

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
PRIMARIA ORASULUI BUCECEA
Nr. 8304/22.08.2025 .

A N U N T

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunostinta cetatenilor orașului Bucecea urmatorul proiect de hotarare:

PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bucecea.

Sugestii, propuneri sau opinii cu privire la proiectul de act normativ se pot depune în scris de către cei interesați la sediul primăriei orașului Bucecea, până în data de 17.09.2025, inclusiv, la secretariatul Primariei Bucecea, strada Calea Națională nr. 70, orașul Bucecea, județul Botoșani.

Proiectul poate fi accesat pe site-ul instituției,

www.primariabucecea.ro

Primar,

Ec. Angel GHEORGHIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.79 din 22.08.2025

privind aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bucecea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 8, alin. 3, art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 14, alin. 7 și alin. 8 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Anexa 11 la HG nr. 962/2001.

Ținând cont de:

a) respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de finalizare investiției "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, jud.Botosani, oras Bucecea, str. Aleea Teilor ",

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr. 527/2025 al Primarului orașului Bucecea, Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens, înregistrat sub nr. 79/2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUCECEA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bucecea, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cu documente justificative pe care solicitanții trebuie să le prezinte, în vederea analizării cererii conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Lista de prioritate se întocmește anual și se reface, în cursul anului numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii.

Art.4. După obținerea avizului de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Consiliul Local al Orașului Bucecea va aproba prin hotărâre Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 5. Primarul prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției Prefectului - Județul Botoșani;

Primarului orașului Bucecea;

Compartimentelor de specialitate;

Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI BUCECEA

Angel GHEORGHIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI BUCECEA

Paulică ALUPOAIEI

PROPUNERI DE CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bucecea

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Bucecea sau în localitățile componente.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Bucecea sau în localitățile situate pe o rază de 40 de km de orașul Bucecea.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul în care solicitanții își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Bucecea.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) - m²/locatar
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală:

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală:

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului:

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite:

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani

..... 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

Ec. Angel Gheorghiu



Avizat de legalitate,

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

Jr. Alupoșoi Paulică

Acte justificative
care însoțesc cererea titularului de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate
închirierii în orașul Bucecea

1. Actele de identitate a titularului cererii de locuință, membrilor familiei acestuia, precum și a persoanelor aflate în întreținerea acestuia - copie(B.I/C.I pentru persoanele peste 14 ani sau certificatele de naștere pentru copii);

2. Declarație autentică din care să reiasă că titularul cererii de locuință sau membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - nu au deținut și nu dețin o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Bucecea sau în localitățile componente.

3. Contract de închiriere, încheiat pentru imobilul în care titularul cererii de locuință are calitatea de chiriaș, înregistrată la Administrația Finanțelor Publice Botoșani, din care să reiasă durata contractului și suprafața locuibilă - copie;

4. Actul de proprietate asupra imobilului, în care titularul cererii de locuință este tolerat, din care să reiasă suprafața locuibilă - copie;

5. Actele de identitate a persoanelor care locuiesc în același imobil, în care titularul cererii de locuință este tolerat, dar care nu sunt membrii ai familiei acestuia - copie (B.I/C.I sau certificate de naștere pentru copii);

6. Certificat de căsătorie dacă titularul cererii de locuință este căsătorit - copie;

7. Adeverință de salarizare de la locul de muncă, în original, însoțit de copie după contractul de muncă - extras Revisal;

8. Diplomă de studiu și/sau de pregătire profesională;

9. Certificat de încadrare într-o categorie de handicap a titularului, a membrilor familiei acestuia sau a altor persoane aflate în întreținerea acestuia - copie;

10. În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, provin din case de ocrotire socială, va depune copie după documentul din care să reiasă acest fapt, semnat și ștampilat pentru conformitate cu originalul de către instituția care l-a emis;

11. În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, au adoptat sau adoptă copii, va depune o copie după documentul din care să reiasă acest fapt - copie;

Notă:

În cazul în care adopția se află în curs, se va depune documentul prin care se atestă faptul că, unul sau mai mulți copii sunt dați în plasament precum și numărul dosarului aflat pe rolul instanței cu privire la aprobarea adopției;

12. În cazul în care titularul cererii de locuință provine din familii evacuate din case naționalizate, va depune copie după documentul din care să reiasă faptul că a fost evacuat;

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

Ec. Angel Gheorghiu



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. Alupozei Paulică

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în
soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate
închirierii, în orașul Bucecea

Doamnelor și domnilor consilieri,

Orașul Bucecea, în urma derulării investiției ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Botosani, oras Bucecea, strada Aleea Teilor”, prin Agenția Națională a Locuinței și a finalizării acesteia se impune aprobarea criteriilor de repartizare, prin stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

De asemenea se aprobă lista cu documente justificative pe care solicitanții trebuie să le prezinte, în vederea analizării cererii, în vederea repartizării locuinței.

În propunerea de stabilire a criteriilor în baza carora se va întocmi lista de prioritate, s-au avut în vedere criteriile cadru stabilite prin Hotărârea de Guvern nr.962/27.01.2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței.

Propunerile stabilite conform prezentei hotărâri vor fi înaintate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru obținerea avizului în vederea aprobării criteriilor finale.

Având în vedere:

prevederile art. 8, alin. 3, art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 14, alin. 7 și alin. 8 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Anexa 11 la HG nr. 962/2001.

Propun Consiliului local aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Bucecea

Anexez proiectul de hotărâre întocmit.

PRIMAR,
ec. Angel GHEORGHIU

