

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

U.A.T. Orașul Bucecea, cu sediul în orașul Bucecea, str. Calea Națională nr.70, cod poștal 717045, CUI 3643876, tel. 0231550112, fax 0231550123, e-mail primaria.bucecea@yahoo.com, organizează în data de **29.04.2024, ora 10.00**, *licitație publică pentru concesionarea unui teren intravilan*, în suprafață de 1.000 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea, identificat în parcela cadastrală 1115, CF 52897.

Informații privind obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii îl reprezintă un teren intravilan, în suprafață de 1.000 mp, situat în strada Aleea Teilor, nr. 9A, orașul Bucecea, județul Botoșani, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea, identificat în parcela cadastrală 1115, CF 52897. Documentația de atribuire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bucecea nr. 32 din 29.02.2024 și conține:

- ✓ Informații generale privind concedentul, denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefon / fax și / sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;
- ✓ Caietul de sarcini;
- ✓ Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii concesionare prin licitație publică;
- ✓ Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- ✓ Informații privind stabilirea ofertei câștigătoare;
- ✓ Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- ✓ Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- ✓ Formulare.

Modalitățile de intrare în posesia documentației de atribuire: la sediul temporar al Orașului Bucecea, în clădirea Școlii numărul 2, din strada Eroilor, numărul 30A, orașul Bucecea, județul Botoșani, pe baza unei solicitări scrise adresate Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartiment Investiții, de luni până vineri între orele 08.00 – 14.00 sau de pe site-ul UAT Orașul Bucecea, www.primariabucecea.ro.

Data limită până la care se pot solicita clarificări este **15.04.2024, ora 10.00**.

Informații privind ofertele:

Data limită pentru depunerea ofertelor este **26.04.2024, ora 12.00**.

Ofertele se depun la sediul temporar al Orașului Bucecea, în clădirea Școlii numărul 2 (Secretariat), din strada Eroilor, numărul 30A, cod poștal 717045, oraș Bucecea, județul Botoșani.

Ofertele se depun într-un exemplar.

Ședința publică de licitație se va desfășura la sediul temporar al Orașului Bucecea, în Clădirea Școlii nr. 2, din strada Eroilor, nr. 30A, oraș Bucecea, județul Botoșani, în data de **29.04.2024, ora 10.00.**


Soluționarea litigiilor apărute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de **04.04.2024.**

Primar,
Ec. Angel GHEORGHIU



Secretar general al orașului,
Jr. Paulică ALUPOAIEI





1
NY

HOTĂRÂREA

nr.32 din 29.02.2024

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan, proprietatea privată a Orașului Bucecea, județul Botoșani, în suprafață de 1000 mp, situat în p.c. 1115

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, prevederile HCL nr. 119/2015 pentru aprobarea Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea/închirierea/vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al UAT Bucecea, ale prevederilor, art. 129, alin. 2, lit. b, c, alin. 4, lit. f, alin. 6, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305 - 331, art. 362 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Bucecea, Raportul de evaluare nr. 2928/2024 al SC EVALON PROIECT SRL, precum și de respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului orașului Bucecea, nr. 164/2024, Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 31/2024, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului investiții, nr. 165/2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art 1. Aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării, prin licitație a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în PC1115, intravilan Bucecea, CF 52897, proprietatea privată a orașului Bucecea, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă Caietul de sarcini, precum și documentația de atribuire pentru concesionarea imobilului menționat mai sus, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1). Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, SC. EVALON PROIECT SRL, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 1.112 lei/an, fără TVA.

(3). Redevența prevăzută în prezentul articol constituie venit la bugetul local.

(4). Prețul concesiunii se va acualiza cu indicii de inflație.

Art.4. Aprobă concesionarea imobilului menționat la art. 1, pe o durată de 49 ani.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Bucecea în vederea încheierii contractului de concesionare a terenului, în forma prevăzută de lege.

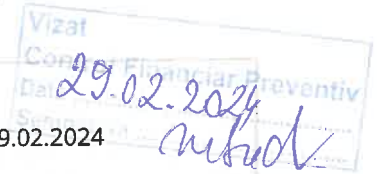
Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului Județului Botoșani;
Primarului orașului Bucecea;
Compartimentului Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea-Elena VATAVOAIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI BUCECEA,
Paulică ADAMOAI EI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 32 / 29.02.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 32 / 29.02.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.02.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.03.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		



ORAȘUL BUCECEA
Str. Calea Națională nr. 70
Tel. / Fax 0231550112
E-mail: primaria.bucecea@yahoo.com
Primar: Ec. Angel GHEORGHIU



Anexa 1 la HCL nr. 32/29.02.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind inițierea procedurii de concesionare a unei parcele de teren,
proprietate privată a Orașului Bucecea, în suprafață de 1.000 mp,
situată în PC 1115, intravilanul Orașului Bucecea, CF 52897**

CUPRINS

CAPITOLUL I

- ✓ Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

CAPITOLUL II

- ✓ Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

CAPITOLUL III

- ✓ Nivelul minim al redevenței

CAPITOLUL IV

- ✓ Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

CAPITOLUL V

- ✓ Durata estimată a concesiunii

CAPITOLUL VI

- ✓ Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

CAPITOLUL VII

- ✓ Avize obligatorii

CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Conform unei solicitări primite din partea unei persoane fizice interesate, Primăria Orașului Bucecea a elaborat acest studiu de oportunitate în vederea concesionării unei parcele de teren în suprafață de 1.000 mp, în PC 1115, CF 52897, din intravilanul Orașului Bucecea, pe Strada Aleea Teilor, nr. 9 A.

Acest studiu este elaborat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Capitolul II al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul în suprafață de 1.000 mp. este amplasat pe Strada Aleea Teilor, nr. 9 A, în intravilanul orașului Bucecea, nr. cadastral 52897, PC 1115 (zona fostei fabrici de zahăr Siretul Bucecea), aparținând domeniului privat al UAT Orașul Bucecea. Această parcelă de teren, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifică suprafața de 1.000 mp teren în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investiții străine și autohtone în orașul Bucecea, în vederea creării de noi locuri de muncă și atragerii de venituri suplimentare la bugetul local, fiind oportun ca acest teren să fie valorificat prin concesionarea lui.

Proiectul va fi autorizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată, completată și republicată.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

Terenul care face obiectul concesionării are o suprafață de 1.000 mp.

Suprafața de teren supusă concesiunii are acces la următoarele facilități:

1. Rețea electrică - există posibilitatea de racordare.
2. Canalizare, apă și rețea gaz - există posibilitatea de racordare.

Terenul aparține *domeniului privat al Orașului Bucecea* și este liber de sarcini.

Solicitarea de concesionare pentru suprafața de 1.000 mp, din PC 1115, CF 52897, din intravilanul orașului Bucecea, strada Aleea Teilor, nr. 9 A, proprietatea privată a UAT Orașul Bucecea are în vedere amenajarea unei săli de activități sportive.

CAPITOLUL II

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Activitatea autorităților administrației publice, pe lângă sarcinile de administrare propriu-zisă stabilite prin actele normative specifice, trebuie să fie caracterizată și de adoptarea și aplicarea unui management economic bazat pe o eficiență sporită, care se referă și la modul în care sunt administrate și exploatate valorile materiale reprezentând bunurile din domeniul privat, în folosul general al cetățenilor. Consiliul Local și Primăria Orașului Bucecea, în calitatea lor de organe răspunzătoare pe plan local pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, au obligația să acționeze în mod concret pentru asigurarea îndeplinirii, la nivelul pretins, a acestei funcțiuni. În acest context se înscrie și necesitatea asigurării gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism, a suprafețelor de teren din proprietatea unității administrativ-teritoriale.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim, atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local al Orașului Bucecea, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului, respectiv aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Întrucât terenul supus concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare / custodelui ariei naturale protejate, însă investiția se supune legislației în vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu. Ca urmare a demarării investiției, vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile într-o zonă cu potențial de dezvoltare. Amplasarea acesteia în imediata vecinătate a infrastructurii de transport rutier și feroviar permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

Menționăm ca avantaj economic și de mediu disponibilitatea potențialilor concesionari că, pe lângă asigurarea unei gestionări și administrări performante, să efectueze și unele investiții pe care le consideră necesare în scopul utilizării cât mai rentabile și raționale a bunurilor concesionate.

Astfel, din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției, prin crearea de noi locuri de muncă permanente. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului, precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- redevenței aferente terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
- sumei aferente eliberării Autorizației de Construire;
- sumelor ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției;
- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

CAPITOLUL III

Nivelul minim al redevenței

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art. 17 din legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în maxim 25 de ani.

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR la **1.112 lei/an, fara TVA.**

Concesionarul din urmă având obligația de a achita redevența aferentă terenului concesionat, iar sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalități sau chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa anual prin H.C.L. cu indicele de inflație.

CAPITOLUL IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile capitolului II ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin licitație publică. Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Caietul de sarcini, respectiv Documentația de Atribuire astfel cum vor fi aprobate de Consiliul Local al Orașului Bucecea.

Documentația de Atribuire va cuprinde: informații generale privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; caietul de sarcini, instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare; instrucțiuni privind modul de utilizare a căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe lângă acestea, se vor adăuga:

- Modelul de contract;
- Schița de amplasare în zonă a parcelei supuse concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri care nu poate fi mai mic de 5.

CAPITOLUL V

Durata estimată a concesiunii

Durata maximă de concesiune este de 49 de ani.

Subconcesionarea este interzisă.

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Anunțul de licitație va fi publicat cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, după emiterea avizului de legalitate cu privire la Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea inițiativei de concesiune.

După finalizarea procedurii de licitație sunt necesare minim 23 de zile până la perfectarea contractului, conform art. 319, alin. (26) și alin. (23) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

CAPITOLUL VII

Avize obligatorii

Imobilul – teren – nu este încadrat în infrastructura sistemului național de apărare, prin urmare nu este necesară obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General.

Imobilul – obiect al concesiunii – nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, ca urmare, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare / custodelui arii naturale protejate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

Vatavu Andreea Elena



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Jr. Paulică ALUPOAIEI



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind

concesionarea unei suprafețe de 1.000 mp teren,
situat în intravilanul orașului Bucecea, PC 1115, CF 52897
și aparținând domeniului privat al UAT Orașul Bucecea

ANUNȚ:

Ofertanții trebuie să examineze cu atenție Documentația de Atribuire și să pregătească oferta conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini conținute în această Documentație.

PREAMBUL:

Prezenta documentație de atribuire stabilește etapele și modul de organizare și derulare a procesului de licitație publică având ca obiect concesionarea unui teren din domeniul privat al UAT Orașul Bucecea. Documentația de atribuire a fost elaborată în conformitatea cu prevederile Codului Administrativ și ale Regulamentului Intern privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al UAT Bucecea.

CAPITOLUL 1

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- Denumirea concedentului: Orașul Bucecea,
- Cod fiscal: 3643876,
- Adresa concedentului: oraș Bucecea, str. Calea Națională, nr.70, județul Botoșani,
- Nr. telefon / fax: 0231 550 112 / 0231 550 123,
- E-mail: primaria.bucecea@yahoo.com, pagina web: www.primariabucecea.ro,
- Persoană de contact: Donisă Alexandrina Nicoleta, Consilier Asistent în Compartimentul de Investiții

CAPITOLUL 2

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Orașul Bucecea invită persoanele fizice și juridice interesate să depună oferta în scopul concesionării unei suprafețe de teren, conform Studiului de Oportunitate și a Caietului de Sarcini. Se va aplica procedura de concesionare prin licitație deschisă conform prevederilor legale.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Principiile care stau la baza procedurii de concesionare a bunului proprietate privată, prin licitație deschisă sunt:

a) *transparența* - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 1.000 mp din domeniul privat al orașului Bucecea, județul Botoșani, PC 1115, CF 52897;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către concedent a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) *proporționalitatea* - presupune că orice măsură stabilită de către concedent trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* – aplicarea de către concedent a acelorași reguli, indiferent de forma de organizare, natura capitalului ori naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurența* – asigurarea de către concedent a condițiilor pentru ca orice operator să aibă dreptul de a participa la procedura, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română (sau cu traducere în limba română). Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă conform termenului specificat în anunțul de licitație.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

Oferta va fi elaborată conform Caietului de sarcini și prezentelor instrucțiuni.

Desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2. După primirea ofertelor în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziția primarului Orașului Bucecea, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.

3. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în “*Instrucțiunile privind modul de elaborare și*

prezentare a ofertelor” și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

4. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 3 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți), numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte valabile.

5. În cazul în care nu există cel puțin 2 (două) oferte valabile, Comisia de Evaluare va întocmi un proces-verbal prin care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

6. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este „*cel mai mare nivel al redeventei*”.

7. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

8. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

9. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

10. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

CAPITOLUL 3 CAIET DE SARCINI

3.1. Informații generale privind obiectul concesiunii

3.1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Caracteristicile principale ale bunului supus concesiunii:

- ✓ Teren intravilan (zona fostei fabrici de zahăr Siretul Bucecea),
- ✓ Adresă: Strada Aleea Teilor, nr. 9 A, oraș Bucecea, jud. Botoșani,
- ✓ Nr. Cadastral / Nr. Topografic: 52897,
- ✓ Parcela Cadastrală: 1115,
- ✓ Suprafața: 1.000 mp.

3.1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea eficientă a bunurilor proprietate privată a Orașului Bucecea reprezintă o axă prioritară a autorității locale.

Până la această dată s-a înregistrat o solicitare din partea unei persoane fizice privind concesionarea terenului în suprafață de 1.000 mp, pe Strada Aleea Teilor, nr. 9 A, din PC 1115, CF 52897, în vederea amenajării unei săli de activități sportive.

3.1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru suprafața de teren care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și de întreținere, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție și exploatarea terenului în condiții optime.

Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului, precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- ✓ redevenței aferente terenului concesionat, ca preț al concesiunii;
- ✓ sumei aferente eliberării Autorizației de Construire;
- ✓ sumelor ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe teren și pe clădiri, după finalizarea construcțiilor;
- ✓ venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

Întrucât terenul supus concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare / custodelui ariei naturale protejate, însă investiția se supune legislației în vigoare privind condițiile de protecție a mediului, concesionarul având obligația de a obține acordul de mediu. Ca urmare a demarării investiției, vor fi create premisele dezvoltării unei activități viabile, într-o zonă cu potențial de dezvoltare. Amplasarea acesteia în imediata vecinătate a infrastructurii de transport rutier permite dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri solide.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe

parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și / sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale. Pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul se obligă să permită accesul pe teren a persoanelor aparținând comunității locale în măsura în care această activitate nu aduce atingere dezvoltării activității concesionarului sau nu împiedică dezvoltarea proiectului.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

3.2. Condiții generale ale concesiunii

3.2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Bunurile proprii sunt bunurile care aparțin concesionarului și care sunt utilizate de acesta pe perioada concesiunii. La încetarea concesiunii, bunurile proprii rămân în proprietatea concesionarului.

3.2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Responsabilitățile privind protecția mediului îi revin, în exclusivitate, concesionarului, începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de concesiune (refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul înconjurător și cu riscuri minime pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru locatarii aflați în imediata vecinătate).

Pe parcursul lucrărilor de construcții și după terminarea acestora, concesionarul are obligația de a nu afecta în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

3.2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență

Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

3.2.4. Interdicția exercitării de alte lucrări

Concesionarul va exploata terenul în condiții optime, fără a efectua alte lucrări decât cele permise.

3.2.5. Interdicția subconcesionării bunului concesionat / posibilitatea subconcesionării, după caz

Subconcesionarea bunului concesionat este interzisă.

Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

3.2.6. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Nu este permisă închirierea obiectului concesiunii.

3.2.7. Durata concesiunii

Durata propusă a concesiunii este de 49 ani, începând de la data de semnării contractului de concesiune. Prin stabilirea unei durate mari a contractului de concesionare a bunului se oferă concesionarului siguranța exploatării bunului și desfășurării activității pe toată perioada acestuia, fapt ce poate implica efectuarea unor lucrări de amenajare și modernizare, care ar putea asigura în final condiții mai bune de exploatare și de folosire a acestuia. Pe de altă parte, o durată excesiv de mare a contractului de concesiune obligă autoritatea locală în calitate sa de concedent, la păstrarea, în mare parte, a condițiilor de contractare și regulilor stabilite la data încheierii acestuia prin documentele contractului, îngrădind drepturile autorităților locale de a modifica substanțial prevederile contractului de concesiune, în raport cu noile situații de piață create pe parcursul derulării acestuia.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și politica autorității locale de a asigura o siguranță și stabilitate optimă în condiții cât mai bune pentru promovarea unor măsuri concrete în administrarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului, se estimează ca fiind optim stabilirea unei durate a contractului de concesiune pe o perioadă de 49 ani.

Durata maximă pentru amenajarea terenului și începerea investiției este de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune, iar finalizarea investiției este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune, în caz contrar contractul se consideră reziliat de drept.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de amenajare a terenului, în vederea asigurării calității amenajărilor ce vor fi realizate și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

3.2.8. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Potrivit celor prevăzute de art. 307, al. (4) și (5) din Codul administrativ, modul de calcul și plata redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, avându-se în vedere următoarele criterii:

- ✓ proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

- ✓ valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- ✓ corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Nivelul redevenței se stabilește în așa fel încât, pe de o parte, să fie asigurat un venit constant pentru bugetul orașului, iar pe de altă parte să fie menținut principiul proporționalității și echilibrului contractual în sensul stabilirii unui nivel de redevență corect în raport cu importanța, volumul și natura bunurilor supuse concesiunii.

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art. 17 din legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în maxim 25 de ani.

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR la **1.112 lei/an/fără TVA**

Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune, dar nu înainte de intrarea efectivă a concesionarului în posesia terenului concesionat, prin semnarea procesului verbal de predare primire a amplasamentului.

Plata redevenței se face anual, în 2 rate egale, în lei, până la data de 31.03, respectiv 30.09 a fiecărui an.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0,01 % pe zi de întârziere, rezilierea contractului și obligația de a preda concedentului terenul liber de orice sarcini.

Penalitățile se calculează pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.

3.2.9. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Garanția de participare

Garanția de participare la procedura de concesionare se stabilește în sumă de **111,20 lei**.

Garanția de participare se constituie prin depunere de numerar la casieria Primăriei Orașului Bucecea.

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției de participare, în cuantumul solicitat în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

Garanția de participare pentru ofertanții necâștigători se restituie în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației publice, în baza unei solicitări scrise.

Garanția de participare a ofertantului câștigător se returnează de către concedent în cel mult 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune (în baza unei solicitări scrise) sau se reține de concedent, putând fi inclusă în suma garanției pe care concesionarul trebuie să o depună în conformitate cu articolul nr. 339, al. (1), lit. a) din Codul administrativ, dacă părțile vor conveni astfel.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b. ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 5 zile de la care concedentul a

informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

Garanția ce urmează a fi depusă de concesionar în conformitate cu articolul nr. 325, al. (7) din Codul administrativ

Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de **garanție**, o sumă fixă de **minim 556 lei**, reprezentând 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

3.2.10. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

3.2.10.1. Protejarea secretului de stat – Nu este cazul

3.2.10.2. Materiale cu regim special – Nu este cazul

3.2.10.3. Condiții de siguranță în exploatare - Respectarea prevederilor legale privind siguranța în exploatare, referitoare la exploatarea agregatelor de carieră constituie sarcina concesionarului. În acest sens concesionarul va obține toate autorizațiile prevăzute de lege.

3.2.10.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural national – Nu este cazul

3.2.10.5. Protecția mediului - Obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea / ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, privesc în exclusivitate concesionarul.

3.2.10.6. Protecția muncii - Responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului.

3.2.10.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte – Nu este cazul.

3.3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Orice persoană juridică sau fizică, română ori străină are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. Se exclude din această procedură, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat;

d) furnizează informații false în documentele prezentate;

e) a comis o gravă greșală în materie profesională sau nu și-a îndeplinit obligațiile asumate printr-un alt contract de concesiune sau de achiziție publică, în măsura în care autoritatea contractantă poate aduce ca dovadă mijloace probante în acest sens. *Observație:* Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eșalonări, etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care se face dovada respectării condițiilor impuse la acordarea înlesnirilor.

f) fiecare ofertant are dreptul de a depune o singură ofertă;

g) nu a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

h) nu și-a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

Ofertantul poartă toată răspunderea ca oferta, însoțită de documentele de calificare, să fie primită de autoritatea concedentă la adresa și până la data (ora și minutul) limită stabilită în anunțul de participare și în documentația de atribuire, inclusiv forță majoră. Ofertele sosite după această dată vor fi returnate fără deschidere.

3.4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, cuprinzând cheltuielile efectuate în vederea concesionării prin licitație a imobilului-teren (cheltuieli cu anunțurile privind organizarea licitației publice și cheltuieli cu raportul de evaluare);

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; (concesionarul va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune);

f) în cazul nerespectării duratei maxime pentru amenajarea terenului și începerea investiției care este de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune și pentru finalizarea investiției care este de 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune, și concesionarul nu plătește redevența, contractul se consideră reziliat de drept.

În cazul în care concesionarul nu poate din motive obiective, să se încadreze în termenul convenit, poate solicita prelungirea acestuia, cu acordul ambelor părți, prin act additional la Contractul de Concesiune.

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și

condițiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL 4 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului, precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea / numele și prenumele ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare:
 - certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului, valabile la data deschiderii ofertelor;
 - declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
3. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.
4. Dovada achitării garanției de participare la licitație.
5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice:

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Serviciul de Impozite și Taxe Locale al localității în care domiciliază.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresă;
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație.
4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

5. Împuternicire oficială (dacă este cazul) din partea persoanei ofertante, în cazul în care aceasta este reprezentată printr-o altă persoană .

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de ofertă semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
5. Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări privind oferta:

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.
10. Modul de achitare a prețului concesiunii, cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
11. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
12. Participanților la licitația publică cărora nu le-a fost adjudecat terenul li se va restitui contravaloarea garanției de participare.
13. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

CAPITOLUL 5

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune: **cel mai mare nivel al redevenței.**

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

CAPITOLUL 6

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

CAPITOLUL 7

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune va cuprinde clauze obligatorii cu privire la:

- a) denumirea părților contractante, incluzând autoritatea contractantă (concedent) și concesionarul, precum și a altor părți implicate în executarea obligațiilor contractuale;
- b) obiectul contractului: realizarea de către concesionar a unei capacități de producție;
- c) durata contractului și etapele principale ale contractului;
- d) drepturile și obligațiile părților contractante în ceea ce privește, în principal modul de executare de către concesionar a lucrărilor;
- e) modul de alocare a riscurilor între părți: majoritatea riscurilor va fi preluată de concesionar;
- f) nivelurile de performanță care trebuie îndeplinite de concesionar în ceea ce privește exploatarea terenului și realizarea capacității de producție, situațiile care atrag aplicarea unor sancțiuni pecuniare în caz de neîndeplinire a indicatorilor de performanță; plata unor penalizări aplicabile în caz de neîndeplinire a unor obligații contractuale;
- g) nivelul redevenței;

- h) răspunderea contractuală pentru neexecutarea de către părți a obligațiilor care le revin;
- i) forța majoră și alte cazuri de exonerare;
- j) cazurile și condițiile de încetare a contractului: de exemplu, încetare prin acordul părților, încetare ca urmare a rezilierii de către una dintre părți;
- k) efectele încetării contractului: de exemplu, predarea bunurilor, quantumul și condițiile de plată a sumelor datorate ca urmare a încetării contractului;
- l) mecanismele de soluționare a litigiilor.

Pe lângă clauzele menționate anterior, contractul de concesiune poate conține și alte clauze, stabilite de comun acord de către părți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Vatavu Andreia Elena

Vatavu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Jr. Paulina ALUPOAIEI

Paulina Alupoai

CONTRACT DE CONCESIUNE

-model-

I. Părțile contractante

1.1. **Orașul Bucecea**, cu sediul în Bucecea, jud. Botoșani, str. Calea Națională, nr. 70, tel./fax: 0231550112 / 0231550123, cod fiscal 3643876, reprezentat prin Ec. Angel GHEORGHIU, având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2., **persoană fizică** (domiciliul, buletinul / cartea de identitate) / **persoană juridică** (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

la data de

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.)

în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ și al Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr. din

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, reprezentând imobilul în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul orașului Bucecea, pe strada Aleea Teilor, nr. 9 A, PC 1115, CF 52897 aflat în proprietate privată a Orașului Bucecea în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a)
- b)
- c)
- d) etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunul care face obiectul concesiunii, respectiv teren în suprafața de 1.000 mp, situat în intravilanul orașului Bucecea, pe strada Aleea Teilor, nr. 9 A, PC 1115, CF 52897 aflat

în proprietate privată a Oraşului Bucecea;

b) bunurile proprii: bunurile care aparţin concesionarului şi care vor fi utilizate de acesta pe durata concesiunii, respectiv bunuri mobile, instalaţii, utilaje, alte bunuri mobile.

III. Termenul

Art. 2. Durata concesiunii este de ani, începând de la

IV. Redevenţa

Art. 3. - (1) Redevenţa este de lei, plătită anual, în conformitate cu caietul de sarcini. Plata redevenţei se face în 2 rate egale, în lei, până la data de 31.03, respectiv 30.09 a fiecărui an.

(2) Concesionarul datorează redevenţă concedentului începând cu data semnării contractului de concesiune, dar nu înainte de intrarea efectivă în posesia terenului concesionat, prin semnarea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

(3) Nivelul redevenţei se va indexa anual cu indicii de inflaţie comunicat de INS.

(4) Concesionarul are obligaţia de a achita redevenţa aferentă terenului concesionat, iar sustragerea de la plata acesteia va atrage după sine penalităţile sau chiar rezilierea contractului.

V. Plata redevenţei

Art. 4. - (1) Plata redevenţei se face prin depunere de numerar la caseria Primăriei Oraşului Bucecea sau prin virament în contul concedentului nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoşani;

(2) Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la penalităţi de ___% pe zi de întârziere. De asemenea, neplata redevenţei pentru două tranşe consecutive atrage rezilierea prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens, precum şi obligaţia concesionarului de a preda concedentului terenul liber de orice sarcini.

(3) Penalităţile se calculează pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate.

VI. Drepturile părţilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de concesiune.

(3) Conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, art. 41, alin (1) dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, cu acordul prealabil, scris al

proprietarului. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(4) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 5 alin. (3), din prezentul contract, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) Concedentul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Durata maximă pentru amenajarea terenului și începerea investiției este de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune, iar finalizarea investiției este de 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune, în caz contrar contractul se consideră reziliat de drept.

În cazul în care concesionarul nu poate, din motive obiective, să se încadreze în termenul convenit, poate solicita prelungirea acestuia, cu acordul ambelor părți, prin Act Adițional la Contractul de Concesiune.

(2) Conform Legii 50./1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 36, alin (1) și (2) persoanele fizice și juridice sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului. În caz de încălcare a obligației concesionarea își pierde valabilitatea.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(5) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul nu poate închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(8) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

(9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune..

(10) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică / privată (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(11) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă de minim 556 lei, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. În cazul în care suma cu titlu de garanție este consumată, concesionarul este obligat la reconstituirea acesteia în cuantumul aceleiași sume.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(15) Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să obțină și să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

(16) Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

(17) Pe terenul concesionat se pot amplasa doar construcții realizate în baza autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu respectarea regulamentului de urbanism local.

(18) Nerespectarea de către concesionar a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact

comisoriu expres).

(19) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(20) Alte clauze: concesionarul va înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data primirii de la concedent a Extrasului de Carte Funciară pentru informare.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, cuprinzând cheltuielile efectuate în vederea concesionării prin licitație a imobilului-teren (cheltuieli cu anunțurile privind organizarea licitației publice, cheltuieli cu raportul de evaluare, etc.);

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; (concesionarul va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune);

f) în cazul nerespectării duratei maxime pentru amenajarea terenului și începerea investiției care este de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune și pentru finalizarea investiției care este de 24 de luni de la semnarea contractului de concesiune, contractul se consideră reziliat de drept. În cazul în care concesionarul nu poate din motive obiective, să se încadreze în termenul convenit,

poate solicita prelungirea acestuia, cu acordul ambelor părți, prin act additional la Contractul de Concesiune.

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Neplata redevenței pentru două tranșe consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres), cât și la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar. Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere, calculate conform prevederilor Art. 4, alin. (2), din contract, datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare.

(3) În cazul neîndeplinirii la termenele stabilite în contract a investițiilor sau a obiectului contractului de concesiune, contractul de concesiune se consideră reziliat de drept de către concedent, cu plata despagubirilor în sarcina concesionarului. În plata datoriilor concesionarului vor intra și cheltuielile efectuate referitor la procedura de licitație și atribuirea contractului de concesiune.

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur cele înserate la Cap II, Art. 1, alin. (3), lit. a, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii cele înserate la Cap II, Art. 1, alin. (3), lit. b, care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(5) Concesionarul are obligația ca la încetarea contractului, indiferent de cauze, să aducă terenul la starea naturală inițială.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. - (1) Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

(3) Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe

parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesiionarului, motiv pentru care acesta va obține și va deține, pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale. Pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesiionarul se obligă să permită accesul pe teren a persoanelor aparținând comunității locale în măsura în care această activitate nu aduce atingere dezvoltării activității concesiionarului sau nu împiedică dezvoltarea proiectului.

(4) În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesiionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit instanței de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

(3) Prezentul contract constituie titlul executoriu, în condițiile în care contractul respectă art. 1.798 din Codul Civil.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. - (1) Părțile pot modifica prezentul contract prin Act Adițional.

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la Art. 6, alin. (3) din prezentul contract, vor fi modificate în mod unilateral.

(3)

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) *Pactul comisoriu expres* este acea clauză contractuală exprese prin care părțile prevăd rezoluțiunea contractului pentru neexecutarea obligațiilor uneia din ele. Inserând în contract astfel de clauze, părțile, prin voința lor expresă, înlocuiesc rezoluțiunea judiciară cu o clauză rezolutorie convențională.

(3) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea

prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, în 3 exemplare originale.

CONCEDENT
ORAȘUL BUCECEA

L.S

CONCESIONAR

L.S

OFERTANT

(denumirea/numele)

Către,
U.A.T. ORAȘUL BUCECEA

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru concesionarea terenului în suprafață de 1.000 mp din
intravilanul orașului Bucecea, P.C. 1115, CF 52897

Subsemnatul, în calitate de
administrator/asociat/reprezentant al, cu
domiciliul/sediul în, Str., Nr., Jud.,
telefon, fax., e-mail....., CNP/CUI.....,
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., având
cont IBAN nr., deschis la, existând și
funcționând potrivit legislației Statului Român /....., vă rog să aprobați înscrierea la
licitația publică pentru concesionarea terenului în suprafață de 1.000 mp, aflată în proprietatea
privată a UAT Orașul Bucecea, situat în intravilanul orașului Bucecea, jud. Botoșani, strada Aleea
Teilor, nr. 9 A, P.C. 1115, CF 52897 organizată de UAT Orașul Bucecea în data de
___/___/_____.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm
ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal
de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare
afereente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
--	-----------------

OFERTANT

(denumirea/numele)

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru concesionarea terenului în suprafață de 1.000 mp din
intravilanul orașului Bucecea, P.C. 1115, CF 52897

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
--	-----------------

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru concesiunea terenului în suprafață de 1.000 mp din intravilanul orașului Bucecea, P.C. 1115, CF 52897

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică pentru concesiunea terenului în suprafață de 1.000 mp, aflată în proprietatea privată a UAT Orașul Bucecea, situat în intravilanul orașului Bucecea, strada Alea Teilor, nr. 9 A, P.C. 1115, CF 52897, organizată de Orașul Bucecea, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- ✓ nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- ✓ mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- ✓ în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- ✓ nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- ✓ în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani;
- ✓ la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură / ofertă individuală și o alta candidatură / ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte;
- ✓ informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
---	-----------------

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Pentru concesionarea terenului în suprafață de 1.000 mp din
intravilanul orașului Bucecea, P.C. 1115, CF 52897

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să concesionăm terenul în suprafață de 1.000 mp, aflată în proprietatea privată a UAT Orașul Bucecea, situat în intravilanul orașului Bucecea, jud. Botosani, strada Aleea Teilor, nr. 9 A, P.C. 1115, CF 52897, pentru o redevență de _____ lei/mp/an, reprezentând _____ lei /an.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să concesionăm terenul pe o durată de minim _____ ani de la încheierea contractului.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, de la data depunerii și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune de servicii această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Nu depunem oferta alternativă și nu suntem înțeleși cu alți ofertanți cu privire la cuantumul redevenței sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
--	-----------------

ANUNȚUL DE LICITAȚIE

Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului / compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

Orașul Bucecea, cu sediul în orașul Bucecea, str. Calea Națională nr.70, cod poștal 717045, CUI 3643876, tel. 0231550112, fax 0231550123, e-mail primaria.bucecea@yahoo.com, organizează în data de, ora, licitație publică pentru concesiionarea unui teren intravilan, în suprafață de 1.000 mp, aflată în proprietatea privată a UAT Orașul Bucecea, jud. Botosani, strada Aleea Teilor, nr. 9 A, P.C. 1115, CF 52897.

Informații privind obiectul concesiionii:

Obiectul concesiionii îl reprezintă un teren situat în intravilanul orașului Bucecea, aparținând domeniului privat al Orașului Bucecea. Documentația de atribuire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bucecea nr. din și conține:

- ✓ Informații generale privind concedentul, denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefon / fax și / sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;
- ✓ Caietul de sarcini;
- ✓ Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii concesiionare prin licitație publică;
- ✓ Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

- ✓ Informații privind stabilirea ofertei câștigătoare;
- ✓ Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- ✓ Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- ✓ Formulare.

Modalitățile de intrare în posesia documentației de atribuire: la sediul UAT Oraș Bucecea din str. Calea Națională, nr. 70, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartiment Investiții, de luni până vineri între orele 08.00 – 14.00 sau de pe site-ul UAT Orașul Bucecea, www.primariabucecea.ro.

Data limită până la care se pot solicita clarificări este, ora

Informații privind ofertele:

Data limită pentru depunerea ofertelor este, ora

Ofertele se depun la UAT Orașul Bucecea, județul Botoșani, cod poștal 717045, strada Calea Națională, numărul 70, Secretariat, etaj 1.

Ofertele se depun într-un exemplar.

Ședința publică de licitație se va desfășura la sediul UAT Orașul Bucecea din str. Calea Națională, nr. 70, în data de, ora

Soluționarea litigiilor apărute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de