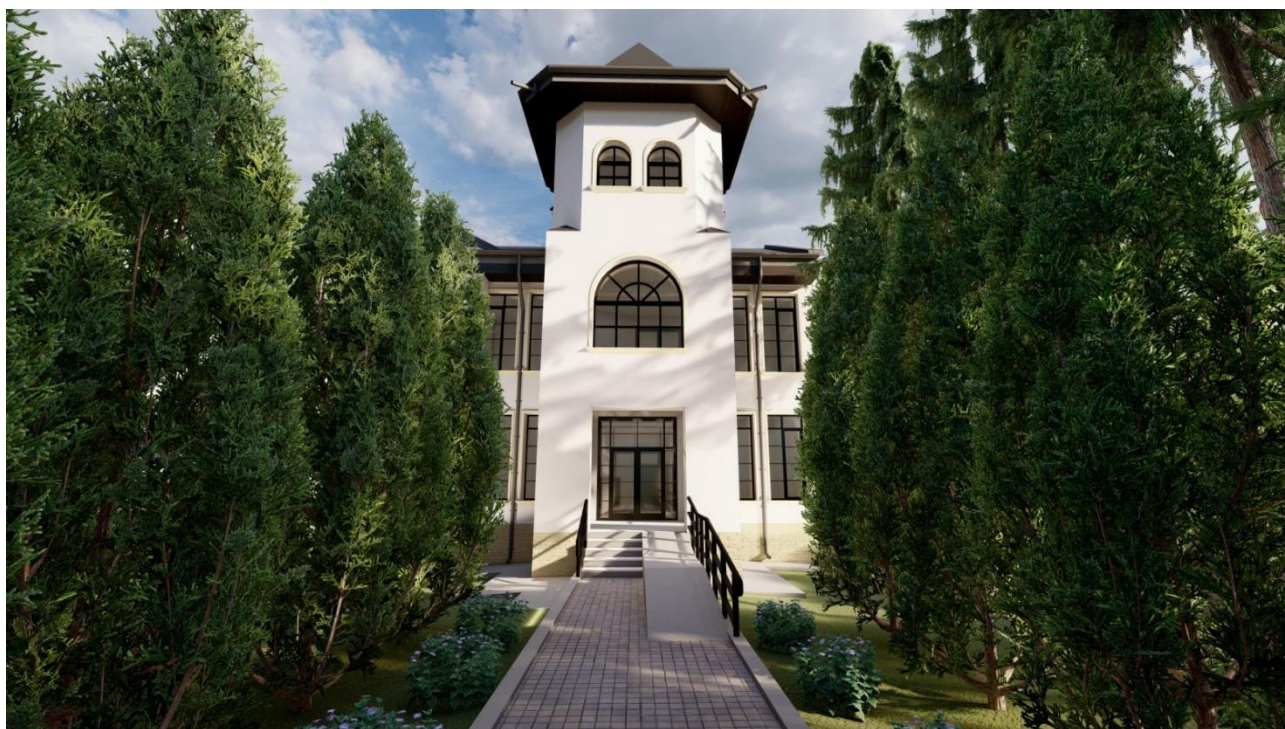


DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

TITLU PROIECT: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE



BENEFICIAR:

ORAȘUL BUCECEA

DATA ELABORĂRII:

2024

PROIECT NUMĂRUL:

349/2024

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 2
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

BORDEROU GENERAL

I. Piese scrise:

- **FOAIE DE PREZENTARE**
- **BORDEROU GENERAL**
- **LISTA DE RESPONSABILITĂȚI**
- **MEMORIU GENERAL**
- **MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI**
- **DEVIZ GENERAL**

II. Piese desenate:

Cap A) Arhitectură

NR	NUME PLANȘĂ	SCARA
A.00	Plan de încadrare în zonă	-
A.01	Plan de situație existent	1:500
A.02	Plan subsol existent	1:100
A.03	Plan parter existent	1:100
A.04	Plan etaj existent	1:100
A.05	Plan pod existent	1:100
A.06	Plan acoperiș existent	1:100
A.07	Fațada principală existentă	1:100
A.08	Fațada posterioară existentă	1:100
A.09	Fațada laterală stânga existentă	1:100
A.10	Fațada laterală dreapta existentă	1:100
A.11	Secțiune AA' existentă	1:100
A.12	Secțiune BB' existentă	1:100
A.13	Plan de situație propus	1:500
A.14	Plan subsol propus	1:100
A.15	Plan parter propus	1:100
A.16	Plan etaj propus	1:100
A.17	Plan pod propus	1:100
A.18	Plan acoperiș propus	1:100
A.19	Fațada principală propusă	1:100
A.20	Fațada posterioară propusă	1:100
A.21	Fațada laterală stânga propusă	1:100
A.22	Fațada laterală dreapta propusă	1:100
A.23	Secțiune AA' propusă	1:100
A.24	Secțiune BB' propusă	1:100

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA		Piese scrise	Pag. 3
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.			

Cap B) Rezistență

R01	Plan fundații terase, scări și rampe de acces	1:50
R02	Secțiuni caracteristice fundații terase, scări și rampe de acces	1:20
R03	Detalii armare fundații terase, scări și rampe de acces	1:20
R04	Plan armare fundații, terase și rampe de acces	1:20, 1:50

Cap C) Instalații

Instalații electrice

IE.01	Instalații electrice - Schemă monofilară tablou electric general	%
IE.02	Instalații electrice - Plan subsol prize	1:50
IE.03	Instalații electrice - Plan parter prize	1:50
IE.04	Instalații electrice - Plan etaj prize	1:50
IE.05	Instalații electrice - Plan pod prize	1:50

Instalații termice

IT.01	Instalații termice - Plan subsol	1:50
IT.02	Instalații termice - Plan parter	1:50
IT.03	Instalații termice - Plan etaj	1:50
IT.04	Instalații termice - Schema coloanelor	%

ȘEF PROIECT
 arh. Miruna Mazilu

Întocmit
 arh. Miruna Mazilu

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 5
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE

Amplasament (adresa)

JUDEȚUL BOTOȘANI, ORAȘUL BUCECEA, STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 70

Titularul investiției

ORAȘUL BUCECEA

Beneficiarul investiției

ORAȘUL BUCECEA

Elaboratorul proiectului

S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI

Bvd. Chimiei nr. 4, bloc C2, Iași, județul Iași

J22/2917/2008, C.F.: RO 24535753

COD CAEN: - 7111 Activități de arhitectură

- 7112 Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea

Date tehnice

Funcțiunea

Clădire administrativă - sediu primărie

Regim de înălțime

S_{parțial}+P+1E

S teren=1.933 mp

Indicatori existenți/propuși

Deoarece nu sunt prevăzute extinderi ale clădirii existente, indicatorii urbanistici sunt identici pentru situația existentă și pentru situația propusă:

- Sc = 224 mp
- Scd = 448 mp
- P.O.T. = 11.58%
- C.U.T. = 0.231
- Înălțime la streșină = 11.20 m
- Înălțime maximă = 14.94 m

- categoria de importanță: categoria "C" **normală** (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.)

- clasa de importanță "III" (conform P100-1/2013 și STAS 10100/0-75)

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA		Piese scrise	Pag. 6
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.			

- din punct de vedere P.S.I. - conform Normativ P 118/99, clădirea se încadrează în **gradul III de rezistență la foc.**

2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

a) Amplasamentul

Încadrarea în localitate

Amplasamentul pe care se află obiectivul de investiție este situat în intravilanul orașului Bucecea, județul Botoșani.

Terenul pe care este situat obiectivul de investiție este localizat în UTR 1 – zonă centrală cu funcțiuni mixte, având $POT_{max} = 80\%$ și $CUT_{max} = 2.4$.

Descrierea terenului

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin adresa Str. Calea Națională nr. 70. Clădirea este identificată cadastral drept CF 53057-C1.

Suprafața terenului este de 1933 mp, amplasată în parcelele: 1057 (S=1278 mp), 1058 (S=424 mp) și 1059 (S=231 mp). Folosința actuală este curți-construcții.

Se păstrează poziția existentă a clădirii și distanțele existente față de vecinătăți și limitele de proprietate. Se pastreaza accesul pietonal și accesul auto existente. Accesul principal se realizează din Str. Calea Națională (DN-29-C).

b) Topografia

Conform Certificatului de Urbanism, folosința actuală a terenului este „curți construcții”. Amplasamentul este situat pe un teren aproape plat. Se păstrează cota 0 existentă și după lucrările de renovare.

c) Clima și seismicitatea

Amplasamentul se află sub influența cutremurelor de tip Moldavic, ce au epicentrul în regiunea Vrancea, la adâncimi de 90 - 150 km, și se încadrează în zona “7₂” de intensitate seismică pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani (grad seismic asimilat) (conform STAS 11100/93: “Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României”).

Suprafața terenului are stabilitate mare pe plan local, însă zona este labilă prin influența mișcărilor seismice mai îndepărtate provocate de centru.

Amplasamentul se caracterizează prin apartenența la unitatea tectonică denumită Platforma Ruso- Moldovenească.

Teritoriul orașului Bucecea se încadrează în tipul de climă temperat-continentală cu nuanță excesivă, fiind supus influențelor climatice ale Europei de Est, deși majoritatea precipitațiilor sunt provocate de masele de aer care se deplasează dinspre vestul și nord-vestul Europei.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul orașului Bucecea este situat la contactul podișului Moldovei cu lunca Siretului, la 2 km de cursul acestuia, la 19 km de municipiul Botoșani, găsindu-se în partea de N-E a țării noastre. În vest se găsesc o serie de culmi deluroase ca dealul Bour, spre est Câmpia Jijia-Bahlui, iar în zona orașului Bucecea, dealurile au altitudinea de până la 320 m. Orașul se încadrează în unitatea Câmpia Moldovei, subdiviziunea Jijia Superioară, fiind situat pe interfluviul dintre bazinul Siretului și al Sitnei și apărând astfel ca o zonă deluroasă, fragmentată prin văi. Zona are aspect de șes cu o slabă energie de relief și se înscrie în zona dealurilor din partea stângă a Siretului.

Din punct de vedere geologic, formațiunile întâlnite în zona orașului Bucecea aparțin sarmațianului și cuaternarului așezate pe un fundament vechi de formațiuni mezozoice și precambriene. În zona studiată, sarmațianul este reprezentat prin volhinian, caracterizat prin

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA			Piese scrise	Pag. 7
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRI SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.				

depuneri de mică adâncime. Peste sarmațian se găsesc formațiuni loessoide care au apărut întâmplător în Șeaua Bucecei, ele lipsind în dealurile vecine.

Rețeaua hidrografică de pe teritoriul orașului Bucecea este alcătuită din râul Siret și are ca afluent pârâul Sirețel care alimentează râul în perioada topirii zăpezilor și a ploilor abundente.

Amplasamentul studiat prezintă următoarele valori caracteristice privind acțiunile încărcărilor din vânt și zăpadă.

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 de ani, $q_{ref}=0.7 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi la (-1.00÷ -1.10)m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Conform reglementării tehnice P100-1/2013, zona de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona județului Botoșani, orașul Bucecea, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, are următoarea valoare:

- Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0.20g$;
- Perioada de control (colț) T_C a spectrului de răspuns, reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_C=0.7$ sec.

d) Categoria de importanță a obiectivului

Conform Regulamentului privind stabilirea Categoriei de importanță a construcțiilor și a metodologiei aferente - **categoria de importanță** este “C” normală, iar **clasa de importanță** este **III**.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ

conform Metodologiei pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu Ordinul MLPAT nr.31/N din 02.10.1995 și Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr.766/1997- „HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

Nr	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	k(n)	P(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)
1.	1	2.67	4	2	2
2.	1	2.67	3	2	3
3.	1	1.67	3	1	1
4.	1	4.67	6	4	4
5.	1	1	2	0	1
6.	1	3.33	4	3	3

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant pe baza formulei :

$P(n) k(n) = (n) \times p(i) / n(i)$ în care :

$P(n)$ = punctajul factorului determinant n (n=1...6)

$k(n)$ = coeficient de unicitate

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 8
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

$p(i)$ = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor

$n(i)$ = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinanat (n), luate în considerare $n(i)=3$

1.	$P(n)k(n) = 1 \times 3/3 = 2.67$
2.	$P(n)k(n) = 1 \times 6/3 = 2.67$
3.	$P(n)k(n) = 1 \times 3/3 = 1.67$
4.	$P(n)k(n) = 1 \times 3/3 = 4.67$
5.	$P(n)k(n) = 1 \times 1/3 = 1$
6.	$P(n)k(n) = 1 \times 5/3 = 3.33$
Total	16

Având în vedere punctajul total obținut prin însumarea punctajului celor șase factori determinanți, prin compararea acestuia cu grupele de valori corespunzătoare categoriilor de importanță, rezultă:

CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A CONSTRUCȚIEI ESTE "NORMALĂ"(C),

având un punctaj total cuprins între 6 și 17 puncte, adică 16.

FACTORII DETERMINANȚI ȘI CRITERIILE ASOCIATE PENTRU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTĂ A CONSTRUCȚIILOR:

Nr. crt.	Factorii determinanți	Criterii asociate
0	1	2
1.	Importanța vitală	i) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției : : $p(i)=4$ ii) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției: - 5: $p(i)= 2$ iii) caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției: $p(i)= 2$
2.	Importanța social - economică și culturală	i) mărimea comunității care apelează la funcțiile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție = $p(i)= 3$ ii) ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă: - redus = $p(i)= 2$ iii) natura și importanța funcțiilor repective: - servicii medicale private= $p(i)= 3$
3.	Implicarea ecologică	i) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului construit: nu perturba în nici un fel mediul construit= $p(i)= 3$ ii) gradul de influență nefavorabil asupra mediului natural și construit: $p(i)= 1$ iii) rolul activ în protejarea /refacerea mediului natural și construit: $p(i)=1$
4.	Necesitatea luării în considerare a duratei de	i) durata de utilizare preconizată: 30ani = $p(i)= 6$ ii) măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare: $p(i)= 4$

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA		Piese scrise	Pag. 9
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.			

	utilizare(existența)	iii)măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare: $p(i)=4$
5.	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	i)măsura în care asigurarea soluțiilor constructive, este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu: depinde de condițiile de teren= $p(i)= 2$
		ii)măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp: nu e cazul= $p(i)= 0$
		iii)măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități /măsuri deosebite pentru exploatarea construcției : = $p(i)= 1$
6.	Volumul de muncă și materiale necesare	i)ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate $p(i)=4$
		ii)volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor constructive pe durata de existența a acesteia: reparații curente = $p(i)= 3$
		iii)activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia: $p(i)= 3$

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și metodologiei aferente, art. 20, Tabelul 3, pentru punctajul total cuprins în intervalul 6...17 categoria de importanță este "C" (normală).

În conformitate cu precizările din Îndrumător privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor”, aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.77/N/28.10.1996, ANEXA 1, alineat "Observații" pct.1. – în care sunt specificate cerințele la care se verifică tehnic proiectele pe specialități în funcție de categoria de importanță a construcției se prevede: **proiectantul propune verificarea proiectului la cerința A1 - rezistență și stabilitate, IE - instalații electrice și IT - instalații termice.**

ȘEF PROIECT
 arh. Miruna Mazilu

Întocmit
 arh. Miruna Mazilu

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 10
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

1.DATE GENERALE ALE INVESTITIEI:

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE

Amplasament (adresa)

JUDEȚUL BOTOȘANI, ORAȘUL BUCECEA, STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 70

Titularul investiției

ORAȘUL BUCECEA

Beneficiarul investiției

ORAȘUL BUCECEA

Elaboratorul proiectului

S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI

Bvd. Chimiei nr. 4, bloc C2, Iași, județul Iași

J22/2917/2008, C.F.: RO 24535753

COD CAEN: - 7111 Activități de arhitectură

- 7112 Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea

Număr de proiect

Proiect număr 349/2024

Faza de proiectare – D.T.A.C.

1.2. TEMA DE PROIECTARE

Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism referitoare la:

- structura pe tipul de funcțiuni: sediu administrativ;
- tipul de finisaje dorit.

Reglementările specifice în vederea lucrărilor de construcție sunt cele prevăzute în Certificatul de Urbanism. Prezenta documentație va respecta condițiile de utilizări admise, caracteristici volumetrice, aliniamente stradale, distanțe și regim de înălțime impuse prin Regulamentul PUG.

1.3. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Încadrarea în localitate

Amplasamentul pe care se află obiectivul de investiție este situat în intravilanul orașului Bucecea, județul Botoșani.

Terenul pe care este situat obiectivul de investiție este localizat în UTR 1 – zonă centrală cu funcțiuni mixte, având $POT_{max} = 80\%$ și $CUT_{max} = 2.4$.

Descrierea terenului

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin adresa Str. Calea Națională nr. 70. Clădirea este identificată cadastral drept CF 53057-C1.

Suprafața terenului este de 1933 mp, amplasată în parcelele: 1057 (S=1278 mp), 1058 (S=424 mp) și 1059 (S=231 mp). Folosința actuală este curți-construcții.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 11
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

Se păstrează poziția existentă a clădirii și distanțele existente față de vecinătăți și limitele de proprietate. Se păstrează accesele pietonale și accesele auto existente. Accesul principal se realizează din Str. Calea Națională (DN-29-C). Clădirea administrativă are locuri de parcare asigurate pe parcela PC 1057.

Clima și seismicitatea

Amplasamentul se află sub influența cutremurelor de tip Moldavic, ce au epicentrul în regiunea Vrancea, la adâncimi de 90 - 150 km, și se încadrează în zona "7₂" de intensitate seismică pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani (grad seismic asimilat) (conform STAS 11100/93: "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României").

Suprafața terenului are stabilitate mare pe plan local, însă zona este labilă prin influența mișcărilor seismice mai îndepărtate provocate de centru.

Amplasamentul se caracterizează prin apartenența la unitatea tectonică denumită Platforma Ruso- Moldovenească.

Teritoriul orașului Bucecea se încadrează în tipul de climă temperat-continentală cu nuanță excesivă, fiind supus influențelor climatice ale Europei de Est, deși majoritatea precipitațiilor sunt provocate de masele de aer care se deplasează dinspre vestul și nord-vestul Europei.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul orașului Bucecea este situat la contactul podișului Moldovei cu lunca Siretului, la 2 km de cursul acestuia, la 19 km de municipiul Botoșani, găsindu-se în partea de N-E a țării noastre. În vest se găsesc o serie de culmi deluroase ca dealul Bour, spre est Câmpia Jijia-Bahlui, iar în zona orașului Bucecea, dealurile au altitudinea de până la 320 m. Orașul se încadrează în unitatea Câmpia Moldovei, subdiviziunea Jijia Superioară, fiind situat pe interfluviul dintre bazinul Siretului și al Sitnei și apărând astfel ca o zonă deluroasă, fragmentată prin văi. Zona are aspect de șes cu o slabă energie de relief și se înscrie în zona dealurilor din partea stângă a Siretului.

Din punct de vedere geologic, formațiunile întâlnite în zona orașului Bucecea aparțin sarmațianului și cuaternarului așezate pe un fundament vechi de formațiuni mezozoice și precambriene. În zona studiată, sarmațianul este reprezentat prin volhinian, caracterizat prin depuneri de mică adâncime. Peste sarmațian se găsesc formațiuni loessoide care au apărut întâmplător în Șeaua Bucecei, ele lipsind în dealurile vecine.

Rețeaua hidrografică de pe teritoriul orașului Bucecea este alcătuită din râul Siret și are ca afluent pârâul Sirețel care alimentează râul în perioada topirii zăpezilor și a ploilor abundente.

Amplasamentul studiat prezintă următoarele valori caracteristice privind acțiunile încărcărilor din vânt și zăpadă.

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 de ani, $q_{ref}=0.7 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi la (-1.00÷ -1.10)m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Conform reglementării tehnice P100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona județului Botoșani, orașul Bucecea, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, are următoarea valoare:

- Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0.20g$;
- Perioada de control (colț) T_C a spectrului de răspuns, reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_C=0.7$ sec.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 12
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

Situația juridică a terenului

Terenul este situat în intravilanul orașului Bucecea, județul Botoșani și aparține domeniului public al Orașului Bucecea, conform reglementărilor Documentației de urbanism nr. 378/2015, faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bucecea nr. 17/26.03.2021.

Terenul nu este inclus în circuitul agricol, având categoria de folosință **curți-construcții**. Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Relația cu construcțiile învecinate

Se păstrează situația existentă în ceea ce privește retragerile față de limitele de proprietate și față de celelalte clădiri existente pe amplasament.

Modul de asigurare al utilităților

Asigurarea utilităților a fost efectuată în cadrul proiectului nr. 258/2023 – “Reabilitare clădire sediu primărie”. Se vor implementa pe partea de instalații electrice și termice lucrările conform prezentului proiect ce modifică unele soluții din proiectul 258/2023.

2. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Funcțiunea

Clădire administrativă - sediu primărie

Regim de înălțime

$S_{\text{parțial}}+P+1E$

S teren=1.933 mp

Indicatori existenți/propuși

Deoarece nu sunt prevăzute extinderi ale clădirii existente, indicatorii urbanistici sunt identici pentru situația existentă și pentru situația propusă:

- $S_c = 224 \text{ mp}$
- $S_{cd} = 448 \text{ mp}$
- $P.O.T. = 11.58\%$
- $C.U.T. = 0.231$
- Înălțime la streșină = 11.20 m
- Înălțime maximă = 14.94 m

- categoria de importanță: categoria “**C**” **normală** (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.)

- clasa de importanță “**III**” (conform P100-1/2013 și STAS 10100/0-75)

- din punct de vedere P.S.I. - conform Normativ P118/99, clădirea se încadrează în **gradul**

III de rezistență la foc.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Au fost întocmite expertiză tehnică de către expert tehnic dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei și audit energetic de către dr. ing. Marian Pruteanu, iar recomandările au fost implementate în cadrul proiectului nr. 258/2023 - “Reabilitare clădire sediu primărie”.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 13
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Lucrările de arhitectură și rezistență ce se vor executa în cadrul reamenajării interioare sunt următoarele:

1. Înlocuirea tâmplăriei interioare existente cu tâmplărie din profil PVC și sticlă, culoare gri antracit (similară tâmplăriei exterioare);
2. Refacerea integrală a finisajelor interioare, după cum urmează:
 - În birouri se va prevedea parchet laminat montat pe folie PEE;
 - În subsol, pod și la etaj pe holuri, băi, birouri, arhive, magazii, depozitări, casa scării se va monta gresie antiderapantă;
 - Pereții vor fi finisați cu glet și vopsitorii lavabile;
 - În băi se va prevedea și faianță lucioasă până la cota superioară a ușilor;
 - Balustrada metalică aferentă scărilor interioare va fi curățată și vopsită gri, iar mâna curentă din lemn va fi șlefuită, bătută și lăcuită.
3. Refacerea rampei de acces pentru persoane cu dizabilitati si a scarilor de acces in cladire la accesul secundar. Lucrarile se vor executa din beton armat, iar scarile vor fi placate cu gresie de exterior.

Lucrările de instalații, după cum urmează:

1. Înlocuirea prizelor existente cu unele noi și suplimentarea numărului acestora;
2. Renunțarea la montajul aparent al traseelor de instalații termice, trasarea și montajul lor prin șape și montajul distribuitorilor / colectoarelor secundare în nișe special amenajate pe fiecare nivel pentru distribuția agentului termic;
3. Înlocuirea obiectelor sanitare din toate băile.

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Compartimentări interioare

În situația propusă se păstrează compartimentările interioare existente.

Acestea sunt realizate cu pereți din zidărie de cărămidă de grosime variabilă.

Finisaje interioare propuse:

- Pereții vor fi finisați cu glet și vopsitorii lavabile albe;
- În băi se va prevedea și faianță lucioasă albă până la cota superioară a ușilor;
- În birouri se va prevedea parchet laminat montat pe folie PEE;
- În subsol, pod și la etaj pe holuri, băi, birouri, arhive, magazii, depozitări, casa scării se va monta gresie antiderapantă gri;
- Balustrada metalică aferentă scărilor interioare va fi curățată și vopsită gri, iar mâna curentă din lemn va fi șlefuită, bătută și lăcuită.
- Balustradele din confecție metalică de la accesul principal vor fi curățate și vopsite gri.

Finisajele interioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșe. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

Lucrări de rezistență

Pentru treptele, rampele și terasele exterioare propuse se vor realiza fundații de tip izolat, alcătuite din bloc de beton simplu clasa C8/10, cu dimensiuni variabile. La partea superioară se va realiza un soclu din beton armat C20/25 cu grosimea de 25 cm și înălțimea variabilă, armat cu bare

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 14
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

independente oțel beton BST500C. Fundațiile propuse se vor realiza independent, prin dispunerea unui rost de tasare de minim 5 cm la nivelul blocurilor de beton simplu.

Sub elementele structurale din beton armat aflate în contact direct cu solul, se va turna un strat de beton de egalizare, clasa C8/10, în grosime de minim 5 cm.

Perimetral, pe exteriorul fundațiilor se va realiza un strat hidroizolant din emulsie bituminoasă protejat de o membrană drenantă, amprentată de tip HDPE.

Plăcile din beton vor fi realizate din beton clasa C20/25, armate cu plase sudate de tip SPPB Ø5x100/Ø5x100 și turnate monolit în grosime de 10 cm.

Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzute cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanșeitățile dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum).

4. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR FUNDAMENTALE

CERINȚA - SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Se va avea în vedere ca soluțiile propuse să respecte prevederile Normativului NP.P068/2002 privind proiectarea clădirilor civile din punctul de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. Cerința de siguranță în exploatare presupune protecția utilizatorilor în timpul exploatării clădirilor și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

Siguranța cu privire la circulația interioară: presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare. În acest sens, se vor lua următoarele măsuri:

- Stratul de uzură al pardoselilor va avea un coeficient de frecare egal cu min. 0.4;
- Denivelări admise - maxim 2.5 cm în dreptul ușilor;
- Înălțimea minimă de trecere = 2.10 m;
- Lățimea liberă minimă flux de circulație în interiorul clădirii min, 0.85 m între mobilier și perete;
- Căile de evacuare în caz de urgență vor fi semnalizate adecvat;
- Pe căi de evacuare, ușile se deschid numai în sensul evacuării;
- Suprafețele vitrate interioare vor fi prevăzute cu folii de protecție;
- Foile de sticlă fără spors la înălțimea de 90 cm vor fi prevăzute cu mână curentă.

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări:

- Treptele interioare vor respecta relația $2h + 1 = 62 - 64$;
- Pentru treptele cu lățimi mai mari de 2.5 m, sunt prevăzute balustrade intermediare ce limitează aceste lățimi;
- Treptele sunt prevăzute cu profile antiderapante.

Siguranța cu privire la iluminarea artificială:

- Sunt prevăzute sisteme pentru iluminat.

Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat:

- Nu este cazul.

Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații - presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice, termice, de ventilație sau sanitare:

- Toate elementele conducătoare de curent care fac parte din circuitele curenților de lucru vor fi făcute inaccesibile atingerii întâmplătoare prin măsuri de protecție completă sau parțială;
- Măsuri de protecție prin întreruperea automată a alimentării;
- Temperatura suprafețelor elementelor de instalații va fi în limitele impuse de normativul în vigoare.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 15
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

Respectarea celorlalte cerințe a fost asigurată în cadrul proiectului nr. 258/2023 – “Reabilitare clădire sediu primărie”.

5. AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Sistematizarea verticală face obiectul proiectului anterior menționat.

6. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de execuție, inclusiv cele pentru împrejmuire, se vor desfășura numai în limitele incintei și nu vor afecta domeniul public.

Modul de organizare de șantier este precizat în memoriul tehnic pentru organizare de șantier.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor P 118/2/2013;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Legea 177/2015;
- Alte acte normative în vigoare în domeniul la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ.

MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE ȘANTIER

Pentru execuția lucrărilor de construcții și instalații, în condiții tehnice de calitate, precum și cu respectarea normativelor în vigoare, inclusiv a normelor de protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor, este necesar un minim de obiecte de organizare șantier în limita cotei aferente și care să poată satisface execuția lucrărilor pe șantier.

Obiectele de organizare s-au prevăzut în ideea ca acestea să poată avea un număr cât mai mare de re folosiri ca să se poată monta și demonta ușor cu costuri cât mai mici, dar care să poată asigura o bună execuție în condiții decente și igienice.

Prin proiect au fost prevăzute pe terenul proprietate a beneficiarului zone pentru:

- depozitare pământ din excavații
- depozitare materiale de construcții
- parcare autoturisme
- barăci
- grupuri sanitare
- pază / portar
- panou șantier
- platformă spălare auto

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA		Piese scrise	Pag. 16
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.			

Zona de organizare șantier se va împrejmuși și va fi prevăzută cu un pichet de incendiu dotat cu toate materialele necesare prevenirii și stingerii incendiilor (găleți, târnăcoape, cângi, stingătoare de incendiu) amplasate astfel încât utilizarea lor să fie cât mai promptă.

De asemenea, zona de organizare șantier va fi prevăzută cu un butoi de 200 litri care să asigure o rezervă de apă și cu o ladă cu nisip care să înlesnească o eventuală intervenție în caz de incendiu.

DOTĂRI P.S.I. ȘI PROTECȚIA MUNCII

În cadrul obiectivului de investiții de față, se vor respecta normele de protecția muncii existente în construcții montaj în funcție de lucrările ce se execută la momentul respectiv.

Toate șantierele vor fi conduse de un inginer, tehnician sau maestru care înainte de începerea lucrărilor pe șantier va face instruirea generală a muncitorilor și a celorlalți salariați cu normele de protecția muncii specifice șantierului.

De asemenea și la stabilirea locului de muncă se va efectua în mod obligatoriu instructajul periodic de protecția muncii, instructaj ce va fi semnat de fiecare salariat.

În mod obligatoriu personalul din execuție va purta costum de protecție, iar în funcție de specificul locului va purta costumul de protecție adecvat (fierarul betonist va purta căști și pălmare sau mănuși de protecție, lăcătușii și dulgherii vor purta căști, șorțuri, centuri de siguranță, sudorii vor purta în afara căștilor de protecție și ochelari de protecție a ochilor contra arcului voltaic). Betonistii vor purta cizme izolatoare și mănuși în vederea evitării electrocutării în cazul folosirii vibratoarelor și compactoarelor.

Materialele de construcții vor fi depozitate în stive (schele, cofraje din lemn, etc.), depozitarea fiind făcută în aer liber sau șoproane, pe zone speciale sau pentru materiale perisabile și lianți depozitarea se va face în magazii acoperite.

Zona șantierului va fi separată prin împrejmuire de restul construcțiilor.

Pentru asigurarea execuției în siguranță contra incendiilor, toate obiectele organizare de șantier vor fi prevăzute cu un pichet P.S.I. prevăzut cu dotările necesare, inclusiv stingătoare.

Șantierul se va dota cu un butoi de 200 litri pentru asigurarea unei rezerve de apă până la sosirea pompierilor.

Se vor lăsa libere toate căile de acces încât intervențiile să poată fi făcute în siguranță.

Se va asigura șantierul cu hidranți de incendiu.

Se vor stabili în cadrul șantierului locuri pentru fumat ferite de celelalte zone eliminând pericolul propagării incendiilor.

Șantierul și obiectivele Organizării de șantier vor fi prevăzute cu stingătoare de incendiu.

Se va stabili un echipaj care să poată preveni și interveni în cazuri de urgență, fiecare persoană având o sarcină bine stabilită.

Fiecare muncitor al șantierului va fi instruit cu capitolele normativului P.S.I. P118/99.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La deschiderea șantierului se va numi un responsabil cu tehnica securității muncii și P.S.I.

A. 1. PRESCRIPTII TSM

1.1. Se vor respecta întocmai:

Legea 319/2006 – legea securității și sănătății în muncă, modificată de legea nr. 51/2012
 HG 1425/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006

1.1.1. Normativul privind protecția prin legare la pământ a utilajelor electrice de construcții.

1.1.2. Normativul privind proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice PE-107/78

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA		Piese scrise	Pag. 17
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.			

1.1.4 HOTĂRÂRE GUVERN nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, conform căreia:

Beneficiarul lucrării trebuie să asigure ca, înainte de deschiderea șantierului, să fie stabilit un plan de securitate și sănătate, conform art. 54 lit. b). care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier și să desemneze un responsabil cu execuția acestuia și urmărirea lucrărilor pentru respectarea planului.

Planul de securitate și sănătate trebuie să fie elaborat de coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării.

Pe măsură ce sunt elaborate, planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor trebuie să fie integrate în planul de securitate și sănătate.

Planul de securitate și sănătate trebuie:

a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;

b) să specifice riscurile care pot apărea;

c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor.

La elaborarea planului de securitate și sănătate trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.

Legile și normativele menționate nu sunt limitative. Conducerea șantierului este datoare să ia orice măsuri de protecție a muncii necesare pentru desfășurarea lucrului pe șantier în deplină siguranță.

Înainte de începerea lucrului întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ.

Executantul și beneficiarul vor nominaliza persoanele care răspund de respectarea măsurilor privind securitatea muncii și asigurarea prevenirii și stingerii incendiilor pe șantier.

1.1.5 HOTĂRÂRE nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă

1.2 Pe șantier se va face instructaj special privind N.T.S.M.cu tot personalul, insistându-se asupra:

-interzicerii circulației pe șpraițuri;

-montării parapetilor la podețe peste tranșee;

-montării parapetilor la tranșee din dulapi de inventar;

-instalării luminilor roșii avertizoare sau/și a panourilor cu inscripții avertizoare;

-turnării betoanelor în infrastructură de pe podinile de turnare;

-executarea sprijinirilor la elementele structurale sau nestructurale acolo unde este cazul sau conform proiectului, pentru asigurarea stabilității.

1.3 Se vor lua de asemenea următoarele măsuri de TSM:

-operațiunile de construcții vor fi conduse de o singură persoană;

-muncitorii vor fi instruiți înaintea începerii executării operațiunilor;

-tot personalul pe șantier va purta căști;

-se vor îngădi locurile unde circulația este interzisă;

-se vor monta viziere de protecție atât pe conturul construcției, cât și în special la intrări.

1.4. Se vor aplica dispozițiile cuprinse în:

1.4.1. Normele T.S.M. referitor la rețelele de apă și canalizare.

1.4.2. Normele T.S.M. în Construcții referitor la executarea lucrărilor pe timp friguros și la lumină artificială.

Se va verifica în permanență:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea și stivuirea materialelor.

- situația săpăturilor, rețelelor electrice, îngădirea gurilor, schelelor, etc.

2. PRESCRIPȚII P.S.I.

2.1 Respectarea întocmai a prevederilor N.P.S.I în vigoare.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA		Piese scrise	Pag. 18
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.			

2.2 Se vor fixa puncte P.S.I. care se vor dota cu unelte și materiale P.S.I.

2.3 La faza a II-a a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va stabili detaliat necesitățile privind agitația vizuală, uneltele și materialele P.S.I.

7. FAZELE DE EXECUȚIE LA CARE PROIECTANTUL VA FI PREZENT

Acestea se vor stabili prin întocmirea unui program de urmărire a lucrărilor de execuție de către proiectant de comun acord cu beneficiarul și cu normele în vigoare. După contractarea execuției de către beneficiar, acesta va pune proiectantul în legătură cu executantul pentru analizarea și însușirea corectă a proiectului, spre o execuție corectă.

În execuție, constructorul va asigura pe propria răspundere respectarea prevederilor proiectului și a normativelor de protecție a muncii aferente lucrărilor de construcții - montaj și de prevenire a incendiilor.

Orice modificare față de proiectul avizat, solicitată de beneficiar se va face numai cu acceptul proiectantului.

ȘEF PROIECT
arh. Miruna Mazilu

Întocmit
arh. Miruna Mazilu

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 19
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

MEMORIU DE STRUCTURĂ

I. DATE GENERALE

Adresa: județul Botoșani, orașul Bucecea, str. Calea Națională, nr. 70

Beneficiar: Orașul Bucecea

Obiectiv: „Amenajări interioare clădire sediu primărie”

Nr. și data proiect: 349/2024

Proiectant general: S.C. INFRA PROIECT S.R.L.

Faza: D.T.A.C.

II. DATE FIZICO-GEOTEHNICE

Amplasamentul clădirii este situat în județul Botoșani, orașul Bucecea, strada Calea Națională, nr. 70.

- Conform Normativ P100-1/2013 (modificat și completat prin ordinul 2956/2019), întreg amplasamentul se află în zona seismică cu valoarea de vârf a accelerației terenului, de proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, $ag = 0,20g$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

- Construcția se încadrează în clasa de importanță seismică III cu $\gamma_{1,e} = 1,00$, conform normativului P 100-1/2013 (modificat și completat prin ordinul 2956/2019).

- Categoria de importanță a clădirii conform HGR 766/97, anexa 4 și a ordinului 31/N din 03.10.1995 al MLPTL publicat în B.C. nr. 4/1996 este categoria ”C”.

- Conform normativ CR1-1-3/2012 “Cod de Proiectare. Evaluarea Acțiunii Zăpezii Asupra Construcțiilor”, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, în amplasament, este $S_k = 2,5$ kN/mp.

- Conform cu normativul CR1-1-4/2012 “Cod de Proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10 metri înălțime pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este de 0,7 kPa.

- Conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, Indicativ Mc 001-2022, clădirea se află în zona climatică III cu $t_e = -18$ °C.

- Conform STAS 6054/77 adâncimea de îngheț pe amplasament este de $1,00 \div 1,10$ m.

- Conform studiului geotehnic, stratificația terenului este următoarea:

Conform fișei forajului F01:

- 0,00 - 2,20 – Umplutură de pământ;
- 2,20 - 5,80 – Praf argilos galben vârtos;
- 5,80 - 6,50 – Argilă prăfoasă, galbenă vârtoasă;

Nivelul apei subterane a fost interceptat în forajul F1 la cota 6,50 m.

SLD - gruparea fundamentală: **$P_{pl} = 182$ kPa**

III. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Pentru treptele, rampele și terasele exterioare propuse se vor realiza fundații de tip izolat, alcătuite din bloc de beton simplu clasa C8/10, cu dimensiuni variabile. La partea superioară se va realiza un soclu din beton armat C20/25 cu grosimea de 25 cm și înălțimea variabilă, armat cu bare independente oțel beton BST500C. Fundațiile propuse se vor realiza independent, prin dispunerea unui rost de tasare de minim 5 cm la nivelul blocurilor de beton simplu.

Sub elementele structurale din beton armat aflate în contact direct cu solul, se va turna un strat de beton de egalizare, clasa C8/10, în grosime de minim 5 cm.

Perimetral, pe exteriorul fundațiilor se va realiza un strat hidroizolant din emulsie bituminoasă protejată de o membrană drenantă, amprentată de tip HDPE.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 20
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

Plăcile din beton vor fi realizate din beton clasa C20/25, armate cu plase sudate de tip SPPB Ø5x100/Ø5x100 și turnate monolit în grosime de 10 cm.

Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzute cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanșeitarea dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum).

IV. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Pe toată durata execuției se vor respecta:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – Buletinul construcțiilor nr. 5-8/1993;
- Măsurile de securitate și sănătate în muncă;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.

Beneficiarul și constructorul vor asigura condițiile materiale și tehnice necesare desfășurării fără întrerupere a lucrărilor ce ar putea prejudicia calitatea construcției.

Lucrările de execuție se vor realiza de către personal calificat atestat, condus în mod direct de către un maestru constructor cu atestare recunoscută în România pentru categoria de lucrări pe care o desfășoară.

Lucrările se vor desfășura sub supravegherea continuă a unui șef de șantier specializat pe acest domeniu de construcții, iar verificările de faze determinante: recepții calitative sau de lucrări ascunse se vor realiza de către o echipă formată conform specificațiilor din Programul de control al Calității.

Verificările se vor realiza în mod obligatoriu de către o comisie care are în componență un diriginte de șantier atestat conform legislației din România.

Beneficiarul trebuie să asigure doar urmărirea curentă, conform legislației în vigoare și să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații necesare. Construcția proiectată nu necesită o urmărire specială a comportării în timp.

Beneficiarul este obligat să execute construcția numai în conformitate cu prevederile proiectului tehnic. În caz că nu se respectă proiectul tehnic sau acesta nu este comandat sau proiectantul nu este solicitat pe șantier să asiste lucrarea în timpul execuției, acesta din urmă nu își asumă responsabilitatea asupra calității lucrării executate și pe cale de consecință este exonerat de orice răspundere civilă sau penală rezultată din calitatea construcției rezultate.

Verificarea tehnică a documentației cade în sarcina beneficiarului și se va realiza la cerința A1 *”Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn”* de către un verificator tehnic atestat.

Întocmit,
ing. Alexandru Graur

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 21
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII ELECTRICE

Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE

Amplasament (adresa)

JUDEȚUL BOTOȘANI, ORAȘUL BUCECEA, STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 70

Titularul investiției

ORAȘUL BUCECEA

Beneficiarul investiției

ORAȘUL BUCECEA

Elaboratorul proiectului

S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI

Bvd. Chimiei nr. 4, bloc C2, Iași, județul Iași

J22/2917/2008, C.F.: RO 24535753

COD CAEN: - 7111 Activități de arhitectură

- 7112 Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea

Număr de proiect

Proiect număr 349/2024

Faza de proiectare – D.T.A.C.

PREZENTUL PROIECT COMPLETEAZĂ PROIECTUL NR 258/2023 - “REABILITARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE” ȘI NU TRATEAZĂ TOATE TIPURILE DE INSTALAȚII ELECTRICE. ACESTA SE VA IMPLEMENTA ÎN PARALEL CU PROIECTUL NR. 258/2023.

BAZA DE PROIECTARE

La baza întocmirii prezentului proiect au stat:

- Tema de proiectare întocmită de comun acord cu Beneficiarul precum și Certificatul de Urbanism.
- S-au respectat prevederile ”Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2023” și ale legislației tehnice în vigoare (norme, prescripții tehnice, standarde).
- Executantul, de comun acord cu Beneficiarul va monta numai echipamente ignifuge care îndeplinesc aceleași funcțiuni și au aceleași caracteristici tehnice cu cele indicate în proiect, sunt omologate și agrementate tehnic conform H.G. 177/2015 privind calitatea în construcții și a legii securității și sănătății în muncă 319/2006.

Toate standardele și normativele la care fac referire reglementările de mai sus.

Totodată, se va ține seama de instrucțiunile furnizorilor de echipamente și materiale.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 22
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Conform temei de proiectare inițială aferentă **proiectului nr. 258/2023 – “Reabilitare clădire sediu primărie”**, clădirea nu este prevăzută cu instalații electrice noi pentru alimentarea circuitelor de prize existente și nu sunt prevăzute circuite electrice pentru prize suplimentare.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR PROIECTATE

Circuite prize

Se vor monta prize simple, duble, prize multiple cu contact de protecție și obturator, conform Normativ I.7-2023.

Amplasarea prizelor se va face corespunzător activităților desfășurate în încăperile clădirii, în acord cu normativele și cerințele beneficiarului.

În toate încăperile se va adăuga câte un anumit număr de prize, în funcție de cerințe.

Toate prizele vor fi cu contact de protecție legat la PE, iar circuitele de alimentare vor fi prevăzute cu protecții diferențiale de 30mA.

Circuitul pentru prize se va realiza cu cablu tip CYY-F 2,5mmp, pozat îngropat în tavan sau în pereții construcției, protejat în tuburi de protecție și mascat corespunzător. Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafețe calde.

Circuitele se vor distribui pe cele trei faze pentru echilibrarea încărcării acestora.

Toate circuitele de prize sunt protejate la suprasarcină, scurtcircuit și curenți de defect, cu disjunctoare diferențiale montate în tablourile electrice.

Traseele circuitelor și coloanelor electrice nu vor afecta structura de rezistență a clădirii, și nu vor determina solicitarea lor la tasarea diferențială a construcției sau terenului.

Protecția la scurtcircuit a circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate cu protecție diferențiată. Caracteristicile acestora sunt menționate în schemele electrice.

Cablurile circuitelor și coloanelor schemei electrice se vor poza în tuburi de protecție sau se vor realiza cu cabluri, adecvate categoriilor de medii normale, cu risc de incendiu sau zonelor cu pericol de explozie. Aceste caracteristici sunt prezentate pe planuri și pe schemele electrice.

VERIFICAREA DOCUMENTAȚIEI

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 (Legea calității în construcții) și a Hotărârii Guvernului României nr. 925/1995 (Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor), proiectul de instalații electrice trebuie prezentat spre avizare unui verficator atestat MLPAT, specialitatea IE (instalații electrice).

Întocmit,
ing. Alexandru Ștefan-Sorin

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 23
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII TERMICE

Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE

Amplasament (adresa)

JUDEȚUL BOTOȘANI, ORAȘUL BUCECEA, STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 70

Titularul investiției

ORAȘUL BUCECEA

Beneficiarul investiției

ORAȘUL BUCECEA

Elaboratorul proiectului

S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI

Bvd. Chimiei nr. 4, bloc C2, Iași, județul Iași

J22/2917/2008, C.F.: RO 24535753

COD CAEN: - 7111 Activități de arhitectură

- 7112 Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea

Număr de proiect

Proiect număr 349/2024

Faza de proiectare – D.T.A.C.

PREZENTUL PROIECT COMPLETEAZĂ PROIECTUL NR. 258/2023 - “REABILITARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE” ȘI NU TRATEAZĂ TOATE TIPURILE DE INSTALAȚII TERMICE. ACESTA SE VA IMPLEMENTA ÎN PARALEL CU PROIECTUL NR. 258/2023.

BAZA DE PROIECTARE

La baza întocmirii prezentului proiect au stat:

- Tema de proiectare întocmită de comun acord cu Beneficiarul precum și Certificatul de Urbanism.
- I13-2023 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- STAS 7132-86 – Măsuri de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115°C;
- SR 1907-1/2014 – Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul;
- SR1907-2/2014 – Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- SR 3317-67 – Gaze combustibile.
- C 142/85 – Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații;
- GP 041/98 – Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor din dotarea instalațiilor de încălzire, cu apă până la 115°C.
- GP 063/1 – Proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de evacuarea fumului și gazelor fierbinți;

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 24
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

- C56 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- C107-1-C107-5/97 – Normative privind calculul termotehnic al elementelor de construcție;
- P.T.-C9/2004 – Prescripții de proiectare – ISCIR;
- P.T.-C37/2004 – Prescripții de proiectare – ISCIR;
- P118/2022 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Norme generale de protecția muncii 1998.
- Legea 10/1995 – privind sistemul calității în construcții;
- Legea 50/1991 – cu adăugirile ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea 608/2001 – cu adăugirile ulterioare;
- Hotărârea de guvern 622/2004 cu completările din HG796/2005.

Lista nu este restrictivă și se ia în considerare întotdeauna ultima ediție a actelor normative respective. La elaborarea proiectului au fost respectate toate prescripțiile legale în vigoare referitoare la proiectarea instalațiilor termice în construcții. Documentația proiectului conține piese scrise și piese desenate (planuri, schițe, detalii de execuție, etc.).

În sensul prezentei legi, factorii implicați sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare tehnică și verificare a constantei performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții.

Sistemul calității în construcții se compune din:

- activitatea de reglementare în construcții;
- certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;
- agrementul tehnic în construcții;
- verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;
- verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;
- managementul calității în construcții;
- acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
- recepția construcțiilor;
- urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;
- exercitarea controlului de stat al calității în construcții;
- atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitatea în construcții.

Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și specialități.

Managementul calității în construcții implică strategii și măsuri specifice pentru asigurarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și constituie obligația tuturor factorilor menționați mai sus.

Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

Recepția construcțiilor se face de către investitor/proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 25
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

Execuția lucrărilor de instalații se va face pe baza documentației tehnice și a unui caiet de sarcini (DT+CS), verificate de specialiști atestați (MLPAT, MLPTL), la specialitatea IT, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind sistemul calității în construcții.

Totodată, se va ține seama de instrucțiunile furnizorilor de echipamente și materiale.

Categoria de importanță: C

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, în proiect, conform temei de proiectare inițială, clădirea este prevăzută cu instalații de încălzire cu combustibil gazos. Se vor integra cazanele în proiectul propus.

Alimentarea cu agent termic pentru încălzirea obiectivului se realizează prin intermediul a două cazane ce funcționează cu combustibil pe gaz, și a unei pompe de căldură aer-apă.

Distribuția agentului termic se realizează aparent, cu țevă din oțel.

DESCRIEREA INSTALATIILOR SI A SOLUTIILOR PROIECTATE

Instalații termice

Instalațiile termice care echipează clădirea prezentată, sunt destinate să asigure parametrii climatici interiori în ceea ce privește confortul termic, în conformitate cu tema de proiectare și cu respectarea tuturor normelor tehnice specifice.

Criteriul de alegere al sistemului de încălzire al clădirii s-a stabilit în funcție de destinația obiectivului, sursa de agent termic de încălzire și cerințele care trebuie îndeplinite.

Conform specificului obiectivului se va prevedea o instalație de încălzire calculată astfel încât să asigure necesarul de încălzire.

Agentul termic pentru obiectivul prezentului proiect va fi distribuit prin intermediul conductelor orizontale și coloanelor, prin intermediul conductelor de PPR montate la nivelul tavanului în camera tehnică și în măști special amenajate în sediul primăriei, de la distribuitorul/colectorul principal către distribuitorii/colectoarele secundare amplasate pe fiecare nivel, și prin intermediul conductelor de PE-XA montate în pardoseala, de la distribuitorii secundare către radiatoare.

Se va acorda o importanță deosebită în ceea ce privește respectarea rezistenței minime de transfer care trebuie asigurată în concordanță cu prevederile Ordinului nr. 2513/2010 pentru modificarea reglementării tehnice: Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.

Pentru obținerea condițiilor termice de confort termic în interiorul imobilului, pentru toate spațiile și grupurile sanitare, s-a proiectat o instalație de încălzire cu radiatoare din oțel tip panou, montate la parapet, alimentate de la o sursă de preparare agent termic centralizat cu apă, cu regimul de temperatură 70/50 °C.

Sistemele de distribuție la radiatoare se vor realiza din țevă de PE-XA, preizolată. Fiecare încăpere este alimentată din distribuitor/colector secundar printr-un circuit sau mai multe individuale.

Sistemele de distribuție sunt de tip ramificat, bitubulare, alimentate din distribuitor/colector secundar. Fiecare distribuitor/colector secundar este alimentat de la distribuitorul/colectorul principal, care se află în camera CT.

Distribuitorul/colectorul principal este alimentat printr-un circuit bitubular de la camera centralei. Distribuția se va realiza orizontal de la distribuitorul/colectorul principal cu coborâri/urcări în pereții de cărămidă la fiecare sistem de distribuitor/colector secundar.

Sistemele de distribuție la corpurile de încălzire sunt de tip ramificat și se vor realiza din țevă de PE-XA preizolată și vor fi montate cu pantă continuă de 1% în vederea asigurării aerisirii instalației și pentru a avea un randament maxim.

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA	Piese scrise	Pag. 26
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.		

Fiecare corp de încălzire este prevăzut pe tur cu un robinet cu cap termostatat și pe retur cu racord cu reglaj.

Aerisirea instalației de încălzire se realizează prin ventile de aerisire automate, amplasate în punctele cele mai înalte ale rețelei de distribuție și la capetele de coloană, cu respectarea pantelor prevăzute în proiect.

Golirea instalației de încălzire se realizează prin prevederea de robinete de golire în punctele cele mai joase ale rețelei de distribuție, pe corpurile de încălzire și la centrala termică. Aceste robinete pot fi prevăzute cu ștuțuri port-furtun.

Umplerea instalației se va face printr-un racord pe conducta de retur a instalației, racord prevăzut cu o armătură de închidere și cu o armătură de reținere.

Instalația este protejată la suprapresiune prin supapele de siguranță și termostatele de siguranță ale centralei termice. Termostatele acționează prin intermediul tabloului de comandă al centralei. De asemenea, în regim de avarie, pompa de căldură este scoasă automat din funcțiune prin întreruperea circuitului de alimentare cu energie electrică.

Fixarea conductelor se va face cu suporti de susținere din metal inoxidabil.

Sistemul de distribuție va asigura o încălzire uniformă în toate spațiile imobilului. Pentru buna funcționare a instalațiilor proiectate se vor prevedea dispozitive de aerisire și golire a instalațiilor, filtre pentru apă, dedurizator de apă și filtru magnetic, care vor putea reduce depunerile de calcar în instalațiile și echipamentele de încălzire.

VERIFICAREA DOCUMENTAȚIEI

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 (Legea calității în construcții) și a Hotărârii Guvernului României nr. 925/1995 (Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor), proiectul de instalații termice trebuie prezentat spre avizare unui verficator atestat MLPAT, specialitatea IT (instalații termice).

Întocmit,
ing. Alexandru Ștefan-Sorin

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA		Piese scrise	Pag. 27
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.			

DEVIZ GENERAL				
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:				
AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE				
ORAȘUL BUCECEA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Retele electrice	0,00	0,00	0,00
2.2.	Retea apa rece	0,00	0,00	0,00
2.3.	Retea canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topografic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (geotehnic)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00
	3.2.1. Aviz Mediu	100,00	0,00	100,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5.1. DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5.2. PTH	3.000,00	570,00	3.570,00

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA			Piese scrise	Pag. 28
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.				

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Consultanta depunere	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Consultanta implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.3 Cheltuieli aferente UIP	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100,00	19,00	119,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	900,00	171,00	1.071,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		30.100,00	5.700,00	35.800,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	607.325,22	115.391,79	722.717,01
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		607.325,22	115.391,80	722.717,02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.984,25	0,00	6.984,25
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5%	3.036,63	0,00	3.036,63
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1%	607,33	0,00	607,33
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.-0,5%	3.036,63	0,00	3.036,63
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	303,66	0,00	303,66
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		6.984,25	0,00	6.984,25
CAPITOLUL 6				

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA			Piese scrise	Pag. 29
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.				

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		644.409,47	121.091,80	765.501,27
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		607.325,22	115.391,79	722.717,01

Beneficiar

ORAȘUL BUCECEA

Proiectant general

S.C. INFRA PROIECT S.R.L., IAȘI

Proiectant: S.C. INFRA PROIECT S.R.L. IAȘI Tel. 0232-242436	Beneficiar: ORAȘUL BUCECEA		Piese scrise	Pag. 30
	Investiție: AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE Proiect nr. 349/2024 Faza: D.T.A.C.			

DEVIZ PE OBIECT AMENAJĂRI INTERIOARE CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘUL BUCECEA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) -RON-	TVA -RON-	Valoare cu TVA -RON-
1	2	3	4	5
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Arhitectura-Finisaje interioare	271.540,00	51.592,60	323.132,60
4.1.2.	Arhitectura-Tamplarie interioara	98.177,01	18.653,63	116.830,64
4.1.3.	Instalatii electrice-prize	36.275,61	6.892,37	43.167,98
4.1.4.	Instalatii termice	107.012,84	20.332,44	127.345,28
4.1.5.	Infrastructura rampa	72.092,14	13.697,51	85.789,65
4.1.6.	Terasamente rampa	22.227,62	4.223,25	26.450,87
	TOTAL I	607.325,22	115.391,79	722.717,01
II - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III)		607.325,22	115.391,79	722.717,01

Beneficiar

ORAȘUL BUCECEA

Proiectant general

S.C. INFRA PROIECT S.R.L., IAȘI