

(2). Suma aprobată se va asigura din Bugetul de venituri și cheltuieli al orașului Bucecea pe anul 2022, cap. 67.02 – Cultură, recreere și religie.

Art.3. Primarul orașului Bucecea, prin Serviciul Financiar Contabil și Resurse Umane din cadrul Primăriei Bucecea va duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Bucecea, 26 octombrie 2022

Președinte de ședință
Consilier
Pintilie Iulian



Nr. 118
Din 26.10.2022

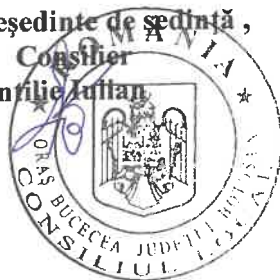
Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alușoaiei Paulică

26.10.2022
[Signature]

TABEL NOMINAL
privind familiile din Orașul Bucecea, care au împlinit 50 ani de căsătorie

Nr. crt.	Numele și prenumele soților	Domiciliul	Data căsătoriei
1.	BALAN VASILE și RODICA	Bucecea	27.01.1972
2.	AIOANEI MIHAI și RODICA	Bucecea	19.02.1972
3.	BALAN ALEXANDRU și RODICA	Bucecea	09.07.1972
4.	CUCU VASILE și CORNELIA	Bucecea	20.07.1972
5.	ROȘU SANDU și FLORICA	Bucecea	15.11.1972
6.	DĂNILĂ ȘTEFAN și LILIANA	Bucecea	25.11.1972

Președinte de ședință,
Consilier
Pinilie Aulian



Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alușoaiei Paulică

TABEL NOMINAL
privind familiile din Orașul Bucecea, care au împlinit 60 ani de căsătorie

Nr. crt.	Numele și prenumele soților	Domiciliul	Data căsătoriei
1.	CUCU MIHAI și ADELA	Bucecea	31.07.1962
2.	CREȚU GHEORGHE și ELENA	Bucecea	12.08.1962
3.	SATCĂU COSTACHE și ECATERINA	Bucecea	21.08.1962
4.	BARBĂLATĂ TOADER și EUGENIA	Bucecea	08.11.1962
5.	HÎRTIE DUMITRU și AGLAIA	Bucecea	16.09.1962
6.	MATEI DUMITRU și EUGENIA	Bucecea	17.11.1962

Președinte de sedință
Consilier
Pintilie Iulian



Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alina Paulea

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren intravilan, proprietatea privată a Orașului Bucecea, județul Botoșani, în suprafață de 2.000 mp, situat în p.c. 1115
Consiliul Local al orașului Bucecea, întrunit în ședința ordinară publică din data

26.10.2022,

Luând în dezbateră cererea înregistrată sub nr. 5074/2022 al SC Casa Painii SRL,
Referatul de aprobare 846/2022 al primarului orașului Bucecea, precum și Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 847/2022.

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 848/2022 al Viceprimarului orașului Bucecea, precum și
Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea,

Faptul că suprafața de 2000 mp, solicitată este situată în PC 1115, și se identifică în
continuarea suprafeței de teren de 10.000 mp, situată tot în PC 1115 și pe care solicitantul o are în
concesiune conform Contractului de concesiune nr. 8240/2020 și 7468/2021 încheiate între SC Casa Painii
SRL și Orașul Bucecea,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 10103/2022, întocmit de evaluatorul autorizat
ANEVAR, SC EVALON PROIECT SRL, precum și de respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003
privind transparența decizională în administrația publică.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, art. 15, alin. 1, lit. e, a prevederilor Legii nr. 100/2016 privind
concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii a prevederilor H.C.L nr. 119/2015 pentru aprobarea
Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionare/închiriere /vânzare
bunurilor aparținând domeniului privat/închirierea domeniului public al U.A.T Bucecea, art. art. 297, alin. 1,
lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305 - 331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul în temeiul prevederilor art. 196, alin 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a terenului proprietate privată
a Orașului Bucecea, în suprafață de 2000 mp, situat în P.C. 1115, CF 53046, intravilan oraș Bucecea,
județul Botoșani, către SC Casa Painii SRL.

Art.3. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin încredințare directă, a
terenului proprietate privată în suprafață de 2000 mp, situat în P.C. 1115, în intravilanul orașului Bucecea,
județul Botoșani, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă redevența de 1.589 lei/an, stabilită în baza raportului de evaluare nr. 10103/2022,
întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, SC. EVALON PROIECT SRL.

Art.5. Durata concesionării va fi de 25 ani.

Art.6. Se împuternicește primarul orașului Bucecea în vederea încheierii contractului de
concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege,

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului Județului Botoșani;

Primarului orașului Bucecea;

Serviciului Financiar și Resurse Umane;

Compartimentului Investiții.

Președinte de ședință,

Consilier

Pintilie Iulian

Nr. 119/26.10.2022



Bucecea, 26 octombrie 2022

Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alupoaiiei Paulică

[Handwritten signature]

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL**

Anexa la HCL nr. 119/26.10.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind initierea procedurii de concesionare a unei parcele de teren,
proprietate privata a Orasului Bucecea, in suprafata de 2.000 mp,
situata in PC 1115 a Orasului Bucecea**

CUPRINS

CAPITOLUL I - Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

CAPITOLUL II - Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea concesiunii

CAPITOLUL III - Nivelul minim al redeventei

CAPITOLUL IV - Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

CAPITOLUL V - Durata estimată a concesiunii

CAPITOLUL VI - Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

CAPITOLUL VII - Avize obligatorii

CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Conform unei solicitari primite din partea unei societati comerciale interesate, Primaria orasului Bucecea a elaborat acest studiu de oportunitate in vederea concesionarii unei parcele de teren in suprafata de 2.000,00 mp.

Acest studiu este elaborat in conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Capitolul II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul in suprafata de 2.000,00 mp. este amplasat in intravilanul orasului Bucecea, nr.cadastral 1115 (zona fostei fabrici de zahăr Siretul Bucecea), apartinand domeniului privat al UAT Orasul Bucecea. Această parcelă de teren, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifica suprafata de 2.000,00 mp teren în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investiții străine și autohtone în orasul Bucecea, în vederea creării de noi locuri de muncă și atragerii de venituri suplimentare la bugetul local. Întrucât cea mai mare a acestei parcele de teren este în prezent neutilizata, este oportun ca acest teren să fie valorificat prin concesionarea lui.

Proiectul va fi autorizat in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificata, completata si republicată.

In conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

Terenul care face obiectul concesionării are o suprafata de 2.000,00 mp.
Suprafața de teren supusa concesiunii are acces la următoarele facilități:

1. Rețea electrică - există posibilitatea de racordare.
2. Canalizare, apă și rețea gaz - există posibilitatea de racordare.

Terenul aparține domeniului privat al orasului Bucecea și este liber de sarcini.

Inițiativa concesionării este din partea SC Casa Painii SRL, societate care mai are concesionată suprafața de 10.000 mp, tot în PC 1115, intravilan, domeniul privat al UAT Bucecea, în baza contractului.

de concesiune nr. nr. 8240/2020 și 7468/2021. Această suprafață de teren de 2.000 mp, este în continuarea suprafeței concesionate de 10.000 mp, și este necesară acestei

societăți pentru a finaliza obiectul contractului de, prin construirea unei fabrici de patiserie și cofetărie congelată, construirea unui depozit de produse congelate, relocarea unei fabrici de panificație.

CAPITOLUL II

Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea concesiunii

Activitatea autorităților administrației publice , pe lângă sarcinile de administrare propriu-zise stabilite prin actele normative specifice, trebuie să fie caracterizată și de adoptarea și aplicarea unui management economic bazat pe o eficiență sporită, care se referă și la modul în care sunt administrate și exploatate valorile materiale reprezentând bunurile din domeniul privat, în folosul general al cetățenilor. Consiliul local și Primăria orasului Bucecea, în calitatea lor de organe răspunzătoare pe plan local pentru administrarea domeniului public și privat al orasului, au obligația să acționeze în mod concret pentru asigurarea îndeplinirii, la nivelul pretins, a acestei funcțiuni. În acest context se înscrie și necesitatea asigurării gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism, a suprafețelor de teren din proprietatea unității administrativ-teritoriale.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim, atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local al orasului Bucecea, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului, respectiv aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Întrucât terenul supus concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, însă investiția se supune legislației în vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu. Ca urmare a demarării investiției, vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile într-o zonă cu potențial de dezvoltare. Amplasarea acesteia în imediata vecinătate a infrastructurii de transport rutier și feroviar permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

Mentionăm ca avantaj economic și de mediu disponibilitatea potențialilor concesionari ca, pe lângă asigurarea unei gestionări și administrări performante, să efectueze și unele investiții pe care le consideră necesare în scopul utilizării cât mai rentabile și raționale a bunurilor concesionate.

Astfel, din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției, prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit al orasului precum și atragerea capitalului privat în

acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- redevenței aferente terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
- sumei aferente eliberării Autorizației de Construire;
- sumelor ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției;
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

CAPITOLUL III

Nivelul minim al redevenței

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art.17 din legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în maximum 25 de ani.

Nivelul redevenței a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR la **1.589 lei/an**.

Concesionarul din urmă având obligația de achita redevența aferentă terenului concesionat, iar sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalități sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa anual prin H.C.L. cu indicele de inflație.

CAPITOLUL IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 15. Alin. 1, lit e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin încredințare directă.

CAPITOLUL V

Durata estimată a concesiunii

Durata maximă de concesiune este de 25 de ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.
Subconcesionarea este interzisă.

CAPITOLUL VI

Avize obligatorii

Imobilul – teren – nu este încadrat în infrastructura sistemului național de apărare, prin urmare nu este necesară obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General.

Imobilul – obiect al concesiunii – nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, ca urmare, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

Președinte de ședință

Consilier
Pintilie Iulian



Contrasemnează

Secretarul general al orașului

Jr. Alupei Paulică

PRIMARIA
ORASULUI BUCECEA
INTRARE Nr. 10/03
IESIRE
Ziua 10 Luna 10 An 2022

ANEXA α.

5.6
scadenta CL

S.C. EVALON PROIECT S.R.L.
Sediu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,
mansarda, ap. 3, cam. 2, Jud. Iasi,
Cod Postal 700011
CUI: RO 41354862
Nr. Reg. Comertului: J22/2351/2019

Banca: Transilvania
Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Email: evalonproiect@gmail.com
Tel: 0748 925 628

13 /07.10.2022

RAPORT DE EVALUARE

**Concesionare teren cu suprafata de 2.000 mp. situat în intravilanul
Oraşului Bucecea, Judeţul Botoşani, p.c. 1115**



**PROPRIETAR: U.A.T. ORAŞUL BUCECEA
BENEFICIAR: U.A.T. ORAŞUL BUCECEA
SOLICITANT: U.A.T. ORAŞUL BUCECEA
DESTINATAR: U.A.T. ORAŞUL BUCECEA**

Datele, informatiile şi continutul prezentului raport fiind confidenţiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate şi nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris şi prealabil al S.C. EVALON PROIECT S.R.L. şi al U.A.T. ORAŞUL BUCECEA

OCTOMBRIE 2022

Catre: U.A.T. ORAȘUL BUCECEA

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaliat* al proprietății imobiliare compuse din teren cu suprafața de 2.000 mp. situat în intravilanul Orașului Bucecea, Județul Botoșani, p.c. 1115, proprietate pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Scopul evaluării este concesionarea proprietății subiect de către **U.A.T. ORAȘUL BUCECEA**; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este chiria de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 07.10.2022 de către evaluator autorizat Lazăr Dorin și fotografiată. Piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată a fost cercetată în luna OCTOMBRIE 2022.

Data evaluării este 07.10.2022.

Imobilul se află în proprietatea **U.A.T. ORAȘUL BUCECEA**, care este și solicitantul și destinatarul evaluării, făcând parte din domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 07.10.2022, în formă scrisă.

Evaluarea terenului s-a făcut prin abordarea prin piață, iar evaluarea clădirii prin abordarea prin cost. Abordarea prin piață și abordarea prin venit nu au putut fi aplicate în speță pentru evaluarea proprietății subiect, întrucât nu au fost identificate proprietăți care să poată fi folosite drept comparabile.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **nivelul redevenței pentru concesionarea proprietății imobiliare evaluate**, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

O MIE CINCI SUTE OPTZECI ȘI NOUĂ LEI/AN
1.589 LEI/AN

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,9410 LEI.
- ✓ Valoarea nu conține TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 formate din:

- **SEV 100** - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- **SEV 101** - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- **SEV 102** – Documentare și conformare (IVS 102)
- **SEV 103** - Raportare (IVS 103)
- **SEV 104** – Tipuri ale valorii (IVS 104)
- **SEV 105** – Abordări și metode de evaluare (IVS 103)
- **SEV 230** - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- **SEV 630** - Evaluarea bunurilor imobile

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazăr

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



Cuprins

1	INTRODUCERE.....	4
1.1	CERTIFICARE	4
2	TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII.....	5
2.1	IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI.....	5
2.2	IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNAȚI	5
2.3	IDENTIFICAREA ORICĂRUI UTILIZATOR DESEMNAȚI	5
2.4	DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE	5
2.5	TIPUL VALORII.....	6
2.6	DATA EVALUARII	6
2.7	DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUARII	6
2.8	NATURA SI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	6
2.9	IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE	6
2.9.1	<i>Ipoteze</i>	6
2.9.2	<i>Condiții limitative</i>	7
2.9.3	<i>Ipoteze speciale</i>	8
2.10	RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	8
2.11	DECLARAREA CONFORMITATII EVALUARII CU STARDARDELE DE EVALUARE ANEVAR	8
2.12	FORMA RAPORTULUI.....	8
3	PREZENTAREA DATELOR.....	9
3.1	IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DESCRIEREA JURIDICĂ.....	9
3.2	TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEFINIREA PIEȚEI	9
3.3	DATE DESPRE ZONA, ORAS, VECINATĂȚI ȘI AMPLASARE	9
3.3.1	<i>Aspecte economico-sociale, legislative și ale mediului înconjurător</i>	9
3.4	DATE DESPRE LOCALITATE	9
3.5	DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	10
3.6	ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE.....	10
3.6.1	<i>Fapte curente</i>	10
	<i>Identificarea pieței specifice și a proprietății evaluate</i>	10
3.6.2	<i>Analiza cererii solvabile</i>	10
3.6.3	<i>Oferta competitivă</i>	10
4	EVALUARE	15
4.1	CEA MAI BUNĂ UTILIZARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE	15
4.1.1	<i>Cea mai bună utilizare a terenului liber</i>	15
4.1.2	<i>Abordări, alegerea metodelor</i>	16
4.3	ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ A TERENULUI.....	17
5.	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	25
	ANEXE.....	26
	FOTOGRAFI.....	26



1 INTRODUCERE

1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile declarate și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte.
- Concluziile și estimările se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate, folositoare și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
- Proprietatea a fost inspectată de către evaluator autorizat, în data de **07.10.2022**.
- Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- Implicarea noastră în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem niciun interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele Intenționale de Evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).
- Avem cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent, în urma programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR; nicio altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Evaluatorul care a întocmit raportul de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI" S.A.

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



2 TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1 Identificarea si competenta evaluatorului

Ing. Lazar Dorin

Evaluator Anevar specializarea EPI, Legitimatia 18175

Adresa: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, Mansarda, ap. 3, Jud. Iasi

Cod postal: 700011

Telefon: 0748 / 925 628

E-mail: evalonproiect@gmail.com

2.2 Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

Raportul de evaluare a fost solicitat de **U.A.T. ORAȘUL BUCECEA**.

2.3 Identificarea oricărui utilizator desemnat

Destinatarul prezentului raport de evaluare este **U.A.T. ORAȘUL BUCECEA**.

Scopul evaluării

Scopul evaluării este concesionarea proprietății subiect.

Metodologia de calcul a "chiriei de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările **Standardelor de Evaluare ANEVAR** formate din:

- **SEV 100** - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- **SEV 101** - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- **SEV 102** – Documentare și conformare (IVS 102)
- **SEV 103** - Raportare (IVS 103)
- **SEV 104** – Tipuri ale valorii (IVS 104)
- **SEV 105** – Abordări și metode de evaluare (IVS 103)
- **SEV 230** - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- **SEV 630** - Evaluarea bunurilor imobile

Tipul valorii este întotdeauna determinat de scopul valorii.

Conform scopului evaluării, s-a urmărit chiria de piață a obiectivului;

Chiria de piață reprezintă suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie proprietatea imobiliară compusă din teren cu suprafața de 2.000 mp. situat în intravilanul Orașului Bucecea, Județul Botoșani, p.c. 1115.

2.4 Drepturile de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate asupra proprietății evaluate aparține **U.A.T. ORAȘUL BUCECEA**, făcând parte din domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.



2.5 Tipul valorii

Tipul valorii se referă la estimarea celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială; este întotdeauna determinat de scopul valorii.

În prezentul raport, în conformitate cu scopul enunțat mai sus, cel **pentru concesiune**, s-a urmărit o estimare a chiriei de piață, care este definită în Standardele de evaluare ANEVAR, astfel: Chiria de piață reprezintă suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

2.6 Data evaluării

Data evaluării este 07.10.2022.

2.7 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Inspectia proprietatii, a fost efectuată în data de 07.10.2022 de către evaluator Dorin Lazar, reprezentantul S.C. EVALON PROIECT S.R.L.

Evaluatorul a analizat documentele puse la dispoziție de către proprietar, și a identificat activul în prezenta proprietarului.

La data inspectiei, au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată (drepturi de proprietate, istoric, suprafețe, caracteristicile proprietatii).

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii MAI 2022, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

2.8 Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

- **U.A.T. ORAȘUL BUCECEA** pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situație juridică, istoric, cadastru), care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.);
- bibliografia de specialitate;
- informații furnizate de către agenții imobiliare privind tranzacții similare;
- informații existente pe pagini specializate pe internet: www.olx.ro; www.lajumatate.ro; www.imobiliare.ro; www.google.ro/maps; <http://geoportal.ancpi.ro>;
- înregistrări ale dreptului de proprietate (cadastru, notariate);
- interviuri cu părți implicate în tranzacții, respectiv cumpărători, vânzători, intermediari.

2.9 Ipoteze și ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

2.9.1 Ipoteze

- Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează niciun fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror



impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată;

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții clientului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil. Afirmările făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competență în acest domeniu;
- Se presupune că toate studiile ingineresti puse de destinatar la dispoziția evaluatorului sunt corecte. Planurile de situație și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Nu am realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului, sau structurii care să influențeze valoarea. Cu ocazia inspecției nu am fost informații despre existența pe amplasament a unor contaminanți. Nu am realizat niciun fel de investigație suplimentară pentru stabilirea existenței altor contaminanți. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația actuală a proprietății imobiliare, scopul prezentei evaluări, au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință;
- Orice referință în acest raport de evaluare la rasă, etnie, credință, vârstă sau sex sau orice alt grup individual a fost făcută în scop informativ. Aceste date prezentate s-a considerat că nu au niciun efect asupra valorii de piață a proprietății evaluate sau a oricărei proprietăți în zona studiată.

2.9.2 Condiții limitative

- Prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii întocmit între evaluator și beneficiar. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din descrierea legală a proprietății; evaluatorul nu are calificarea de a valida aceste documentații. Toate planurile construcțiilor, schițele, planurile de situație puse la dispoziția evaluatorului se consideră a fi corecte dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privință.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.



- Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de client, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.
- Valoarea exprimată în prezentul raport nu reprezintă valoarea pentru asigurare.

2.9.3 Ipoteze speciale

- Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data evaluării.
- Valoarea estimată în prezentul raport este valabilă la data evaluării și precizez că la orice altă dată valoarea nu ar putea fi atinsă în cazul unei incapacități viitoare de plată, când atât condițiile pieței, cât și situațiile vânzării pot fi diferite;
- Lipsa Extras de carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupunea a fi liber, valabil și tranzactionabil;
- Inspecția și indentificarea imobilului s-a realizat în prezenta proprietarului.

2.10 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât destinatar și beneficiar, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

2.11 Declararea conformitatii evaluarii cu Stardardele de evaluare ANEVAR

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

2.12 Forma raportului

Se convine și se confirma faptul că tipul și forma raportului de evaluare furnizat sunt cele specifice unui raport scris explicativ.

Continutul și structura raportului de evaluare sunt conforme SEV 103 Raportare.



3 PREZENTAREA DATELOR

3.1 Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatea imobiliară compusă din teren cu suprafața de 2.000 mp. situat în intravilanul Orașului Bucecea, Județul Botoșani, p.c. 1115.

Dreptul de proprietate asupra proprietății evaluate aparține U.A.T. ORAȘUL BUCECEA, făcând parte din domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

3.2 Tipul proprietății și definirea pieței

Proprietatea imobiliară evaluată este o *proprietate imobiliară de tip teren intravilan*.

Piața acestui tip de proprietate este o *pieță locală*, specifică subpieței terenurilor construibile.

3.3 Date despre zona, oras, vecinătăți și amplasare

3.3.1 Aspecte economico-sociale, legislative și ale mediului înconjurător

Județul Botoșani este situat în zona de nord-est a României, în zona de contact dintre Câmpia Moldovei și Podișul Sucevei și este străbătut de drumurile naționale principale DN 28B Târgu-Frumos - Hârlău - Botoșani și DN 29 Iași - Săveni - Manoleasa precum și DN 29D Botoșani - Ștefănești, fiind unul din județele cu dezvoltare economică cea mai scăzută din Moldova.

Agricultura reprezintă principala ramură economică a județului și concentrează cea mai mare parte a forței de muncă. 80% din suprafața totală a județului o reprezintă suprafața agricolă, cu 63% din populație trăind în mediul rural.

Industria este reprezentată în principal de întreprinderi de confecții și textile, aparate electrice de joasă și medie tensiune, filaturi, societăți de fabricare a mobilei, societăți de prelucrare a produselor din carne și societăți de industrializarea laptelui.

Lipsa formelor de relief caracteristice unui turism de anvergură (munte, mare) a făcut ca puținul turism existent în județ să se asocieze mai mult factorului cultural, dezvoltându-se o rețea turistică spre locurile de baștină ale unor mari personalități ale culturii românești.

Comerțul de mărfuri a avut o scădere în ultimul an, din cauza scăderii puterii de cumpărare a populației. Deși județul Botoșani are frontiera cu Moldova și Ucraina, volumul schimburilor de mărfuri cu aceste state este nesemnificativ.

Evoluția viitoare a dezvoltării economice va influența și comerțul din județ.

3.4 Date despre localitate

Localitatea Bucecea face parte din UAT Orașul Bucecea, alături de localitățile Călinești și Bohoghina. Orașul Bucecea are o populație de circa 5.000 locuitori. Deși localitatea Bucecea a fost una puternic industrializată, aici funcționând o fabrică de zahăr, o fabrică de alcool, un complex de îngrășare a suinelor, mai multe ferme zootehnice, în prezent activitatea economică este foarte redusă în zonă, rezumându-se la câteva magazine, baruri, un atelier de prelucrare a sticlei, un atelier de producție a tâmplăriei PVC, câteva ateliere de tâmplărie, un atelier de producție a elementelor fin fier forjat, câteva ateliere de reparații auto.

Veniturile populației sunt reduse, dintre cei angajați cea mai mare parte având salariul minim pe economie, o altă parte fiind șomeri sau asistați social, iar o altă parte semnificativă fiind plecați la muncă în străinătate.



Descrierea zonei

Proprietatea imobiliară evaluată se află într-o zonă mediană a localității Bucecea.

Zona în care se află proprietatea subiecte este o zonă în transformare, ca urmare a închiderii Fabricii de Zahăr Siretul, a demolării clădirilor aparținând acesteia și preluării terenului de către Primăria Orașului Bucecea, dar și datorită construirii unei săli de sport în imediata apropiere a clădirii și a demarării de curând a unui proiect de modernizare a unei bazei sportive.

3.5 Descrierea amplasamentului

Terenul are o suprafață de 2.000 mp. și este plan.

3.6 Analiza pietei imobiliare

3.6.1 Fapte curențe

Piața este mediul în care bunurile și serviciile se comercializează între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, ca și la propria lor înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Identificarea pieței specifice și a proprietății evaluate

Piața imobiliară analizată va fi cea a clădirilor pentru activități sportive și agrement cu teren.

Având în vedere că din cercetarea de piață nu au fost identificate comparabile pentru aplicarea abordărilor prin piață și prin venit, pentru evaluarea clădirii a fost folosită doar abordarea prin cost.

3.6.2 Analiza cererii solvabile

Cererea reflectă nevoile, dorințele, puterea de cumpărare și preferințele consumatorului.

Pentru că pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă.

Cererea poate fi analizată sub cele două dimensiuni ale sale: calitativ și cantitativ.

Factori ce influențează cererea sunt:

- Populația din aria pieței: vârsta medie a populației este 50-60 de ani, și majoritatea provin din familii relativ mici de 2-3 membri.
- Venitul populației care se orientează către această zonă este scăzut;
- Cererea pentru astfel de proprietăți vine din partea celor interesați să dezvolte o afacere de producție sau de servicii, desfacerea urmând a se face pe o piață mult mai amplă decât piața locală.

3.6.3 Oferta competitivă

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

La data întocmirii raportului de evaluare piața imobiliară este în scădere la aceste tipuri de proprietăți, pe fondul crizei determinate de pandemia de coronavirus.



Exemple oferte de terenuri comparabile:

1.Teren intravilan în suprafață de 4.000 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, apă și curent la limita de proprietate, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 12.000 euro;

Proprietar, vand teren intravilan in orasul bucecea

12 000 EUR

Botosani, Bucecea Vezi pe harta



Valabil din 04.07.2019 09:43:33 1 / 3

Specificatii

Suprafata terenului 4000,0 m²

Front stradal 10.00

Alte detalii pret Pret negociabil

Descriere Imobiliare

Vand teren intravilan, situat intr-o zona frumoasa si linistita a orasului Bucecea (judetul Botosani).Suprafata este de aproximativ 4000 metri patrati, cu intrare si deschidere la strada de 10 metri; utilitati: curent electric si apa curenta, suprafata totala: 4000, Front stradal: 10

Alte caracteristici:

- **Alte detalii pret:** Pret negociabil

Vezi detalii pe www.romimo.ro

-

Vizualizari: 780

- Raporteaza

Cucu Catalin 0744480362

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/Proprietar-vand-teren-intravilan-in-orasul-Bucecea/7b0f637f786e6356.html>



2. Teren intravilan în suprafață de 2.045 mp., curent, apă, situat în intravilanul orașului Bucecea, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 8.000 euro;



Postat 08 iunie 2021

Teren de vanzare

8 000 €

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Persoana fizica
- Suprafata utila: 2 045 m²

Descriere

Vand teren (2045 mp. intravilan, intabulat in 2020) in oras Bucecea, jud. Botosani. Terenul are livada de nuci si visini, apa potabila, curent electric la marginea proprietatii. Se afla la 300 m de piata si 400 m de centru. Zona linistita. Pret 8000 euro. Pentru mai multe informatii sunati la 07*****72

Vizualizări: 1417ID: 216534098

075 535 4372Trimite mesaj

Localizare

Bucecea,
Botosani

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-IDeEyps.html#7d8fb4a3af>



3. Teren intravilan în suprafață de 3.890 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, zona Școlăreanu, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 3 euro/mp., neg.;



Postat 05 aprilie 2021

Vand Teren in mun. Bucecea jud. Botosani

2 €

Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Firma
- Extravilan / intravilan: Intravilan
- Suprafata utila: 7 940 m²

Descriere

Terenuri in orasul Bucecea, jud. Botosani.

Teren arabil, partial intravilan, langa sosea, 3890 mp

si teren faneata, extravilan 4050 mp.

Terenul arabil este situat in zona Scolareanu si terenul faneata este situat in zona Leorda.

Pretul este 2 euro/mp pentru faneata si 3 euro/mp pentru arabil.

Mai multe detalii la tel: 0748 950396

Vizualizări: 305ID: 217776395

Vanzator

cabinet

Pe OLX din august 2016

Activ pe 26 aprilie 2021

072 591 0888Trimite mesaj

Localizare

Bucecea,

Botosani

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-mun-bucecea-jud-botosani-IDeJLAw.html#7e20bd869d>



4. Teren intravilan în suprafață de 1.900 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, la strada principală, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 7.000 euro;

Teren intravilan Bucecea

Bucecea, judet Botosani Adaugat La 10:31, 26 iulie 2017, Numar anunt: 131609213

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Agentie Suprafata utila 1 900 m²

Agentia imobiliara Roma va ofera spre vanzare:

-teren intravilan situat in Bucecea

-suprafata 1900 mp

-situat la strada principala

-pret 7000 euro

Anunturi publicate de: Agentia Imobiliara Roma

Anuntul Teren intravilan Bucecea este adaugat de pe Storia.ro.

7 000 €Negociabil

- [Contact prin Storia.ro](http://www.storia.ro)
- 0741 135 2510743 494 848

Bucecea, judet Botosani

Vezi pe harta

Agentia Imobiliara Roma

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-bucecea-ID8Udzf.html#7e20bd869d>

Comparând nivelul cererii cu cel al ofertei, ajungem la concluzia că nivelul cererii este mai mic decât cel al ofertei, deci avem o piață a cumpărătorului.

Punctul de echilibru al pieței este foarte greu de atins, ciclul imobiliar neputând fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorită instabilității economice, activitatea imobiliară răspunzând la stimuli pe termen lung sau pe termen scurt.

Proprietățile de acest tip sunt tranzacționate/oferte la prețuri diferite în funcție de localizare, amplasare, suprafața, utilități, etc.



4 EVALUARE

4.1 Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare

Definiție CMBU – Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare, din optica participanților de pe piață, este utilizarea posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii:

1. *Posibilă fizic* – au fost analizate dimensiunea și forma, suprafața, structura geologică a terenului și accesibilitatea lotului de teren, riscul unor dezastre naturale (cutremure, inundații) și disponibilitatea utilităților publice (canalizare, apa, energie electrică, gaze, telefonie, internet).

2. *Permisă legal* – au fost analizate reglementările privind zonarea, restricțiile de construcție, normativele de construcții, restricțiile privind construcțiile din patrimoniu și siturile istorice, impactul asupra mediului.

3. *Fezabilă financiar* – utilizările care au îndeplinit criteriile de permise legal și fizic, sunt analizate mai departe pentru a determina dacă ar produce un venit care să acopere cheltuielile de exploatare, obligațiile financiare și amortizarea capitalului.

4. *Maxim productivă* – dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare este cea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului, în concordanță cu rata de fructificare a capitalului cerută pe piață pentru cea utilizare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

4.1. Cea mai bună utilizare a terenului liber

CMBU a terenului considerat liber presupune că terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea construcțiilor. Aproape orice clădire poate fi demolată și aceasta se face atunci când ea nu mai adaugă valoare terenului. CMBU a terenului considerat liber trebuie să țină cont de utilizarea actuală și de toate utilizările potențiale.

Luând în considerare tipul terenului, vecinătățile și particularitățile constructive ale zonei, și ținând cont și de vadul existent, evaluatorul apreciază că pentru terenul în suprafață de 2000 mp, ar fi justificate adecvat două utilizări:

1- hală (depozit) cu structură metalică, cu închideri din panouri isopan, cu o suprafață construită de 1000 mp. (pentru firme de curierat, distribuție, producție, servicii);

2- spațiu agrement (paintball, airsoft, poligon tir sportiv, etc.), amenajat pe întreaga suprafață a terenului de 2000 mp.;

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii, respectiv să fie:

- Permisă legal;
- Posibilă fizic;
- Fezabilă financiar;
- Maximum productivă (să conducă la cea mai mare valoare a terenului considerat liber sau a proprietății construite).

Testul permisibilității legale:

Conform Planului Urbanistic General (PUG), pe amplasamentul studiat nu există restricții privind construirea clădirilor propuse.

Amplasamentul studiat are caracteristici normale ale terenului de fundare, nu are restricții din punct de vedere arhitectonic, istoric sau al mediului înconjurător.

Din aceste considerente, se apreciază că cele două utilizări au trecut testul permisibilității legale.



Testul posibilității fizice:

Dimensiunile, forma, structura geologică și topografia terenului studiat oferă posibilitatea utilizării ca teren pentru construirea unei hale sau amenajarea unui spațiu destinat activităților de agrement.

Din informațiile obținute de la proprietarii din zonă, dar și de la organele specializate ale Primăriei Bucecea, rezultă că zona nu este expusă unor dezastre naturate (inundații, vânt, cutremur), iar rețelele de utilități din zonă au capacitatea de a prelua și serviciile imobilului studiat.

Testul fezabilității financiare:

Utilizările care au îndeplinit primele două criterii sunt analizate dacă ar produce un venit care să acopere obligațiile financiare și amortizarea capitalului. Din tabelul nr 1 se observă ca cele 2 utilizări probabile sunt fezabile financiar, întrucât produc un venit, care după aplicarea impozitului pe venit acoperă cheltuielile de exploatare și este mai mare decât amortizarea clădirii, iar valoarea adusă terenului este pozitivă.

Testul productivității maxime:

Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai bună utilizare este cea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduală a terenului, în concordanță cu rata de fructificare a capitalului cerută de piață pentru acea utilizare.

Tabelul nr 1

Nr.	INDICATORI	Utilizarea 1	Utilizarea 2
		Hală	Spațiu agrement
1	Suprafața construită desfășurată clădire	1.000 mp.	2.000 mp.
2	Valoare de piață a proprietății (euro)	400.000	70.000
3	Cost construire clădire (euro)	390.000	65.000
4	Valoare reziduală teren (E)	10.000	5.000
	Euro/mp	5,00	2,5
	CMBU	DA	NU

Se observă că maxima productivitate se obține pentru utilizarea 1 pentru care se obține cea mai mare valoare reziduală a terenului.

Din aceste considerente, se apreciază că utilizarea pentru amenajarea unei hale (depozit) cu structură metalică, cu închideri din panouri isopan, cu o suprafață construită de 1000 mp. (pentru firme de curierat, distribuție, producție, servicii) corespunde celei mai bune utilizări pentru terenul considerat liber.

Construcția presupusă a fi realizată pe acest teren contribuie la valoarea proprietății imobiliare, astfel încât amplasarea acestei construcții pe teren este de preferat lăsării libere a terenului.

4.2 Abordări, alegerea metodelor

Valoarea terenului trebuie estimată având în vedere cea mai bună utilizare a acestuia. Chiar dacă terenul are amenajări, valoarea acestuia este estimată prin luarea în considerare a lui ca fiind liber și disponibil pentru dezvoltare ulterioară, respectiv pentru utilizarea cea mai eficientă.

Tehnicile de evaluare a terenului liber sunt următoarele: comparația directă, tehnici alternative (extracția, alocarea) și tehnicile capitalizării venitului (tehnica reziduală a terenului, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării și dezvoltării).

Pentru estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren a fost utilizată comparația directă.



4.3 Estimarea valorii de piață a terenului

Estimarea valorii de piață a terenului s-a făcut prin metoda comparației directe.

Comparația directă

Comparația directă este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai preferată metodă atunci când sunt disponibile vânzări comparabile.

În aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate și ajustate vânzările și alte date pentru loturi similare, în scopul identificării unui nivel de valoare pentru terenul de evaluat. În procesul de comparație, sunt luate în considerare asemănările și deosebirile dintre loturi.

Pentru aplicare acestei tehnici, în urma analizei de piață au fost selectate un număr de 4 comparabile, după cum urmează:

1.Teren intravilan în suprafață de 4.000 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, apă și curent la limita de proprietate, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 12.000 euro;

Proprietar, vand teren intravilan in orasul bucecea

12 000 EUR

Botosani, Bucecea Vezi pe harta



Valabil din 04.07.2019 09:43:33 1 / 3

Specificatii

Suprafata terenului 4000,0 m²

Front stradal 10.00

Alte detalii pret Pret negociabil

Descriere Imobiliare

Vand teren intravilan, situat intr-o zona frumoasa si linistita a orasului Bucecea (judetul Botosani). Suprafata este de aproximativ 4000 metri patrati, cu intrare si deschidere la strada de 10 metri; utilitati: curent electric si apa curenta., suprafata totala: 4000, Front stradal: 10

Alte caracteristici:

- **Alte detalii pret:** Pret negociabil
Vezi detalii pe www.romimo.ro

Vizualizari: 780

- Raporteaza
Cucu Catalin 0744480362

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/Proprietar-vand-teren-intravilan-in-orasul-Bucecea/7b0f637f786e6356.html>



2. Teren intravilan în suprafață de 2.045 mp., curent, apă, situat în intravilanul orașului Bucecea, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 8.000 euro;



Postat 08 iunie 2021

Teren de vanzare

8 000 €

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Persoana fizica
- Suprafata utila: 2 045 m²

Descriere

Vand teren (2045 mp. intravilan, intabulat in 2020) in oras Bucecea, jud. Botosani. Terenul are livada de nuci si visini, apa potabila, curent electric la marginea proprietatii. Se afla la 300 m de piata si 400 m de centru. Zona linistita. Pret 8000 euro. Pentru mai multe informatii sunati la 07*****72

Vizualizări: 1417ID: 216534098

075 535 4372Trimite mesaj

Localizare

Bucecea,
Botosani

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-IDeEyps.html#7d8fb4a3af>



3. Teren intravilan în suprafață de 3.890 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, zona Școlăreanu, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 3 euro/mp., neg.;



Postat 05 aprilie 2021

Vand Teren in mun. Bucecea jud. Botosani

2 €

Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ

- Firma
- Extravilan / intravilan: Intravilan
- Suprafata utila: 7 940 m²

Descriere

Terenuri in orasul Bucecea, jud. Botosani.

Teren arabil, partial intravilan, langa sosea, 3890 mp

si teren faneata, extravilan 4050 mp.

Terenul arabil este situat in zona Scolareanu si terenul faneata este situat in zona Leorda.

Pretul este 2 euro/mp pentru faneata si 3 euro/mp pentru arabil.

Mai multe detalii la tel: 0748 950396

Vizualizări: 305ID: 217776395

Vanzator

cabinet

Pe OLX din august 2016

Activ pe 26 aprilie 2021

072 591 0888Trimite mesaj

Localizare

Bucecea,

Botosani

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-in-mun-bucecea-iud-botosani-IDeJLAw.html#7e20bd869d>



4. Teren intravilan în suprafață de 1.900 mp., situat în intravilanul orașului Bucecea, la strada principală, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro la un preț de 7.000 euro;

Teren intravilan Bucecea

Bucecea, judet Botosani Adaugat La 10:31, 26 iulie 2017, Numar anunt: 131609213

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Oferit de Agentie Suprafata utila 1 900 m²

Agentia imobiliara Roma va ofera spre vanzare:

-teren intravilan situat in Bucecea

-suprafata 1900 mp

-situat la strada principala

-pret 7000 euro

Anunturi publicate de: Agentia Imobiliara Roma

Anuntul Teren intravilan Bucecea este adaugat de pe Storia.ro.

7 000 €Negociabil

• [Contact prin Storia.ro](http://www.storia.ro)

• 0741 135 2510743 494 848

Bucecea, judet Botosani

Vezi pe harta

Agentia Imobiliara Roma

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-bucecea-ID8Udzf.html#7e20bd869d>

GRILA ABORDARII PRIN PIATA

Elementul	Bunul	Comparabila	Comparabila	Comparabila	Comparabila
de COMPARATIE	evaluat	1	2	3	4
Denumire	Teren	Teren	Teren	Teren	Teren
Prețul de Vânzare (EURO/MP)		3.00 €	3.91 €	3.00 €	3.68 €
Drepturi de proprietate transmise	integrale	integrale	integrale	integrale	integrale
Ajustare pentru Drepturi de proprietate		0	0	0	0
Preț ajustat (Euro/mp)		3.00 €	3.91 €	3.00 €	3.68 €
Condiții de finanțare	cash	cash	cash	cash	cash
Ajustare pentru conditii de finantare		0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Preț ajustat (Euro/mp)		3.00 €	3.91 €	3.00 €	3.68 €
Condiții de vanzare	independent	independent	independent	independent	independent
Ajustare pentru conditii de vanzare		0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Preț ajustat (Euro/mp)		3.00 €	3.91 €	3.00 €	3.68 €
Cheltuieli imediat dupa cumparare	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu
Ajustare pentru ch dupa cumparare		0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Preț ajustat (Euro/mp)		3.00 €	3.91 €	3.00 €	3.68 €
Condiții ale pietei (data vânzării)		iulie 2019	iun 2021	mar 2021	iul 2017
Ajustare pentru conditii ale pietei%		24.71%	16.72%	18.19%	35.77%
Ajustare (Euro/mp)		0.74 €	0.65 €	0.55 €	1.32 €
Preț ajustat (Euro/mp)		3.74 €	4.56 €	3.55 €	5.00 €
Tranzactie/oferta		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta
Ajustare %		-10.00%	-10.0%	-10.0%	-10.0%
Ajustare (Euro/mp)		-0.37 €	-0.46 €	-0.35 €	-0.50 €



Preț ajustat (Euro/mp)		3.37 €	4.11 €	3.19 €	4.50 €
Localizarea	Bucecea	similara	similara	similara	similara
Ajustare %		0.00%	0.0%	0.0%	0.0%
Ajustare (Euro/mp)		0	0	0	0
Preț ajustat (Euro/mp)		3.37 €	4.11 €	3.19 €	4.50 €
Utilitati	Apa si curent in apropiere	Apa si curent la limita	Apa si curent la limita	Apa si curent in apropiere	Apa, gaz si curent la limita
Ajustare %		-5.34%	-5.34%	0.00%	-10.68%
Ajustare (Euro/mp)		-0.18	-0.22	0.00	-0.48
Preț ajustat (Euro/mp)		3.19 €	3.89 €	3.19 €	4.02 €
Vad comercial		mult mai slab	mai slab	mult mai slab	similar
Ajustare %		6.68%	3.34%	6.68%	0.00%
Ajustare (Euro/mp)		0.21	0.13	0.21	0.00
Preț ajustat (Euro/mp)		3.40 €	4.02 €	3.40 €	4.02 €
Amplasare		mai slabă	similară	mai slabă	similară
Ajustare %		18.24%	0.00%	18.24%	0.00%
Ajustare (Euro/mp)		0.62	0.00	0.62	0.00
Preț ajustat (Euro/mp)		4.02 €	4.02 €	4.03 €	4.02 €
Caracteristici fizice		similare	similare	similare	similare
Ajustare %		0.00%	0.00%	0.00%	0.0%
Ajustare (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Preț ajustat (Euro/mp)		4.02 €	4.02 €	4.03 €	4.02 €
Ajustare totală netă (absolut)		1.02 €	0.11 €	1.03 €	0.34 €
Ajustare totală netă (%=procentual)		34.0%	2.8%	34.2%	9.1%
Ajustare totală brută(absolut)		2.13 €	1.46 €	1.73 €	2.30 €
Ajustare totală brută (%=procentual)		<u>70.9%</u>	<u>37.3%</u>	<u>57.8%</u>	<u>62.4%</u>
Se alege imobilul cu cea mai mică ajustare brută, valoarea corectată fiind:	4.02 €				

Întrucât terenurile identificate nu sunt identice cu terenul proprietății subiect, în cadrul comparației directe, va fi utilizată analiza pe perechi de date, pentru cuantificarea diferențelor dintre suprafețele de teren comparabile și terenul aferent proprietății subiect.

Având în vedere că în toate cazurile este transmis dreptul deplin de proprietate, nu s-au efectuat ajustări în acest sens.

Condițiile de finanțare sunt cash în toate cazurile, astfel încât nu s-au aplicat ajustări în acest sens.

Condițiile de vânzare sunt de piață în toate cazurile, astfel încât nu s-au aplicat ajustări în acest sens.

În nici unul din cazuri nu sunt necesare cheltuieli imediat după cumpărare, astfel încât nu s-au aplicat ajustări în acest sens.

Având în vedere că unele comparabile sunt oferte recente, iar altele mai vechi, prețurile acestora din urmă au fost ajustate cu indicele de inflație.

Toate comparabilele reprezintă oferte de vânzare, iar prețurile sunt negociabile, toate prețurile au fost ajustate cu -10%, reprezentând marja de negociere estimată conform analizei de piață efectuate.

Toate comparabilele sunt localizate în Bucecea, astfel încât nu s-au aplicat ajustări în acest sens.

Utilitățile comparabilelor diferă. Selectând comparabilele 1 și 3, a fost calculată o ajustare

datorată utilităților diferite de 5,34%.

Vadul comercial al comparabilelor diferă. Selectând comparabilele 2 și 4, a fost calculată o ajustare datorată utilităților diferite de 3,34%.

Amplasarea comparabilelor diferă. Selectând comparabilele 2 și 3, a fost calculată o ajustare datorată utilităților diferite de 18,24%.

Caracteristicile fizice sunt similare, astfel încât nu s-au aplicat ajustări în acest sens.

Valoarea selectată este cea de 4,02 euro/mp., obținută în cel de-al doilea caz, unde comparabila este cea mai apropiată de proprietatea subiect și unde s-a înregistrat cea mai mică corecție brută.

Valoarea de piață a terenului cu suprafața de 2.000 mp este de 8.040 euro, echivalentul a 39.726 lei.

Pentru estimarea valorii de piață a concesiunii, s-a recurs la tehnica capitalizării directe (capitalizarea rentei funciare). Renta funciară poate fi capitalizată cu o rată de capitalizare adecvată pentru a estima valoarea de piață a amplasamentului. Renta funciară este suma plătită pentru dreptul de utilizare și ocupare a terenului în conformitate cu condițiile convenite prin contract. Acesta corespunde valorii câștigului proprietarului de teren și dreptului de folosință.

Ratele de capitalizare obținute de pe piață sunt utilizate pentru transformarea rentei funciare în valoare de piață a terenului.

În speță, au fost utilizate ca informații de piață privind închirierile de terenuri.

Având în vedere că în zonă nu sunt disponibile informații cu privire la închirieri de terenuri cu utilizare industrială (nici măcar la nivelul județului Botoșani), aria de piață a fost extinsă la nivelul întregii țări, fiind selectate informații cu privire la închirieri și vânzări de terenuri în localitatea Simnicul de Sus, județul Dolj, localitate similară ca și caracteristici economice cu localitatea Bucecea.

Spre exemplu, un teren pretabil pentru construirea unei hale pentru producție-depozitare situată în Simnicul de Sus, județul Dolj, este oferit spre închiriere cu 300 euro/lună, negociabil, cu o marjă de negociere de 10%, deci 3.240 euro/an:



Postat 15 aprilie 2021

Inchiriez teren intravilan Simnicul de Sus 4500 mp. 300 euro / luna
300 €

Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂRE ACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Extravilan / intravilan: Intravilan

Suprafata utila: 4 500 m²

Descriere

Inchiriez teren intravilan in Simnicul de Sus, 350 euro / luna, pentru activitati comerciale agricole, etc.

Vizualizări: 3109ID: 180249220



Vanzator
Daniel
Pe OLX din ianuarie 2016
Activ azi la 13:56
+40 765 455 451Trimite mesaj
Localizare
Craiova,
Dolj
<https://www.olx.ro/d/oferta/inchiriez-teren-intravilan-simnicul-de-sus-4500-mp-300-euro-luna-IDccj3u.html#f95ad6c162>

Prețul de piață pentru vânzarea unui teren similar cu cel evaluat este de circa 101.250 euro, preturile solicitate de vânzători fiind de circa 25 euro/mp, cu o marjă de negociere de 10%:



Postat 10 aprilie 2021
Vand teren Simnicul de Sus zona releu
25 €
Prețul e negociabil
PROMOVEAZĂREACTUALIZEAZĂ
Persoana fizica
Extravilan / intravilan: Intravilan
Descriere
Vând teren intravilan in Simnicu de Sus , zona in plină dezvoltare.
Terenul are 3500 mp , posibilitate parcelat cu intrare din DN 65c .
Preț 25€ metru pătrat .
Vizualizări: 593ID: 218586074
Vanzator
Catalin
Pe OLX din octombrie 2018
Activ azi la 10:49
077 094 0920Trimite mesaj
Localizare Craiova, Dolj
<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-simnicul-de-sus-zona-releu-IDeNadQ.html#944fa46f4f>



Pornind de la formula de calcul **Valoare = Venit/Rata de capitalizare**, se poate determina rata de capitalizare prin împărțirea valorii de piață la venitul net, rezultatul fiind o rată de capitalizare de 3,2%:

$$c = 3.240/101.250 = 3,2\%$$

Având în vedere că rata de capitalizare calculată nu asigură recuperarea valorii terenului în cel mult 25 de ani, conform disp. art. 17 din Legea nr. 50/1991, se va lua în calcul o rată de capitalizare de 4%, pentru a asigura această cerință legală.

Aplicând rata de capitalizare de 4% în cazul proprietății subiect, se va determina valoarea venitului net, astfel:

$$\text{VBE} = \text{Valoare de piață} \times \text{Rata de capitalizare} = 39.726 \text{ lei} \times 4\% = 1.589 \text{ lei/an}$$



5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **nivelul redevenței pentru concesionarea** proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

1.589 Lei/an

Opinia evaluatorului

Redevența pentru concesionarea terenului cu suprafața de 2.000 mp. situat în intravilanul Orașului Bucecea, Județul Botoșani, p.c. 1115, propusă de evaluator, la data de 07.10.2022:

O MIE CINCI SUTE OPTZECI ȘI NOUĂ LEI/AN
1.589 LEI/AN

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- o valoarea este una globală, fără TVA;
- o cursul de schimb BNR este de 1 EUR – 4,941 LEI;
- o valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei lunii **OCTOMBRIE 2022**;
- o valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- o valoarea este o predicție;
- o valoarea este subiectivă;
- o evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- o opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare.

Ing. Dorin Lazar,

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



ANEXE

Fotografii



ANTONIA
ANTONIA
ator autor
LAZAR DOIN
Legitimata Nr. 18175
Cv. 14.01.2022
Specializarea: EPI
MADOVA • ANAVAR • C. 1994

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cheltuielilor cu prilejul sărbătorilor de iarnă din anul 2022

Consiliul Local al orașului Bucecea, județul Botoșani întrunit în sesiunea ordinară publică din data de 26.10.2022,

Văzând Referatul de aprobare nr. 850/2022 al Primarului orașului Bucecea, Proiectul de hotărâre nr. 851/2022, precum și Raportul de specialitate nr. 852/2022 al Viceprimarului orașului Bucecea,

În baza prevederilor Anexei nr. 2, cap. 2. pct. 9, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 7, lit. d din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, prevederile HCL Bucecea nr. 9/2022 privind aprobarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Bucecea pe anul 2022 și estimările pe anii 2023- 2025,

Avându-se în vedere respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Bucecea,

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. a) Se aprobă alocarea sumei de 55.000 lei, reprezentând cheltuielile efectuate cu prilejul sărbătorilor de iarnă din anul 2022.

- suma de 20.000 lei reprezentând contravaloarea cadourilor care vor fi distribuite copiilor cu ocazia sărbătorilor de iarnă.

- suma de 15.000 lei pentru tradiționalul foc de artificii care va avea loc cu ocazia sărbătorilor de iarnă.

- suma de 7.000 lei în numerar, pentru premiarea formațiilor care vor susține manifestările tradiționale, care vor avea loc cu prilejul sărbătoririi obiceiurilor de iarnă din data de 31.12.2022, după cum urmează:

formații mai mari de 5 persoane (căiuți, capre, urși, etc) – 500 lei;

formații mai mici de 5 persoane (căiuți, capre, urși, etc) – 300 lei.

- suma de 5.000 lei, în vederea organizării activității "Caravana lui Moș Crăciun".

- suma de 8.000 lei pentru plata de servicii muzicale tradiționale, cu prilejul sărbătorilor de iarnă.

b). Cheltuielile bugetare prevăzute la art. 1, vor fi angajate de la cap.67.02 "Cultură recreere și religie" subcapitolul 67.02.50 "Alte servicii în domeniul culturii, recreerii și religiei".

Art. 2. a). Se aprobă alocarea sumei de 45.000 lei pentru efectuarea cheltuielilor de "Închiriere și montare ornamente pentru iluminat stradal cu ocazia sărbătorilor de iarnă 2022-2023.

b). Suma aferentă alocată se găsește în bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului local Bucecea pe anul 2022, cap. 70.02 "SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ ȘI LOCUINȚE".

Art. 3. Primarul orașului Bucecea, prin Serviciul Financiar - Contabil din cadrul Primăriei Bucecea, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se va comunica :

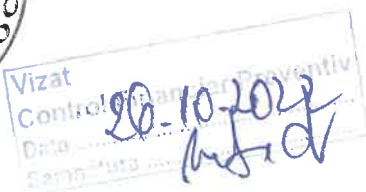
- Instituției Prefectului – Județul Botoșani;

- Primarului orașului Bucecea;

- Serviciului Financiar Contabil și Resurse Umane;



Nr. 120
Din 26.10.2022



Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alupoaiei Paulică

HOTĂRÂRE
privind aprobarea execuției bugetului local al orașului Bucecea pe trimestrul III – 2022.

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară publică din data de 26.10.2022,

Văzând Referatul de aprobare nr. 654/2022 a Primarului orașului Bucecea, din care reiese necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, precum și proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 655/2022,

În conformitate cu prevederile art. 49, alin. 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Constatându-se că au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă execuția Bugetului local al orașului Bucecea pe trimestrul III – 2022, pe secțiunile de funcționare și dezvoltare, conform Anexelor 1,2, și 3 la prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Bucecea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica :

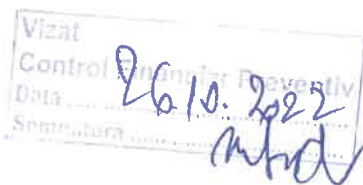
- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului orașului Bucecea;
- Serviciului Financiar - Contabil al Primăriei Bucecea.

Bucecea, 26 octombrie 2022



Contrasemnează,
Secretarul General al Orașului
jr. Alupoaiei Paulică

Nr. 121
Din 26.10.2022



JUDETUL: BOTOSANI

Unitatea administrativ-teritorială: ORASUL BUCECEA
Consiliul local

Anexa 1 la HCL nr. 121/26.10.2022

CONTUL DE EXECUTIE A BUGETULUI LOCAL VENITURI
LA 30 SEPTEMBRIE 2022

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	buget cumulat 30.09. 2022	Incasari realizate la 30.09.2022	grad realizare la 30.09 %
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	10.204	11.245	110,20
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	8.087	7.801	96,46
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	7.266	7.049	97,01
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	2.015	1.816	90,12
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	2.015	1.816	90,12
Impozit pe venit (cod 03.02.17+03.02.18)	03.02	2	4	100,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04+04.02.05)	04.02	2.013	1.812	90,01
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	720	666	92,50
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	393	385	97,96
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	04.02.05	900	761	84,56
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	1.013	971	95,85
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	1.013	971	95,85
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	346	366	105,78
Impozit pe cladiri de la persoane fizice	07.02.01.01	231	194	83,98
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	07.02.01.02	115	172	149,57
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	644	585	90,84
Impozit si taxa pe teren de la persoane fizice	07.02.02.01	300	271	90,33
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	07.02.02.02	71	57	80,28
Impozit pe terenul extravilan	07.02.02.03	273	257	94,14
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	23	20	86,96
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0	0	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	buget cumulat 30.09. 2022	Incasari realizate la 30.09.2022	grad realizare la 30.09 %
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	4.238	4.262	100,57
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.06)	11.02	3.956	3.956	100,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului București	11.02.02	1.468	1.468	100,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru drumuri	11.02.05	100	100	100,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	2.388	2.388	100,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	282	306	108,51
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	252	239	94,84
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	220	213	96,82
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	31	26	83,87
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	30	67	223,33
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	0	0	0,00
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE (cod 18.02)	00.11	0	0	0,00
Alte impozite si taxe fiscale (cod 18.02.50)	18.02	0	0	0,00
Alte impozite si taxe	18.02.50	0	0	0,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	821	752	91,60
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	116	51	43,97
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	116	51	43,97
Redevente miniere (cod 30.02.05.01)	30.05.01	8	8	100,00
Venituri din concesiuni si inchirieri (cod 30.02.05.30)	30.05.30	108	43	39,81
Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.02.08+33.02.10+33.02.12+33.02.24+33.02.27+33.02.28+33.02.50)	33.02	21	23	109,52
Venituri din taxe administrative, eliberari permise (cod 34.02.02+34.02.50)	34.02	7	5	71,43
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	191	210	109,95
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate (cod 35.02.01.02)	35.01.02	145	150	103,45
Alte amenzi, penalitati si confiscari	35.02.50	46	60	130,43

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	buget cumulat 30.09.2022	Incasari realizate la 30.09.2022	grad realizare la 30.09.2022 %
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06+36.02.07+36.02.11+36.02.14+36.02.22+36.02.23+36.02.50)	36.02	482	459	95,23
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	4	4	100,00
Donatii si sponsorizari	37.02.01	4	4	100,00
II. VENITURI DIN CAPITAL (cod 00.18)	39.00	18	16	88,89
III.OP. FINANCIARE - Incasari din rambursarea imprumuturilor acordate	40.02	0	2.157	0,00
IV. SUBVENTII (cod 00.18)	00.17	2.085	1.257	60,29
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.02+43.02)	00.18	2.085	1.257	60,29
Subventii de la bugetul de stat (cod 42.02.01+42.02.05+42.02.10+42.02.12 la 42.02.21+42.02.28+42.02.29+42.02.32 la 42.02.36+42.02.40 la 42.02.42+42.02.44 la 42.02.46+42.02.51+42.02.52+42.02.54+42.02.55+42.02.62+42.02.65 la 42.02.67)	42.02	2.085	1.257	60,29
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuinței cu lemne, cărbuni, combustibili petrolieri	42.02.34	30	25	83,33
Finantarea cheltuielilor de capital din invatamantul preuniversitar	42.02.14	0	0	0,00
Subventii pentru finantarea sanatații	42.02.41	745	326	43,76
Subventii primite din Fondul de Interventie	42.02.28	0	0	0,00
Finantarea Programului National de Dezvoltare Locală	42.02.65	1.310	906	69,16
V.ALTE SUME PRIMITE DE LA U.E. (cod 46.02)	46.02.04	14	14	100,00

SECRETAR GENERAL

Alina Paulică



PRESEDINTE DE SEDINTA

PÂLNITZA

JUDEȚUL: BOTOSANI

Unitatea administrativ-teritorială: ORASUL BUCECEA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la Hcl nr. 121/26.10.2022

**CONTUL DE EXECUTIE DETALIAT LA CHELTUIELI
PE CAPITOLE SI SUBCAPITOLE LA 30 SEPTEMBRIE 2022**

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	buget cumulat 30.09.2022	plati efectuate la 30.09.2022	grad realizare la 30.09 %
TOTAL CHELTUIELI		13887	9144	65,85
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	2246	1928	85,84
Din total capitol:				
Cheltuieli de personal	51.02.10	1541	1473	95,59
Bunuri si servicii	51.02.20	502	291	57,97
Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	51.02.59	30	18	60,00
Cheltuieli de capital	51.02.71	173	146	84,39
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	51.85.01	0	0	0,00
Alte servicii publice generale	54.02	382	260	68,06
Din total capitol:				
Cheltuieli de personal	54.02.10	240	217	90,42
Bunuri si servicii	54.02.20	37	21	56,76
Cheltuieli de capital	54.02.71	55	22	40,00
Fondul de rezerva bugetara la disp. autoritatilor locale	54.02.05	50	0	0,00
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	55.02	3	2	66,67
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	148	119	80,41
Din total capitol:				
Cheltuieli de personal	61.02.10	58	55	94,83
Bunuri si servicii	61.02.20	90	64	71,11
Cheltuieli de capital	61.02.71	0	0	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	buget cumulat 30.09.2022	plati efectuate la 30.09.2022	grad realizare la 30.09 %
Invatamant	65.02	2001	1717	85,81
Din total capitol:				
Bunuri si servicii	65.02.20	510	432	84,71
Asistenta sociala (tichete gradinita + CES)	65.02.57	95	70	73,68
Alte cheltuieli - burse	65.02.59	90	58	64,44
Proiect F.E.D.R.	65.02.58	29	14	48,28
Cheltuieli de capital	65.02.71	1277	1143	0,00
Sanatate	66.02	786	333	42,37
Din total capitol:				
Cheltuieli de personal	66.02.10	97	91	93,81
Bunuri si servicii	66.02.20	689	242	35,12
Cheltuieli de capital	66.02.71	0	0	0,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	66.85.01	0	0	0,00
Cultura, recreere si religie	67.02	548	368	67,15
Din total capitol:				
Cheltuieli de personal	67.02.10	118	99	83,90
Bunuri si servicii	67.02.20	181	134	74,03
Cheltuieli de capital	67.02.71	74	58	0,00
Alte cheltuieli (asociatii si fundatii + sustinerea cultelor)	67.02.59	175	78	44,57
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	67.85.01	0	-1	0,00
Asigurari si asistenta sociala	68.02	1683	1506	89,48
Din total capitol:				
Cheltuieli de personal	68.02.10	1279	1170	91,48
Bunuri si servicii	68.02.20	48	32	66,67
Asistenta sociala	68.02.57	356	305	85,67
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	68.85.01	0	-1	0,00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	buget cumulat 30.09.2022	plati efectuate la 30.09.2022	grad realizare la 30.09 %
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	4071	1931	47,43
Din total capitol:				
Cheltuieli de personal	70.02.10	491	463	94,30
Bunuri si servicii	70.02.20	580	471	81,21
Cheltuieli de capital	70.02.71	3000	997	33,23
Protectia mediului	74.02	740	512	69,19
Din total capitol:				
Bunuri si servicii	70.02.20	450	235	52,22
Cheltuieli de capital	74.02.71	290	277	95,52
Transporturi	84.02	1279	468	36,59
Din total capitol:				
Cheltuieli de personal	84.02.10	46	45	97,83
Bunuri si servicii	84.02.20	233	99	42,49
Rambursari de credite	84.02.81	53	53	100,00
Cheltuieli de capital	84.02.71	947	271	28,62

SECRETAR GENERAL

Alina Paulică



PRESEDINTE DE SEDINTA

PINTILIE IULIAN

EXECUȚIA BUGETULUI LOCAL

al

Orașului Bucecea la data de 30.09.2022

a) Secțiunea de funcționare

Nr. Crt.	Denumire	Prevederi bugetare anuale (lei)	Prevederi bugetare trimestriale cumulate (lei)	Încasări realizate/plăți efectuate la 30.09.2022 (lei)	Grad realizare la 30.09.2022 (%)
1.	VENITURI	10.454.600	8.041.400	8.152.184	101,37
2.	CHELTUIELI	10.454.600	8.041.400	6.214.343	77,27
	Excedent/deficit SF			+ 1.937.841	

b) Secțiunea de dezvoltare

Nr. Crt.	Denumire	Prevederi bugetare anuale (lei)	Prevederi bugetare trimestriale cumulate (lei)	Încasări realizate/plăți efectuate la 30.09.2022 (lei)	Grad realizare la 30.09.2022 (%)
1.	VENITURI	2.269.700	2.162.700	3.093.461	143,03
2.	CHELTUIELI	6.040.700	5.845.700	2.930.122	50,12
	Excedent/deficit SF			+ 163.339	

Președinte de sedință ,

Consilier

Pintilie Iulian



Contrasemnează,

Secretarul General al Orașului

jr. Alina Paulea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA

HOTĂRÂRE

Nr. 122 din 26.10.2022

privind reorganizarea
Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local
al Orașului Bucecea județul Botoșani.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA JUDEȚUL BOTOȘANI întrunit în
ședința ordinară din data de 26. 10.2022**

Examinând expunerea de motive inițiată de către Angel Gheorghiu primarul Orașului Bucecea județul Botoșani;

Prevederile HCL-ului cu nr. 15 din 22. 02 2019 cu privire la înființarea, Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Bucecea județul Botoșani.

Văzând Ordinul prefectului județului Botoșani nr. 321 din 27.08.2019 pentru aprobarea „Calendarului pentru punerea în aplicare a prevederilor O.M.A.I. nr. 75 din 27 iunie 2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență”;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 88 din 30 august 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, a Ordonanței Guvernului României nr. 21 din 15 aprilie 2004 (*actualizată*) privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, ale Legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (*republicată*) privind protecția civilă, ale Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 (*republicată*) privind apărarea împotriva incendiilor, ale Ordinului ministrului afacerilor interne nr. 75 din 27 iunie 2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (d) și alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se reorganizează Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, de tipul V2, în subordinea Consiliului Local al Orașului Bucecea județul Botoșani.

Art. 2. Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență se încadrează cu un număr de 14 persoane, din care un angajat cu atribuții de șef serviciu voluntar, un angajat ca și conducător autospeciala și 12 voluntari, după următoarea structură organizatorică:

2.1. Compartimentul pentru prevenire:

a) 1 (unu) specialist pentru toate instituțiile publice și operatorii economici din subordinea Consiliului Local al Orașului Bucecea acesta fiind și șeful compartimentului pentru prevenire;

b) 5 (cinci) specialiști pentru prevenire: câte un specialist la fiecare 500 de gospodării și/sau clădiri de locuit colective.

2.2. Gupa de intervenție pentru serviciul voluntar tip V2 dotat cu autospecială de capacitate mică, compusă din:

- ✓ 1 (unu) șef grupă de intervenție;
- ✓ 2 (doi) servanți pompieri
- ✓ 1 (unu) conducător autospecială.

2.3. Echipă specializată în domeniul avertizare – alarmare – căutare- deblocare – salvare – evacuare, încadrată cu 3 persoane, astfel:

- ✓ 1 (unu) șef al echipei specializate;
- ✓ 2 (doi) membri.

Art. 3. Componența nominală a membrilor Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Bucecea județul Botoșani și stabilirea normei proprii de dotare a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, se va face prin Dispoziție a primarului al Orașului Bucecea județul Botoșani.

Art. 4. Se aprobă prin prezenta:

4.1. Organigrama și numărul de personal ale Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Bucecea, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

4.2. Tabelul nominal cu încadrarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Bucecea, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

4.3. Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Bucecea, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre.

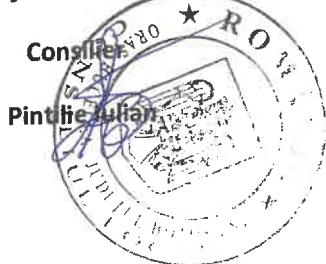
Art. 5. Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Prin grija secretarului Orașului Bucecea, prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Botoșani;
- Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botoșani;
- Primarului Orașului Bucecea.
- SVSU din subordinea Consiliului Local al Orașului Bucecea si va fi publicat prin afisare pe site-ul si la sediul UAT Bucecea.

Bucecea, 26 octombrie 2022

Președinte de ședință,



Consilier

Pintilie Iulian

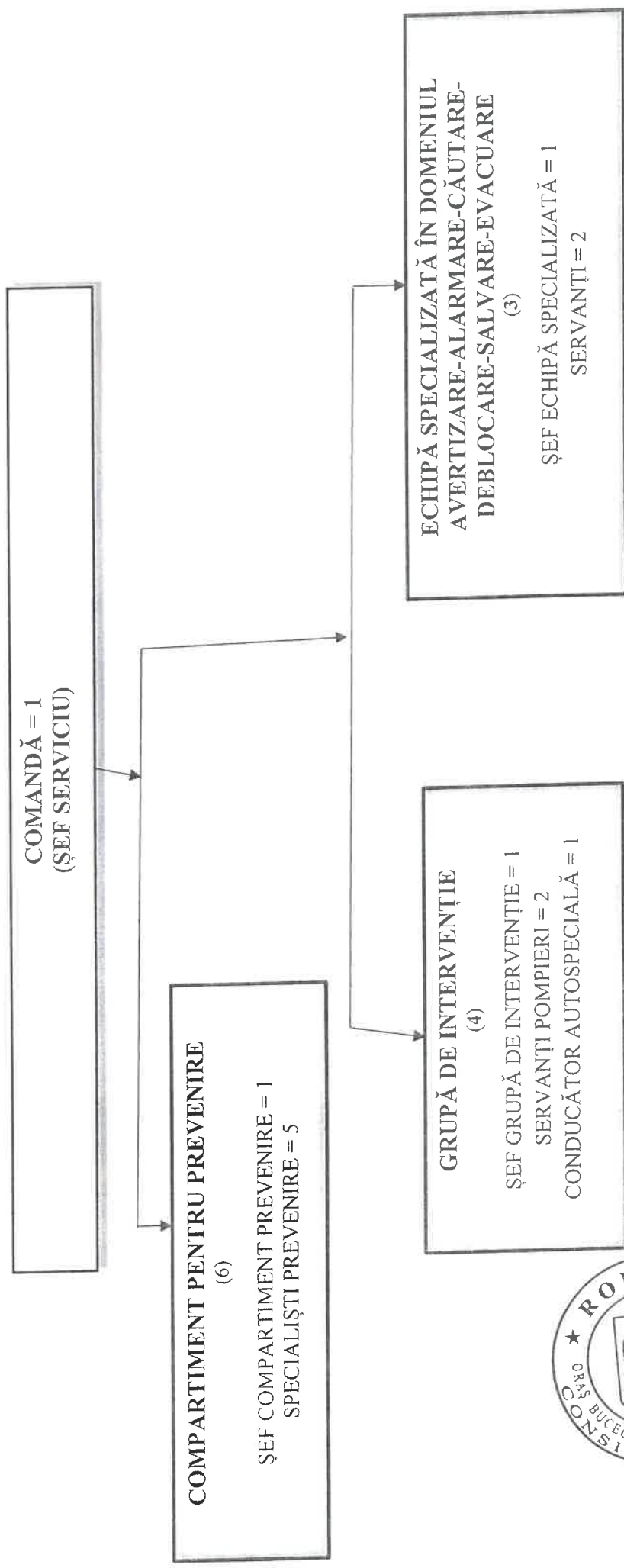
Contrasemnează,

Secretarul General al Orașului

jr. Alupoajei Paulică

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA

ORGANIGRAMA
ȘI NUMĂRUL DE PERSONAL ALE
SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ DE TIPUL V2
AL ORAȘULUI BUCECEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA
Președintele de Sedință
PINTILIE CULIAN

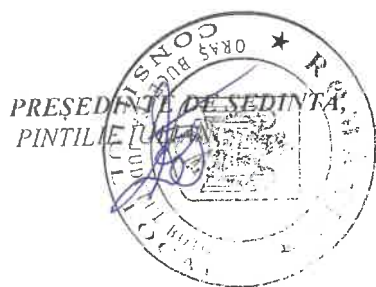
Secretar general,
ALUPOSCU PAULICĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA

**TABEL NOMINAL CU ÎNCADRAREA SERVICIULUI VOLUNTAR
 PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL ORAȘULUI BUCECEA**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Adresa	Telefon	Angajat/voluntar
ȘEF SERVICIU VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ						
1.	URSU MARIN	ȘEF SERVICIU	PRIMĂRIE	ORAȘ	0740897289	ANGAJAT
COMPARTIMENT PENTRU PREVENIRE						
2.	AMĂRIUȚEI DĂNUȚ	ȘEF COMPARTIMENT	PRIMĂRIE	BUCECEA	0722720035	VOLUNTAR
3.	AUGUSTIN IONUȚ	SPECIALIST PREVENIRE	TÂAMPLAR	BUCECEA	0747994364	VOLUNTAR
4.	CUCU VLAD	SPECIALIST PREVENIRE	PRIMĂRIE	BUCECEA	0742168441	VOLUNTAR
5.	ROȘU CONSTANTIN	SPECIALIST PREVENIRE	BIF-COMF S.R.L	BUCECEA	0747283497	VOLUNTAR
6.	IVAN MARIAN	SPECIALIST PREVENIRE	COM. CERAL	BUCECEA	0751047072	VOLUNTAR
7.	NECHIFOR MIHAI	SPECIALIST PREVENIRE	PRIMARIE	BUCECEA	0751888430	VOLUNTAR
GRUPĂ DE INTERVENȚIE						
8.	ILCU MARCEL	ȘEF GRUPĂ	PRIMĂRIE	BUCECEA	0745781580	VOLUNTAR
9.	LUPU CRISTIAN	SERVANT POMPIER	FĂRĂ LOC DE MUNCĂ	BUCECEAI	0757746179	VOLUNTAR
10.	HOANCEA FLORIN	SERVANT POMPIER	PRIMĂRIE	CĂLINEȘTI	0754904232	VOLUNTAR
11.	BULIGA MARIAN	CONDUCĂTOR AUTO	PRIMĂRIE	BUCECEA	0727360952	VOLUNTAR
ECHIPĂ SPECIALIZATĂ ÎN DOMENIUL AVERTIZARE-ALARMARE-CĂUTARE-DEBLOCARE-SALVARE-EVACUARE						
12.	IVAN IONEL	ȘEF ECHIPĂ	COM.CERIAL	BUCECEA	0749963832	VOLUNTAR
13.	PANAITE MARIAN	SERVANT	PRIMĂRIE	BUCECEA	0753654289	VOLUNTAR
14.	MARALOIU COSMIN	SERVANT	PRIMĂRIE	BUCECEA	0721581749	VOLUNTAR



CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETAR GENERAL
 ALUPOAIE PAULICĂ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA

REGULAMENTUL
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL SERVICIULUI VOLUNTAR
PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ
TIP V2

ORAȘUL BUCECEA, JUDEȚUL BOTOȘANI

CUPRINS:

CAPITOL	CONȚINUT	PAG.
CAPITOLUL I	<u>DISPOZITII GENERALE</u> 1.1. Date referitoare la constituirea serviciului voluntar 1.2. Prezentarea succintă a activității serviciului în funcție de tipurile de risc gestionate 1.3. Alte date de interes general	
CAPITOLUL II	<u>ORGANIZAREA ȘI ATRIBUȚIILE SERVICIULUI</u> 2.1. Conducerea și structura organizatorică 2.2. Atribuțiile serviciului 2.3. Atribuțiile compartimentului de prevenire 2.4. Atribuțiile grupei de intervenție 2.5. Atribuțiile echipei specializate 2.6. Atribuțiile compartimentului atelier propriu de întreținere și reparații	
CAPITOLUL III	<u>ATRIBUȚIILE PERSONALULUI DIN STRUCTURA SERVICIULUI</u> 3.1. Atribuțiile șefului serviciului 3.2. Atribuțiile șefului compartimentului pentru prevenire 3.3. Atribuțiile membrilor compartimentului pentru prevenire 3.4. Atribuțiile șefului grupei de intervenție 3.5. Atribuțiile șefului echipei specializate 3.6. Atribuțiile membrilor grupei de intervenție 3.7. Atribuțiile membrilor echipei specializate 3.8. Atribuțiile conducătorilor autospecialei 3.9. Atribuțiile electromecanicului auto 3.10. Atribuțiile operatorului în verificarea, întreținerea și repararea autospecialei de stingere cu apă și spumă	

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

1.1. DATE REFERITOARE LA CONSTITUIREA SERVICIULUI:

Art. 1 – (1) Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Bucecea denumit în continuare Serviciul Voluntar, este o structură specializată, alta decât cea aparținând serviciilor de urgență profesionale, organizată cu personal angajat pe funcțiile specifice și voluntar, în scopul apărării vieții, avutului public și a celui privat, împotriva incendiilor și a altor calamități, în sectorul de competență al Orașului Bucecea, stabilit cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani.

(2) Constituirea, încadrarea și dotarea serviciului de urgență voluntar se realizează pe baza criteriilor de performanță aprobate prin ordin al ministrului afacerilor interne. Certificarea îndeplinirii criteriilor de performanță se realizează prin emiterea de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani a avizului de înființare, respectiv pentru sector de competență a serviciului voluntar.

(3) Organizarea și funcționarea serviciului de urgență voluntar se stabilește prin regulament aprobat de consiliul local care l-a înființat, cu respectarea criteriilor de performanță.

Art. 2 – Serviciul Voluntar se constituie în subordinea Consiliului Local al Orașului Bucecea.

1.2. PREZENTAREA SUCCINTĂ A ACTIVITĂȚII SERVICIULUI ÎN FUNCȚIE DE TIPURILE DE RISC GESTIONATE:

Art. 3 – Structura Serviciului Voluntar și dotarea sunt dimensionate în funcție de principalele tipuri de riscuri generatoare de situații de urgență, grupate în funcție de natura lor, conform H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc și a Planului de analiză și acoperire a riscurilor.

Tipurile de riscuri identificate în profil teritorial, conform celor două acte normative amintite, astfel:

Art. 4 – (1) Structura organizatorică cu numărul de personal este prezentată în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 122.din 26.10.2022.

(2) Încadrarea voluntarilor pe funcții se va face pe baza unui contract, încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute, între voluntar și consiliul local, cu respectarea cerințelor H.G.R. nr. 1579/2005 pentru aprobarea Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Personalul voluntar trebuie să fie apt din punct de vedere fizic, medical și psihologic conform criteriilor stabilite prin actele normative emise în acest sens.

(4) Relațiile dintre structurile Serviciului voluntar sunt următoarele:

A. Ierarhice:

a) Șeful Serviciului voluntar se subordonează primarului în calitate de președinte al Comitetului Local pentru Situații de Urgență și are în subordine nemijlocită/directă întregul personal din componența Serviciului voluntar;

b) Șeful compartimentului de prevenire și șeful de grupă se subordonează șefului Serviciului voluntar;

c) Șeful echipei coordonează activitatea întregului personal al echipei;

d) Servanții pompieri se subordonează șefilor echipelor specializate.

B. Funcționale:

a) Șeful Serviciului voluntar colaborează și conlucrează cu celelalte structuri funcționale din cadrul administrației publice locale, pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, respectiv colaborează pe bază de reciprocitate cu alte servicii voluntare/private/profesioniste, ori de câte ori, amploarea situației de urgență depășește capacitatea de răspuns a serviciului voluntar;

b) Șeful Serviciului voluntar colaborează cu asociații profesionale și organizații neguvernamentale, în baza unor protocoale, pentru limitarea și înlăturarea situațiilor de urgență.

C. Coordonare și control:

a) Șeful Serviciului voluntar organizează și coordonează activitatea compartimentului de prevenire cu privire la controlul respectării măsurilor de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă la construcțiile și instalațiile tehnologice aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, precum și la instituțiile publice.

Art. 5 – Sectorul de competență al Serviciului Voluntar al Orașului Bucecea este unitatea administrativ-teritorială al orașului Bucecea.

Art. 6 – (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce-i revin, autoritățile administrației publice locale pot încheia contracte ori convenții de colaborare pe bază de reciprocitate cu alte asemenea autorități care au constituit servicii voluntare.

(2) Serviciul voluntar poate încheia contract cu operatori economici/instituții numai în situația în care beneficiarul își desfășoară activitatea în sectorul acestuia de competență, nefiind necesară obținerea unui nou aviz pentru sector de competență.

(3) Pentru limitarea și înlăturarea urmărilor situațiilor de urgență, autoritățile administrației publice locale care au constituit servicii voluntare pot încheia protocoale cu asociații ce desfășoară activități în domeniu.

(4) Serviciul voluntar solicită sprijinul entităților prevăzute la alin. (1) și (2) sau, după caz, intervenția structurilor profesioniste de intervenție al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani, ori de câte ori amploarea situației de urgență depășește capacitatea de răspuns a acestuia.

1.3. ALTE DATE DE INTERES GENERAL

Art. 7 Numărul de gospodării și/sau clădiri de locuit colective.

Numărul de gospodării / locuințe individuale din sectorul de competență:

Numărul de gospodării la nivel de UAT Bucecea este de **2128** după cum urmează:

- Localitatea Bucecea 1025 gospodării + 60 Blocuri cu 730 Apartamente = 1755 gospodării.
- Localitatea Călinești = 290 gospodării.
- Localitatea Bohochina = 83 gospodării.

Art. 8 Distanța față de structurile de intervenție ale serviciilor profesioniste pentru situații de urgență.

Distanța față de Garda de intervenție Botoșani este de 18. km.

Distanța față de Punctul de lucru Botoșani este de 18,4 km.

Art. 9 Asigurarea timpului de răspuns:

Distanța de la remiza PSI până în centrul localităților:

- a) Bucecea - Călinești = DN 29 C cu distanța de 3. km
- b) Bucecea. Bohochina = DN 29 C cu distanța de 4,9 km

Cele mai îndepărtate locuințe față de remiza PSI sunt situate în localitatea Bohochina având drumul de acces D.N 29.C de , **la o distanță de 4,9 km** cu un **timp de intervenție între 08-10 minute**, locuințe ce aparțin familiilor Ioniceanu Aurica și Buliga Filip.

Cea mai îndepărtată instituție față de remiza psi este situate în localitatea Bohoghina având drumul de acces DN 29. C **la o distanță de 5,7 km** cu un **timp de intervenție între 10 - 12 minute**,

Cel mai îndepărtat operator economic față de remiza P.S.I este situat în localitatea Bucecea, Lacto – Mac S.R.L având drumul de acces DN 29 **la o distanță de 3,7 km** cu un **timp de intervenție între 12-15 minute**,

Art. 10 Asigurarea permanentă a intervenției:

De luni până vineri, în intervalul orar 08:00 – 16:00 se asigură de la sediul Primăriei, iar în afara acestuia permanența se asigură de la domiciliu.

Sâmbătă, duminică și sărbătorile legale permanența se asigură de la domiciliu.

Art. 11 Dotarea cu instalații de stingere a incendiilor:

Numărul de hidranți exteriori de incendiu la nivel de UAT Bucecea este de **59** după cum urmează:

- a) Localitatea Bucecea = 41 hidranți – 19 funcționali
- b) Localitatea Călinești = 13 hidranți – 9 funcționali
- c) Localitatea Bohochina = 5 hidranți – 5 funcționali

Rezervoare de apă: - amplasare – S.C. APASERV. S.A

- capacitate – 20 mc

- modalitate de alimentare pentru autospecialele de intervenție

Alte surse de alimentare cu apă- amplasare pârul OGA

- modalitate de alimentare pentru autospecialele de intervenție – hidranți.

CAPITOLUL II – ORGANIZAREA ȘI ATRIBUȚIILE SERVICIULUI VOLUNTAR

2.1. CONDUCEREA ȘI STRUCTURA ORGANIZATORICĂ

Art. 12 – (1) Serviciul Voluntar este condus de către șeful serviciului, profesionist în domeniu, salariat al administrației publice locale.

(2) Șeful serviciului voluntar trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botoșani
- b) să fie apt din punct de vedere fizic, medical și psihologic.

Art. 13 – Serviciul Voluntar tip V2 are următoarea compunere: șef serviciu, compartiment pentru prevenire, 1 grupă de intervenție care încadrează autospeciala de stingere cu apă și spumă, 1 echipă specializată în domeniul avertizare-alarmare-căutare-deblocare-salvare-evacuare.

2.2. ATRIBUȚIILE SERVICIULUI VOLUNTAR

Art. 14 – Serviciul voluntar are următoarele atribuții principale:

- a) desfășoară activități de informare și instruire privind cunoașterea și respectarea regulilor și a măsurilor de protecție civilă și de apărare împotriva incendiilor;
- b) verifică modul de aplicare a normelor, reglementărilor tehnice și dispozițiilor care privesc protecția civilă și apărarea împotriva incendiilor, în domeniul de competență;
- c) asigură intervenția pentru stingerea incendiilor, salvarea, acordarea primului ajutor și protecția persoanelor, a animalelor și a bunurilor periclitate de incendii sau în alte situații de urgență / protecție civilă.

Art. 15 – Pe baza hotărârii consiliului local și în condițiile prevăzute de lege, serviciul de urgență voluntar poate presta, contra cost, către orice persoană fizică sau juridică, fără a afecta îndeplinirea atribuțiilor, unele servicii cum sunt:

- a) supravegherea măsurilor de apărare împotriva incendiilor la târguri, expoziții, manifestări cultural-sportive, activități de filmare și altele asemenea;
- b) transport de apă, evacuarea apei din subsolurile clădirilor sau din fântâni;
- c) limitarea, colectarea sau îndepărtarea unor produse poluante;
- d) efectuarea de lucrări la înălțime;
- e) transport de apă.

2.3. ATRIBUTIILE COMPARTIMENTULUI SI ALE SPECIALISTILOR PENTRU PREVENIRE

Art. 16 – Compartimentul pentru prevenire este compus din specialiști pentru prevenire și are următoarele atribuții principale:

- a) desfășoară activități de informare și instruire privind cunoașterea și respectarea regulilor și a măsurilor de protecție civilă și de apărare împotriva incendiilor;
- b) planifică și realizează, potrivit legii, acțiuni specifice, în vederea preîntâmpinării, reducerii sau eliminării riscurilor de producere a situațiilor de urgență și a consecințelor acestora, a protecției populației, a mediului, a bunurilor și valorilor;
- c) desfășoară activități de control, asistență tehnică de specialitate, verificarea și informarea preventivă a populației;
- d) asigură respectarea prevederilor actelor normative și ale celorlalte reglementări privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă;
- e) identificarea, evaluarea și analizarea pericolelor potențiale prin aprecierea posibilităților de apariție a lor și a consecințelor acestora asupra vieții oamenilor, mediului și bunurilor materiale;
- f) conștientizarea riscurilor prin schimbul reciproc de informații dintre personalul care execută controlul de prevenire, factorii de decizie, personalul angajat și alte persoane interesate sau implicate;
- g) informarea populației și a salariaților privind pericolele potențiale, precum și modul de comportare în situații de urgență;
- h) la nevoie, sprijină formația de intervenție în acțiunile de gestionare a situațiilor de urgență.

2.4. ATRIBUTIILE GRUPEI DE INTERVENȚIE

Art. 17 – Grupa de intervenție este o structură specializată, condusă de un șef de grupă, având în compunere doi servanți pompieri și un conducător autospecială.

Art. 18 – Atribuțiile principale ale grupei de intervenție sunt următoarele:

- a) limitarea și înlăturarea urmărilor situațiilor de urgență;
- b) desfășoară activitatea, potrivit legii, în vederea preîntâmpinării, reducerii, gestionării și eliminării situației de urgență;
- c) asigură intervenția operativă în cazul producerii unei situații de urgență.

Art. 19 – Alte atribuții ale grupei de intervenție sunt următoarele:

- a) asigură intervenția pentru stingerea incendiilor sau pentru înlăturarea urmărilor situațiilor de urgență, salvarea persoanelor, acordarea primului ajutor și protecția persoanelor, a animalelor și a bunurilor periclitate de incendii sau în alte situații de urgență / protecție civilă;
- b) execută recunoașteri în sectorul de competență, cu accent pe identificarea surselor de alimentare cu apă, menținerea în stare de funcționare a căilor de acces, a sistemelor de anunțare, alarmare, precum și de alimentare cu apă în caz de incendiu;
- c) acționează în cadrul formației de intervenție, pentru salvarea răniților, a celor surprinși sub dărâmături sau blocați în clădiri avariate sau distruse;
- d) acționează pentru deblocarea căilor de acces spre obiectivele de intervenție și pentru evacuarea răniților și sinistraților;
- e) localizarea și limitarea avariilor la rețelele de utilitate publică care prezintă pericol pentru personalul de intervenție sau cel afectat;
- f) asigură transportul materialelor și hranei în cazul unor situații de urgență;
- g) asigură avertizarea/alarmarea populației cu mijloace specifice, premergător, pe timpul sau după producerea unei situații de urgență.

2.5. ATRIBUTIILE ECHIPEI SPECIALIZAT.

Art. 20 – Echipa specializată pentru avertizare-alarmare-căutare-deblocare-salvare-evacuare are atribuții în cazul situațiilor de urgență determinate de toate tipurile de risc identificate în sectorul de competență.

Art. 21 – Atribuțiile principale ale echipei specializată pentru avertizare-alarmare-căutare-deblocare-salvare-evacuare sunt următoarele:

- a) acționează în cadrul formației de intervenție, pentru salvarea răniților, a celor surprinși sub dărâmături sau blocați în clădiri avariate sau distruse;
- b) acționează pentru deblocarea căilor de acces spre obiectivele de intervenție și pentru evacuarea răniților și sinistraților;
- c) localizarea și limitarea avariilor la rețelele de utilitate publică care prezintă pericol pentru personalul de intervenție sau cel afectat;
- d) asigură transportul materialelor și hranei în cazul unor situații de urgență;
- e) asigură avertizarea/alarmarea populației cu mijloace specifice, premergător, pe timpul sau după producerea unei situații de urgență.

2.6. ATRIBUTIILE COMPARTIMENTULUI ATELIER PROPRIU DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII

Art. 22 – Pentru efectuarea lucrărilor de verificare, întreținere și reparare a mijloacelor de intervenție din dotare, serviciul voluntar își poate organiza atelier propriu sau poate încheia contracte în acest sens cu operatori economici de profil.

CAPITOLUL III – ATRIBUȚIILE PERSONALULUI DIN STRUCTURA SERVICIULUI VOLUNTAR

3.1. ATRIBUTIILE ȘEFULUI SERVICIULUI VOLUNTAR

Art. 23 – Șeful serviciului voluntar are următoarele atribuții:

- a) întocmește și gestionează documentele de organizare și funcționare a activității serviciului voluntar;
- b) planifică și conduce activitatea de pregătire a personalului serviciului voluntar;
- c) asigură respectarea prevederilor actelor normative în vigoare;
- d) controlează aplicarea normelor de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă în sectorul de competență;
- e) organizează și asigură desfășurarea activităților de prevenire la nivelul localității, sub coordonarea primarului (anual, planifică activitățile de prevenire, prin Graficul de control și Graficul de informare publică, pe baza Programului de măsuri în vederea acordării asistenței pentru prevenirea situațiilor de urgență la gospodăriile populației și evidenței operatorilor economici din subordinea consiliului local și a instituțiilor publice din sectorul de competență;
- f) verifică întreținerea autospecialelor, utilajelor și materialelor din dotare;
- g) conduce acțiunile de intervenție în limita competențelor stabilite;
- h) întocmește rapoartele de intervenție;
- i) asigură întocmirea planurilor operative de la nivelul unității administrativ – teritoriale (planuri de intervenție și/sau de apărare, în funcție de riscurile identificate în sectorul de competență, planuri de cooperare, planul de evacuare în caz de situații de urgență, planul sectorului de competență pe care sunt marcate zonele locuite, operatorii economici și instituțiile, sursele de alimentare cu apă, zonele greu accesibile și vulnerabile la riscuri);
- j) verifică petițiile cetățenilor în probleme privind situațiile de urgență și face propuneri primarului pentru soluționarea acestora;
- k) înmânează primarului, săptămânal, toate documentele de control încheiate în săptămâna anterioară, în vederea constatării contravențiilor și aplicării sancțiunilor contravenționale, conform reglementărilor în vigoare;
- l) întocmește, semestrial, analiza activității de prevenire și a neregulilor constatate, pe care o supune dezbaterii consiliului local, și propune măsuri pentru remedierea acestora (raportul de evaluare a capacității de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă);
- m) participă la elaborarea și aplicarea concepției de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă la nivelul unității administrativ-teritoriale;

- n) propune includerea în bugetele proprii a fondurilor necesare organizării activității de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă, dotării cu mijloace tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor și protecție civilă și echipamente de protecție specifice;
- o) analizează respectarea încadrării în criteriile de constituire a serviciilor de urgență voluntare;
- p) răspunde de pregătirea serviciului de urgență voluntar, precum și de participarea acestuia la concursurile profesionale;
- q) acordă sprijin pentru participarea la concursuri a cercurilor tehnico – aplicative de elevi „Prietenii pompierilor” și „Cu viața mea apăr viața”;
- r) întocmește Registrul istoric al serviciului voluntar;
- s) îndeplinește funcția de agent de inundații (numit prin dispoziție a primarului) la nivelul unității administrativ teritoriale;
- t) colaborează permanent cu agentul hidrotehnic din cadrul unității de gospodărire a apelor pentru aspecte privind starea tehnică și funcțională a construcțiilor hidrotehnice cu rol de apărare și a cursurilor de apă de pe raza unității administrative – teritoriale;
- u) asigură, împreună cu secretarul Comitetului Local pentru Situații de Urgență, centralizarea datelor privind urmările fenomenelor hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică și poluări accidentale pe cursurile de apă;
- v) asigură, împreună cu secretarul Comitetului Local pentru Situații de Urgență, întocmirea și transmiterea rapoartelor operative în maxim 24 de ore de la declanșarea evenimentului și nu mai mult de 12 ore de la încetarea fenomenului (pentru ultimul raport operativ);
- w) asigură, împreună cu secretarul Comitetului Local pentru Situații de Urgență, întocmirea *Planului local de apărare împotriva inundațiilor, fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră*;
- x) asigură întocmirea periodică a unor acțiuni de constientizare a populației asupra riscului pe care-l prezintă inundațiile și asupra măsurilor care trebuie întreprinse de fiecare cetățean pentru diminuarea pagubelor;
- y) asigură afișarea în locuri publice a extraselor din *Planul local de apărare*, a semnificației codurilor de culori pentru avertizările meteorologice și hidrologice și a semnalelor de alarmare acustică a populației;
- z) asigură afișarea în locuri publice a extraselor din *Planul de acțiune în caz de accident la barajul situat în amonte de unitatea administrativ – teritorială* transmis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor.

3.2. ATRIBUTIILE ȘEFULUI COMPARTIMENTULUI PENTRU PREVENIRE

Art. 24 – Șeful compartimentului pentru prevenire se subordonează șeful serviciului voluntar și are următoarele atribuții:

- a) coordonează desfășurarea activităților de prevenire la nivelul localității;
- b) acționează cu fermitate pentru înlăturarea imediată a stărilor de pericol pe care le constată și urmărește rezolvarea lor operativă;
- c) stabilește restricții și interdicții la utilizarea sau efectuarea unor lucrări cu pericol dacă nu se respectă prevederile normelor de prevenire și regulile de executare a lucrărilor cu risc;
- d) sprijină conducerile operatorilor economici din municipiu/oraș/comună în realizarea măsurilor de protecție și instruirea personalului în domeniul situațiilor de urgență;
- e) informează conducerile operatorilor economici, șeful serviciului voluntar, consiliul local imediat după ce a constatat nereguli grave, sau stări de pericol de incendiu, explozii sau accidente tehnologice;
- f) în cazul producerii unor situații de urgență, poate alerta serviciul voluntar și participa la nevoie, la limitarea și lichidarea situației de urgență;
- g) consemnează neregulile în carnetele cu constatările rezultate din controale (cele de la gospodăriile populației) și în notele de control (cele de la instituțiile publice și operatorii economici din subordinea consiliului local, de la unitățile de învățământ și de la operatorii economici din sectorul de competență, cu care s-au încheiat contracte de intervenție);
- h) prezintă șefului de serviciu carnetele cu constatările rezultate sau notele de control;

- i) cunoaște sensul principiilor care stau la baza desfășurării activității de prevenire (principiul legalității, principiul imparțialității și independenței, principiul confidențialității, principiul transparenței, principiul continuității și gradualității);
- j) propune includerea în bugetele proprii a fondurilor necesare organizării activității de prevenire, dotării cu mijloace tehnice și echipamente de protecție specifice.

3.3. ATRIBUTIILE MEMBRILOR COMPARTIMENTULUI PENTRU PREVENIRE

Art. 25 – Membrii compartimentului pentru prevenire au următoarele atribuții:

- a) acționează cu fermitate pentru înlăturarea imediată a stărilor de pericol pe care le constată și urmărește rezolvarea lor operativă;
- b) stabilesc restricții și interdicții la utilizarea sau efectuarea unor lucrări cu pericol dacă nu se respectă prevederile normelor de prevenire și regulile de executare a lucrărilor cu risc;
- c) verifică dotarea și starea tehnică a mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu, sursele de alimentare cu apă (rezervoarele de apă de incendiu și hidranți exteriori de incendiu) de la operatorilor economici și cele aparținând municipiului/orașului/comunei;
- d) controlează locurile de muncă unde se execută lucrări cu foc sau lucrări periculoase;
- e) sprijină conducerile operatorilor economici din municipiu/oraș/comună în realizarea măsurilor de protecție și instruirea personalului în domeniul situațiilor de urgență;
- f) informează conducerile operatorilor economici, șeful serviciului voluntar, consiliul local imediat după ce a constatat nereguli grave sau stări de pericol de incendiu, explozii sau accidente tehnologice;
- g) urmărește modul cum se respectă regulile privind interzicerea fumatului și focului deschis în locurile stabilite;
- h) verifică menținerea liberă și în stare de utilizare a căilor de acces pentru intervenție și de evacuare în caz de situații de urgență în sectorul de competență;
- i) în cazul producerii unor situații de urgență, alertează serviciul voluntar și participă la nevoie, la limitarea și lichidarea situației de urgență;
- j) consemnează neregulile în carnetele cu constatările rezultate din controale (cele de la gospodăriile populației) și în notele de control (cele de la instituțiile publice și operatorii economici din subordinea consiliului local, de la unitățile de învățământ și de la operatorii economici din sectorul de competență, cu care s-au încheiat contracte de intervenție);
- k) prezintă șefului de serviciu carnetele cu constatările rezultate sau notele de control;
- l) cunoaște sensul principiilor care stau la baza desfășurării activității de prevenire (principiul legalității, principiul imparțialității și independenței, principiul confidențialității, principiul transparenței, principiul continuității și gradualității).

3.4. ATRIBUTIILE ȘEFULUI GRUPEI DE INTERVENȚIE

Art. 26 – Șeful grupei de intervenție are următoarele atribuții:

- a) se subordonează șefului formației de intervenție și îndeplinește sarcinile date de către acesta;
- b) pune în aplicare ordinele șefului formației de intervenție și asigură transmiterea acestora membrilor grupei din sector;
- c) mănuieste accesoriile, dispozitivele și utilajele din dotarea autospecialei pentru îndeplinirea misiunilor primite;
- d) asigură și urmărește executarea operațiunilor pentru desfășurarea intervenției;
- e) pune în aplicare ordinele șefului serviciului voluntar transmise direct sau prin șeful sectorului;
- f) participă la recunoașterea locului incendiului/situației de urgență și dă misiuni subordonaților;
- g) asigură cercetarea inițială pentru identificarea prezenței substanțelor periculoase;
- h) conduce acțiunile grupei de intervenție;
- i) aplică tehnici și tactici pentru stingerea incendiilor;
- j) informează șeful sectorului despre schimbările de natură operativă ce apar pe parcursul intervenției;
- k) este șeful echipei de salvare la ordinul șefului serviciului voluntar;
- l) ține permanent legătura cu membrii echipajului și cu șeful de sector;

- m) acționează la nevoie cu mijloace de primă intervenție;
- n) utilizează echipamentele de comunicații;
- o) recepționează și transmite ordine, semne și semnale;
- p) cunoaște mijloacele specifice de alarmare și semnalele de alarmare, locurile de evacuare.

3.5. ATRIBUTIILE ȘEFULUI ECHIPEI SPECIALIZATE

Art. 27 – Șeful echipei specializate are următoarele atribuții:

- a) se subordonează șefului formației de intervenție și îndeplinește sarcinile date de către acesta;
- b) pune în aplicare ordinele șefului formației de intervenție și asigură transmiterea acestora membrilor echipei;
- c) mănuieste accesoriile, dispozitivele și utilajele din dotarea serviciului voluntar pentru îndeplinirea misiunilor primite;
- d) asigură și urmărește executarea operațiunilor pentru desfășurarea intervenției;
- e) pune în aplicare ordinele șefului serviciului voluntar transmise direct sau prin șeful sectorului;
- f) participă la recunoașterea locului incendiului/situației de urgență și dă misiuni subordonaților;
- g) asigură cercetarea inițială pentru identificarea prezenței substanțelor periculoase;
- h) conduce acțiunile echipei;
- i) aplică tehnici și tactici pentru stingerea incendiilor;
- j) informează șeful sectorului despre schimbările de natură operativă ce apar pe parcursul intervenției;
- k) este șeful echipei de salvare la ordinul șefului serviciului voluntar;
- l) ține permanent legătura cu membrii echipei și cu șeful de sector;
- m) acționează la nevoie cu mijloace de primă intervenție;
- n) utilizează echipamentele de comunicații;
- o) recepționează și transmite ordine, semne și semnale;
- p) cunoaște mijloacele specifice de alarmare și semnalele de alarmare, locurile de evacuare;
- q) îndeplinește și alte sarcini trasate de șeful serviciului.

3.6. ATRIBUTIILE MEMBRILOR GRUPELOR DE INTERVENȚIE

Art. 28 – Membrii grupei de intervenție au următoarele atribuții:

- a) se subordonează șefului grupei de intervenție și îndeplinesc sarcinile date de către acesta;
- b) mănuiesc accesoriile, dispozitivele și utilajele din dotarea autospecialei pentru îndeplinirea misiunilor primite;
- c) execută tehnici de intervenție adecvate pentru stingerea incendiului și acționează prioritar pentru salvarea persoanelor;
- d) execută atribuții specifice la tipul de autospecială pe care îl deservește;
- e) îndeplinesc atribuțiile specifice în cadrul echipei de căutare-salvare;
- f) aplică tehnici și tactici pentru stingerea incendiilor;
- g) țin permanent legătura cu șeful grupei și cu membrii acesteia;
- h) acționează la nevoie cu mijloace de primă intervenție;
- i) se amplacează cât mai aproape de zona de ardere și acționează direct pentru limitarea propagării și lichidării focarelor;
- j) sprijină, prin acțiunea lor, activitatea de salvare a persoanelor și bunurilor;
- k) comunică orice modificare a situației operative ce se produce pe timpul misiunii;
- l) cooperează și se protejează reciproc, urmărind permanent evoluția incendiului, existența pericolului de producere a exploziilor sau pierderea capacității portante a elementelor de construcție (prăbușirea acestora);
- m) utilizează echipamentele de comunicații;
- n) recepționează și transmite ordine, semne și semnale;
- o) asigură sprijin în acțiunile de intervenție la calamități sau dezastre și salvarea persoanelor aflate în pericol;
- p) la ordin, execută recunoașteri și semnalizează/delimitază zona de intervenție;

- q) execută căutarea persoanelor cu mijloacele din dotare;
- r) asigură evacuarea, salvarea și/sau protecția persoanelor, animalelor și bunurilor și reducerea impactului negativ asupra mediului;
- s) aplică tehnici de salvare a persoanelor și mănuiesc accesoriile din categoriile: scări manuale, descarcerare, tăiat și demolat, salvare și prim ajutor medical, alte accesorii diverse;
- t) asigură sprijin în acordarea asistenței medicale de urgență;
- u) asigură întreruperea alimentării cu energie electrică și gaze naturale;
- v) asigură executarea desfacerilor sau a demolărilor;
- w) asigură protecția căilor destinate salvării și evacuării persoanelor, animalelor și bunurilor materiale, protecția instalațiilor și construcțiilor situate în zona afectată;
- x) asigură iluminarea zonei de intervenție;
- y) asigură transportul efectivelor și altor materiale la locul intervenției;
- z) asigură consolidarea elementelor de construcție care amenință cu prăbușirea, executarea de treceri printre și peste dărâmături spre locul intervenției;
- aa) acționează în cadrul formației de intervenție, pentru salvarea răniților, a celor surprinși sub dărâmături sau blocați în adăposturi, clădiri avariate sau distruse;
- bb) acționează pentru deblocarea căilor de acces spre obiectivele de intervenție și pentru evacuarea răniților și sinistraților;
- cc) asigură avertizarea-alarmarea populației cu ajutorul mijloacelor specifice din dotare;
- dd) localizează și limitează avariile la rețelele de utilitate publică care prezintă pericol pentru personalul de intervenție sau cel afectat;
- ee) asigură transportul materialelor și hranei în cazul unor situații de urgență;
- ff) utilizează echipamentele de comunicații;
- gg) cunosc în permanență situația evacuării persoanelor și bunurilor materiale.

3.7. ATRIBUTIILE MEMBRILOR ECHIPEI SPECIALIZATE

Art. 29 – Membrii echipei specializate pentru avertizare-alarmare-căutare-deblocare-salvare- evacuare au următoarele atribuții:

- a) se subordonează șefului echipei și îndeplinesc sarcinile date de către acesta;
- b) asigură sprijin în acțiunile de intervenție la calamități sau dezastre și salvarea persoanelor aflate în pericol;
- c) la ordin, execută recunoașteri și semnalizează/delimitază zona de intervenție;
- d) execută căutarea persoanelor cu mijloacele din dotare;
- e) asigură evacuarea, salvarea și/sau protecția persoanelor, animalelor și bunurilor și reducerea impactului negativ asupra mediului;
- f) aplică tehnici de salvare a persoanelor și mănuiesc accesoriile din categoriile: scări manuale, descarcerare, tăiat și demolat, salvare și prim ajutor medical, alte accesorii diverse;
- g) asigură sprijin în acordarea asistenței medicale de urgență;
- h) asigură întreruperea alimentării cu energie electrică și gaze naturale;
- i) asigură executarea desfacerilor sau a demolărilor;
- j) asigură protecția căilor destinate salvării și evacuării persoanelor, animalelor și bunurilor materiale, protecția instalațiilor și construcțiilor situate în zona afectată;
- k) asigură iluminarea zonei de intervenție;
- l) asigură transportul efectivelor și altor materiale la locul intervenției;
- m) asigură consolidarea elementelor de construcție care amenință cu prăbușirea, executarea de treceri printre și peste dărâmături spre locul intervenției;
- n) acționează în cadrul formației de intervenție, pentru salvarea răniților, a celor surprinși sub dărâmături sau blocați în adăposturi, clădiri avariate sau distruse;
- o) acționează pentru deblocarea căilor de acces spre obiectivele de intervenție și pentru evacuarea răniților și sinistraților;
- p) asigură avertizarea-alarmarea populației cu ajutorul mijloacelor specifice din dotare;
- q) localizează și limitează avariile la rețelele de utilitate publică care prezintă pericol pentru personalul de intervenție sau cel afectat;

- r) asigură transportul materialelor și hranei în cazul unor situații de urgență;
- s) utilizează echipamentele de comunicații;
- t) cunosc în permanență situația evacuării persoanelor și bunurilor materiale.

3.8. ATRIBUTIILE CONDUCĂTORULUI AUTOSPECIALEI DE INTERVENȚIE / ELECTROMECHANICULUI AUTO

Art. 30 – Conducătorul autospecialei de stingere cu apă și spumă are următoarele atribuții:

- a) se subordonează șefului grupei de intervenție și îndeplinește sarcinile date de către acesta;
- b) execută operațiunile pentru desfășurarea intervențiilor și ordinele șefului grupei;
- c) respectă regulile de circulație pe timpul deplasării autospecialei;
- d) mănuieste instalațiile autospecialei, asigurând funcționarea acestora pe tot timpul intervenției;
- e) apreciază distanța de apropiere față de locul incendiului, în funcție de natura acestuia;
- f) participă la restabilirea capacității de intervenție a autospecialei și raportează șefului grupei/șefului serviciului orice defecțiune apărută;
- g) acționează la nevoie cu mijloace de primă intervenție;
- h) utilizează echipamentele de comunicații;
- i) recepționează și transmite ordine, semne și semnale.
- j) verifică, la intrarea în serviciu și permanent, starea de funcționare a mijloacelor tehnice de intervenție și existența plinului de carburanți, apa și alte substanțe de stingere, luând în primire utilajele pe baza de proces-verbal;
- k) execută la timp întreținerea, reviziile și verificările prevăzute în normele în vigoare și instrucțiunile tehnice, ține evidența executării acestor operațiuni precum și a exploatării mijloacelor tehnice pe care le deservește;
- l) acționează la stingerea incendiilor și în cazul altor intervenții ordonate, folosind cât mai judicios mijloacele tehnice și substanțele, respecta instrucțiunile de exploatare a utilajelor;
- m) execută repunerea operativă în stare de funcționare, la întreaga capacitate a utilajelor de stingere utilizate la incendii sau în alte acțiuni;
- n) se preocupă de cunoașterea temeinică a sectorului de competență (drumuri și cai de acces și surse de apă, atât în obiectivele și locațiile proprii cât și în cele învecinate la care formația intervine în sprijin);
- o) nu părăsește locul de muncă decât după sosirea la sediul formației sau grupei și luarea în primire a mijloacelor tehnice, de către mecanicul care urmează să-l înlocuiască;
- p) îndeplinește orice alte sarcini legate de atribuțiile formației, stabilite de șeful acesteia, dintre care: încărcarea aparatelor stingătoare, supravegherea stației de avertizare, executarea de activități privind prevenirea incendiilor, fără a afecta îndeplinirea sarcinilor de bază;
- q) în caz de incendiu execută următoarele:
 - pune în funcțiune motopompele sau electropompele;
 - răspunde de asigurarea alimentării cu apă a utilajelor P.S.I.;
 - racordează liniile de furtun la ieșirile din pompe (dacă este cazul);
 - pune în funcțiune instalația de lucru cu apă sau cu spumă;

Președinte de sedință,
PINTIL IULIAN



Secretar general,
ALUPOAIEI PAULICĂ



**TABEL CU MATERIALELE ȘI TEHNICA DE INTERVENȚIE DIN DOTARE
(NECESAR / EXISTENT)**

1. DOTAREA SPAȚIILOR AFERENTE SERVICIULUI

Nr. crt.	Denumire	Necesar	Existent
DISPECERATUL (dacă este cazul)			
1.	Mese de lucru și scaune		X
2.	Post telefonic cu legătură directă la beneficiar	X	
3.	Stații de emisie – recepție mobile	X	
4.	Mijloace de alarmare		X
5.	Calculator		X
6.	Imprimantă		X
SPAȚII PENTRU GARARE / REVIZII MIJLOACE DE INTERVENȚIE			
7.	Spații pentru gararea / depozitarea, adăpostirea și întreținerea materialelor / mijloacelor tehnice, încălzite pe timpul sezonului rece.	X	
8.	Utilaje sau scule adecvate lucrărilor de întreținere și reparații.	X	

2. DOTAREA AUTOSPECIALEI DE STINGERE CU APĂ ȘI SPUMĂ

Nr. crt.	Denumire	Necesar	U/M	Dotare existentă	Observații
1.	Sorb pentru tuburile de aspirație		buc	1	-
2.	Coș metalic		buc	2	-
3.	Cordită pentru susținere sorb		buc	2	-
4.	Ejector pentru ape mici		buc	1	-
5.	Reducții de racorduri -tip A - B -tip B - C		buc buc	1	-
6.	Amestecător de linie		buc	1	-
7.	Teavă generatoare de spumă mecanică		buc	1	-
8.	Costum de protecție anticalorică (pentru SPSU) -Apropiere normal (bluză, pantaloni, glugă, mănuși, cizme) -Pătrundere greu (combinezon cu glugă și cizme etanșe și mănuși)		buc	1	-
9.	Aparate de respirat cu aer comprimat		buc	2	-
10.	Butelie cu aer comprimat, de rezervă		buc		-
11.	Coardă de salvare		buc	2	-
12.	Cordită de salvare		buc	2	-
13.	Topor târnăcop+ toc		buc	8	-
14.	Toporaș+ toc		buc	2	-
15.	Cange		buc	2	-

Nr. crt.	Denumire	Necesar	U/M	Dotare existentă	Observații
16.	Rangă		buc	1	-
17.	Proiector mobil	1	buc		-
18.	Trepied proiector		buc	2	-
19.	Bobină pentru cablu de 50 m		buc	1	-
20.	Punte de trecere peste furtun		buc	2	-
21.	Cot furtun		buc	1	-
22.	Geantă pentru chei și feșe		buc	1	-
23.	Cheie pentru racordare (furtunuri)		buc	2	-
24.	Fașă pentru furtun -tip B -tip C		buc buc	4	-
25.	Scară de fereastră		buc	1	
26.	Scară culisabilă		buc	1	
27.	Stingător P6		buc	16	
28.	Trusă sanitară omologată		buc	1	

3. DOTAREA ECHIPEI SPECIALIZATE

Nr. crt	Tipul echipei specializate	Dotare minimă echipă	Dotare necesar	Dotare existent	U/M	Observații
1	Șef serviciu	Costum de protecție tip pompier		1	buc.	
		Cizme scurte din piele cu branț metalic	1		buc.	
		Cască de protecție cu vizor		1	buc.	
		Brâu pompier (centură de siguranță)		1	buc.	
		Mănuși de protecție		2	buc.	
2	Grupă de intervenție	Costum de protecție tip pompier		7	buc.	
		Cizme scurte din piele cu branț metalic	4		buc.	
		Cască de protecție cu vizor		4	buc.	
		Brâu pompier (centură de siguranță)		4	buc.	
		Aparat de respirat cu aer comprimat		2	buc.	
		Mănuși de protecție		4	buc.	
3	Echipă avertizare-alarmare-căutare-deblocare-salvare-evacuare	Unelte de deblocare-salvare		10	buc.	
		Targă		2	buc.	
		Vestă reflectorizantă	1		buc.	
		Lanternă		1	buc.	
		Mijloace de avertizare-alarmare		4	buc.	

Nr. crt.	Tipul echipei specializate	Dotare minimă echipă	Dotare necesar	Dotare existent	U/M	Observații
		Costum de protecție		3	buc.	
		Bocanci		3	buc.	
		Cască de protecție		3	buc.	
		Brâu pompier		3	buc.	
		Mănuși de protecție		3	buc.	

4. ALTE DOTĂRI

Nr. crt.	Denumire	Necesar	U/M	Dotare existentă	Observații
1	Camion	x	buc		CL
2	Microbuz	x	buc		CL
3	Autoturism		buc	4	CL
4	Buldoexcavator		buc	2	CL
5	Motopompe			1	
6	Motofierăstru			2	
7	Autogreder	x			

ÎNTOCMIT

ȘEF S.V.S.U. AL ORĂȘULUI BUCECEA
URSU MARIN



HOTĂRÂRE

privind predarea către S.C. NOVA APA SERV S.A Botoșani a unor
rețele de apă și canalizare

Consiliul local al orașului Bucecea, județul Botoșani întrunit în ședința publică ordinară din
26.10.2022,

Având în vedere : Referatul de aprobare nr. 862/2022 a primarului orașului Bucecea, proiectul
de hotărâre inițiat în acest sens nr. 863/2022, precum și Raportul de specialitate nr. 864/2022 al
Viceprimarului orașului Bucecea,

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucecea,
- Prevederile HCL nr. 14/25.02.2010, privind delegarea gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de
canalizare către S.C.NOVA APA SERV S.A Botoșani, prevederilor Contractului unic de delegare a gestiunii
de alimentare cu apă și canalizare, procesele verbale de recepție ale a lucrărilor de construcție aferente
investițiilor de rețele de alimentare cu apă,

În baza prevederilor art.20-24 și art 41 alin.1 din Legea serviciilor de alimentare cu apă și de
canalizare nr.241/2006, modificată și completată, ale art.2, art.8 alin.2 lit.d, art.10 alin.4 și 5, art.30 și 31 din
Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, modificată și completată,

Ținând cont că sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local a rețelilor de apă și canalizare,
identificate conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă includerea bunurilor prevăzute la art. 1, din prezenta hotărâre în domeniul public
al orașului Bucecea, județul Botoșani.

Art.3. Aprobă predarea rețelilor de apă și canalizare, prevăzute în anexa 2, la prezenta hotărâre,
către S.C. NOVA APASERV S.A Botoșani, operator regional, cu sediul în România, Bulevardul
M.Eminescu nr.34, municipiul Botoșani, județul Botoșani, înmatriculat la Oficiul Registrului Comerțului
Botoșani cu nr.JO7/377/2009 din 29.10.2009, CUI 26161230,

Art.4. Aprobă completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu
apă și canalizare aprobat prin HCL nr. 14/25.02.2010, cu noile rețele de apă și canalizare, prevăzute în
anexa 2.

Art.5. Împuternicește primarul orașului Bucecea, ec. Angel Gheorghiu, să semeneze Protocolul de
predare, ce se va încheia între Orașul Bucecea pe de o parte și S.C.NOVA APASERV S.A Botoșani, pe de
altă parte.

Art.6. Primarul orașului Bucecea va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin
intermediul compartimentelor de specialitate și va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea
completării inventarului domeniului public al orașului Bucecea, conform articolului nr. 289 din OUG nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

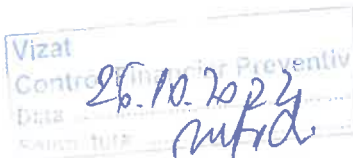
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Orașului Bucecea;
- Instituției Prefectului – Județul Botoșani;
- S.C.NOVA APASERV S.A Botoșani.

Bucecea, 26 octombrie 2022
Președinte de ședință
Consilier
Pintilie Iulian

Contrasemnează,
Secretarul General al orașului
jr. Alușoaiei Paulică

Nr. 123
Din 26.10.2022



ORAȘUL BUCECEA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr. 123/26.10.2022

Rețele de apă și canalizare declarate de uz și interes public

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.8.13	Rețea apă și canalizare pentru bloc de locuințe pentru tineri,	Orașul Bucecea, Str. Aleea Teilor, Cf 52599, PC 1115 1. Rețea apă: conductă PEHD de 110, pn 10, L=405 m; cămine – 5 buc, hidranți Dn 80 – 3 buc. 2. Rețea canal Teavă PVC Dn 250, SN8, L= 399 m; cămine – 10 buc.	2022	724.400,13	PV recepție nr. 9472/26.09.2022
2.	1.8.13	Rețele apă Bărbălăteni și str. Leordei	Orașul Bucecea, Str. Bărbălăteni Conducta PEHD Dn 110, pn 10, L= 650 m, cămine - 3 buc, hidrant incendiu supateran Dn 80 – 1 buc. Orașul Bucecea, Str. Leordei Conductă PEHD Dn 110, pn 10, L= 782 m, cămine – 2 buc, hidrant incendiu Dn 80 – 5 buc.	2020	224.521,51	Proces verbal de recepție nr. 7970/17.12.2020, Proces verbal de recepție nr. 8119/23.12.2020
3.	1.8.13	Rețea apă sat Bohoghina (Tronson II și Bărbălăteni)	Orașul Bucecea, sat Bohoghina – Bărbălăteni Conductă distribuție	2019	118.522,89	Proces verbal de recepție 2617/22.04.2019

				principală Dn 110, Pn 10, L=500 m; Conductă distribuție secundară Dn 110, Pn 6, L=500 m; Subtraversare L= 9 m – 1 buc, cămine – 2 buc, hidrant subteran Dn 80 – 1 buc			
4.	1.8.13	Rețea apă str. Stadionului	Orașul Bucecea, Str. Stadionului Conducta PEHD Dn 110, pn 10, L=600 m, hidranți subterani Dn 80 – 6 buc, cămine – 1 buc	2019	104.446,21	Proces verbal de recepție 7104/17.12.2019	
5.	1.8.13	Rețea apă str. Bărbălăteni	Orașul Bucecea, Str. Bărbălăteni Conducta PEHD Dn 110, pn 10, L=800 m, hidrant Dn 80 – 1 buc, cămin – 2 buc	2019	105.738,05	Proces Verbal de recepție 6960/11.12.2019	



Președinte de ședință

Consilier

Pintilie Iulian

Contrasemnează,

Secretarul General al Orașului

Jr. Alupoșiei Paulică