



JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUCECEA
Str. Calea Națională nr. 70
Tel. / Fax 0231550112;0231550123
E-mail: primaria.bucecea@yahoo.com
Primar: Ec. Angel GHEORGHIU



APROBT
PRIMR
Ec. Angel GHEORGHIU

EMITEREA CERTIFICATULUI / ADEVERINTEI DE EDIFICIU

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
Consolidarea din data de **10 martie 2023** are la bază republicarea (r2) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004

Art. 37. -(6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverințe/unui certificat de atestare a edificării construcției. În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 -În vigoare de la 24 iunie 1996
Consolidarea din data de **10 martie 2023** are la bază republicarea (r3) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24 septembrie 2015

Art. 37. -(1) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.

(2) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează în baza certificatului de atestare fiscală, care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale întocmite în acest scop. 31/12/2022 - alineatul a fost modificat prin Lege 377/2022

(3) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:

- a) certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;
- b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;
- c) documentației cadastrale.

(3¹) Radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desfășurare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desfășurarea construcției, precum și a documentației cadastrale, în cazurile prevăzute prin regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.23/05/2019 - alineatul a fost introdus prin Lege 105/2019.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ANCP

Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023- Parte integrantă din Ordin 600/2023- În vigoare de la 14 februarie 2023

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 125bis din 14 februarie 2023. Formă aplicabilă la zi, **10 martie 2023**.

Art. 87. -(1) Documentația cadastrală de înscriere a unei construcții pe un teren înscris în cartea funciară conține:

- a) dovada achitării tarifului;
- b) cererea de recepție și înscriere;
- c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constator, în cazul persoanelor juridice;
- e) copia legalizată a certificatului de căsătorie, după caz;
- f) certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
- g) certificatul eliberat în condițiile art. 37 alin. (1) - (2) din Legea nr. 7/1996, certificatul eliberat în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, alte acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra construcției;**
- h) memoriul tehnic;
- i) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită înscrierea construcției, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;
- j) planul de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcției.

(2) La solicitarea expresă a persoanei interesate, concomitent cu înscrierea unei construcții, OCPI recepționează releveele aferente construcției, caz în care documentația cadastrală menționată la alin. (1) va conține suplimentar:

- a) releveele întocmite pentru fiecare nivel al construcției,
 - b) autorizația de construire și documentația tehnică aferentă acesteia, expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, pe baza căreia a fost emis certificatul de atestare privind edificarea construcției, hotărârea judecătorească însoțită de raportul de expertiză sau certificatul fiscal în cazul construcțiilor prevăzute la art. 37 alin. (2) din lege, după caz.
- (3) Recepția releveelor aferente unei construcții se poate solicita și ulterior iar cererea se înregistrează pe flux integrat de actualizare informații tehnice, caz în care se vor anexa și înscrierile prevăzute la alin. (2).**

Arhitect sef,
ing.Iurcu Georgeta